

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. 10. 2010

Materiál číslo : 626/ 2010

Návrh na predaj stavieb pre SLOV-MATIC, spol. s r.o.

Predkladateľ:

Marián Miškanin
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť o odpredaj
4. stanoviská odborných komisií
5. snímku z mapy
6. situáciu umiestnenia pozemku

Zodpovedný:

Ján Kubička
vedúci oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:

Lubica Majtánová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

k o n š t a t u j e,

že predmetné stavby (spevnené plochy a parkovisko) sú vybudované na pozemkoch parc.č. 2523/2, 2523/3, 2523/9, 2523/10 a 2719/2, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Predajom stavieb nachádzajúcich sa na pozemkoch žiadateľa sa zosúladí vlastnícky vzťah pozemkov so stavbami. Z toho dôvodu

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva stavieb – parkovisko a spevnených plôch, nachádzajúcich sa na pozemkoch parc. č. 2523/2, 2523/3, 2523/9, 2523/10 a 2719/2 vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 33 000,- € v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prevod vlastníctva týchto stavieb je podmienený zriadením vecného bremena, kde žiadateľ musí strpieť právo prechodu cez chodník vybudovaný na parc. č. 2523/10 pre verejnosť.

Predávajúci je povinný do 60 dní od doručenia uznesenia miestneho zastupiteľstva uzatvoriť kúpnu zmluvu. V prípade, že predávajúci v tejto lehote neuzatvorí kúpnu zmluvu, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na predaj stavieb pre spoločnosť SLOV-MATIC spol. s r.o.

Žiadateľ: SLOV-MATIC, spol. s r. o., Humenské nám. 1, 851 07 Bratislava

Predmet: stavba na parc. č. 2523/2 o výmere 5 m², zastavané plochy a nádvoría,
stavba na parc. č. 2523/3 o výmere 911 m², zastavané plochy a nádvoría,
stavba na parc. č. 2523/9 o výmere 68 m², zastavané plochy a nádvoría,
stavba na parc. č. 2523/10 o výmere 83 m², zastavané plochy a nádvoría,
stavba na parc. č. 2719/2 o výmere 121 m², zastavané plochy a nádvoría,
spolu o celkovej výmere 1188 m².

Navrhovaná cena: 20 206,21 € slovom: dvadsaťtisícdivestošesťeur dvadsaťjedencentov
(z toho 50 % MČ t.j. 10 103,10 €)

Odôvodnenie:

Spoločnosť SLOV-MATIC, spol. s r.o. požiadala dňa 13. 01. 2010 o odkúpenie stavieb – parkoviska a spevnených plôch, nachádzajúcich sa v k.ú. Petržalka, na parc.č. 2523/2, 2523/3, 2523/9, 2523/10 a 2719/2 o celkovej výmere 1188 m².

Vybudovanie parkoviska a spevnených plôch bolo podmienkou pri rekonštrukcii polyfunkčnej budovy na Humenskom nám. č. 1, postavenej na parc.č. 2720 so súp.č. 3245, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Po vydaní užívacieho povolenia boli stavby (spevnené plochy a parkovisko) bezodplatne prevedené do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy a následne zverená do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č.118806720400 zo dňa 17. 12. 2004 a protokolom č. 29-92 zo dňa 01. 08. 1992.

Vzťah k predmetným stavbám bol doteraz riešený nájomnou zmluvou č. 34-2004 zo dňa 12. 07. 2004 a jej dodatku č. 1 zo dňa 07. 02. 2005 uzatvorenou medzi mestskou časťou a spoločnosťou SLOV-MATIC, spol. s r.o. (výška nájomného 6,64 €/m²).

Pozemky pod stavbami boli vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ale rozhodnutím Správy katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu č. j. X-153/03 zo dňa 05. 12. 2006 prešli do vlastníctva spoločnosti REZERVA, a.s.

V súčasnosti sú pozemky, na ktorých boli vybudované spevnené plochy a parkovisko, vo vlastníctve žiadateľa, zapísané na liste vlastníctva č. 2149. Parkovisko a odstavné plochy slúžia len užívateľom budovy na Humenskom nám. 1.

Na pozemku parc. č. 2523/10 je vybudovaný chodník, ktorý slúži ako prístupová komunikácia pre verejnosť (pre žiakov Základnej školy Turnianska č. 10 a blízkeho okolia sídliska Lúky VII).

Predaj tejto stavby bude podmienený zriadením vecného bremena v kúpnej zmluve, ktorým musí žiadateľ strpieť právo prechodu cez chodník vybudovaný na parc. č. 2523/10 pre verejnosť.

Navrhovaná kúpna cena vychádza zo znaleckého posudku č. 72/2010 zo dňa 08. 04. 2010 vypracovaného Ing. Janou Očenášovou. Všeobecná hodnota stavieb je určená na 20 206,21 €. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy udelil predchádzajúci súhlas č. j. MAGS SNM-43679/10-4/296083 zo dňa 09. 08. 2010 k odpredaju predmetných stavieb na Humenskom námestí za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v aktuálnom znaleckom posudku, nie však nižšiu ako 20 206,21 €.

Odpredaj stavieb pre Slov-Matic s.r.o.

Stanovisko:

- a) Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť odpredaj nehnuteľností za cenu 33 000,- Eur tak ako je uvedené v stanovisku komisie správy majetku a v požiadavke spoločnosti Slov-Matic s.r.o.
- b) Finančná komisia žiada predkladateľa vysvetliť prečo je navrhovaná cena za odpredaj nižšia ako cena uvedená v požiadavke Slov-Maticu s.r.o.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

V Bratislave 11.10.2010

Mgr. Michal Belohorec v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček



SLOV-MATIC®

spol. s r. o.

Humenské námestie 1, 851 07 Bratislava 5

RSN

Fax: 02/68296 545
Tel.: 02/68296 125 spojovateľka
02/68296 155 sekretariát
02/68296 152 hospodár
02/68296 162 ekonomický úsek
02/68296 165 technický odd.
02/68296 160 mzdové a personálne
oddelenie
email: slovmatic@slovmatic.sk

Bankové spojenie:
UniCredit Bank
č. u. 6801163005 / 1111
IČO: 17 314 712
IČ DPH: SK 202 038 2045

Zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava 1,
oddiel: Sro, vložka č.: 610/B

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
Doslo dňa:	13 -01- 2010	
Číslo:	876	108
Pril.:	Ukl. zn.	Referent:

Miestny úrad
Mestskej časti Bratislava – Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Referát správy miestneho majetku
Pani Juríková
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

MJ

Vec : **Žiadosť o odkúpenie parkoviska.**

Vážená pani Juríková,

v nadväznosti na náš list zo dňa 14.10.2009 a osobného stretnutia právneho zástupcu JUDr. Vladimíra Gottschalla s Vami zo dňa 07.01.2010 chceme navrhnúť Miestnemu úradu – Mestskej časti Bratislava-Petržalka čiastku za ktorú by sme odkúpili parkovisko, ktoré toho času je vybudované na našich pozemkoch. **Naša ponuka na odkúpenie je 33.000,- € (slovom tridsaťtisíc eur).**

V súčasnosti na danom parkovisku je osadené príslušné dopravné značenie, ktoré obmedzuje resp. zakazuje naň vstup tretím osobám. Čiže parkovisko vybudované na našich pozemkoch je výhradne určené na využívanie len pre účely vlastníka pozemkov, čiže spol. SLOV-MATIC, spol. s r.o. V teoretickej rovine v prípade odstránenia dopravného značenia sa parkovisko stane verejne využiteľným vzhľadom ku skutočnostiam a podmienkam za akých bolo vybudované a zrejme sa potom bude treba zaoberať opodstatnenosťou uzatvorenia ďalšej nájomnej zmluvy.

Pre lepšiu orientáciu v tejto problematike uvádzam v tomto liste časť pôvodného textu týkajúceho sa bližšej identifikácie parkoviska kde je vybudované.

Dňa 12.07.2004 sme uzatvorili **Zmluvu č. 34-2004 o nájme parkoviska** (ďalej len „NZ“) medzi Mestskou časťou Bratislava-Petržalka ako prenajímateľom a nami spoločnosťou SLOV-MATIC, spol. s r.o. ako nájomcom na dobu určitú s účinnosťou od 01.07.2004 do 30.06.2009.

Predmetom nájmu je parkovisko (spevnené plochy) – Humenské námestie s povrchom zámkovej dlažby, zverené protokolom č. 29-92 zo dňa 01.08.1992 do správy


Veríme však, že vzhľadom na skutočne dlhoročnú a bezproblémovú vzájomnú spoluprácu uznáte dôvody našej žiadosti berúc do úvahy všetky skutočnosti (vlastnícke právo k pozemkom, vybudovanie parkoviska na vlastné náklady, platenia nájomného /i vopred/ a používania parkoviska) a **odsúhlasíte na spoločnosť SLOV-MATIC, spol. s r.o. prevod parkoviska vybudovaného na :**

- parcele č. 2523/3 zastavaná plocha o výmere 1062 m²
- parcele č. 2719/2 zastavaná plocha o výmere 121 m²
- parcele č. 2523/2 zastavaná plocha o výmere 5 m²

Za vašu ústretovosť a pochopenie právneho stavu vopred ďakujem.

S pozdravom

V Bratislave, dňa 11.01.2010


Ing. Martin Grendár
riaditeľ SLOV-MATIC, spol. s r.o.

