

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. 10. 2010

Materiál číslo: 628/2010

Vyúčtovanie výtvarného diela Socha Krista - Zjednotenie

Predkladateľ:
Marián Miškanin
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanoviská odborných komisií
- správy miestneho majetku z
13. 10. 2010
- finančnej komisie
z 11.10.2010
4. Zmluvu o dielo č. 1/2005/SO 6

Zodpovedný:
Ján Kubička
vedúci oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:
Alena Juríková
vedúca referátu správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

A) Zaradenie výtvarného diela „Socha Krista“ do majetku mestskej časti Bratislava- Petržalka v hodnote uvedenej v čl. 2 Zmluvy o dielo č. 1/2005/SO 6 zo dňa 27. 7. 2005 a vyúčtovania predloženého akademickým sochárom p. Mikušom, t. j. 86 304,19 € (2 600 000,- Sk).

B) Vymáhanie zmluvnej pokuty vo výške 9 294,30 €, t j. dlžnej sumy zníženej o hodnotu vyúčtovacej faktúry na 1 327,76 €, až do úplného vyrovnania od dodávateľa diela akademického sochára p. Mikuša pokračovaním v začatej exekúcii na jeho osobný majetok. Náklady vynaložené mestskou časťou Bratislava-Petržalka na exekúciu vrátane nákladov vynaložených na notársku zápisnicu budú uhradené z výnosu exekúcie majetku.

C) Mestská časť Bratislava-Petržalka netrvá na dodaní výtvarného diela „Slnečné hodiny“, ktoré bolo súčasťou dotvorenia priestoru Petržalského korza.

Dôvodová správa

Dňa 27.7.2005 bola podpísaná zmluva o dielo č.1/2005/SO6 Mestskou časťou Bratislava-Petržalka na strane jednej a Stanislavom Mikušom, akademickým sochárom na strane druhej. Predmetom zmluvy bola realizácia výtvarných diel „Súsošie Krista“ a „Slnéčné hodiny“. Zhotoviteľ sa zaviazal realizovať výtvarné dotvorenie na stavbe „Prepojenie železničnej stanice Bratislava-Petržalka a Starého mesta Bratislava.

Objednávateľ sa zaviazal zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu a to za Súsošie Krista 2 600 tis.Sk a za Slnéčné hodiny 600 tis.Sk. Podľa bodu 6.c zmluvy splatnosť faktúr je 14 dní od doručenia do podateľne objednávateľa. Splatnosť faktúry sa predlžuje o čas prípadného omeškania úhrady faktúr obstarávateľom stavby objednávateľovi.

Zhotoviteľ sa zaviazal začať práce v júli 2005 a dokončenie prác bolo dohodnuté na 10. 09. 2005 pri výtvarnom diele „Súsošie Krista“ a 31. 10. 2005 pri výtvarnom diele „Slnéčné hodiny“. Nesplnenie termínu, resp. vadné plnenie, ktoré zhotoviteľ po upozornení objednávateľom vo vzájomne dohodnutej lehote neodstráni, sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy. Dielo sa považuje za dokončené dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí prác.

Dňa 1.12.2005 pod č. j. 02-15188/2005 bola zhotoviteľovi zaslaná písomná výzva na plnenie Zmluvy o dielo. Súčasne bol upozornený, že ak nebude na výzvu reagovať, mestská časť odstúpi od zmluvy, bude požadovať náhradu spôsobených škôd a žiadať okamžité vrátenie vyplateného preddavku vo výške 2 560 tis. Sk zo dňa 1.8.2005.

Dňa 23. 02. 2007 bol podpísaný Dodatok č.1 k Zmluve o dielo č.1/2005/SO 6, ktorým bola zmenená cena diela na 2 880 tis. Sk z dôvodu uplatnenia pokuty 10 % za nesplnenie zmluvy. Súčasne bol dohodnutý zmenený termín na odovzдание diela do 31.07.2007. Ak zhotoviteľ neodovzdá predmet plnenia zmluvy do zmeneného termínu, vráti na účet mestskej časti Bratislava-Petržalka sumu vo výške 2 560 tis. Sk, ktorá mu bola vyplatená ako preddavok.

V ten istý deň, t.j. 23.2.2007 bola pod značkou NCRIs 7244/2007 spísaná notárska zápisnica o vyhlásení povinnej osoby o uznaní záväzku a súhlase s exekúciou. Jej podpísaním sa akad.soch. Stanislav Mikuš zaviazal, že v prípade ak neodovzdá dielo do 31.07.2007, vráti oprávnenej osobe 2 560 000,- Sk v rovnakej lehote, t.j. 31.07.2007.

Dňa 27.08.2007 bol spracovaný návrh na vykonanie exekúcie voči povinnému z toho dôvodu, že nesplnil povinnosti, ktoré mu vyplynuli z uvedenej notárskej zápisnice.

Návrh na výkon exekúcie bol podaný na súd. Vec bola vedená pod číslom EX12662/07. Celková hodnota exekúcie bola vyčíslená na 3 203 813,80 Sk. V ten istý deň sme dostali upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností. Exekúcia mala byť vykonaná predajom nehnuteľnosti, t. j. bytu vo vlastníctve povinného.

Na základe vzájomných rokovaní medzi mestskou časťou a akademickým sochárom p. Mikušom bol návrh na exekúciu stiahnutý za podmienky, že dielo bude ukončené do výročia návštevy pápeža v roku 2008. Po nerealizovaní prác bol predĺžený termín dodania diela na rok 2009.

V záujme realizácie diela z rozpočtových prostriedkov mestskej časti Bratislava-Petržalka bol vybudovaný podstavec a okolie diela externým dodávateľom. Realizácia podstavca súsošia a prístupového chodníka má hodnotu v súlade s cenovou ponukou 13 911,47 € (419 097,- Sk). Akademický sochár dielo osadil na podstavec, dielo však bolo neúplné, časť sochy v podobe dvoch plameňov chýbala. Zostávajúca časť sochy bola osadená na podstavec mimo k tomu vytvorených priestorov na osadenie, následne vznikalo poškodenie, možnosť odcudzenia častí sochy. Dielo bolo neúplné, nedokončené. Napriek viacerým výzvam, ktoré sa podarilo doručiť až za pomoci mestskej polície, sochár nereagoval, dielo nevyúčtoval a neodovzdal.

Listom zo dňa 28. 09. 2010 sme od dodávateľa požadovali vyjadrenia a dokumentáciu nasledovne:

- Mestská časť Bratislava-Petržalka poskytla v súlade s článkom 2 Cena diela Zmluvy o dielo č. 1/2005/SO 6 zo dňa 27. 7. 2005 a na základe Vami zaslanej faktúry č. 01/2005 zo dňa 27. 7. 2005 preddavok vo výške 84 976,43 € (2 560 000,- Sk) na výtvarné dotvorenie – súsošie Krista a Slnčné hodiny.
- Dňa 15. 9. 2009 bolo slávnostne odhalené súsošie Krista ako výtvarné dotvorenie Petržalského korza v celkovo nedokončenom stave (chýbali časti – plamene).
- Žiadame o zaslanie písomnej správy k nasledovným bodom:
 - kedy bude dokončené súsošie Krista do schválenej podoby - štyri plamene,
 - akým spôsobom bude zrealizovaná súčasť výtvarného dotvorenia Slnčné hodiny,
 - bol poskytnutý preddavok, ktorý je potrebné vyúčtovať.
 - do dátumu napísania listu sme neboli písomne vyzvaní na prevzatie zhotoveného diela,
 - nebol dodržaný termín ukončenia prác, uplatňujeme si týmto zmluvnú pokutu v maximálnej výške, t. j. 10 % z ceny diela.

Spolu poskytnutý preddavok	2 560 000,- Sk (84 976,43 €)
- pokuta za omeškanie – súsošie Krista	260 000,- Sk
- pokuta za omeškanie – Slnčné hodiny	60 000,- Sk
Spolu zmluvná pokuta	320 000,- Sk (10 622,05 €)

- za dokončené dielo, ale protokolárne neodovzdané, považujeme len súsošie Krista v hodnote 86 304,19 € (2 600 000,- Sk). Preddavkom Vám bolo uhradených 80 % z dohodnutej ceny oboch výtvarných diel, t. j. 84 976,43 € (2 560 000,- Sk),
- po odrátaní zmluvnej pokuty vo výške 10 % z ceny výtvarných diel Vás žiadame uhradiť mestskej časti doplatok vo výške 9 291,29 €,
- písomnú správu s Vaším stanoviskom a návrhom spôsobu odovzdania a prevzatia diela žiadame predložiť do 15. 10. 2009.

Nakoľko sme nedostali žiadne materiály, ani dokumentáciu, boli sme nútení požiadať právny referát listom zo dňa 25.01.2010 o obnovenie exekúcie. Upozornenie akademickému sochárovi o nesplnení záväzku bolo doručené písomne.

Po viacerých osobných rokovaníach a urgenciách, hlavne však zásahu exekútora smerujúceho k dražbe majetku p. Mikuša bolo v auguste 2010 dielo dokončené podľa projektu.

Dňa 3. 9. 2010 bol na miestny úrad doručený spis „Materiálové náklady na realizáciu sochy Krista zjednotenie“, ktorý doručil p. Stanislav Mikuš, akademický sochár.

- Prílohu č. 1 predstavoval znalecký posudok č. 7/2006 o určení hodnoty diela „Socha Krista Pána – Zjednotenie). Tento posudok spracovala PhDr. Dagmar Srnenská, PhD., výtvarná teoretička – súdna znalkyňa dňa 21. 7. 2006 a určila hodnotu diela vo výške 53 110,27 € (1 600 000,- Sk).
- V prílohe č. 2 sú pod položkami 1. – 23. uvedené použité materiály v celkovej hodnote 16 014,37 € (482 448,91 Sk). Jednotlivé položky sú uvedené v troch rozličných menách – slovenských korunách, českých korunách a v eurách, pretože doložené doklady pochádzajú z rôznych časových období (12/2003 – 08/2010). Pod poradovými číslami 1. – 6. sú uvedené doklady, ktoré majú dátumy dodania materiálov pred

účinnosťou Zmluvy o dielo č. 1/2005/SO 6 zo dňa 27. 7. 2005 (ďalej len „zmluva o dielo“), v celkovej hodnote 8 192,26 €. Pri dokladoch poradové číslo 9., 10., 14., 15., 16., 20., 21. a 22. je uvedený iný odberateľ, ako p. Mikuš (ZAMSTAV, s. r. o., sochár Bojňanský, sochár Lukáč, Agentúra rozvoja Gemera), pričom p. Mikuš dodal písomné vysvetlenie, že takto musel postupovať, aby sa dostal k niektorým špecializovaným materiálom. U dokladov č. 2., 11., 12., 13., 17. nie je uvedený odberateľ. Sú to len dodacie listy, na ktorých nie je uvedený odberateľ.

- Príloha č. 3 obsahuje vo väčšine výdavky preukázané príjmovým dokladom spolu s pokladničným blokom, v položkách 1., 2., 5 sú doložené len dodacie listy.
- Príloha č. 4 obsahuje výdavky za materiál, ktoré sú doložené pokladničnými blokmi.
- Príloha č. 5 obsahuje náklady na prenájom pracovných priestorov vo výške 276,08 € mesačne za 16 mesiacov, čo predstavuje celkové náklady vo výške 4 417,28 €. K prílohe sú priložené len 2 faktúry za prenájom pracovných priestorov za jún 2009 a máj 2010, ostatné faktúry chýbajú. Ďalej sú v tejto prílohe započítané náklady za energie a nájom vo výške 2 096,42 €, ku ktorým sú doložené 3 pokladničné doklady o vkladu hotovosti v prospech prenajímateľa pracovných priestorov s dátumami 27. 3. 2009, 30. 6. 2009 a 24. 9. 2009. Zmluva o dielo uvádza v článku 3. Čas plnenia záväzkov zhotoviteľa, že dielo vykoná v období od júla 2005 do 10. 9. 2005, kedy bude dokončené dielo „Socha Krista – zjednotenie“, a do 31. 10. 2005, kedy bude dokončené dielo „Slnčné hodiny“. Z týchto termínov vyplýva, že doba prenájmu pracovných priestorov mala byť 4 mesiace a to od 1. 7. 2005 do 31. 10. 2005 a nie 16 mesiacov, ako uvádza p. Mikuš.

Na miestny úrad bola dňa 7. 9. 2010 doručená p. Mikušom faktúra, v ktorej na základe vyššie uvedenej zmluvy o dielo fakturuje mestskej časti Bratislava-Petržalka čiastku 1 327,76 €. Ide o rozdiel medzi cenou diela vo výške 86 304,19 € apokrytnou zálohou vo výške 84 976,43 €. Je potrebné upozorniť na nasledujúce skutočnosti:

1. Mestská časť Bratislava-Petržalka poskytla p. Mikušovi v súlade s článkom 2. Cena diela zmluvy o dielo preddavok vo výške 80 % z dohodnutej zmluvnej ceny, t. j. 84 976,43 € na výtvarné dotvorenie „Sochy Krista – zjednotenie“ a „Slnčných hodín“. Z celkového preddavku bolo určených 69 043,35 € ako preddavok na „Sochu Krista – zjednotenie“ a 15 933,08 € ako preddavok na „Slnčné hodiny“. Dňa 7. 9. 2010 bol prevzatý SO 6 Výtvarné dotvorenie stavby „Prepojenie železničnej stanice Bratislava – Petržalka a Bratislavy – Starého Mesta“ v rozsahu súsošie Krista s tým, že je zrealizované v celom rozsahu a je upevnené do betónového podstavca. Z tohto protokolu vyplýva, že do dnešného dňa nebolo zrealizované dielo „Slnčné hodiny“ v hodnote 19 916,35 €.
2. V článku 12. vyššie uvedenej zmluvy o dielo sú stanovené zmluvné pokuty pre zhotoviteľa a objednávateľa. Nakoľko zo strany p. Mikuša ako zhotoviteľa nebol dodržaný termín ukončenia prác, mestská časť Bratislava-Petržalka si listom č. 2009/17454/08/0 zo dňa 28. 9. 2009 uplatnila zmluvnú pokutu v maximálnej výške, t. j. 10 % z ceny diela vo výške 10 622,06 €.
3. Na základe predloženej faktúry na čiastku 1 327,76 € a s prihliadnutím na zmluvnú pokutu vo výške 10 622,06 € predstavuje nedoplatok p. Mikuša voči našej mestskej časti sumu vo výške 9 294,30 €.
4. V prílohe č. 2 nie sú všetky náklady doložené potrebnými dokladmi, sú tu uvedené doklady, ktoré majú dátumy dodania materiálov pred účinnosťou zmluvy o dielo, v celkovej hodnote 8 192,26 €. Túto sumu nie je možné započítať do nákladov.
5. V prílohe č. 5 sú uvedené náklady za prenájom pracovných priestorov za obdobie 16 mesiacov napriek tomu, že doba prenájmu pracovných priestorov mala byť

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve Bratislava-Petržalka zo dňa 11.10.2010

Prítomní: Mgr. Belohorec, MUDr. Janota PhD.,CSc, Ing. Vermeš, Ing. Kocka, Ing. Hanák,
Mgr. Bakerová-Dragúňová

Nepřítomní: Ing. Weissensteiner, Ing. Plšek

K bodu :

Vyúčtovanie výtvarného diela Socha Krista- zjednotenie

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť alternatívu 1/A a navrhuje ďalej pokračovať v exekučnom konaní.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

V Bratislave 11.10.2010

Mgr. Michal Belohorec v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

ZMLUVA O DIELO č. 1/2005/SO 67

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. medzi zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava-Petržalka
Sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
zastúpená: Ing. Vladimír Bajan, starosta
IČO: 603 201
DIČ: 2020936643
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.

Zhotoviteľ: Stanislav Mikuš, akademický sochár
Býdlisko: Ševčenkova 29 851 01 Bratislava V
IČ DPH -SK: 1020217737
IČÚ: 35 325 534
Obchodné meno: Stanislav Mikuš, akademický sochár
Miesto podnikania: Bratislava V, Ševčenkova 29
bankové spojenie: VÚB - Bratislava
číslo účtu: 1987866359/0200

Zapísané: Okresný úrad Odbor živnostenský a ochrany spotrebiteľa, Bratislava V,
Kutlíkova 17
spis č.: ŽO-98/17095/002
vý č.: 2546/98 dňa 14.07.1998

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu a dohodli si tieto práva a povinnosti:

II. ZMLUVNÉ ZÁVÄZKY

1. Predmet plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať výtvarné dotvorenie na stavbe:

„Prepojenie železničnej stanice Bratislava - Petržalka a Starého mesta Bratislava“
SO 6 Výtvarné dotvorenie

Zhotoviteľ vykoná práce podľa svojho súťažného návrhu, v rozsahu a kvalite podľa projektu, ktorý vypracoval PROEFEKT spol. s r.o. Bratislava, technicko-kvalitatívnych podmienok stavby a podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Zhotoviteľ bude na stavbe realizovať:

- výtvarné dotvorenie - súsošie Krista pri kostole na Daliborovom námestí
- výtvarné dotvorenie - Slniečné hodiny na trase IV. etapy

2. Cena diela

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za podmienky uvedenej v bode 7.d) za dielo dohodnutú cenu, ktorá je podľa ponuky zhotoviteľa:

1) výt. dotvorenie- súsošie Krista	2 600 tis. Sk	86 304,19 €
2) výt. dotvorenie - Slniečné hodiny	600 tis. Sk	relevo 2 560 tis. Sk (80%)
SPOLU:	3.200 tis. Sk	84 976,43 €

Zmluvná cena nesmie byť predmetom akýchkoľvek úprav, čo sa týka zvýšenia alebo zníženia ceny prác, materiálu alebo akýchkoľvek iných záležitostí, ktoré sa týkajú nákladov (ceny) za vykonanie zmluvy.

Cena je pevná a nemenná po celú dobu realizácie diela. V cene sú zahrnuté všetky náklady (dodávka na kľúč - vrátane základov, podstavcov a ostatných konštrukcií, osadenia a montáže) súvisiace s dodávkou predmetných výtvarných diel podľa PD, zápisov zo stretnutí a podľa platných predpisov a noriem. Prístup a kruhovú plochu z dlažby zrealizuje MČ Bratislava-Petržalka na svoje náklady.

Objednávateľ bude platiť cenu diela na základe faktúr. Výška a termíny úhrady faktúr sú dohodnuté v článku č. 6 tejto zmluvy.

Úhrada faktúr bude v mene Sk.

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade preddavku vo výške 80 percent z dohodnutej zmluvnej ceny na základe predloženej faktúry. Preddavok je splatný do 5 dní od dodania faktúry.

3. Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v týchto termínoch:

začatie prác: 07/2005
dokončenie prác: 10/09/2005 súsošie Krista
31/10/2005 Slniečné hodiny

Neplnenie termínu, resp. vadné plnenie, ktoré zhotoviteľ po upozornení objednávateľom vo vzájomne dohodnutej lehote neodstráni sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.

Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo /predmet plnenia/, dokončené v súlade s projektom, TKP a podmienkami, dohodnutými v tejto zmluve.

Dielo sa považuje za začaté dňom vykonania prvého zápisu v stavebnom denníku po odovzdaní pracoviska a dokončené dňom podpísania Zápisnice o odovzdaní a prevzatí prác, a to po odstránení väd a nedorobkov ak sú uvedené v tejto zápisnici.

Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

4. Projektová dokumentácia

Objednávateľ odovzdal zhotoviteľovi pred vypracovaním cenovej ponuky výkresy, ktoré boli vypracované na základe dokumentácie pre stavebné povolenie firmou PROEFEKT spol. s r.o. Bratislava, výkaz výmer, popis položiek a detailnú technickú špecifikáciu. Povinnosťou zhotoviteľa je preveriť v spolupráci s projektantom všetky zmeny oproti poskytnutej dokumentácii, ktorú mal k vypracovaniu CP.

5. Odovzdanie pracoviska

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi pozemok v súlade s projektom v termíne: 5 dní pred začatím realizácie každej etapy
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pre zhotoviteľa zabezpečí všetky odpovedajúce povolenia.
3. Neodôvodnené odmietnutie prevzatia pracoviska nemá vplyv na termín dokončenia a prípadné uplatnenie zmluvných pokút.

6. Platenie diela

V oblasti platenia za vykonávanie diela sa zmluvné strany dohodli nasledovne:

a/ Zhotoviteľ bude predkladať objednávateľovi na potvrdenie súpisy / výkazy vykonaných prác za práce vykonané v príslušnom mesiaci, ocenené podľa cenovej ponuky vždy k 25. dňu mesiaca v každom mesiaci. Objednávateľ a obstarávateľ overia a potvrdia tieto doklady do 28 dní.

b/ Posledný súpis vykonaných prác potvrdí objednávateľ až po ukončení prác, podpísaní zápisu o odovzdaní a prevzatí prác a odstránení všetkých väd a nedorobkov na realizovanom diele. Na základe potvrdeného súpisu má zhotoviteľ právo vystaviť poslednú faktúru. Prílohou faktúry bude kompletný súpis vykonaných prác a protokol o odovzdaní a prevzatí diel je podmienkou úhrady poslednej faktúry.

c/ Splatnosť faktúr /daňových dokladov/ je 14 dní od doručenia do podateľne objednávateľa. Splatnosť faktúry sa predlžuje o čas prípadného omeškania úhrady faktúr obstarávateľom stavby objednávateľovi.

d/ Faktúra - daňový doklad, bude obsahovať:

- označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo
- názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa
- DIČ objednávateľa a DIČ zhotoviteľa, v prípade, že zhotoviteľ nie je platcom DPH, tak doplniť IČO
- číslo zmluvy a označenie časti diela
- označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti
- výšku fakturovanej čiastky Sk
- súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa oprávneným konaním podľa bodu 11.8. tejto zmluvy
- náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum zdaniteľného plnenia
- pečiatku a podpis vystavovateľa

Faktúru zašle zhotoviteľ na adresu:
Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tomto bode, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty podľa zákona č. 289/1995 Z.z., v znení jeho neskorších zmien a doplnení zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

Faktúru za vykonané navyše práce je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až na základe podpísaného dodatku k tejto zmluve.

7. Vykonávanie diela

a/ Zhotoviteľ vykoná dielo svojimi zamestnancami. Zadanie realizácie diela ani časti diela inej organizácii nie je možné bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a vlastné nebezpečenstvo.

Zhotoviteľ musí, s patričnou starostlivosťou a zodpovednosťou, navrhnuť (v rozsahu stanovenom zmluvou o dielo), vykonať a ukončiť dielo a odstrániť všetky jeho vady v súlade s ustanoveniami zmluvy o dielo.

Zhotoviteľ okamžite oznámi stavebnému dozorovi opomenutie, zanedbanie alebo inú vadu v projektovej dokumentácii alebo technicko-kvalitatívnych podmienkach diela, ktoré zistí pri zhotovovaní diela. Ak sa zhotoviteľ v priebehu realizácie diela stretne s fyzickými prekážkami alebo podmienkami (inými než sú klimatické podmienky na stavenisku), ktoré podľa jeho názoru nemohol predvídať ani skúsený zhotoviteľ, musí o tom ihneď písomne upovedomiť stavebného dozora.

Všetky zmeny budú riešené dodatkom k tejto zmluve.

b/ Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v kvalite a rozsahu v súlade s projektom, technicko-kvalitatívnymi podmienkami tejto stavby, stavebným zákonom, príslušnými platnými STN a podľa podmienok, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve. Pri práci sa bude riadiť zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a subjektov, ktorých majetok alebo práva sú, alebo môžu byť dotknuté stavebným dielom.

Zhotoviteľ je povinný v zmysle príslušných zákonov použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky stanovené projektom a odsúhlasené objednávateľom, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti realizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní. Za použité materiály a realizované práce nesie zhotoviteľ plnú zodpovednosť.

c/ Zhotoviteľ bude viesť na stavbe stavebný denník. Do stavebného denníka bude zapisovať všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonania diela, najmä časový postup prác, odchýlky od projektovej dokumentácie, prípadne ďalšie údaje potrebné pre posúdenie kvality vykonaných prác. Denník bude predkladať k dennému podpisu zástupcovi objednávateľa na stavbe. Denník musí byť na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť zápisy stavbyvedúci, technický dozor, projektant, štatutárni zástupcovia zmluvných strán, stavebný dozor a zástupca obstarávateľa stavby.

Stavebný denník bude zhotoviteľ viesť odo dňa začatia vykonávania prác na pracovisku. Vedenie stavebného denníka skončí dňom, keď odstráni závady a nedorobky podľa zápisu z preberacieho a odovzdávacieho konania.

Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť platnými právnymi predpismi.

d/ Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Spôsob vykonávania a kontroly diela sa všeobecne riadi § 550 - 553 Obch. zákonníka.

e/ Zhotoviteľ musí udržiavať plynulú premávku bezpečným spôsobom na všetkých verejných cestách a chodníkoch, a to aj na tých, ktoré križuje počas stavebných prác. Prístup k nehnuteľnostiam, ktoré sú umiestnené blízko staveniska, musí byť zachovaný počas celej doby výstavby. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a na prenechaných inžinierskych sieťach a výstavbu bude zabezpečovať bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej dopravy.

Zhotoviteľ je povinný priebežne počas realizácie prác odstraňovať zo stavby na vlastné náklady všetky obaly, v ktorých dopravil na stavbu materiál a tiež zvyšky materiálov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že k termínu odovzdania svojho predmetu plnenia nebude mať na stavbe žiadne zvyšky materiálov, ani obaly, svoje dočasné a pomocné konštrukcie a zariadenia, odpady.

V prípade nesplnenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený vykonať práce na ich odstránenie a má právo vzniknuté náklady odpočítať objednávateľovi z fakturácie.

f/ Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii svojich prác na diele ochrániť už zabudované konštrukcie a je povinný realizovať svoje práce tak, aby ich svojou činnosťou nepoškodil. Od začatia realizácie svojich prác až po ich prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu a nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ. V prípade akéhokoľvek poškodenia svojou činnosťou, straty alebo zničenia už vykonaných prác a zabudovaných konštrukcií je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, dať do pôvodného stavu, alebo nahradiť na vlastné náklady.

8. Spolupráca objednávateľa a zhotoviteľa na stavbe

Zhotoviteľ poveruje funkciou stavebného dozora Oskára Dóru,

ktorý je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí pracoviska, riadení vykonávaných prác, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, kontrolných dňoch, vykonávaní predpísaných skúšok, odovzdaní resp. jeho ucelenej časti a vystavovaní faktúr.

Stavebný dozor zastupuje objednávateľa pri kontrolných dňoch, kontrole vykonávaných prác, pri mesačnom potvrdzovaní vykonaných prác, ako i pri preberaní ukončeného diela, alebo jeho častí. Stavebný dozor svoje námietky uvedie v stavebnom denníku. Má právo dávať zhotoviteľovi príslušné pokyny pri vykonávaní prác a v prípade ohrozenia života alebo dieťa, prípadne príslušného majetku a zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.

V prípade, že zhotoviteľ odmietne vykonať príkaz stavebného dozora v určenom termíne, objednávateľ je oprávnený zamestnať a zaplatiť iné osoby aby takýto príkaz vykonali. Všetky z toho vyplývajúce náklady určí stavebný dozor po prerokovaní so zhotoviteľom. Zhotoviteľ ich musí uhradiť objednávateľovi alebo sa môžu sa odčítať z akejkoľvek fakturovanej čiastky na ktorú má, alebo bude mať zhotoviteľ nárok.

Stavebný dozor má právo žiadať zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo stavby pracovníka, ktorý sa podľa jeho názoru nesprávne chová, alebo je nezodpovedný vo vzťahu plnenia svojich povinností. Takýto pracovník musí byť v čo najkratšej dobe nahradený iným.

9. Poistenie a bezpečnosť pri práci

Zhotoviteľ prehlasuje, že má zabezpečené poistenie svojich pracovníkov, predmetu diela, stavebného vybavenia a vecí, ktoré sú umiestnené na stavenisku, ktoré slúžia na zhotovenie diela

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci majú platné preukazy a osvedčenia pre činnosti, u ktorých to osobitné predpisy stanovujú a absolvovali príslušné školenia BOZP pre r. 2005. Zhotoviteľ je povinný dbať o to, aby nedošlo k porušeniu povinností, ktoré vyplývajú z právneho poriadku, predpisov, nariadení štátnych a miestnych orgánov. Zhotoviteľ uhradí pokuty, ktoré v prípade kontroly uloží stavebný úrad v zmysle zák. 109/98 Z.z. §§ 105 alebo 106, a to v prípade, ak budú uložené z viny zhotoviteľa.

Pracovníci zhotoviteľa sú povinní pred nástupom na realizáciu prác absolvovať školenie o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ktoré im bezodplatne vykoná zástupca objednávateľa na stavbe podľa „Osnovy školenia BOZP“. Pracovníci zhotoviteľa sa zaväzujú dodržiavať na stavbe opatrenia a rešpektovať upozornenia, s ktorými boli na tomto školení oboznámení. Bez absolvovania tohoto školenia nie sú pracovníci oprávnení realizovať práce na stavbe.

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať protipožiarné, hygienické a bezpečnostné predpisy, všetky platné zákony a predpisy o životnom prostredí a iné platné všeobecne záväzné normy. Zaväzuje sa zabezpečovať povinnosti, ktoré vyplývajú z § 4 - 8 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a zákona 367/2001 Z.z.. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a zdravie svojich zamestnancov v zmysle § 8 - 9 zákona č. 367/2001 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetci jeho pracovníci, ktorí na pracovisku pracujú, alebo sa tam zdržujú, budú počas svojej prítomnosti na stavbe používať ochranné prilby ak si to ochrana pri práci na stavbe vyžaduje.

Stavebný dozor má právo kedykoľvek v prac. dobe vyzvať zamestnancov zhotoviteľa k uskutočneniu dych. skúšky na prítomnosť alkoholu. V prípade pozitívnej skúšky, resp. odmietnutia skúšky má právo zhotoviteľ vypovedať a trvale zakázať vstup pozitívnym osobám. Okrem toho má objednávateľ právo sankcionovať zhotoviteľa pokutou 10 000.- Sk u každej poz. skúšky.

10. Odovzdanie diela

Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením, odovzdaním predmetu diela objednávateľovi a odstránením väd a nedorobkov. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť diela na odovzdanie 7 dní pred termínom, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohoto oznámenia dohodne objednávateľ so zhotoviteľom do 3 kalendárnych dní časový program odovzdania diela.

K odovzdávaciemu konaniu pripraví zhotoviteľ nasledovné doklady:

- 3x projekt skutočného vyhotovenia, t.j. situáciu so zakreslením osadenia jednotlivých diel, nákrety jednotlivých diel (výkresy s popisom v slovenskom aj anglickom jazyku).
- 4x doklady, ktorými preukáže kvalitu použitých materiálov podľa Zákona o stavebných výrobkoch č. 90/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov

O odovzdaní diela spisujú zmluvné strany Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí prác, ktorú podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania.

Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ, nebezpečenstvo škody na nej prechádza na objednávateľa dňom odovzdaní a prevzatí diela, a to po úplnom dokončení bez väd a nedorobkov, ak sú uvedené v Zápisnici o odovzdaní a prevzatí.

Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v Zápise o odovzdaní riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách dohodnutých objednávateľom a zhotoviteľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej ponuke zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že o náklady vynaložené objednávateľom na odstránenie väd a nedorobkov bude znížená cena diela, t.j. zhotoviteľ je povinný o tieto náklady znížiť čiastku vyúčtovanú poslednou faktúrou prípadne objednávateľovi vznikne právo na náhradu týchto nákladov zo zádržného.

Ak zhotoviteľ zanedbá akúkoľvek povinnosť podľa zmluvy o dielo a materiály a stavebné postupy nebudú v súlade so zmluvou o dielo, odstráni vady, ktoré tým vzniknú na svoje náklady.

11. Záručná doba

Záručná doba na predmet plnenia tejto zmluvy je 60 mesiacov.

Záručná doba začína plynúť dňom písomného odovzdaní a prevzatí diela zápisom o odovzdaní a prevzatí diela, a to v deň po odstránení prípadných väd a nedorobkov. Ak prevezme objednávateľ dielo, na ktorom sa objavia počas užívania v čase trvania záručnej doby zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.

12. Zmluvné pokuty

- a/ Ak zhotoviteľ nedodrží termín dokončenia diela v dohodnutom termíne môže objednávateľ fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania, maximálne do výšky 10 % z ceny diela. *320 tis. Sk (10 622,05 €)*
- b/ V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúr v zmluvnom termíne môže zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

Splätnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 14 dní od doručenia. Zaplätenie zmluvnej pokuty podľa bodu č. 12.b/ vylučuje uplätenie nároku na úrok z omeškania podľa § 369 Obch. zák. Týmto zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok strán na uplätenie nároku na náhradu škody.

Zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve hradí povinná zmluvná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda, ktorú môže zml. strana uplätňovať a vymáhať samostatne.

Zmluvnú pokutu, ako aj nároky na náhradu škody môže objednávateľ odrátať zhotoviteľovi z akejkoľvek oprávnenej faktúry, najneskôr v poslednej faktúre.

13. Prerušenie prác a zmena záväzkov

Zhotoviteľ je povinný na písomný príkaz stavebného dozora objednávateľa prerušiť práce na diele najviac na 30 dní a to takým spôsobom ako to stavebný dozor považuje za nutné. Po dobu tohto prerušenia je zhotoviteľ povinný dôsledne chrániť a zabezpečiť dielo. O dobu prerušenia zhotoviteľom

na základe príkazu stavebného dozora sa predlži termín odovzdania diela v prípade, že príčina prerušenia nebola spôsobená zhotoviteľom.

Všetky zmeny záväzkov tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať iba písomne, formou dodatkov k zmluve. Tieto budú platné po potvrdení oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktorí sú uvedení na 1. strane zmluvy.

Všetky zmeny technického riešenia voči PD je možné realizovať až po posúdení a odsúhlasení objednávateľom.

14. Odstúpenie od zmluvy, odobratie prác

Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.

Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Za písomné doručenie sa nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom / elektronickou poštou.

Pre odstúpenie od zmluvy platia § 344 - 351 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

15. Úhrada škôd a nákladov

V prípade, že zhotoviteľ nedodrží podmienky stanovené poistnými zmluvami uzatvorenými v súlade so zmluvou o dielo, musí odškodniť objednávateľa za všetky škody a nároky, ktoré vzniknú následkom nedodržania povinnosti.

Všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, zhotoviteľovi alebo na diele pre neplnenie povinností, ktoré vyplývajú pre zhotoviteľa z predpisov uvedených v článku 9. a tiež nerešpektovaním upozornení zo školenia podľa uvedenej „Osnovy školenia BOZP“, alebo ktorú spôsobí zhotoviteľ v súvislosti s prípravou a vykonaním predmetu diela /napr. poškodenie už osadených konštrukcií/, a nemá kryté poistením, zhotoviteľ je povinný uhradiť alebo ich odstrániť na svoje náklady. Škody nahradí zhotoviteľ aj v prípade, ak spôsobí škodu akejkoľvek inej osobe, škodu na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii stavby a na majetku osôb v súvislosti s prípravou a vykonaním diela.

Ak zhotoviteľ z rôznych dôvodov /ktoré nebudú na strane objednávateľa/, práce preruší a neukončí, alebo mu objednávateľ odobere vykonávanie prác, objednávateľ, nie je povinný platiť zhotoviteľovi žiadne ďalšie čiastky (vrátane odškodnenia) na základe zmluvy, až kým neuplynie záručná doba a potom až do doby, keď bude zistená cena za vykonanie a dokončenie prác, odstránenie všetkých väd, za škody vzniknuté omeškaním (ak také sú) a všetky ostatné náklady, ktoré vznikli objednávateľovi. Zhotoviteľ má potom nárok iba na platbu za ním vykonané práce, po odpočítaní vyššie uvedených čiastok. Pokiaľ táto suma prekročí platbu na ktorú má zhotoviteľ nárok, potom zhotoviteľ na výzvu zaplatí rozdiel objednávateľovi. V tomto prípade je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi i všetky preukázané náklady a škody ak takto vzniknú.

Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie diela, alebo akejkoľvek jeho časti, materiálov alebo technologického zariadenia, ktoré je súčasťou diela, počas obdobia v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, ak sa preukáže, že išlo o porušenie jeho povinností, zhotoviteľ musí na vlastné náklady nahradit' takúto stratu a napraviť škodu tak, aby dielo vyhovovalo v každom ohľade ustanoveniam zmluvy o dielo a projektu.

Pri uplatnení a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú ďalej riadiť ustanoveniami §-ov 373-386 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

16. Riešenie sporov

Spory zmluvnej povahy budú zmluvné strany riešiť zmierčivými konaniami.

V prípade neúspešnosti zmierčivého konania uplatnia zmluvné spory na príslušnom súde.

17. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

a/ Projektová dokumentácia spracovaná zhotoviteľom na základe tendrových podmienok - uvedená v článku II.4.

b/ Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 10. 6. 2005

18. Doplňujúce ustanovenia

a/ Ak z nejakého dôvodu, ktorý neopravňuje zhotoviteľa na predĺženie lehoty výstavby bude ohrozený termín dokončenia prác, upozorní stavebný dozor objednávateľa písomne zhotoviteľa na túto skutočnosť. Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu dodatočných platieb za vykonanie prípadných opatrení a je povinný urobiť opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie termínu dokončenia.

b/ Všetko strojné zariadenie zhotoviteľa, pomocné zariadenia a materiály dodané na stavenisko sú určené výlučne pre potreby zhotovenia diela. Objednávateľ neručí za stratu, alebo poškodenie týchto vecí.

c/ Ak je, podľa názoru stavebného dozora, v dôsledku nehody, zanedbania alebo inej udalosti, ktorá sa vyskytla v súvislosti s dielom alebo akoukoľvek jeho časťou, ktorú realizuje zhotoviteľ, buď počas výstavby diela alebo počas trvania záručnej doby, potrebné nutne opraviť vady alebo vykonať iné práce, a to v záujme bezpečnosti diela, a zhotoviteľ nie je schopný alebo ochotný takéto práce vykonať ihneď, objednávateľ má právo zamestnať a zaplatiť iné osoby. Všetky s tým súvisiace náklady, ktoré takto vznikli objednávateľovi sa zhotoviteľ zaväzuje objednávateľovi uhradiť. Objednávateľ ich môže odpočítať z akejkoľvek faktúry zhotoviteľa splatnej, alebo takej ktorá má byť splatná, alebo zo zádržného.

d/ V prípade nejasností alebo problémov, alebo vzniku nových skutočností, ktoré sa vyskytnú medzi zmluvnými stranami pri plnení predmetu zmluvy a nie sú upravené v tejto zmluve budú sa zmluvné strany riadiť podľa znenia štvrtého vydania publikácie „Podmienky zmluvy pre výstavbu stavebných diel“ (Všeobecné podmienky), ktoré pripravila federácia FIDIC, pričom jej anglická verzia je považovaná za oficiálnu a autentický text.

III. Záverečné ustanovenia

Vzájomné vzťahy zmluvných strán a ich práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Obchodným zákonníkom v platnom znení a ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi.

V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, zmeny stavebného dozora alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky zhotovené diela sú originály a zhotoviteľ ich nesmie ďalej zhotovovať a rozširovať pre iné subjekty bez súhlasu objednávateľa.

Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohoto záväzku.

Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a na dôkaz toho bol zmluvnými stranami potvrdený. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom keď je posledný písomný prejav súhlasu s obsahom zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. V prípade osobného stretnutia zástupcov zmluvných strán je zmluva uzavretá okamihom jej podpísania oboma štatutárnymi zástupcami. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch s platnosťou originálu, 2x pre každú zmluvnú stranu.

V Bratislave, dňa 27. júla 2005

za objednávateľa:


Ing. Vladimír Baján
starosta



za zhotoviteľa:

Stanislav Mikuš
akademický sochár



STANISLAV MIKUŠ
AKADEMICKÝ SOCHÁR
Sevčenkova 29
651 01 Bratislava
DIČ: 1020217737
IČO: 86 325 634