

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. októbra 2010

Materiál číslo: 631/2010

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Prokofievova 5
pre Súkromnú základnú umeleckú školu Prokofievova 5**

Predkladateľ:
Marián Miškanin
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy: (3)

Zodpovedná:
Elena Poláková
vedúca oddelenia ŠKaŠ

Spracovateľ:
Daniela Petříková
riaditeľka školy

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

k o n š t a t u j e,

že nájom nebytových priestorov v Základnej škole (ZŠ) Prokofievova 5 pre Súkromnú základnú umeleckú školu Prokofievova 5 (S-ZUŠ) je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- a) priestory navrhnuté na prenájom nebude ZŠ Prokofievova využívať na výchovno-vzdelávací proces najbližších 5 rokov,
- b) ZŠ dlhodobo efektívne (vyše 18 rokov) spolupracuje na vysokej úrovni s uvedenou SZUŠ,
- c) prínos z prenájmov týchto miestností tvorí príjmy zriadovateľa a platby za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá.

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov 1. nadzemného podlažia v časti pavilónu B3 (trieda, kabinet, miestnosť 131 a 132) v Základnej škole Prokofievova 5 pre Súkromnú základnú umeleckú školu Prokofievova 5 v rozsahu 79,75 m² za cenu 8,43 EUR za m² za rok, t.j. 672,30 EUR ročne, zvýšené o 20% za užívanie spoločných priestorov, t.j. 806,75 EUR za rok na dobu od 1.11.2010 do 31.10.2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cena služieb a energií bude stanovená podľa metodického usmernenia k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach mestskej časti Bratislava-Petržalka. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

2. Dôvodová správa

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 4.10.2010, v školskej komisii dňa 5.10.2010 s odporúčaním miestnemu zastupiteľstvu predmetný nájom schváliť a v miestnej rade dňa 12.10.2010, ktorá uznesením č. 622 odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov

Zverovacím protokolom č. 3/2003 o zverení správy majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov bol Základnej škole Prokofievova 5 zverený objekt Základná škola Prokofievova 5, Bratislava – stavba, pozemky, práva a záväzky.

Ako štatutárny zástupca Základnej školy Prokofievova 5 Vám predkladám návrh na schválenie rozšírenia prenájmu nebytových priestorov 1. nadzemného podlažia v trakte B3 v Základnej škole Prokofievova 5 v rozsahu 79,75 m² v navrhovanej cene za cenu 8,43 EUR za m² za rok, t.j. 672,30 EUR ročne, zvýšené o 20% za užívanie spoločných priestorov, t.j. 806,75 EUR za rok na dobu od 1.11.2010 do 31.10.2015

ako prípad osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa:

Priestory, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy, pôvodne určené pre zubnú ambulanciu, škola v horizonte najbližších 5 rokov nebude využívať na výchovno-vzdelávací proces, preto v záujme efektívneho využívania priestorov a z dôvodov naplňovania plánovaných príjmov školy považujeme za vhodné, aby priestory využívala SZUŠ, ktoré po ich úprave z nich vybuduje zborovňu, ktorú okrem učiteľov súkromnej základnej umeleckej školy bude využívať aj škola na aktivity vzdelávacieho charakteru pre učiteľov školy (napr. ďalšie vzdelávanie učiteľov).

Vzhľadom na dlhodobú efektívnu spoluprácu s uvedenou SZUŠ (návšteva detí tunajšej školy aj detí z ostatných škôl v Petržalke, spolupráca v Rade školy, príprava programov a vystúpení na školské akcie a rôzne slávnostné podujatia, finančná pomoc pri zabezpečovaní niektorých opráv a údržby priestorov (toalety, zabezpečenie zrkadiel do telocviční na výučbu gymnastiky v rámci hodín TV na škole a pod.), ale i zabezpečovanie kancelárskych a hygienických potrieb navrhujeme, aby prenájom uvedených priestorov bol považovaný za prípad hodný osobitného zreteľa.

3. Prílohy:

- 3.1 Žiadosť o prenájom
- 3.2 Plán nebytových priestorov (pôvodný stav)
- 3.3 Výpis zo zápisnice školskej komisie

Príloha 3.1 Žiadosť o prenájom



Súkromná základná umelecká škola

Prokofievova 5, 851 01 Bratislava
škola - tel./fax: 02 / 63 536 073, mobil: 0905 603 049
tanečný odbor: 0907 383 370, 0915 766 091
výtvarný odbor: 0915 797 300
info@umeleckaskola.sk, www.umeleckaskola.sk

Vážená pani riaditeľka
Základná škola
Prokofievova 5
851 01 Bratislava

Vec
Žiadosť o prenájom nebytových priestorov.

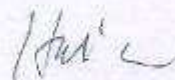
Žiadame Vás o prenájom nebytových priestorov – trieda a kabinet (miestnosť č.131 a 132), určeným pre kancelárske priestory súkromnej ZUŠ.

S pozdravom,

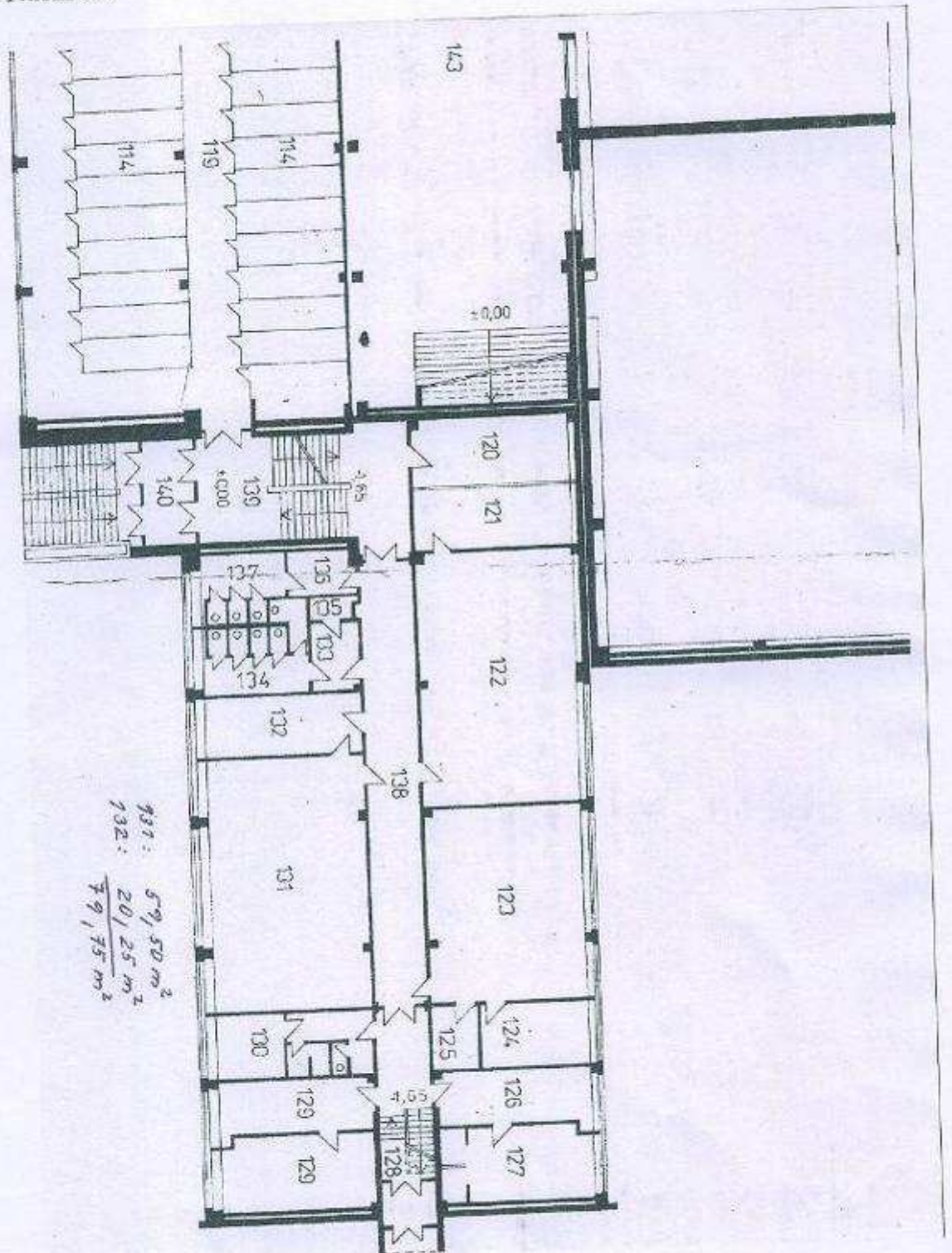
SÚKROMNÁ
ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Prokofievova 5
851 01 Bratislava

Mgr. Jan Sirotko
riaditeľ

v Bratislave 14.09.2010



Príloha 3.2



Výpis zo zápisnice zo zasadnutia školskej komisie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka z 5. októbra 2010, ZŠ Turnianska 10

Prítomní: Mgr. Braunová, Mgr. Dragúňová, CSc., doc. RNDr. Lucká CSc., Mgr. Lukačková, Ing. Petrisková, MUDr. Plšeková

Ospravedlnení neprítomní: Mgr. Dolinay, Ing. Mikus

Program:

1. Žiadosti o dotácie podľa VZN č. 2/2005 o dotáciách v znení VZN č. 2/2006 podané do termínu 30. septembra 2010
2. Návrh na nájom časti školského areálu a nebytových priestorov v ZŠ Dudova pre Telovýchovnú jednotu Slávia Právnik Bratislava, občianske združenie
3. Návrh na nájom nebytových priestorov v ZŠ Holíčska 50 pre tanečnú akadémiu Dansovia
4. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5 pre Súkromnú základnú umeleckú školu Prokofievova 5
5. Návrh na nájom školskej telocvične v ZŠ Turnianska 10 pre Obvodné oddelenie Policajného zboru Bratislava Petržalka – juh
6. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Tupolevova 20 pre PhDr. Miroslava Luptáka
7. Prezentácia zámerov projektu EU :“Externé hodnotenie kvality školy podporujúce sebahodnotiace procesy a rozvoj školy“, ktorý realizuje Štátna školská inšpekcia - diskusia s riaditeľmi základných a materských škôl k téme internej evalvácie v kontexte činnosti škôl, Mgr. Lukačková a Mgr. Braunová
8. Rôzne:
 - a) Prvé výsledky verejného obstarávania potravín pre školské stravovanie, ktoré navrhli poslanci a schválili na MZ

K bodu 4: Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5 pre Súkromnú základnú umeleckú školu Prokofievova 5

Materiál uviedla Mgr. Poláková, ktorá konštatovala, že ide o rozšírenie nájmu o školou nevyužívané priestory na chodbe vedenia školy, v ktorej nájomca vybuduje zborovňu pre svojich učiteľov, ktorú dá k dispozícii na využívanie, napr. na ďalšie vzdelávanie pre učiteľov základnej školy.

Uznesenie: Komisia navrhuje schváliť prenájom nebytových priestorov 1. nadzemného podlažia v časti pavilónu B3 (trieda, kabinet, miestnosť 131 a 132) v Základnej škole Prokofievova 5 pre Súkromnú základnú umeleckú školu Prokofievova 5 v rozsahu 79,75 m² za cenu 8,43 EUR za m² za rok, t.j. 672,30 EUR ročne, zvýšené o 20% za užívanie spoločných priestorov, t.j. 806,75 EUR za rok na dobu od 1.11.2010 do 31.10.2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Hlasovanie: Prítomných: 6, za: 6.

V Bratislave 7.10.2010

Zapísala: Mgr. Elena Poláková

Mgr. Zuzana Lukačková v.r.
predsedníčka školskej komisie