

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. 10. 2010

Materiál číslo: 625/2010

Návrh na schválenie nájomných zmlúv uzatvorených v zmysle uznesenia MZ č. 436/2009

Predkladateľ:

Marián Miškanin
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Úplné znenia uznesení
č.610/2010 a 436/2009
4. Stanoviská odborných komisií:
 - podnikateľskej z 11.10.2010
 - finančnej komisie
 - komisie SM a MP 13.10.2010

Zodpovedný:

Ján Kubička
vedúci oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:

Klaudia Plačková
vedúca referátu podnikateľských
činností
Alena Juríková
vedúca referátu správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

k o n š t a t u j e,

že všetky nájomné zmluvy), ktoré boli uzatvorené za obdobie od 01. 07. 2009 do 28. 09. 2010 v súlade s uznesením č. 436 zo dňa 29. 09. 2009, je potrebné posudzovať v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípady hodné osobitného zreteľa. Preto

s c h v a ľ u j e

1. Platnosť nájomných zmlúv v takom rozsahu, ako boli podpísané starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka. Tieto nájomy sú posúdené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípady hodné osobitného zreteľa.
2. Platnosť nájomnej zmluvy č. 04/2010 zo dňa 12. 03. 2010 v jestvujúcom rozsahu, pričom dobu trvania nájmu stanovuje na obdobie od 1. 5. 2010 do 30. 4. 2015.

Nájomné zmluvy na garážové státie do 25 m²

A. v objekte na Gercenovej ul.č. 8 v Bratislave

- garážové státie č. 26 – 10,80 m²
nájomná zmluva č. 440/2009 – KIMALL, s.r.o., Haanova 10, 851 04 Bratislava, doba nájmu od 01. 07. 2009 do 30. 06. 2014

B. v objekte na Mlynarovičovej ul.č. 14, 16, 18, 20, 22, 24 v Bratislave :

- garážové státie č. 12 – 12,30 m²
nájomná zmluva č. 427/2009 – Marek Čóka, Furdekova 12, 851 03 Bratislava, doba nájmu od 01. 07. 2009 do 30. 06. 2014

- garážové státie č. 2 - 15,48 m²
nájomná zmluva č. 506/2009 - Matúš Kráľ, Bradáčova 6, 851 03 Bratislava, doba nájmu od 01. 08. 2009 do 31. 07. 2014

- garážové státie č. 30 – 12,30 m²
nájomná zmluva č. 567/2009 – Mgr. Silvia Kubicová, Mlynarovičova 10, 851 03 Bratislava, doba nájmu od 15. 08. 2009 do 14. 08. 2014

- garážové státie č. 75 – 15,48 m²
nájomná zmluva č. 619/2009 – Eva Števicová, Mlynarovičova 6, 851 03 Bratislava, doba nájmu od 01. 09. 2009 do 31. 08. 2014

- garážové státie č. 89 – 12,30 m²
nájomná zmluva č. 755/2009 – Marián Kuracina, Furdekova 12, 851 03 Bratislava, doba nájmu od 15. 12. 2009 do 14. 12. 2014

- garážové státie č. 35 – 12,30 m²
nájomná zmluva č. 757/2009 – Hana Šebestová, Mlynarovičova 13, 851 03 Bratislava, doba nájmu od 15. 12. 2009 do 14. 12. 2014

- garážové státie č. 54 - 12,30 m²
nájomná zmluva č. 3/2010 - Michaela Honeková, Mlynarovičova 2, 851 03 Bratislava, doba nájmu od 01. 01. 2010 do 31.12. 2014
- garážové státie č. 33 – 12,30 m²
nájomná zmluva č. 18/2010 - Martin Demáček, Mlynarovičova 2, 851 03 Bratislava, doba nájmu od 15. 01. 2010 do 14. 01. 2015
- garážové státie č. 62 -12,30 m²
nájomná zmluva č. 25/2010 – Tibor Drozd, Mlynarovičova 11, 851 03 Bratislava, doba nájmu od 20. 01. 2010 do 19. 01. 2015.

C. v objekte na Rovniankovej ul.č. 4, 6 v Bratislave

- garážové státie č. 59/A – 15,60 m²
nájomná zmluva č. 606/2009 – Gabriel Bogár, Rovniankova 11, 851 02 Bratislava, doba nájmu od 01. 10. 2009 do 30. 09. 2014
- garážové státie č. 66/A – 15,60 m²
nájomná zmluva č. 647/2009- Mária Juríková, Romanova 33, 851 02 Bratislava, doba nájmu od 01. 11. 2009 do 31. 10. 2014
- garážové státie č. 5/A - 15,60 m²
nájomná zmluva č. 35/2010 – Dušan Mikolaj, Rovniankova 9, 851 02 Bratislava, doba nájmu od 01. 02. 2010 do 31. 01. 2015
- garážové státie č. 43/A – 15,60 m²
nájomná zmluva č. 36/2010 – Jana Danišová, Rovniankova 9, 851 02 Bratislava, doba nájmu od 01. 02. 2010 do 31. 01. 2015
- garážové státie č. 24/A – 15,60 m²
nájomná zmluva č. 46/2010 – Ľudovít Janovič, Rovniankova 4, 851 02 Bratislava, doba nájmu od 01. 02. 2010 do 31. 01. 2015
- garážové státie č. 2/A – 15,60 m²
nájomná zmluva č. 82/2010 – POCHUŤKA, s.r.o., Rovniankova 2, 851 02 Bratislava, doba nájmu od 01. 03. 2010 do 28. 02. 2015
- garážové státie č. 1/B – 15,60 m²
nájomná zmluva č. 89/2010 – Galina Jarábková, Rovniankova 9, 851 02 Bratislava, doba nájmu od 15. 02. 2010 do 14. 02. 2015
- garážové státie č. 47/A – 15,60 m²
nájomná zmluva č. 298/2010 – Boris Mesiarik, Jasovská 2, 851 07 Bratislava, doba nájmu od 20. 06. 2010 do 01. 07. 2015
- garážové státie č. 10/A – 15,60 m²
nájomná zmluva č. 397/2010 – Adrián Gschweng, Bojnícka 21, Bratislava, doba nájmu od 03. 09. 2010 do 31. 08. 2015

Nájomné zmluvy na pozemky

- Nájom častí pozemkov p. č. 768 a 769 o celkovej výmere 20,30 m²
nájomná zmluva č. 08-29-2009 z 6. 7. 2009, nájomca spol. ZMRZLINA. s. r. o., stánok a prístupový chodník umiestnené v lokalite Mamateyova ul. – ul. M. Curie–Sklodowskej, nájom na obdobie od 1. 7. 2009 do 31. 12. 2010, výška ročného nájmu 822,07 €. Stánok je vo vlastníctve nájomcu.
- Nájom časti pozemku p. č. 4583/4 o výmere 10,86 m²

nájomná zmluva č. 08-31-2009 z 1. 7. 2009, nájomca Iveta Farenzenová, prístupový chodník do nebytového priestoru na Vavilovovej ul. č. 6, , nájom na obdobie od 1. 7. 2009 do 30. 6. 2014, výška ročného nájmu 17,94 €. Nájomca má nebytový priestor vnájomne.

- Nájom časti pozemku p. č. 4403/2 o výmere 7,5 m²

nájomná zmluva č. 08-36-2009 z 6. 7. 2009, nájomca Vladimír Chrupka, schody a nástupná podesta do nebytového priestoru na Wolkrovej ul. č. 31, , nájom na obdobie od 1. 7. 2009 do 30. 6. 2014, výška ročného nájmu 24,90 €. Nájomca má nebytový priestor v nájme.

- Nájom časti pozemku p. č. 3637 o výmere 1,68 m²

nájomná zmluva č. 08-39-2009 z 14. 10. 2009, nájomca Eva Bučková, vstupné schody do nebytového priestoru na Belinského ul. č. 10, , nájom na obdobie od 1. 10. 2009 do 30. 9. 2014, výška ročného nájmu 6,80 €. Nájomca má nebytový priestor v nájme.

- Nájom časti pozemku p. č. 4394/1 o výmere 3 m²

nájomná zmluva č. 08-41-2009 z 14. 10. 2009, nájomca Iveta Szabová, vstupné schody do nebytového priestoru na Wolkrovej ul. č. 21, , nájom na obdobie od 1. 10. 2009 do 30. 6. 2013, výška ročného nájmu 12,15 €. Nájomca má nebytový priestor vnájomne.

- Nájom časti pozemku p. č. 1243 o výmere 3,42 m²

nájomná zmluva č. 08-42-2009 z 6. 11. 2009, nájomca spoločnosť CICERO GROUP, s. r. o., schody do nebytového priestoru na Ambroseho ul. č. 11, , nájom na obdobie od 1. 11. 2009 do 31. 10. 2014, výška ročného nájmu 13,85 €. Nájomca má nebytový priestor v nájme.

- Nájom časti pozemku p. č. 3202 o výmere 3 m²

nájomná zmluva č. 08-45-2009 z 14. 10. 2009, nájomca Lenka Romanová, schody do nebytového priestoru na Tupolevovej ul. č. 13, , nájom na obdobie od 1. 10. 2009 do 30. 9. 2014, výška ročného nájmu 12,15 €. Nájomca má nebytový priestor vnájomne.

- Nájom časti pozemku p. č. 1909 o výmere 4,25 m²,

nájomná zmluva č. 08-47-2009 z 14. 10. 2009, nájomca František Jurečko, prístupový chodník do nebytového priestoru na Strečnianskej ul. č. 4, , nájom na obdobie od 1. 10. 2009 do 30. 9. 2014, výška ročného nájmu 17,21 €. Nájomca má nebytový priestor v nájme.

- Nájom časti pozemku p. č. 1316 o výmere 11 m², p. č. 3279 o výmere 13 m²

nájomná zmluva č. 08-49-2009 z 13. 11. 2009, nájomca spoločnosť MEDIAPRESS Bratislava, s. r. o., pozemky pod novinovými stánkami na Romanovej ul. (pri Bradáčovej ul.) a na Jiráskovej ul. (pri Markovej ul.), , celková výmera 24 m², nájom na obdobie od 1. 11. 2009 do 30. 4. 2014, výška ročného nájmu 1 459,20 €. Nájomca má novinové stánky vo vlastníctve.

- Nájom časti pozemku p. č. 1271/1 o výmere 4,94 m²

nájomná zmluva č. 08-50-2009 z 11. 11. 2009, nájomca Zuzana Cibulková, prístupový chodník k nebytovému priestoru na Romanovej ul. č. 23, , nájom na obdobie od 1. 11. 2009 do 31. 10. 2010, výška ročného nájmu 20,- €|. Nájomca má nebytový priestor v nájme.

- Nájom pozemkov p. č. 420/2 a 420/3 o celkovej výmere 21 m²

nájomná zmluva č. 08-51-2009 z 25. 11. 2009, nájomca Ing. Alena Ondrovičová, pozemok pod stánkom na Mamateyovej ul. č. 8, , nájom na obdobie od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2014, výška ročného nájmu 1 276,80 €. Nájomca má stánok vo vlastníctve.

- Nájom častí pozemkov p. č. 288 a 289 spolu o výmere 20 m²

nájomná zmluva č. 08-60-2009 z 2. 12. 2009, nájomca Nadr Halimi, stánok „Zmrzlina“ v lokalite Furdekova – Lachova, , nájom na obdobie od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2011, výška ročného nájmu 1 034,40 €. Stánok je vo vlastníctve nájomcu.

- Nájom na časť parc. č. 1045/1o výmere 7,4 m²

nájomná zmluva č. 08 - 01- 2010, nájomca Rudolf Dugovič, prístupový chodník do prevádzky na Námestí Hraničiarov, na obdobie od 01. 01 . 2010 do 04. 06. 2011, výška ročného nájomného 30,13 €, nájomca má nebytový priestor v nájme.

- Nájom na časť parc. č. 1045/1o výmere 5,0 m²

nájomná zmluva č. 08 - 03- 2010, nájomca Mária Ťažká, prístupový chodník do prevádzky na Námestí Hraničiarov, na obdobie od 01. 02 . 2010 do 31. 01. 2015, výška ročného nájomného 20,25 € nájomca má nebytový priestor v nájme.

- Nájom na časť parc. č. 4679 o výmere 12, 90 m²

nájomná zmluva č. 08 - 04 - 2010, nájomca Drahotína Šperková, prístupový chodník do prevádzky na Černyševského ul., na obdobie od 01. 01. 2010 do 31. 12. 2014, výška ročného nájomného 52,24 € nájomca má nebytový priestor v nájme.

- Nájom na časť parc. č. 4650 o výmere 10

nájomná zmluva č. 08 - 05 - 2010, nájomca Drahotína Šperková, prístupový chodník do prevádzky na Černyševského ul., 32 m² , na obdobie od 01. 01. 2010 do 31. 12. 2014, výška ročného nájomného 41,80 € nájomca má nebytový priestor v nájme.

- Nájom na časť parc. č. 1262 o výmere 25,0 m²

nájomná zmluva č. 08 -10 - 2010, nájomca Ing. Vladimír Vavřík, pozemok pod skladovým priestorom na Romanovej ul., na obdobie od 01. 03. 2010 do 28. 02. 2015, výška ročného nájomného 101,25 € nájomca má sklad vo vlastníctve.

- Nájom na časť parc. č. 3090/16 o výmere 6,70 m²

nájomná zmluva č. 08 - 11 - 2010, nájomca JURKI-HAYTON s.r.o., pod maloplošným informačným zariadením - totom na Panónskej ceste, na obdobie od 01. 07. 2010 do 30. 06. 2015, výška ročného nájomného 252,46 € nájomca má informačné zariadenie vo vlastníctve.

- Nájom na časť parc. č. 2844/1 o výmere 9, 92 m²

nájomná zmluva č. 08 - 12 - 2010, nájomca Mária Vaškovičová, stánok a sklad v lokalite Veľký Draždiak, na obdobie od 01. 04. 2010 do 31. 03. 2011, výška ročného nájomného 537,75 €, nájomca má stánok a sklad vo vlastníctve.

- Nájom na časť parc. č. 2844/1 o výmere 22,25 m²

nájomná zmluva č. 08 - 13 - 2010, nájomca Mária Vaškovičová, terasa k stánku v lokalite Veľký Draždiak, na obdobie od 01. 04 . 2010 do 31. 03. 2011, výška ročného nájomného 136,- €.

- Nájom na časť parc. č. 2843/47 o výmere 17, 5 m²

nájomná zmluva č. 08 - 14 - 2010, nájomca Martin Major, stánok v lokalite Veľký Draždiak, na obdobie od 01. 04. 2010 do 31. 03. 2012, výška ročného nájomného 948,69 € , nájomca má stánok vo vlastníctve.

- 4 ks reklamných zariadení o výlepovej ploche 48,96 m² v lokalite Pajštúnska ul.

nájomná zmluva č. 08 - 15 - 2010, nájomca ISPA, spol.s r.o., na obdobie od 01.03. 2010 do 28. 03. 2011, výška ročného nájomného 1844,81 €, nájomca má reklamné zariadenia vo vlastníctve.

- Nájom na časť parc. č. 2120 o výmere 9,0 m²

nájomná zmluva č. 08 -16 - 2010, nájomca Miro Nasarik, pozemok pod stánkom v lokalite Lietavská ul., na obdobie od 01. 04. 2010 do 28. 02. 2012, výška ročného nájomného 547, 20 €, nájomca má stánok vo vlastníctve.

- Nájom na časť parc. č. 379 o výmere 4,0 m²

nájomná zmluva č. 08 -17 - 2010, nájomca Milada Byrtusová, prístupový chodník a vstupná podesta do prevádzky na Poloreckého ul., na obdobie od 01. 03. 2010 do 30. 09. 2011, výška ročného nájomného 16,20 € , nájomca má nebytový priestor v nájme.

- Nájom na časť parc. č. 2843/47 o výmere 24,0 m²

nájomná zmluva č. 08 -18 - 2010, nájomca Martin Major, terasa k prevádzke v lokalite Veľký Draždiak, na obdobie od 01. 04 . 2010 do 31. 03. 2012, výška ročného nájomného 146,74 € .

- Nájom na časť parc. č. 2844/1 o výmere 25,8 m²

nájomná zmluva č. 08 - 19 - 2010, nájomca PANTHERA SK, s r.o., stánok a sklad v lokalite Veľký Draždiak , na obdobie od 01. 07 . 2010 do 31. 03. 2012, výška ročného nájomného 1398,80 € , nájomca má stánok vo vlastníctve.

- Nájom na časť parc. č. 2844/1 o výmere 24,0 m²

nájomná zmluva č. 08 – 20 - 2010, nájomca PANTHERA SK, s r.o., terasa k prevádzke v lokalite Veľký Draždiak na obdobie od 01. 07 . 2010 do 31. 03. 2012, výška ročného nájomného 146,74 € .

- Nájom na časť parc. č. 149 o výmere 18,0 m²

nájomná zmluva č. 08 -21 - 2010, nájomca Roman Rybár, pozemok pod stánkom v lokalite Furdekova-Lachova ul., na obdobie od 01. 04. 2010 do 31.03. 2012, výška ročného nájomného 726, 65 €, nájomca má stánok vo vlastníctve.

- Nájom na časť parc. č. 51 o výmere 9,55 m²

nájomná zmluva č. 08 -22- 2010, nájomca Klaudia Sušilová, prístupový chodník do nebytového priestoru v lokalite Mlynarovičova, na obdobie od 01. 03. 2010 do 28.02.2015, výška ročného nájomného 38, 68 €, nájomca má nebytový priestor v nájme.

- Nájom na časť parc. č. 1178 o výmere 9,80 m²

nájomná zmluva č. 08 -24- 2010, nájomca Dagmar Mikulcová, prístupový chodník a stánok v lokalite Osuského ul., na obdobie od 01. 07. 2010 do 30. 06. 2012, výška ročného nájomného 434, 67 €, nájomca má stánok vo vlastníctve.

- Nájom na časť parc. č. 1859 o výmere 12,0 m²

nájomná zmluva č. 08 -25 - 2010, nájomca Hostinec u IMRA,s.r.o., vonkajšie sedenie pri reštaurácii v lokalite Strečnianska ul., na obdobie od 01. 05. 2010 do 30. 04. 2015, výška ročného nájomného 199, 08 €, nájomca má nebytový priestor vo vlastníctve.

- 2 ks reklamných zariadení o výlebovej ploche 24,48 m² v lokalite Pajštúnska ul.

nájomná zmluva č. 08 - 28- 2010, nájomca DAVE, spol. s r.o., na obdobie od 01.10. 2010 do 30. 09. 2015, výška ročného nájomného 922,40 €, nájomca má reklamné zariadenia vo vlastníctve.

- Nájom na časť parc. č. 4437 o výmere 5,70 m²

nájomná zmluva č. 08 -29- 2010, nájomca DIONE,s.r.o., prístupový chodník a podesta do nebytového priestoru v lokalite Vlastenecké nám., na obdobie od 01.04.2010 do 31.03.2015, výška ročného nájomného 23, 09 €, nájomca má nebytový priestor v nájme.

- Nájom na časť parc. č. 1789 o výmere 9,0 m²

nájomná zmluva č. 08 -31- 2010, nájomca Soňa Hulmanová prístupový chodník do nebytového priestoru v lokalite Budatínska ul., na obdobie od 01.06.2010 do 31.05.2013, výška ročného nájomného 36, 45 €, nájomca má nebytový priestor v prenájme.

Nájomné zmluvy na nebytové priestory

A. Nebytové priestory v objekte na Haanovej 10 v Bratislave

- Zdenka Bučičová, Vyšehradská 1, Bratislava

nájomná zmluva č. 138/2010, doba nájmu od 01. 04. 2010 do 31. 3. 2015, skladové priestory - plocha 17,08 m², nájomné: 93,94 €/mesiac

- KOVLETON, s.r.o., Mierová 192, Bratislava

nájomná zmluva č. 347/2010, doba nájmu od 01. 08. 2010 do 31. 07. 2015, kancelária - plocha 17,20 m², nájomné: 79,61 €/mesiac

- B.Z.K. services s.r.o., Lachova 19, Bratislava

nájomná zmluva č. 379/2010, doba nájmu od 01. 09. 2010 do 31. 08. 2015, realitná kancelária - plocha 18,42 m², nájomné 184,95 €/mesiac

- Stredisko služieb školám a školským zariadeniam Petržalka, Bohrova 1, 851 01 Bratislava

nájomná zmluva č. 475/2009, doba nájmu od 01. 07. 2009 do 30. 06. 2014, sklad - plocha 14,76 m², nájomné 18,45 €/mesiac

- Ján Zapletal , Medved'ovej 1, 851 04 Bratislava

nájomná zmluva č. 376/2010, doba nájmu od 01. 09. 2010 do 31. 08. 2015, sklad na elektrické náradie – plocha 17,20 m², nájomné 31,25 €/mesiac

B. Nebytový priestor v areáli sídla Miestneho podniku verejnoprospešných služieb Petržalka na Čapajevovej ul. č. 6

- Peter Koloži, Furdekova 13, Bratislava

nájomná zmluva č. 04/2010, doba nájmu od 1. 5. 2010 na dobu neurčitú, stolárska dielňa – plocha 96 m², nájomné 240,- €/mesiac.

Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka prijalo na svojom zasadnutí dňa 28. septembra 2010 uznesenie č. 610, ktorým bolo zrušené uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 436 zo dňa 29. septembra 2009. Úplný text obidvoch uznesení je uvedený v prílohe č. 4.

Na základe ukladacej časti uznesenia č. 610 boli na oddelení nakladania s majetkom preverené všetky nájomné zmluvy, ktoré boli uzatvorené v zmysle uznesenia č. 436/2009. Boli spracované zoznamy týchto nájomných zmlúv v členení:

- I. Nájomné zmluvy na garáže a garážové státa.
- II. Nájomné zmluvy na pozemky.
- III. Nájomné zmluvy na nebytové priestory.

Ide o nájomné zmluvy,:

- ktoré boli uzatvorené na obdobie do 5 rokov (krátkodobý nájom),
- ktorých predmet nájmu predstavuje plochu do 25 m²,
- ktoré zosúladujú nájomné vzťahy vlastníka dočasnej stavby k pozemku pod touto stavbou, prípadne aj k susedným pozemkom (napr. letné terasy – sedenie),
- ktoré zosúladujú nájomný vzťah vlastníka, resp. nájomcu nebytového priestoru k prístupovému chodníku do príslušného nebytového priestoru.

Výnimkou je Zmluva č. 04/2010 o nájme nebytových priestorov zo dňa 12. 3. 2010, ktorá bola uzatvorená na dobu neurčitú. Preto je potrebné uznesením miestneho zastupiteľstva zmeniť dobu trvania nájmu na obdobie od 1. 5. 2010 do 30. 4. 2015, t. j. na päť rokov.

Materiál bude prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 18. 10. 2010, uznesenia komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 13.10.2010 a komisie podnikateľských činností zo dňa 11.10.2010 sú súčasťou materiálu. Do finančnej komisie bol predložený, nateraz prerokovaný nebol.

Úplné znenia uznesení

1. Návrh postupu pri účelových prenájmoch majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka

Uznesenie č. 436

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

k o n š t a t u j e,

že mestská časť Bratislava-Petržalka má vo svojej správe pozemky, ktoré prenajíma na vybudovanie prístupových chodníkov k nebytovým priestorom, pozemky pod súkromnými predajnými stánkami, reklamnými zariadeniami, ktoré nie je možné prenajať inej osobe, ako žiadateľovi príslušného zariadenia, nebytového priestoru resp. stavby.

Taktiež má v správe niektoré garážové státa a nebytové priestory, ktoré nie sú v súčasnosti prenajaté napriek oznámeniu o možnosti ich prenájmu na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka a v regionálnych masmédiách. Tieto prípady je potrebné posudzovať ako prípady hodné osobitného zreteľa.

Z tohto dôvodu:

Do schválenia VZN o zásadách hospodárenia s majetkom Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

splnomocňuje

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka na uzatváranie nájomných zmlúv na prenájom pozemkov pod stánkami, malých, účelovo využívaných plôch do 25 m²: nebytových priestorov, garážových státí, prístupových chodníkov v zmysle § 9a, odst. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu do 5 rokov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

1. Návrh na zrušenie uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 436/2009.

Uznesenie č. 610

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

ruší

uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 436 zo dňa 29. septembra 2009,

ukladá

prednostovi miestneho úradu

- preveriť všetky nájomné zmluvy, ktoré boli uzatvorené v zmysle uznesenia č. 436/2009,
 - predložiť miestnemu zastupiteľstvu na schválenie zoznam nájomných zmlúv uzatvorených v zmysle uznesenia č. 436/2009 v členení:
 - nájomné zmluvy na garáže a garážové státi,
 - nájomné zmluvy na pozemky,
 - nájomné zmluvy na nebytové priestory
- s tým, že ide o prípady hodné osobitného zreteľa.

Termín: októbrové miestne zastupiteľstvo

Stanovisko

komisie podnikateľských činností zo dňa 11. 10. 2010

Prítomní : Ing. Jiří Rusnok, Ing. Anton Brath, Ing. Tibor Kósa, Vlastimila Antoškova,
Ing. Miloslav Košina

Ospravedlnená : Andrea Jakubíková

Komisia podnikateľských činností na svojom zasadnutí dňa 11. 10. 2010 prerokovala materiál - **Zoznam nájomných zmlúv uzatvorených v zmysle uznesenia MZ č. 436 zo dňa 29.09.2009.**

Uznesenie č. 07/12/10

KPČ berie na vedomie Zoznam nájomných zmlúv uzatvorených v zmysle uznesenia MZ č. 436 zo dňa 29.09.2009. Odporúča vypracovať zásady prenájmu pozemkov z dôvodu,

