

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26.10.2010

Materiál číslo: 160/2010

**Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti
Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok roku 2010.**

Predkladateľ:

Milan Ftáčnik
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. informáciu o uzatvorených zmluvách
k obecným bytom v mestskej časti
Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok
roku 2010
4. stanovisko sociálnej a bytovej
komisie

Zodpovedná:

Daniela Podolayová
vedúca bytového oddelenia

Spracovateľ:

Edita Jarošová
referentka bytového oddelenia

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok roku 2010.

Informácia
o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrt'rok roku 2010.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 04. marca 2008 uznesením č. 157 schválilo „Zásady hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka“, ktorými boli zrušené Zásady hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 26.09.2006 (ďalej len „Zásady“). Dňa 10.03.2009 schválilo miestne zastupiteľstvo Dodatok č. 1 Zásad a dňa 07.04.2010 schválilo miestne zastupiteľstvo Dodatok č. 2 Zásad.

V zmysle čl. 4 ods.(8) Zásad má starosta povinnosť štvrťročne predkladať miestnemu zastupiteľstvu informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách.

Za III. štvrt'rok roku 2010 bolo uzatvorených 8 nájomných zmlúv. Päť zmlúv bolo uzatvorených so žiadateľmi zaradenými v poradovníku 2009 a jeho dodatkoch. Dve zmluvy boli uzatvorené so žiadateľmi evidovanými v miestnom zozname žiadateľov o nájom bytu, z toho jedna na odporúčenie sociálnej a bytovej komisie a jedna mimo poradovníka z kvóty starostu s policajtom PZ. Jedna zmluva bola uzatvorená so žiadateľkou nezaevidovanou v miestnom zozname žiadateľov o nájom bytu a to na odporúčenie sociálnej a bytovej komisie. Všetci noví nájomníci zaplatili na účet mestskej časti zábezpeku vo výške 3 násobku mesačného nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu a podpísali notársku zápisnicu použiteľnú v prípade potreby ako exekučný titul.

Nájomné zmluvy boli uzatvorené nasledovne :

1) **4-izb. byt** po neplatičke, vypratáný, prenajatý manželom Kataríne a Jaroslavovi Troščákovcom na dobu určitú do 31.07.2011, šesťčlenná domácnosť, žiadosť zaradená v poradovníku 2009, odporúčené sociálnou a bytovou komisiou.

2) **Garsónka**, nový, dočasne pozbavený štatútu bytu mladej rodiny, prenajatý Eve Hunkovej na dobu určitú do 31.10.2011, trojčlenná domácnosť. Žiadosť o pomoc pri riešení bytovej situácie nie je evidovaná v zozname žiadateľov z dôvodu nesplnenia podmienok podľa Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka. Na odporúčenie sociálnej a bytovej komisie bola p. Hunkovej starostom udelená výnimka z podmienky trvalého pobytu v Petržalke najmenej 5 rokov pred podaním žiadosti a prenajatý byt dočasne zbavený štatútu bytu mladej rodiny. Byt bol pani Hunkovej prenajatý z humánnych dôvodov pre vážne zdravotné problémy jej maloletej dcéry. V prípade pominutia týchto problémov pani Hunková byt vráti.

3) **4- izb. byt** po neplatičke, vypratáný, prenajatý manželom Romanovi a Táni Červenkovcom na dobu určitú do 30.09.2011, štvorčlenná domácnosť, žiadosť evidovaná v miestnom zozname žiadateľov o nájom bytu. Byt prenajatý mimo poradovníka. Roman Červenka je príslušníkom PZ v Petržalke. Prenajatím bytu príslušníkovi PZ je zároveň plnená jedna z programových priorít samosprávy /5. Bezpečnosť občanov bod 5.1.2./, schválených v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 27. 11. 2007.

4) **Garsónka**, po neplatičovi, vypratáný, prenajatý Marcelovi Slávikovi na dobu určitú do 30.09.2011, jednočlenná domácnosť, žiadosť zaradená v Dodatku č. 4 poradovníka 2009, odporúčené sociálnou a bytovou komisiou.

- 5) **3-izb.** po neplatičovi, vypratáný, prenajatý manželom Zdenke Doktorovej a Jiřímu Prusekovi na dobu určitú do 31.10.2011, trojčlenná domácnosť, žiadosť zaradená v poradovníku 2009, odporučené sociálnou a bytovou komisiou.
- 6) **Garsónka**, po neplatičke, vypratáný, prenajatý Milene Pišovej na dobu určitú do 30.09.2011, jednočlenná domácnosť, žiadosť zaradená v Dodatku č. 4 poradovníka 2009, odporučené sociálnou a bytovou komisiou.
- 7) **Garsónka**, po neplatičke, odovzdaný, prenajatý Lee Balogovej na dobu určitú do 31.10.2011, jednočlenná domácnosť, žiadosť zaradená v Dodatku č. 4 poradovníka 2009, odporučené sociálnou a bytovou komisiou.
- 8) **1-izb.** po neplatičovi, odovzdaný, prenajatý Svetlane Štaffovej na dobu určitú do 30.11.2011, sedemčlenná domácnosť, žiadosť evidovaná v miestnom zozname žiadateľov o nájom bytu, odporučené sociálnou a bytovou komisiou z dôvodu naliehavej potreby riešenia bytovej situácie mnohočlennej rodiny t. č. tehotnej p. Štaffovej na návrh oddelenia sociálnych vecí.

Materiál bol prerokovaný v sociálnej a bytovej komisii dňa 20.10.2010, stanovisko komisie tvorí prílohu materiálu.