

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa: 26.10.2010

Materiál číslo: 162/2010

Návrh na predĺženie zmluvy o podnájme pre MŠKI Petržalka v ZŠ Budatínska 61

Predkladateľ:
Marián Miškanin
prednosta

Materiál obsahuje:
1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. Prílohy: (1)

Zodpovedná:
Elena Poláková
vedúca oddelenia ŠKaŠ

Spracovateľ:
Robert Schnürmacher
odborný pracovník oddelenia ŠKaŠ

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

k o n š t a t u j e,

že predĺženie zmluvy o podnájme časti športového areálu v Základnej škole Budatínska 61 v Bratislave (ZŠ Budatínska) pre Miestny športový klub Iskra Petržalka (MŠKI Petržalka) je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- a) náplňou činnosti MŠKI Petržalka je najmä športová príprava detí a mládeže na čo slúži spomenuté ihrisko v školskom areáli ZŠ Budatínska,
- b) MŠKI Petržalka v zmysle zmluvy 115/2010 zo dňa 10.06.2010 užíval priestory školského areálu na športové využitie a spravoval futbalové ihrisko s umelou trávou na svoje náklady,
- c) príjem z podnájmov tvorí príjmy mestskej časti

s c h v a ľ u j e :

- a) dodatok k zmluve o podnájme časti športového areálu v ZŠ Budatínska pre Miestny športový klub Iskra Petržalka, Údernícka 20 v Bratislave vo výške 2 € (dve eurá) za každý, aj začatý, resp. neukončený mesiac nájmu za podmienok a v zmysle pôvodnej zmluvy č.115/2010.
- b) dobu podnájmu od 1.1.2011 do 31.12.2011 pre MŠKI Petržalka s podmienkou, že v priebehu trvania platnosti zmluvy nie je možný žiadny prevod práv a povinností tejto zmluvy na inú právnickú ani fyzickú osobu.

Dodatok k zmluve o podnájme bude s nájomcom podpísaný do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

2. Dôvodová správa

Návrh na predĺženie zmluvy o prenájme časti športového areálu v Základnej škole Budatínska 61 v Bratislave (ZŠ Budatínska) predkladáme na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka z dôvodu ukončenia doteraz platnej nájomnej zmluvy k termínu 31.12.2010. Tento návrh predkladáme v súlade s pôvodnou zmluvou č.115/2010 za čiastku 2 Eura/mesiac pre Miestny športový klub Iskra Petržalka (MŠKI Petržalka)

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Návrh na predĺženie zmluvy č. 115/2010 o prenájme časti športového areálu v ZŠ Budatínska vychádza zo zmluvy č.216/2008 zo dňa 13.02.2008 o spolupráci pri revitalizácii školského areálu ZŠ Budatínska, ktorá deklarovala spoluprácu pri revitalizácii spomínaného školského areálu a tiež určovala podmienky jeho využívania pre MŠKI Petržalka. MŠKI Petržalka využíval futbalové ihrisko s umelou trávou v súlade s uzatvorenou zmluvou č. 115/2010 od dátumu podpísania zmluvy, t.j. od 10. 6. 2010. Ihrisko slúžilo z veľkej časti mládežníckym družstvám MŠKI na tréningy a zápasy. Keďže členovia týchto družstiev sú zväčša žiakmi petržalských škôl, navrhujeme predĺženie zmluvy ako prípad osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Doba podnájmu uvedená v čl. V zmluva č. 115/2010 končí dňa 31. 12. 2010 a preto navrhujeme jej predĺženie za rovnakých podmienok, aké určovala táto zmluva na dobu do 31.12.2011. Zároveň navrhujeme, aby novú zmluvu nebolo možné zmeniť, či previesť na iný právny subjekt, alebo fyzickú osobu.

Návrh na predĺženie zmluvy o podnájme časti športového areálu s umelou trávou v ZŠ Budatínska bol prerokovaný na operatívnej porade starostu dňa 18. 10. 2010, ktorá ho odporúčala v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť.

3. Prílohy: (1)

3.1. Žiadosť nájomcu

FO MŠK ISKRA PETRŽALKA , Údernicka 20, 851 01 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Petržalka
do rúk p. starostu
Kutlíkova 17
852 12 Petržalka

V Bratislave, dňa 14.10.2010

Vec: Žiadosť o predĺženie zmluvy o podnájme č.115/2010

Vážený pán starosta,

Obraciame sa týmto na Vás so žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy č.115/2010 v zmysle našich dohôd a uzatvorenej zmluvy o budúcej zmluve. Žiadame predĺžiť uvedenú nájomnú zmluvu na ihrisko na Budatínskej ulici č.61 pre MŠK ISKRA Petržalka o.z. za podmienok a v termínoch tak, ako bolo dohodnuté v predchádzajúcich dokumentoch.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.
S pozdravom

Miestny športový klub
Iskra Petržalka
Údernicka 20, 851 01 Bratislava

Ing. Ladislav Dovrtil
predseda MŠKI

