

Kúpna zmluva
č. 04 – 14 – 35 -10

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka
Milanom Ftáčnikom
na základe plnej moci zo dňa 4. 6.2010
IČO: 603201
DIČ: 2020936643

ďalej len „predávajúci“

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

platí pre fyzickú osobu

II.

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu

Oddiel:vložka č.

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

platí pre právnickú osobu

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Číslo živnostenského oprávnenia:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

platí pre fyzickú osobu – podnikateľa

Článok 1

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka a to pozemku parc. č. 3662/20 – ostatné plochy o výmere 516 m² vytvoreného podľa geometrického plánu č. 27/07, úradne overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 3450/07 dňa 27. 12. 2007, evidovanej ako parcela registra „C“ na LV č. 2159 – Hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka zverený protokolom č. 78 zo dňa 1.11. 1991.

Článok 2

1. Predávajúci dňa 13. 9. 2010 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tejto zmluvy.
2. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 24. 8. 2010 uznesením č. 564. K prevodu nehnuteľnosti bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 14 01 0063 10 zo dňa 4. 6. 2010 a plná moc pre starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku 1.

Článok 3

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto zmluvy, a to pozemok parc. č. 3662/20 – ostatné plochy o výmere 516 m², evidovaný Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcelu registra „C“, za cenu,- € (slovomEur) kupujúcemu, ktorý ho kupuje za túto cenu do svojho vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s bodom 5.17. súťažných podmienok schváleniu v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka.
3. Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, že predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku 3 v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka, ako aj číslo uznesenia miestneho zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.

4. Vybratého účastníka, to znamená kupujúceho, schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňauznesením č.

Článok 4

1. Kupujúci vyhlasuje, že dňazložil na účet predávajúceho č. 1800599001/5600 vedený v DEXIA banke Slovensko, a. s., Bratislava variabilný symbol 352010 finančnú zábezpeku vo výške 13 900,- €, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.
2. Kupujúci dáva svojim podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku 4 v bode 3. tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpeku.
3. Kupujúci je povinný uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške€ nasledovne:
 - a) čiastku 50% z kúpnej ceny nehnuteľnosti t.j. €
slovom :
na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo VÚB,a.s. Bratislava-mesto,
č.úctu : 2776404757/0200, variabilný symbol 3510
 - b) čiastku 50% z kúpnej ceny nehnuteľnosti t.j. €
slovom :
na účet mestskej časti Bratislava-Petržalka vedený v DEXIA banke, a.s.
č.úctu : 1800599001/5600, variabilný symbol 352010
naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na účet mestskej časti Bratislava-Petržalka 1800599001/5600, variabilný symbol 366220 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 46/2010 znalca Ing. Jozefa Blanára zo dňa 17. 3. 2010 vo výške 120,- €.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí rozdiel medzi kúpnu cenou a zábezpeku naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.
V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok 5

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v článku 1. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Kupujúci bol oboznámený s tým, že z hľadiska platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je predmet kúpy posudzovaný ako nehnuteľnosť nachádzajúca sa v rozvojom území funkčne určenom na občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu.

3. Znaleckým posudkom č. 46/2010 zo dňa 17. 3. 2010, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Blanár, znalec z odboru stavebníctvo, bol pozemok parc. č. 3662/20 ocenený na sumu 134,64 €/m², t. j. celkom 69 500,- €.

Článok 6

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok 7

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho právo príslušným katastrom nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe uvedenej v bode 3 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V opačnom prípade sa plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známk a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Článok 8

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci a dva rovnopisy budú doručené na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely v súlade s požiadavkou uvedenou v liste Andreja Ďurkovského, primátora hlavného mesta SR Bratislava č. j. MAGS SNM-41366/10-

2/262600 zo dňa 4. 6. 2010 (predchádzajúci súhlas primátora č. 14 01 0063 10 a udelenie plnej moci na podpísanie kúpnej zmluvy). Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny vrátane ďalších požadovaných nákladov uvedených v tejto zmluve.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Bratislava dňa

Bratislava dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....

.....

za hlavné mesto SR Bratislavu
Milan Ftáčnik
starosta mestskej časti
Bratislava-Petržalka
na základe plnej moci zo dňa
4. 6. 2010