

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26.10.2010

Materiál číslo: 614/2010

**Správa z mimoriadnej kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom
mestskej časti, ako aj s majetkom ponechaným do správy mestskej časti na
ZŠ Tupolevova 20, Bratislava**

Predkladateľ:
Stanislav Fiala
miestny kontrolór

Materiál obsahuje:
1. návrh uznesenia
2. správu z kontroly

Zodpovedný:
Stanislav Fiala
miestny kontrolór

Spracovateľ:
Stanislav Fiala
miestny kontrolór

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

b e r i e n a v e d o m i e

Správu z mimoriadnej kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti, ako aj s majetkom ponechaným do správy mestskej časti na ZŠ Tupolevova 20

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
útvár miestneho kontrolóra

Správa

z mimoriadnej kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti
ako aj s majetkom ponechaným do správy mestskej časti na
ZŠ Tupolevova 20, Bratislava

V súlade s ustanovením § 18d, ods. 2, písmeno b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 567 zo dňa 24. augusta 2010 a na základe príkazu miestneho kontrolóra č. 12/2010 zo dňa 16. septembra 2010 vykonali kontrolóri útvaru miestneho kontrolóra mimoriadnu kontrolu hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti ako aj s majetkom ponechaným do správy mestskej časti na ZŠ Tupolevova 20, Bratislava, za obdobie roka 2009 a I. polrok 2010 v čase od 21. septembra 2010 do 14. októbra 2010.

Cieľom mimoriadnej kontroly bolo zistiť, či jednotliví zodpovední zamestnanci Základnej školy Tupolevova 20, Bratislava postupovali pri hospodárení a nakladaní s majetkom v kontrolovanom období v súlade s platnými právnymi predpismi (najmä zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, o rozpočtových pravidlách, 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, Všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 3 z roku 1994 o hospodárení s majetkom v úplnom znení) a usmerneniami príslušných oddelení Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

I. Úvodná časť

Školská správa Bratislava V zriadila Základnú školu Tupolevova 20, Bratislava ako rozpočtovú organizáciu s právnou subjektivitou dňom 1. júna 1996 na dobu neurčitú. Dodatkom č.2 k Zriaďovacej listine Základnej školy Tupolevova 20 zo dňa 18.12.2001, ktorý nadobudol platnosť a účinnosť od 1. januára 2002, Okresný úrad Bratislava V, ako príslušný orgán štátnej správy v školstve podľa zákona SNR č. 542/1990 Zb. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov, doplnil činnosť základnej školy o zabezpečenie činnosti v školskom klube detí pre žiakov školy v mimovyučovacom procese a zabezpečenie činnosti školskej jedálne.

Základná škola podľa predmetného dodatku zabezpečuje pre žiakov prevádzkovanie školskej jedálne ako účelového zariadenia s jednosmernou prevádzkou finančne prepojeného na rozpočet základnej školy, ktoré eviduje, prijíma a zúčtováva finančné prostriedky od rodičov na potravinovom účte.

Dodatkom č.3 s účinnosťou od 1. júla 2002 v zmysle § 4 ods. 1 a 2 zákona SNR č. 542/1990 Zb. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov a v zmysle § 2 ods. g) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky prešla zriaďovateľská funkcia Základnej školy Tupolevova 20 na mestskú časť Bratislava-Petržalka.

Do funkcie riaditeľa základnej školy bol od 1. júla 2009 menovaný Mgr. Miroslav Cisár. Štatutárnym zástupcom riaditeľa je určená Mgr. Júlia Melčáková, ktorá je súčasne zástupkyňou pre II. stupeň. Zástupkyňou pre I. stupeň vykonáva RNDr. Janka Hontiová. Za výchovnú činnosť v školskom klube detí je zodpovedná vedúca klubu Viera Tomečková.

Za rozpočet, vedenie účtovníctva, evidenciu faktúr a agendu sociálneho fondu je

zodpovedná Erika Nagyová, ekonómka školy. Personalistiku, mzdy a pokladničnú službu zabezpečuje od 1. apríla 2010 Miroslava Turanková.

V súvislosti s vykonávaním uvedených činností majú zodpovedné zamestnankyne školy v zmysle ustanovení § 182 zákona č. 311/2001 Z.z., (Zákonník práce v platnom znení) uzatvorenú dohodu o hmotnej zodpovednosti.

II. Zostavenie a plnenie rozpočtu

Návrh rozpočtu na rok 2009 a 2010 bol vyhotovený a odovzdaný v zmysle „Metodického pokynu“ mestskej časti Bratislava-Petržalka podľa položiek platnej rozpočtovej klasifikácie triedenia príjmov a výdavkov zostavovaného rozpočtu. Po prerokovaní bol návrh rozpočtu predložený na zasadnutiach miestneho zastupiteľstva, ktoré príslušnými uzneseniami rozpočet na rok 2009 a 2010 schválilo.

Rozpis rozpočtu na rok 2009 (schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 306/2009 dňa 3. februára 2009) s určením záväzných ukazovateľov obdržala základná škola listom zo dňa 16. marca 2009. Príjmy celkom boli stanovené vo výške 29 279 € a celkové výdavky vo výške 553 542 €.

Rozpis rozpočtu na rok 2010 (schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 477 dňa 15.12.2009), v ktorom boli určené záväzné ukazovatele na tento rok, obdržala základná škola dňa 9. marca 2010. Výdavky na prenesené kompetencie boli stanovené v čiastke 402 508 €.

K 31.12.2009 boli príjmy naplnené na 132,1 % (38 445,14 €). Vyššie percento plnenia príjmov vzniklo u príjmov z prenajatých budov, kde tvorba dosiahla výšku 142,2 %.

Rozpočet príjmov schválený na rok 2010 vo výške 22 855 € bol k 30. júnu 2010 naplnený na 93,3 % (21 328,16 €).

Čerpanie rozpočtu výdavkov k 31.12.2009 bolo v porovnaní so schváleným rozpočtom na rok 2009 (448 040 €) na 100,7 %, čo predstavuje celkovú finančnú čiastku 451 229,79 €. Rozpočet výdavkov schválených na rok 2010 vo výške 580 263 € bol k 30. júnu 2010 čerpaný na 46,68 €, vo finančnom vyjadrení celkom 270 869,89 €.

V zmysle usmernenia finančného oddelenia k vykazovaniu čerpania výdavkov bolo v kontrolovanom období mesačne vyhotovené čerpanie podľa určeného členenia na tlačive „avízo o čerpaní výdavkov“ a „avízo o zostatku na výdavkovom účte“ spolu s hlavnou knihou. Súčasne bola vyhotovovaná zostava čerpania rozpočtu obsahujúca príjmy a výdaje členené podľa príslušných položiek rozpočtovej skladby s údajmi o čerpaní schváleného rozpočtu a zostatku rozpočtu ku koncu príslušného mesiaca a štvrtroka.

III. Vedenie prvotnej a účtovnej evidencie majetku, inventarizácia k 31.12.2009

Evidencia vlastného a zvereného majetku základnej školy je vedená v počítačovom programe. V roku 2009 a I. polroku 2010 bol majetok členený, evidovaný a účtovaný podľa Vnútropodnikovej smernice pre vedenie účtovníctva vyhotovenej v zmysle platných právnych predpisov pre podmienky evidovania vlastného a zvereného majetku základnej školy.

Uvedená smernica podrobne upravuje členenie majetku, (dlhodobý hmotný majetok, dlhodobý nehmotný majetok, finančný majetok), jeho oceňovanie, evidovanie, odpisovanie, vyradovanie, likvidáciu a inventarizovanie.

Súčasťou smernice je odpisový plán, ktorý určuje zaradenie majetku do jednotlivých odpisových skupín v súlade s platným zákonom o dani z príjmov.

V súlade s ustanovením § 79 ods. 1 Opatrenia Ministerstva financií SR z 8. augusta 2007 č. MF/16786/2007-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky, je na podsúvahových účtoch v účtovných skupinách 75 až 79 evidovaný drobný hmotný majetok, stav ktorého k 31.12.2009 bol 102 908,40 €.

Na zabezpečenie vyrad'ovania a likvidácie vlastného a zvereného majetku v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov o správe majetku má základná škola vyhotovenú internú „Smernicu o vyrad'ovaní a likvidácii majetku.“

STAV MAJETKU K 31.12.2009

K 31.12.2009 evidovala základná škola na príslušných účtoch nasledovný stav majetku :

Budova	1 656 236,02 €
Pozemky	854 705,24 €
Dlhodobý hmotný majetok	19 069,26 €
Drobný dlhodobý hmotný majetok	39 017,06 €
Učebné pomôcky od 16,60 € do 1 700 €	43 291,50 €
Žiacka knižnica	2 362,89 €
Učiteľská knižnica	3 352,76 €
Sklad učebníc I. stupeň	4 729,90 €
Sklad učebníc II. stupeň	12 514,09 €
Sklad potravín	793,09 €
Konečné stavy na bankových účtoch:	
Príjmový rozpočtový účet	0 €
Výdavkový rozpočtový účet	0 €
Sociálny fond	3 233,23 €
Depozitný účet	47 273,43 €
Potravinový účet	8 832,92 €
Pokladňa ZŠ	0 €
Pokladňa ŠJ	0 €
Pohľadávky	0 €
Závazky	79 265,21 €
z toho: dodávatelia	10 026,42 €
prijaté preddavky na stravné	2 030,27 €
zamestnanci	36 003,02 €
odvody do poisťovní	16 334,76 €
ostatné priame dane	2 494,79 €

Porovnaním stavu majetku uvedeného v zápisnici vyhotovenej ústrednou inventarizačnou komisiou so stavom vykázaným v účtovníctve k 31.12.2009 neboli zistené rozdiely.

Podrobnou kontrolou stavu jednotlivých skupín majetku vedených v prvotnej evidencii a ich porovnaním so stavom vedeným v účtovníctve základnej školy bolo zistené, že údaje v účtovníctve a prvotnej evidencii sú totožné.

Podrobnou kontrolou knihy dodávateľských faktúr uhradených z rozpočtu základnej školy v roku 2009 bolo zistené, že nebol zakúpený žiadny majetok. Taktiež nebolo v tomto období uskutočnené vyradenie vlastného a zvereného majetku.

Správnosť a úplnosť vedenej evidencie majetku a inventarizácie vykonanej k 31.12.2009 bola preverená i fyzickou kontrolou vybraných druhov majetku, uskutočnenou dňa 11. októbra 2010. Kontrola bola vykonaná systémom náhodného výberu v nasledovných priestoroch: učebňa výpočtovej techniky, učebňa anglického jazyka, učebňa 7. A triedy, kabinet matematiky, kancelária riaditeľa, kancelária personalistky, kancelária zástupkyň riaditeľa.

Pri vykonanej kontrole bolo zistené, že kontrolovaný majetok sa nachádza v priestoroch školy a je označený inventárnymi číslami zhodnými s vyhotovenými miestnymi inventárnymi zoznamami. Vykonanou fyzickou kontrolou nebol zistený majetok, ktorý nie je podchytený

vo vedenej evidencii majetku základnej školy, ani bez označenia inventárnym, prípadne evidenčným číslom.

STAV MAJETKU K 30.06.2010

K 30.06.2010 evidovala základná škola na príslušných účtoch nasledovný stav majetku :

Budova	1 656 236,02 €
Pozemky	854 705,24 €
Dlhodobý hmotný majetok	19 069,26 €
Drobný dlhodobý hmotný majetok	39 017,06 €
Učebné pomôcky od 16,60 € do 1 700 €	43 291,50 €
Žiacka knižnica	2 362,89 €
Učiteľská knižnica	3 352,76 €
Sklad potravín	471,21 €
Stavy na bankových účtoch:	
Príjmový rozpočtový účet	0,61 €
Výdavkový rozpočtový účet	9 038,43 €
Sociálny fond	2 957,77 €
Potravinový účet	10 036,18 €
Pokladňa ZŠ	396,22 €
Pokladňa ŠJ	181,55 €
Pohľadávky	0 €
Závazky	34 010,30 €
z toho: dodávateľa	18 360,77 €
prijaté preddavky na stravné	435,59 €
zamestnanci	0 €
odvody do poisťovní	15 487,23 €
ostatné priame dane	2 246,74 €

Porovnaním stavu majetku vedeného v prvotnej evidencii a účtovného stavu základnej školy bolo zistené, že všetky kontrolované údaje boli totožné.

V období od 1. januára 2010 do 30. júna 2010 nebol zakúpený z rozpočtu základnej školy, ani vyradený z evidencie žiadny majetok.

V súlade s ustanovením § 29, ods. 3 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov, boli peňažné prostriedky v hotovosti, nachádzajúce sa v pokladnici základnej školy i v pokladnici školskej jedálne inventarizované v roku 2009 štyrikrát za účtovné obdobie, a to dňa 29 apríla 2009, 30. júna 2009, 29. septembra 2009 a 31. decembra 2009 a v roku 2010 v dňoch 29. marca 2010 a 30. júna 2010. Pri vykonaných kontrolách neboli zistené nedostatky, ani rozdiely finančnej hotovosti a evidenčného stavu peňažných prostriedkov.

IV. Prenájmy bytov a nebytových priestorov v základnej škole

Cieľom kontroly uzatvorených zmlúv, ktorých predmetom je nájom bytových a nebytových priestorov bolo zistiť, či Základná škola Tupolevova 20, Bratislava, postupovala pri uzatváraní zmlúv o nájme bytov a nebytových priestorov a pri plnení zmluvných vzťahov vyplývajúcich z jednotlivých ustanovení týchto zmlúv v súlade s platnou právnou úpravou (najmä zákon č. 596/2003 Z.z., o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, zákon č.116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení

neskorších predpisov a Metodické usmernenie k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 12.06.2007).

Ďalším cieľom kontroly bola vecná a formálna správnosť zmlúv o nájme bytov a nebytových priestorov a účtovných dokladov a účtovných operácií, ktoré vyplývajú z týchto zmluvných vzťahov, ako aj dodržiavanie súvisiacich právnych predpisov a interných normatívnych aktov.

Postup pri prenajímaní nebytových priestorov v základných a materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava-Petržalka upravuje „*Metodické usmernenie k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 12.06.2007*“, ktoré bolo vydané na vykonanie zákona č. 596/2003 Z.z., o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v podmienkach Mestskej časti Bratislava-Petržalka. Podľa čl. II. ods. 2, metodického usmernenia, zmluvy o prenájme nebytových priestorov v objektoch základných škôl uzatvára riaditeľ školy na základe „*Žiadosti o prenájom nebytových priestorov*“ v súlade s § 5, ods. 2., písm. g) zákona č. 596/2003 Z.z., o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom prenájom priestorov sa vykonáva s prihliadnutím na poslanie školy a verejný záujem Mestskej časti Bratislava-Petržalka a na základe súhlasného stanoviska starostu Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Evidencia nájomných zmlúv je v ZŠ vedená na PC v databázovom súbore „Evidencia zmlúv“ a je aktualizovaná v závislosti na vykonaných zmenách. Podľa tejto evidencie, predloženej ekonómkou školy, ktorá má predmetnú agendu v pracovnej náplni, bolo v termíne do 30. júna 2010 riaditeľom ZŠ platne uzatvorených (na základe súhlasného stanoviska zriaďovateľa) celkom 13 zmlúv o nájme bytu a nebytových priestorov a o poskytovaní služieb, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákonom č.116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a na základe Metodické usmernenie k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 12.06.2007, z toho 2 zmluvy na dobu určitú s platnosťou do 01.09.2014, 1 zmluva s platnosťou do 30.06.2014, 1 zmluva s platnosťou do 31.03.2010, 8 zmlúv s platnosťou do 30.06.2010 a 1 zmluva o nájme bytu na dobu určitú do skončenia pracovného pomeru (byt o rozlohe 81,30 m²).

1. Rozhodnutie o pridelení bytu (Šporer Ján)

Predmet nájmu - služobný byt v objekte ZŠ, celková plocha 81,30 m², doba nájmu od : 7. marca 1986 do : na dobu určitú, do skončenia pracovného pomeru. Celková mesačná úhrada za užívanie bytu činí 86,14 € a za služby spojené s užívaním bytu (OIO, TUV, teplo, vodné a stočné) 76,34 €. Termín úhrad stanovený raz za mesiac do 15. dňa vo výške 162,48 €. Predpis, úhrady: Podrobnou kontrolou konta účtu 318 100 od 01.01.2010 do 30.06.2010 bolo zistené, že predpis úhrad (nájomné) bol naučtovaný v súlade s platnou zmluvou.

Úhrady: Nájomca uhradil predpísané platby v kontrolovanom období v zmluvných termínoch a v zmluvne dohodnutej výške.

2. Nájomná zmluva č. 1/2004

Nájomca – Jozef Vančo, Markova 3, Bratislava

Predmet nájmu – tenisový kurt v objekte ZŠ o celkovej ploche 760,00 m², výlučne na športovú činnosť tenis a nohejbal, na dobu určitú na 10 rokov od 01.09.2004 do 01.09.2014.

Výška nájomného za celkovú prenajatú plochu predstavuje sumu 0,66 €/m² ročne, celkom 504,55 € za rok. Termín úhrady vždy do konca mesiac november príslušného roku.

Predpis, úhrady: Podrobnou kontrolou konta účtu 318 100 Predpis nájmu, bolo zistené, že predpis úhrad bol naučtovaný v kontrolovanom období v súlade s platnou zmluvou.

Úhrady: Nájomca uhradil platby v zmluvne stanovených termínoch a v zmluvne dohodnutej výške.

3. Nájomná zmluva č. 10/2009

Nájomca – Západný dištrikt Evanjelickej cirkvi a.v., Námestie SNP 5, Zvolen

Predmet nájmu – nebytové priestory v prístavbe ZŠ o celkovej ploche 1.773,00 m², nebytové priestory v hlavnej budove v bloku B3, pomerná časť chodby na prízemí a v šatniach. V bloku B2 pomerná časť priestoru pred vrátnicou a vestibul, pomerná časť telocvične s príslušenstvom a v bloku A1 pomerná časť školskej jedálne, spolu o výmere 481,46 m² výlučne na zabezpečenie vyučovacieho procesu, na dobu určitú, na 5 rokov od 01.09.2009 do 31.08.2014. Výška nájomného za celkovú prenajatú plochu vo výmere 2254,46 m², predstavuje sume 0,35 €/m² ročne, celkom 789,06 € za rok.

Výška poplatkov za elektrickú energiu a ostatné služby (vodné a stočné) bude nájomca hradiť zálohovo vo výške 1930,50 € za mesiac, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca, pričom vyúčtovanie skutočných nákladov bude vykonané do 30. júla nasledujúceho roku.

Predpis, úhrady: Podrobnou kontrolou konta účtu 318 100 bolo zistené, že predpis úhrad (nájomné) bol naučtovaný v kontrolovanom období súlade s platnou zmluvou.

Úhrady: Nájomca uhradil platby v zmluvne stanovených termínoch a v zmluvne dohodnutej výške.

Dňa 29. marca 2010 požiadal nájomca o zmenu veľkosti užívaných priestorov v nájomnej zmluve z dôvodu nižšieho počtu študentov k 30.06.2010. Prenajímateľ nájomcovi v stanovenom termíne vyhovel a na uvoľnený nebytový priestor dňa 14.07.2010 v súlade s ustanoveniami zákonov č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, č. 377/1990 Zb., o hlavnom meste SR Bratislave a č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb., o majetku obcí vyhlásil verejnú obchodnú súťaž.

Dňa 24.08.2010 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. 567 neschválilo prenájom nebytových priestorov vybranému uchádzačovi z verejnej obchodnej súťaže. Súčasne odporučilo verejnú obchodnú súťaž zrušiť z dôvodu, že do súťaže bol pripustený subjekt, ktorý právne neexistuje, a zároveň vypísať novú súťaž.

Dňa 08.09.2010 bola vyhlásená nová verejná obchodná súťaž na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Tupolevova 20 v Bratislave. Dňa 17.09.2010 bola menovanou komisiou vykonaná uzávierka verejnej obchodnej súťaže a v súčasnej dobe je vypracovávaný Protokol o vyhodnotení verejnej obchodnej súťaže na uzavretie zmluvy na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Tupolevova 20 v Bratislave, ktorý bude predložený na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.

4. Nájomná zmluva č. 11/2009

Nájomca – Dalkia .a.s., Kutlíkova 17, Bratislava

Predmet nájmu – strešná plocha budovy B3 na ZŠ výlučne na umiestnenie alternatívneho zdroja – slnečných kolektorov na ohrev TUV, na dobu určitú na 5 rokov od 01.07.2009 do 30.06.2014. (v zmluve je chybné uvedené do 30.06.2013 !). Výška nájomného za celkovú prenajatú plochu predstavuje sume 1,00 €/ročne, celkom 5,00 € za celé obdobie trvania zmluvy. Za prenajímateľa bola zmluva podpísaná starostom mestskej časti a riaditeľom základnej školy dňa 29.06.2009.

Predpis, úhrady: Podrobnou kontrolou konta účtu 318 100 bolo zistené, že predpis úhrad (nájomné) bol naučtovaný v kontrolovanom období v súlade s platnou zmluvou.

Úhrady: Nájomca uhradil platby v zmluvne stanovených termínoch a v zmluvne dohodnutej výške.

5. Nájomná zmluva č. 13/2009

Nájomca – TJ Sokol Bratislava, Sokolovská 1, Bratislava, Predmet nájmu – veľká telocvična v objekte ZŠ o celkovej ploche 344 m², na športovú činnosť cvičenie modernej gymnastiky,

doba nájmu určená na utorok od 16,00 hod. do 17,00 hod. a na štvrtok od 17,00 hod. do 19,00 hod., na dobu určitú, od 01.10.2009 do 30.06.2010.

Výška nájomného za prenajatý predmet nájmu je stanovená na 17,84 € za prenájom a za služby a energie do 31.12.2009 a 19,20 € za prenájom a za služby a energie od 01.01.2010 do 30.06.2010, celkom 1 814,80 € za zmluvné obdobie. Termín úhrad je stanovený do 5. dňa v príslušnom mesiaci.

Predpis, úhrady: Podrobnou kontrolou konta účtu 318 100 bolo zistené, že predpis úhrad (nájomné) bol naučtovaný v kontrolovanom období v súlade s platnou zmluvou.

Úhrady: Nájomca uhradil platby v zmluvne stanovených termínoch a v zmluvne dohodnutej výške.

6. Nájomná zmluva č. 13/2009

Nájomca – SLOVAKODATA a.s., Kutlíkova 17, P.O.BOX 134, Bratislava

Predmet nájmu – veľká telocvičňa v objekte ZŠ o celkovej ploche 344 m², na športovú činnosť volejbal, doba nájmu určená na utorok od 18,30 hod. do 20,00 hod., na dobu určitú, od 01.09.2009 do 30.06.2010. Výška nájomného za prenajatý predmet nájmu je stanovená na 29,24 € za 1,5 hodiny prenájomu a za služby a energie do 31.12.2009 a 31,28 € za 1,5 hodiny prenájomu a za služby a energie od 01.01.2010 do 30.06.2010, celkom 1128,80 € za zmluvné obdobie. Termín úhrad je stanovený do 5. dňa v príslušnom mesiaci.

Predpis, úhrady: Podrobnou kontrolou konta účtu 318 100 bolo zistené, že predpis úhrad (nájomné) bol naučtovaný v kontrolovanom období v súlade s platnou zmluvou.

Úhrady: Nájomca uhradil platby v zmluvne stanovených termínoch a v zmluvne dohodnutej výške.

7. Nájomná zmluva č. 14/2009

Nájomca – TJ BUDO Bratislava, Hrobáková 1, Bratislava

Predmet nájmu – veľká telocvičňa v objekte ZŠ o celkovej ploche 344 m², na športovú činnosť tréning karate, doba nájmu určená na pondelok od 18,00 hod. do 20,00 hod., v stredu od 18,00 hod. do 20,00 hod. a na piatok od 18,00 hod. do 20,00 hod., na dobu určitú, od 01.10.2009 do 30.06.2010.

Výška nájomného za prenajatý predmet nájmu je stanovená na 15,45 € za prenájom a za služby a energie do 31.12.2009 a 16,70 € za prenájom a za služby a energie od 01.01.2010 do 30.06.2010, celkom 4743,08 € za zmluvné obdobie. Termín úhrad je stanovený do 5. dňa v príslušnom mesiaci.

Predpis, úhrady: Podrobnou kontrolou konta účtu 318 100 bolo zistené, že predpis úhrad (nájomné) bol naučtovaný v kontrolovanom období v súlade s platnou zmluvou.

Úhrady: Nájomca uhradil platby v zmluvne stanovených termínoch a v zmluvne dohodnutej výške.

8. Nájomná zmluva č. 15/2009

Nájomca – Miroslav POLÁČEK, Ľ. Fullu 3, Bratislava

Predmet nájmu – veľká telocvičňa v objekte ZŠ o celkovej ploche 344 m², na športovú činnosť futbal, doba nájmu určená na pondelok od 20,30 hod. do 21,30 hod., na dobu určitú, od 01.10.2009 do 30.06.2010.

Výška nájomného za prenajatý predmet nájmu je stanovená na 17,84 € za prenájom a za služby a energie do 31.12.2009 a 19,02 € za prenájom a za služby a energie od 01.01.2010 do 30.06.2010, celkom 618,64 € za zmluvné obdobie. Termín úhrad je stanovený do 5. dňa v príslušnom mesiaci.

Predpis, úhrady : Kontrolou konta účtu 318 100 zistené, že predpis úhrad (nájomné) bol naučtovaný v kontrolovanom období v súlade s platnou zmluvou.

Úhrady: Nájomca uhradil platby v zmluvne stanovených termínoch a v zmluvne dohodnutej výške.

9. Nájomná zmluva č. 16/2009

Nájomca – Miroslav LANG, Tupolevova 12, Bratislava

Predmet nájmu – veľká telocvičňa v objekte ZŠ o celkovej ploche 344 m², na športovú činnosť futbal, doba nájmu určená na piatok od 20,30 hod. do 21,30 hod., na dobu určitú, od 01.10.2009 do 30.06.2010.

Výška nájomného za prenajatý predmet nájmu je stanovená na 17,84 € za prenájom a za služby a energie do 31.12.2009 a 19,02 € za prenájom a za služby a energie od 01.01.2010 do 30.06.2010, celkom 636,48 € za zmluvné obdobie. Termín úhrad je stanovený do 5. dňa v príslušnom mesiaci.

Predpis, úhrady: Podrobnou kontrolou konta účtu 318 100 bolo zistené, že predpis úhrad (nájomné) bol naučtovaný v kontrolovanom období v súlade s platnou zmluvou.

Úhrady: Nájomca uhradil platby v zmluvne stanovených termínoch a v zmluvne dohodnutej výške.

10. Nájomná zmluva č. 17/2009

Nájomca – Ján ADAMOVIČ, Mlynarovičova 8, Bratislava

Predmet nájmu – veľká telocvičňa v objekte ZŠ o celkovej ploche 344 m², na športovú činnosť futbal, doba nájmu určená na štvrtok od 20,30 hod. do 21,30 hod., na dobu určitú, od 01.10.2009 do 30.06.2010.

Výška nájomného za prenajatý predmet nájmu je stanovená na 17,84 € za prenájom a za služby a energie do 31.12.2009 a 19,02 € za prenájom a za služby a energie od 01.01.2010 do 30.06.2010, celkom 636,48 € za zmluvné obdobie. Termín úhrad je stanovený do 5. dňa v príslušnom mesiaci.

Predpis, úhrady: Podrobnou kontrolou konta účtu 318 100 bolo zistené, že predpis úhrad (nájomné) bol naučtovaný v kontrolovanom období v súlade s platnou zmluvou.

Úhrady: Nájomca uhradil platby v zmluvne stanovených termínoch a v zmluvne dohodnutej výške.

11. Nájomná zmluva č. 18/2009

Nájomca – Pierre MERDINIAN, Jašíkova 22, Bratislava

Predmet nájmu – veľká telocvičňa v objekte ZŠ o celkovej ploche 344 m², na športovú činnosť futbal, doba nájmu určená na utorok od 20,30 hod. do 21,30 hod., na dobu určitú, od 01.10.2009 do 30.06.2010.

Výška nájomného za prenajatý predmet nájmu je stanovená na 17,84 € za prenájom a za služby a energie do 31.12.2009 a 19,02 € za prenájom a za služby a energie od 01.01.2010 do 30.06.2010, celkom 600,80 € za zmluvné obdobie. Termín úhrad je stanovený do 5. dňa v príslušnom mesiaci.

Predpis, úhrady: Podrobnou kontrolou konta účtu 318 100 bolo zistené, že predpis úhrad (nájomné) bol naučtovaný v kontrolovanom období v súlade s platnou zmluvou.

Úhrady: Nájomca uhradil platby v zmluvne stanovených termínoch a v zmluvne dohodnutej výške.

12. Nájomná zmluva č. 19/2009

Nájomca – OZ Spoločné dobro – Salus Communis, Romanova 35, Bratislava

Predmet nájmu – veľká telocvičňa v objekte ZŠ o celkovej ploche 344 m², na športovú činnosť futbal, doba nájmu určená na štvrtok od 19,15 hod. do 20,15 hod., na dobu určitú, od 01.10.2009 do 30.06.2010.

Výška nájomného za prenajatý predmet nájmu je stanovená na 17,84 € za prenájom a za služby a energie do 31.12.2009 a 19,02 € za prenájom a za služby a energie od 01.01.2010 do 30.06.2010, celkom 673,52 € za zmluvné obdobie. Termín úhrad je stanovený do 5. dňa v príslušnom mesiaci.

Predpis, úhrady: Podrobnou kontrolou konta účtu 318 100 bolo zistené, že predpis úhrad (nájomné) bol naučtovaný v kontrolovanom období v súlade s platnou zmluvou.

Úhrady: Nájomca uhradil platby v zmluvne stanovených termínoch a v zmluvne dohodnutej výške.

13. Nájomná zmluva č. 01/2010

Nájomca – Michal ŠOLTES, Markova 11, Bratislava

Predmet nájmu – veľká telocvičňa v objekte ZŠ o celkovej ploche 344 m², na športovú činnosť futbal, doba nájmu určená na stredu od 20,30 hod. do 21,30 hod., na dobu určitú, od 27.01.2010 do 30.03.2010. Výška nájomného za prenajatý predmet nájmu je stanovená na 21,80 € za prenájom a za služby a energie, celkom 196,20 € za zmluvné obdobie. Termín úhrad je stanovený do 5. dňa v príslušnom mesiaci.

Predpis, úhrady: Podrobnou kontrolou konta účtu 318 100 bolo zistené, že predpis úhrad (nájomné) bol naučtovaný v kontrolovanom období v súlade s platnou zmluvou.

Úhrady: Nájomca uhradil platby v zmluvne stanovených termínoch a v zmluvne dohodnutej výške.

Všetky nájomné zmluvy uzatvorené na dobu určitú (od októbra 2009 do júna 2010) spĺňajú podmienku výnimky (trvanie nájmu neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci) z postupu podľa § 9a, ods. 1 až 3 a 5 až 7 zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov v správe ZŠ bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z.z., v znení neskorších predpisov. Úhrady platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (teplo, TUV a pod.) priamo prenajímateľovi boli zmluvne dohodnuté so všetkými nájomcami a je stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy z predpokladaných nákladov na služby a energiu na školu.

Výpočtové listy nájomného a služieb spojených s užívaním priestoru sú nedeliteľnou súčasťou nájomných zmlúv, pričom prenajímateľ si zmluvne vyhradil právo, meniť výšku poplatkov za služby a energie v súlade so zmenami právnych predpisov alebo zvýšením cien od dodávateľa a úroky z omeškania, ktoré aj prakticky uplatňuje.

Podľa Informácie o plnení rozpočtu, príjmov a výdavkov organizácie k 30. júnu 2010 bola v časti príjmy - účet 212003 príjmy z prenajatých budov a priestorov vykázaná čiastka 2508,58 €, čím bolo dosiahnuté plnenie rozpočtu k uvedenému termínu na 98,3 % .

Kontrolou vecnej a formálnej správnosti zmlúv o nájmoch bytov a o nájmoch nebytových priestorov a dodržiavania zmluvných ustanovení so zameraním na platobné podmienky neboli zistené nedostatky. Podrobným preskúmaním účtovníctva organizácie ku dňu 30.06.2010 neboli na účtovnom stave úhrad nájomného za byt a nebytové priestory zistené žiadne pohľadávky v termíne alebo po termíne splatnosti.

Z á v e r :

Na základe skutočností zistených pri výkone mimoriadnej kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti ako aj s majetkom ponechaným do správy mestskej časti na Základnej škole Tupolevova 20, Bratislava, je možné konštatovať, že jednotliví zodpovední zamestnanci základnej školy postupovali pri hospodárení a nakladaní s majetkom, pri jeho evidovaní, účtovaní, odpisovaní a prenajímaní v kontrolovanom období v súlade s platnými právnymi predpismi, internými normatívnymi aktami a usmerneniami príslušných oddelení Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.