

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 26. 10. 2010

Materiál číslo: 627/2010

**Vyhlasenie prebytočného nehnuteľného majetku v správe mestskej časti  
Bratislava-Petržalka**

---

**Predkladateľ:**

Marián Miškanin  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanoviská odborných komisií  
miestneho zastupiteľstva

**Zodpovedný:**

Ján Kubička  
vedúci oddelenia nakladania  
s majetkom

**Spracovatelia:**

Alena Juríková  
vedúca referátu SMM  
odd. NsM

Klaudia Plačková  
vedúca referátu podnik. činností  
odd. NsM

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

A. s c h v a ľ u j e

### **I. čiastočný zoznam prebytočného nehnuteľného majetku v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka určeného na odpredaj v členení:**

#### **1. pozemky:**

- parc. č. 5418/6 – zastavané plochy pod stavbou vo vlastníctve spol. P&LKW HOLDING, s. r. o., Šustekova 37, Bratislava o výmere 1334 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5418/5 - ostatné plochy o výmere 3496 m<sup>2</sup>, tento pozemok tvorí dvor a prístup k stavbe, je zaťažený inžinierskymi sieťami,
- parc. č. 5418/4 – ostatné plochy o výmere 124 m<sup>2</sup>, tento pozemok je tiež súčasťou dvora,
- parc. č. 5420 – zastavané plochy pod neexistujúcou stavbou vo vlastníctve spol. HREHA BAU, s. r. o. v likvidácii, Deviata 6, Bratislava o výmere 165 m<sup>2</sup>.

#### **2. pozemky pod bytovými domami, ktorých vlastníkom bolo Bytové družstvo Petržalka:**

- parc. č. 1548 - zastavané plochy, o výmere 516 m<sup>2</sup>, pozemok pod bytovým domom Topoľčianska ul. č. 27,
- parc. č. 1549 - zastavané plochy, o výmere 370 m<sup>2</sup>, pozemok pod bytovým domom Topoľčianska ul. č. 29,
- parc. č. 1550 - zastavané plochy, o výmere 370 m<sup>2</sup>, pozemok pod bytovým domom Topoľčianska ul. č. 31,
- parc. č. 3576 – zastavané plochy o výmere 359 m<sup>2</sup>, pozemok pod bytovým domom Hálova ul. č. 8,
- parc. č. 3600 – zastavané plochy o výmere 434 m<sup>2</sup>, pozemok pod bytovým domom Hálova ul. č. 2,
- parc. č. 4795 – zastavané plochy o výmere 437 m<sup>2</sup>, pozemok pod bytovým domom Gercenova ul. č. 13,
- parc. č. 4796 – zastavané plochy o výmere 375 m<sup>2</sup>, pozemok pod bytovým domom Gercenova ul. č. 15,
- parc. č. 4987 – zastavané plochy o výmere 386 m<sup>2</sup>, pozemok pod bytovým domom Pečnianska ul. č. 13,
- parc. č. 4988 – zastavané plochy o výmere 386 m<sup>2</sup>, pozemok pod bytovým domom Pečnianska ul. č. 15.

#### **3. garážové státi v bytovom dome na Gercenovej ul. č. 8/G:**

- garážové státi č. 24 o výmere 10,80 m<sup>2</sup>,
- garážové státi č. 25 o výmere 10,80 m<sup>2</sup>,
- garážové státi č. 27 o výmere 10,80 m<sup>2</sup>,
- garážové státi č. 29 o výmere 10,80 m<sup>2</sup>.

## **II. spôsob odpredaja:**

A. Prebytočný nehnuteľný majetok uvedený pod poradovými číslami 1. a 2. bude odpredávaný v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (§ 553 Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 501/1991 Zb.). Ide o prevod nehnuteľného majetku:

- a) v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t. j. pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- b) v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t. j. bytu, nebytového priestoru alebo pozemku podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,

B. Prebytočný nehnuteľný majetok uvedený pod poradovým číslom 3. bude odpredávaný v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obchodnou verejnou súťažou za podmienok stanovených v §§ 281 – 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

## **B. berie na vedomie**

záujem o odkúpenie nebytových priestorov v bytovom dome:

- Vyšehradská 29, Bratislava, nájomca Villa Real, s. r. o., Beňadická 15, Bratislava,
- Jasovská 25, Bratislava, nájomca Občianske združenie Pre radosť, Jasovská 25, Bratislava.

## Dôvodová správa

Na základe § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je obec povinná zverejniť zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Aby mohol byť tento materiál zverejnený, je nevyhnutné jeho návrh predložiť na prerokovanie miestnej rade a miestnemu zastupiteľstvu na schválenie.

Po preverení protokolov o zverení nehnuteľného majetku do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka predkladáme nasledovný zoznam prebytočného majetku, ktorý by mal byť odpredaný v roku 2011:

### 1. pozemky:

- parc. č. 5418/6 – zastavané plochy pod stavbou vo vlastníctve spol. P&LKW HOLDING, s. r. o., Šustekova 37, Bratislava o výmere 1334 m<sup>2</sup>, materiál do miestneho zastupiteľstva konaného dňa 28. 9. 2010 – prenájom pozemku,
- parc. č. 5418/5 - ostatné plochy o výmere 3496 m<sup>2</sup>, tento pozemok tvorí dvor a prístup k stavbe, je zaťažený inžinierskymi sieťami,
- parc. č. 5418/4 – ostatné plochy o výmere 124 m<sup>2</sup>, tento pozemok je tiež súčasťou dvora,
- parc. č. 5420 – zastavané plochy pod neexistujúcou stavbou vo vlastníctve spol. HREHA BAU, s. r. o. v likvidácii, Deviata 6, Bratislava o výmere 165 m<sup>2</sup>. Vlastníkovi bol zaslaný list so žiadosťou o zrušenie neexistujúcej stavby zákonným spôsobom.

### 2. pozemky pod bytovými domami, ktorých vlastníkom bolo Bytové družstvo Petržalka:

- parc. č. 1548 - zastavané plochy, o výmere 516 m<sup>2</sup>, pozemok pod bytovým domom Topoľčianska ul. č. 27,
- parc. č. 1549 - zastavané plochy, o výmere 370 m<sup>2</sup>, pozemok pod bytovým domom Topoľčianska ul. č. 29,
- parc. č. 1550 - zastavané plochy, o výmere 370 m<sup>2</sup>, pozemok pod bytovým domom Topoľčianska ul. č. 31,
- parc. č. 3576 – zastavané plochy o výmere 359 m<sup>2</sup>, pozemok pod bytovým domom Hálova ul. č. 8,
- parc. č. 3600 – zastavané plochy o výmere 434 m<sup>2</sup>, pozemok pod bytovým domom Hálova ul. č. 2,
- parc. č. 4795 – zastavané plochy o výmere 437 m<sup>2</sup>, pozemok pod bytovým domom Gercenova ul. č. 13,
- parc. č. 4796 – zastavané plochy o výmere 375 m<sup>2</sup>, pozemok pod bytovým domom Gercenova ul. č. 15,
- parc. č. 4987 – zastavané plochy o výmere 386 m<sup>2</sup>, pozemok pod bytovým domom Pečnianska ul. č. 13,
- parc. č. 4988 – zastavané plochy o výmere 386 m<sup>2</sup>, pozemok pod bytovým domom Pečnianska ul. č. 15.

Napriek snahe mestskej časti o odňatie správy tohto majetku, kedy vlastník - hlavné mesto SR Bratislava odmietol podpísať protokol, je potrebné zabezpečiť odpredaj ideálnych častí pozemkov jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov vo vyššie uvedených domoch. Pri odpredaji tejto časti pozemku prvému vlastníkovi príslušného bytu alebo nebytového priestoru je zákonom stanovená cena vo výške 0,166 €/m<sup>2</sup> (5,- Sk/m<sup>2</sup>). Pri odpredaji pozemku vlastníkovi príslušného bytu alebo nebytového priestoru, ktorý tento

majetok odkúpil od prvého vlastníka, je stanovená cena pozemku vo výške 49,79 €/m<sup>2</sup>. Nakoľko tunajší miestny úrad nemá v rámci organizačnej štruktúry odborníka na odpredaj celých bytových domov, bola oslovená organizácia, ktorá vykonáva odpredaj pozemkov pod bytovými domami pre hlavné mesto SR Bratislavu, so žiadosťou o cenovú ponuku na tieto práce. Bol nám doručený návrh mandátnej zmluvy na výkon všetkých prác spojených s odpredajom, pričom odmena mandatára by predstavovala čiastku 35,- € bez DPH (41,65 € s DPH). V prípade, ak nadobúdateľmi spoluvlastníckeho podielu na prislúchajúcom pozemku sú viacerí vlastníci ako podieloví spoluvlastníci, sa cena prevodu stanovuje za každého spoluvlastníka zvlášť. To platí aj pre prípad prevodu spoluvlastníckeho podielu na pozemku jednému vlastníkovi viacerých priestorov jednou zmluvou.

Z týchto faktov je zrejmé, že realizácia týchto odpredajov bude pre mestskú časť stratová, ale je potrebné ju na základe žiadostí jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v týchto bytových domoch vykonať.

### **3. garážové státi v bytovom dome na Gercenovej ul. č. 8/G:**

- garážové státi č. 24 o výmere 10,80 m<sup>2</sup>,
- garážové státi č. 25 o výmere 10,80 m<sup>2</sup>,
- garážové státi č. 27 o výmere 10,80 m<sup>2</sup>,
- garážové státi č. 29 o výmere 10,80 m<sup>2</sup>.

Počas roku 2010 bola na prevod vlastníctva garážových státí vypísaná obchodná verejná súťaž, ale o kúpu neprejavil nikto záujem. Preto je tento nehnuteľný majetok zahrnutý do zoznamu na rok 2011. Jeho odpredaj bude realizovaný opätovne formou obchodnej verejnej súťaže.

### **4. nebytové priestory v bytovom dome:**

- Vyšehradská 29, Bratislava, nájomca Villa Real, s. r. o., Beňadická 15, Bratislava
- Jasovská 25, Bratislava, nájomca Občianske združenie Pre radosť, Jasovská 25, Bratislava.

Ide o nebytové priestory, o ktorých odpredaj prejavil záujem terajší nájomca. Na ich odkúpenie majú v súlade s § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov právo na prednostný prevod do vlastníctva.

Materiál bol prerokovaný v komisii správy majetku a miestnych podnikov, vo finančnej komisii a v komisii podnikateľských činností. Stanoviská komisií sú priložené.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 12. 10. 2010.



**Stanovisko**  
**komisie podnikateľských činností zo dňa 11. 10. 2010**

---

**Prítomní :** Ing. Jiří Rusnok  
Ing. Anton Brath  
Ing. Tibor Kósa  
Vlastimila Antošková  
Ing. Miloslav Košina

Ospravedlnená : Andrea Jakubíková

Komisia podnikateľských činností na svojom zasadnutí dňa 11. 10. 2010 prerokovala materiál - **Návrh na odpredaj prebytočného majetku v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka.**

KPČ je toho názoru, že názov materiálu by mal znieť: Návrh na odpredaj majetku v správe mestskej časti, nakoľko v materiáli je uvedený aj majetok, ktorý nie je pre mestskú časť prebytočný. KPČ súhlasí s odpredajom majetku v bode 2. Bod 1. je potrebné bližšie špecifikovať a bod 3. bude predmetom rokovania po obdržaní písomných žiadostí súčasných nájomcov o odpredaj.

**Uznesenie č. 06/12/10**

KPČ súhlasí s odpredajom majetku v bode 2.

Hlasovanie :

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. Jiří Rusnok, v. r.  
predseda  
komisie podnikateľských činností