



# UZNESENIA

## Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 26. októbra 2010

(634 - 664 )

Poslanci Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom 43. zasadnutí prerokovali:

0. Informáciu o činnosti Saleziánskeho mládežníckeho strediska Don Bosco.
1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka splatných k 30. 9. 2010.
- 2a. Prezentáciu výskumu zdravotného stavu detí v základných školách v Petržalke.
2. Správu o plnení Realizačného plánu Programových priorít mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2007 - 2010.
3. Stanovisko k urbanistickej štúdii „Južné mesto, Bratislava-Petržalka, zóna AB“.
4. Zámer zriadenia Denného stacionára v Stredisku sociálnych služieb Petržalka, objekt Vavilovova ul. 18.
5. Návrh Dodatku č. 3 Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka.
6. Návrh na mimosúdne vyrovnanie – bytový dom Gercenova 8/A.
7. Elektronizáciu služieb bratislavskej samosprávy.
8. Návrh na prenájmy v mestskej časti Bratislava-Petržalka.
  - A. Návrh na dlhodobý prenájom pozemkov pod kontajnerovým stojiskom pre bytový dom na Gercenovej ul. č. 9, 11, 13.
  - B. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Holíčska 50 pre tanečnú akadémiu DANSOVIA.
  - C. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5 pre Súkromnú základnú umeleckú školu Prokofievova 5.
  - D. Návrh na prenájom školskej telocvične v ZŠ Turnianska 10 pre Obvodné oddelenie Policajného zboru Bratislava Petržalka – juh.

- E. Návrh na prenájom voľných nebytových priestorov v objekte na Fedinovej č. 7, Bratislava.
- F. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Tupolevova 20 pre PhDr. Miroslava Luptáka, A. Gwerkovej 4, Bratislava.
- 9. Návrh na schválenie nájomných zmlúv uzatvorených v zmysle uznesenia MZ č. 436/2009.
- 10. Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov na Rovniankovej 16 v Bratislave.
- 11. Návrh na odpredaje v mestskej časti Bratislava-Petržalka
  - A. Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na Ambroseho 2 v Bratislave v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka Novej Nádeji Slovensko, O.Z., Ambroseho 2, Bratislava.
  - B. Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na Topolčianskej 12 v Bratislave v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka Jozefovi Potočkovi, Holíčska 1, Bratislava.
  - C. Návrh na predaj stavieb pre SLOV-MATIC, s. r. o.
  - D. Vyhlásenie prebytočného nehnuteľného majetku v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka.
- 12. Vyúčtovanie výtvarného diela Socha Krista – Zjednotenie.
- 13. Vyhodnotenie e-aukcií k 30.9.2010.
- 14. Správu z kontroly agendy bytového oddelenia týkajúca sa najmä žiadostí o obnovenie nájomov bytov, predĺženie nájmu bytov a zmeny nájmu bytov za rok 2008 a 2009.
- 15. Správu z kontroly vybavovania sťažností a petícií za obdobie od 1. januára 2010 do 30. júna 2010 príslušnými oddeleniami Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.
- 16. Správu z kontroly uzavretých zmlúv o nájme nebytových priestorov v Miestnom podniku verejnoprospešných služieb Petržalka.
- 17. Správu z mimoriadnej kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti ako aj s majetkom ponechaným do správy mestskej časti na ZŠ Tupolevova 20, Bratislava.
- 18. Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra Mestskej časti Bratislava-Petržalka na obdobie od 1. januára 2011 do 30. júna 2011.
- 19. Odpovede na interpelácie a nové interpelácie.
- 20. Rôzne.
  - A. Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrt'rok roku 2010.
  - B. Návrh na predĺženie zmluvy o prenájme pre MŠKI Petržalka v ZŠ Budatínska 61
  - C. Žiadosť P&P HOCKEY SPORTS, s.r.o. Gelnická 14, Bratislava o zníženie ceny prenájmu pozemkov pre športový areál na Tematínskej ul.

-----

**0. Informácia o činnosti Saleziánskeho mládežníckeho strediska Don Bosco.**

**Uznesenie č. 634**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

ústnu informáciu zástupcu strediska p. Jacka o činnosti Saleziánskeho mládežníckeho strediska Don Bosco.

*Hlasovanie: prítomných 33, za 32, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1.*

-----

**1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka splatných k 30. 9. 2010.**

**Uznesenie č. 635**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka splatných k 30.9.2010

r u š í

poverenie starostu v uznesení miestneho zastupiteľstva č. 155 z 29.6.2004 rokovať o možnosti získania cirkevných pozemkov do dlhodobého prenájmu za účelom výstavby nájomných bytov.

*Hlasovanie: prítomných 32, za 31, proti 0, zdržali sa 0, nehlasoval 1.*

-----

**2a. Prezentácia výskumu zdravotného stavu detí v základných školách v Petržalke.**

**Uznesenie č. 636**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

ústnu informáciu MUDr. Gérovej o výsledkoch prieskumu zdravotného stavu detí na základných školách v Petržalke Úradom regionálneho zdravotníctva.

*Hlasovanie: prítomných 33, za 29, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 4.*

-----

**2. Správa o plnení Realizačného plánu Programových priorít mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2007 - 2010.**

**Uznesenie č. 637**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka,

berie na vedomie

Správu o plnení realizačného plánu Programových priorít samosprávy mestskej časti Bratislava-Petržalka, na roky 2007-2010.

*Hlasovanie: prítomných 34, za 32, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1.*

-----

**3. Stanovisko k urbanistickej štúdii „Južné mesto, Bratislava-Petržalka, zóna AB“.**

**Uznesenie č. 638**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka k urbanistickej štúdii „Južné mesto, Bratislava-Petržalka, zóna AB“ v znení ako je uvedené v materiáli.

*Hlasovanie: prítomných 33 , za 29 , proti 0, zdržal sa 1, nehlasovali 3 .*

-----

**4. Zámer zriadenia Denného stacionára v Stredisku sociálnych služieb Petržalka, objekt Vavilovova ul. 18.**

**Uznesenie č. 639**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

zámer zriadenia Denného stacionára v Stredisku sociálnych služieb Petržalka, objekt Vavilovova ul. 18.

ž i a d a

riaditeľku Strediska sociálnych služieb Petržalka

predložiť požiadavky vyplývajúce z predloženého projektu do rozpočtu na rok 2011.

*Hlasovanie: prítomných 34, za 23, proti 2, zdržali sa 6, nehlasovali 3.*

-----

**5. Návrh Dodatku č. 3 Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2.**

**Uznesenie č. 640**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 3 Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka zo 04.03.2008 v znení Dodatku č. 1 z 10. 03. 2009 a Dodatku č. 2 zo 07. 04. 2010 s úpravou znenia čl. 3 (zmena „platnosti“ na „účinnosť“).

*Hlasovanie: prítomných 34, za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 4.*

-----

**6. Návrh na mimosúdne vyrovnanie - bytový dom Gercenova 8/A.**

**Uznesenie č. 641**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

1. jednorazové finančné vyrovnanie pre manželov JUDr. A. Dugovú a Mgr. P. Krušinu vo výške 5 850 €,
2. jednorazové finančné vyrovnanie pre Mgr. J. Janču s manželkou vo výške 4 150 €,
3. jednorazové finančné vyrovnanie pre MUDr. Š. Pachotu s manželkou vo výške 2 100 €,
4. úpravu rozpočtu na rok 2010, zvýšenie bežných výdavkov v programovom prvku 9. 5. „Nakladanie s majetkom“ o 12 100 € a zvýšenie bežných príjmov z mimoriadnej dotácie zo štátneho rozpočtu na financovanie bežných výdavkov o 12 100 €

ž i a d a

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. zabezpečiť súhlas žiadateľov, že po obdržaní odsúhlasených finančných prostriedkov si nebudú uplatňovať žiadne ďalšie nároky od mestskej časti Bratislava-Petržalka,
2. uzavrieť dohody o urovnaní s týmito žiadateľmi.

*Hlasovanie: prítomných 35, za 30, proti 0, zdržali sa 4, nehlasoval 1.*

-----

## **7. Elektronizácia služieb bratislavskej samosprávy.**

### **Uznesenie č. 642**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

1. Zabezpečenie realizácie projektu Elektronizácia služieb bratislavskej samosprávy v partnerstve s hlavným mestom SR Bratislavou;
2. Spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt určených pre partnera,
3. Výšku konkrétnej spoluúčasti schváli Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka v nasledujúcom volebnom období.

B. splnomocňuje

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka

k podpísaniu Zmluvy o partnerstve a všetkých potrebných dokumentov v súvislosti s časťou A tohto uznesenia.

*Hlasovanie: prítomných 28, za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1.*

-----

## **8. Návrh na prenájmy v mestskej časti Bratislava-Petržalka.**

**A. Návrh na dlhodobý prenájom pozemkov pod kontajnerovým stojiskom pre bytový dom na Gercenovej ul. č. 9, 11, 13.**

### **Uznesenie č. 643**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

k o n š t a t u j e,

že na časti predmetných pozemkov parc. č. 4789/3 v k. ú. Petržalka sa nachádza jestvujúce kontajnerové stojisko. Z dôvodu dobudovania stojiska je potrebné dlhodobý prenájom pozemkov posudzovať v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č.- 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Z dôvodu usporiadania užívacieho vzťahu

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov, parc. č. 4789/2 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ostatná plocha  
parc. č. 4789/3 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ostatná plocha  
pre Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, na dobu určitú na 20 rokov od 01.11.2010 do 31.10.2030 za cenu 0,03 €/m<sup>2</sup> ročne v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

*Menovité hlasovanie podľa čl. 8 ods. 9 Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka:*

01. Oľga Adamčiaková	za
02. Ľudovít Augustín	za
03. Mariana Bakerová	za
04. Michal Belohorec	za
05. Anton Brath	neprítomný
06. Miloš Čambál	neprítomný
07. Andrea Čapčeková	za
08. Marián Dragúň	za
09. Ľudmila Farkašovská	za
10. Dušan Figel	ospravedlnený
11. Peter Guttman	za
12. Ľudovít Hanák	za
13. Peter Hrdlička	za
14. Stanislav Janota	za
15. Viera Kimerlingová	za
16. Juraj Kocka	za
17. Tibor Kósa	za
18. Miloslav Košina	za
19. Juraj Kováč	neprítomný
20. Juraj Kríž	neprítomný
21. Eugen Lexmann	neprítomný
22. Mária Lucká	za
23. Zuzana Lukačková	za
24. Tomáš Mikus	za
25. Karol Nitranský	neprítomný
26. Michal Novota	neprítomný
27. Viera Palková	za
28. Rastislav Pavlík	za
29. Alexandra Petrisková	neprítomná
30. Iveta Plšeková	za
31. Michal Radosa	za
32. Jiří Rusnok	za
33. Mariana Sabadošová	za
34. Anna Sotníková	za

35. Peter Stach	neprítomný
36. Jozef Szabó	za
37. František Šebej	neprítomný
38. Ľubica Škorvaneková	za
39. Anton Šmotlák	neprítomný
40. Tomáš Weissensteiner	ospravedlnený

*Hlasovanie: prítomných 27, za 27, proti 0, zdržal sa 0.*

-----

## **B. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Holíčska 50 pre tanečnú akadémiu DANSOVIA.**

### **Uznesenie č. 644**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

konštatuje,

že nájom nebytových priestorov v Základnej škole (ZŠ) Holíčska 50 pre tanečnú akadémiu DANSOVIA je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm.

c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- voľné školské priestory sú vhodné pre záujmovú činnosť detí, mládeže a dospelých, nie na komerčné účely.
- je predpoklad úzkej spolupráce školy a tanečnej akadémie DANSOVIA pri zvyšovaní kvality výchovy a vzdelávania,
- súčasťou vzdelávania v škole je výchova k spoločenskému správaniu, úcta k spolužiakom a k starším ľuďom, pričom tanečná akadémia ďalej rozvíja získané schopnosti detí a smeruje k výchove špičkových tanečníkov,
- prínos z prenájmu nebytových priestorov tvorí príjmy zriaďovateľa a platby za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá.

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov v ZŠ Holíčska 50 pre tanečnú akadémiu DANSOVIA v rozsahu 409 m<sup>2</sup>, za cenu 8,30 € za m<sup>2</sup> za rok, t.j.3394,70 €/rok, na dobu od 1.1.2011 do 31.12.2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cena služieb a energií bude stanovená podľa metodického usmernenia k prenájímaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach mestskej časti Bratislava-Petržalka. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

*Menovité hlasovanie podľa čl. 8 ods. 9 Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka:*

01. Oľga Adamčiaková	za
02. Ľudovít Augustín	za
03. Mariana Bakerová	za
04. Michal Belohorec	za
05. Anton Brath	za
06. Miloš Čambál	neprítomný
07. Andrea Čapčeková	za
08. Marián Dragúň	za
09. Ľudmila Farkašovská	za

10. Dušan Figel	ospravedlnený
11. Peter Guttman	za
12. Ľudovít Hanák	zdržal sa
13. Peter Hrdlička	za
14. Stanislav Janota	za
15. Viera Kimerlingová	za
16. Juraj Kocka	za
17. Tibor Kósa	za
18. Miloslav Košina	za
19. Juraj Kováč	neprítomný
20. Juraj Kríž	neprítomný
21. Eugen Lexmann	neprítomný
22. Mária Lucká	za
23. Zuzana Lukačková	zdržala sa
24. Tomáš Mikus	za
25. Karol Nitranský	zdržal sa
26. Michal Novota	neprítomný
27. Viera Palková	za
28. Rastislav Pavlík	za
29. Alexandra Petrisková	zdržala sa
30. Iveta Plšeková	za
31. Michal Radosa	zdržal sa
32. Jiří Rusnok	za
33. Mariana Sabadošová	za
34. Anna Sotníková	za
35. Peter Stach	neprítomný
36. Jozef Szabó	za
37. František Šebej	neprítomný
38. Ľubica Škorvaneková	za
39. Anton Šmotlák	neprítomný
40. Tomáš Weissensteiner	ospravedlnený

*Hlasovanie: prítomných 30, za 25, proti 0, zdržali sa 5.*

-----

### **C. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5 pre Súkromnú základnú umeleckú školu Prokofievova 5.**

#### **Uznesenie č. 645**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

k o n š t a t u j e,

že nájom nebytových priestorov v Základnej škole (ZŠ) Prokofievova 5 pre Súkromnú základnú umeleckú školu Prokofievova 5 (S-ZUŠ) je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- priestory navrhnuté na prenájom nebude ZŠ Prokofievova využívať na výchovno-vzdelávací proces najbližších 5 rokov,
- ZŠ dlhodobo efektívne (vyše 18 rokov) spolupracuje na vysokej úrovni s uvedenou SZUŠ,



c) prínos z prenájmov týchto miestností tvorí príjmy zriaďovateľa a platby za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá,

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov 1. nadzemného podlažia v časti pavilónu B3 (trieda, kabinet, miestnosť 131 a 132) v Základnej škole Prokofievova 5 pre Súkromnú základnú umeleckú školu Prokofievova 5 v rozsahu 79,75 m<sup>2</sup> za cenu 8,43 € za m<sup>2</sup> za rok na dobu od 1.11.2010 do 31.10.2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cena služieb a energií bude stanovená podľa metodického usmernenia k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach mestskej časti Bratislava-Petržalka. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

*Menovité hlasovanie podľa čl. 8 ods. 9 Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka:*

01. Oľga Adamčiaková	za
02. Ľudovít Augustín	za
03. Mariana Bakerová	za
04. Michal Belohorec	za
05. Anton Brath	za
06. Miloš Čambál	neprítomný
07. Andrea Čapčková	za
08. Marián Dragúň	za
09. Ľudmila Farkašovská	nehlasovala
10. Dušan Figel	ospravedlnený
11. Peter Guttman	za
12. Ľudovít Hanák	za
13. Peter Hrdlička	za
14. Stanislav Janota	za
15. Viera Kimerlingová	za
16. Juraj Kocka	za
17. Tibor Kósa	za
18. Miloslav Košina	za
19. Juraj Kováč	neprítomný
20. Juraj Kríž	za
21. Eugen Lexmann	neprítomný
22. Mária Lucká	za
23. Zuzana Lukačková	nehlasovala
24. Tomáš Mikus	za
25. Karol Nitranský	za
26. Michal Novota	neprítomný
27. Viera Palková	za
28. Rastislav Pavlík	za
29. Alexandra Petrisková	za
30. Iveta Plšeková	za
31. Michal Radosa	za
32. Jiří Rusnok	za
33. Mariana Sabadošová	za
34. Anna Sotníková	za
35. Peter Stach	neprítomný

36. Jozef Szabó	za
37. František Šebej	neprítomný
38. Ľubica Škorvaneková	za
39. Anton Šmotlák	neprítomný
40. Tomáš Weissensteiner	ospravedlnený

*Hlasovanie: prítomných 31, za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2.*

-----

#### **D. Návrh na prenájom školskej telocvične v ZŠ Turnianska 10 pre Obvodné oddelenie Policajného zboru Bratislava - juh.**

##### **Uznesenie č. 646**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

k o n š t a t u j e,

že prenájom telocvične v Základnej škole (ZŠ) Turnianska 10 pre Obvodné oddelenie Policajného zboru Bratislava Petržalka - juh, Holíčska 22, 852 42 Bratislava (OOPZ) je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- telocvična je v neskorších popoludňajších hodinách voľná,
- škola úzko spolupracuje s OOPZ pri realizovaní prevencie kriminality a prevencie sociálno-patologických javov, súčasťou školského vzdelávacieho programu v našej škole je projekt Správaj sa normálne, ktorý zabezpečuje OOPZ,
- OOPZ je nekomerčná, rozpočtová štátna organizácia,
- platby za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá.

s c h v a ľ u j e :

prenájom veľkej telocvične v ZŠ Turnianska 10 pre Obvodné oddelenie Policajného zboru Bratislava Petržalka - juh v rozsahu 2 hodín týždenne bez úhrady nájmu za plnú úhradu za služby a energie vo výške 17 €/h na dobu 01.11.2010 do 25.06.2011 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

*Menovité hlasovanie podľa čl. 8 ods. 9 Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka:*

01. Oľga Adamčiaková	za
02. Ľudovít Augustín	za
03. Mariana Bakerová	za
04. Michal Belohorec	za
05. Anton Brath	za
06. Miloš Čambál	neprítomný
07. Andrea Čapčėková	za
08. Marián Dragúň	za
09. Ľudmila Farkašovská	za
10. Dušan Figel	ospravedlnený
11. Peter Guttman	neprítomný
12. Ľudovít Hanák	neprítomný
13. Peter Hrdlička	za

14. Stanislav Janota	za
15. Viera Kimerlingová	za
16. Juraj Kocka	za
17. Tibor Kósa	za
18. Miloslav Košina	za
19. Juraj Kováč	neprítomný
20. Juraj Kríž	za
21. Eugen Lexmann	neprítomný
22. Mária Lucká	za
23. Zuzana Lukačková	za
24. Tomáš Mikus	za
25. Karol Nitranský	za
26. Michal Novota	neprítomný
27. Viera Palková	za
28. Rastislav Pavlík	nehlasoval
29. Alexandra Petrisková	za
30. Iveta Plšeková	za
31. Michal Radosa	za
32. Jiří Rusnok	za
33. Mariana Sabadošová	za
34. Anna Sotníková	za
35. Peter Stach	neprítomný
36. Jozef Szabó	za
37. František Šebej	neprítomný
38. Ľubica Škorvaneková	za
39. Anton Šmotlák	neprítomný
40. Tomáš Weissensteiner	ospravedlnený

*Hlasovanie: prítomných 29, za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1.*

-----

## **E. Návrh na prenájom voľných nebytových priestorov v objekte na Fedinovej č. 7, Bratislava.**

### **Uznesenie č. 647**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

I.

k o n š t a t u j e,

že prenájom nebytových priestorov v objekte Fedinova 7, Bratislava pre Ladislavu Ďurčekovú - KLÚČIK je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- voľné priestory v budove bývalej materskej školy na Fedinovej 7 sú vhodné pre opatrovanie detí predškolského - jaselského veku a poskytovania služieb deťom a rodičom s touto činnosťou spojených,
- je predpoklad úzkej spolupráce materskej školy s nájomcom pri zvyšovaní kvality výchovy a vzdelávania,
- uvoľnía prenajaté priestory 1 triedy v budove existujúcej Materskej školy na Pifflovej 10 pre vznik ďalšej potrebnej triedy materskej školy,

d) prínos z prenájmov týchto priestorov tvorí príjmy zriadovateľa, nájomca zabezpečuje starostlivosť o prenajaté priestory v rozsahu 768,65 m<sup>2</sup> a príľahlý areál v rozsahu 2 877 m<sup>2</sup> a uhrádza platby za energie a služby spojené s prenájomom.

s c h v a ľ u j e :

prenájom nebytových priestorov v časti bývalých detských jasí a časti materskej školy objektu Fedinova 7, Bratislava (plochy, označené P2 a P3) pre Ladislavu Ďurčekovú - KLÚČIK v rozsahu 768,65 m<sup>2</sup> za cenu 0,83 € za m<sup>2</sup> za rok na dobu od 1.1.2011 do 30.6.2011 počas prebiehajúcich rekonštrukčných prác a následne priestor P3 na dobu od 1.7.2011 do 30.6.2021 (10 rokov) a priestor P2 od 1.7.2011 do 30.6. 2016 (5 rokov) za cenu 8,30 € za m<sup>2</sup> za rok ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche materskej školy. Povinnosťou nájomcu je starať sa a zveľaďovať prenajaté priestory a príľahlý areál na vlastné náklady.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

II.

konštatuje,

že budúci nájom nebytových priestorov v objekte Fedinova 7, Bratislava po vytvorení právnickej osoby žiadateľkami o nájom p. Ivanou Poláškovou, bytom Madáchova 23, Bratislava a p. Katarínou Uhríkovou, bytom Dulo vo nám 2, Bratislava, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- a) voľné priestory v budove bývalej materskej školy na Fedinovej 7 sú vhodné pre zriadenie športovo-relaxačno-vzdelávacieho centra pre mamičky s deťmi a budúce mamičky,
- b) je predpoklad úzkej spolupráce materskej školy s nájomcom v oblasti predprípravy detí pred zaradením sa detí do materskej školy po dovŕšení troch rokov dieťaťa,
- c) prínos z prenájmov týchto priestorov tvoria príjmy zriadovateľa, starostlivosť o prenajaté priestory v rozsahu 194 m<sup>2</sup> a príľahlý areál v rozsahu 765 m<sup>2</sup>, ako i platby za energie a služby spojené s prenájomom.

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov v časti bývalých detských jasí objektu Fedinova 7 Bratislava pre Ivanu Poláškovú a Katarínu Uhríkovú v rozsahu 194 m<sup>2</sup> za cenu 0,83 € za m<sup>2</sup> za rok na dobu od 1.1.2011 do 30.6.2011 počas prebiehajúcich rekonštrukčných prác a 8,30 € za m<sup>2</sup> za rok na dobu od 1.7.2011 do 30.6.2016 (5 rokov) ako prípad hodný osobitného zreteľa za podmienok, že menované pred uzatvorením zmluvy o nájme vytvoria právnický subjekt. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche materskej školy. Povinnosťou nájomcu je starať sa a zveľaďovať prenajaté priestory a príľahlý areál na vlastné náklady. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

*Menovité hlasovanie podľa čl. 8 ods. 9 Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka:*

01. Oľga Adamčiaková	nepřítomná
02. Ľudovít Augustín	za

03. Mariana Bakerová	za
04. Michal Belohorec	za
05. Anton Brath	za
06. Miloš Čambál	za
07. Andrea Čapčeková	za
08. Marián Dragúň	za
09. Ľudmila Farkašovská	za
10. Dušan Figel	ospravedlnený
11. Peter Guttman	za
12. Ľudovít Hanák	za
13. Peter Hrdlička	za
14. Stanislav Janota	za
15. Viera Kimerlingová	zdržala sa
16. Juraj Kocka	za
17. Tibor Kósa	za
18. Miloslav Košina	nehlasoval
19. Juraj Kováč	neprítomný
20. Juraj Kríž	za
21. Eugen Lexmann	neprítomný
22. Mária Lucká	nehlasovala
23. Zuzana Lukačková	za
24. Tomáš Mikus	za
25. Karol Nitranský	nehlasoval
26. Michal Novota	za
27. Viera Palková	za
28. Rastislav Pavlík	nehlasoval
29. Alexandra Petrisková	neprítomná
30. Iveta Plšeková	za
31. Michal Radosa	za
32. Jiří Rusnok	za
33. Mariana Sabadošová	za
34. Anna Sotníková	za
35. Peter Stach	za
36. Jozef Szabó	za
37. František Šebej	neprítomný
38. Ľubica Škorvaneková	za
39. Anton Šmotlák	neprítomný
40. Tomáš Weissensteiner	ospravedlnený

*Hlasovanie: prítomných 33, za 28, proti 0, zdržal sa 1, nehlasovali 4.*

-----

**F. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Tupolevova 20 pre PhDr. Miroslava Luptáka, A. Gwerkovej 4, Bratislava.**

**Uznesenie č. 648**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

k o n š t a t u j e,

že nájom nebytových priestorov v Základnej škole (ZŠ) Tupolevova 20 pre fyzickú osobu, PhDr. Miroslava Luptáka, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- a) uvedené školské priestory sú dlhodobu nevyužívané pre výchovno- vzdelávací proces a podľa umiestnenia sú vhodné pre prenájom a ich využitie ako administratívne miestnosti pre výkon administratívnych činností,
- b) prínos z prenájmov týchto miestností tvorí príjmy zriaďovateľa a platby za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá,

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov v ZŠ Tupolevova 20 pre fyzickú osobu PhDr. Miroslava Luptáka, A. Gwerkovej 4, 851 04 Bratislava v rozsahu 39,03 m<sup>2</sup> za cenu 8,30 € za m<sup>2</sup> za rok, t.j. 324,00 €/ročne na dobu od 1.10.2010 do 31.12.2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa na administratívny výkon v oblasti ekonomického, právneho poradenstva, reklamy a propagácie. Cena služieb a energií bude stanovená v zmysle metodického usmernenia. Zmluva o nájme bude o nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

*Menovité hlasovanie podľa čl. 8 ods. 9 Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka:*

01. Oľga Adamčiaková	neprítomná
02. Ľudovít Augustín	za
03. Mariana Bakerová	za
04. Michal Belohorec	za
05. Anton Brath	za
06. Miloš Čambál	nehlasoval
07. Andrea Čapčková	za
08. Marián Dragúň	za
09. Ľudmila Farkašovská	za
10. Dušan Figel	ospravedlnený
11. Peter Guttman	za
12. Ľudovít Hanák	za
13. Peter Hrdlička	za
14. Stanislav Janota	za
15. Viera Kimerlingová	za
16. Juraj Kocka	za
17. Tibor Kósa	za
18. Miloslav Košina	za
19. Juraj Kováč	neprítomný
20. Juraj Kríž	za
21. Eugen Lexmann	neprítomný
22. Mária Lucká	za
23. Zuzana Lukačková	za
24. Tomáš Mikus	za
25. Karol Nitranský	nehlasoval
26. Michal Novota	za
27. Viera Palková	za
28. Rastislav Pavlík	nehlasoval

29. Alexandra Petrisková	za
30. Iveta Plšeková	za
31. Michal Radosa	za
32. Jiří Rusnok	za
33. Mariana Sabadošová	za
34. Anna Sotníková	za
35. Peter Stach	za
36. Jozef Szabó	za
37. František Šebej	neprítomný
38. Ľubica Škorvaneková	za
39. Anton Šmotlák	neprítomný
40. Tomáš Weissensteiner	ospravedlnený

*Hlasovanie: prítomných 33, za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3.*

-----

## **9. Návrh na schválenie nájomných zmlúv uzatvorených v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 436/2009.**

### **Uznesenie č. 649**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

k o n š t a t u j e,

že všetky nájomné zmluvy, ktoré boli uzatvorené za obdobie od 01.07.2009 do 29.9.2010 v súlade s uznesením č. 436 zo dňa 29.09.2009, je potrebné posudzovať v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípady hodné osobitného zreteľa. Preto

s c h v a ľ u j e

1. Platnosť nájomných zmlúv v takom rozsahu, ako boli podpísané starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka. Tieto nájomy sú posúdené v zmysle § 9a ods. 9 písm.- c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípady hodné osobitného zreteľa.
2. Platnosť nájomnej zmluvy č. 04/2010 zo dňa 12.003.2010 v jestvujúcom rozsahu, pričom dobu trvania nájmu stanovuje na obdobie od 1.5.2010 do 30.4.2015.

Nájomné zmluvy a garážové státie do 25 m<sup>2</sup>:

#### **A. v objekte na Gercenovej ul.č. 8 v Bratislave**

- garážové státie č. 26 – 10,80 m<sup>2</sup>

nájomná zmluva č. 440/2009 – KIMALL, s.r.o., Haanova 10, 851 04 Bratislava, doba nájmu od 01. 07. 2009 do 30. 06. 2014

#### **B. v objekte na Mlynarovičovej ul.č. 14, 16, 18, 20, 22, 24 v Bratislave :**

- garážové státie č. 12 – 12,30 m<sup>2</sup>

nájomná zmluva č. 427/2009 – Marek Čóka, Furdekova 12, 851 03 Bratislava, doba nájmu od 01. 07. 2009 do 30. 06. 2014

- garážové státie č. 2 - 15,48 m<sup>2</sup>

nájomná zmluva č. 506/2009 - Matúš Kráľ, Bradáčova 6, 851 03 Bratislava, doba nájmu od 01. 08. 2009 do 31. 07. 2014

- garážové státie č. 30 – 12,30 m<sup>2</sup>  
nájomná zmluva č. 567/2009 – Mgr. Silvia Kubicová, Mlynarovičova 10, 851 03 Bratislava, doba nájmu od 15. 08. 2009 do 14. 08. 2014

- garážové státie č. 75 – 15,48 m<sup>2</sup>  
nájomná zmluva č. 619/2009 – Eva Števicová, Mlynarovičova 6, 851 03 Bratislava, doba nájmu od 01. 09. 2009 do 31. 08. 2014

- garážové státie č. 89 – 12,30 m<sup>2</sup>  
nájomná zmluva č. 755/2009 – Marián Kuracina, Furdekova 12, 851 03 Bratislava, doba nájmu od 15. 12. 2009 do 14. 12. 2014

- garážové státie č. 35 – 12,30 m<sup>2</sup>  
nájomná zmluva č. 757/2009 – Hana Šebestová, Mlynarovičova 13, 851 03 Bratislava, doba nájmu od 15. 12. 2009 do 14. 12. 2014

- garážové státie č. 54 - 12,30 m<sup>2</sup>  
nájomná zmluva č. 3/2010 - Michaela Honeková, Mlynarovičova 2, 851 03 Bratislava, doba nájmu od 01. 01. 2010 do 31.12. 2014

- garážové státie č. 33 – 12,30 m<sup>2</sup>  
nájomná zmluva č. 18/2010 - Martin Demáček, Mlynarovičova 2, 851 03 Bratislava, doba nájmu od 15. 01. 2010 do 14. 01. 2015

- garážové státie č. 62 -12,30 m<sup>2</sup>  
nájomná zmluva č. 25/2010 – Tibor Drozd, Mlynarovičova 11, 851 03 Bratislava, doba nájmu od 20. 01. 2010 do 19. 01. 2015.

### **C. v objekte na Rovniankovej ul.č. 4, 6 v Bratislave**

- garážové státie č. 59/A – 15,60 m<sup>2</sup>  
nájomná zmluva č. 606/2009 – Gabriel Bogár, Rovniankova 11, 851 02 Bratislava, doba nájmu od 01. 10. 2009 do 30. 09. 2014

- garážové státie č. 66/A – 15,60 m<sup>2</sup>  
nájomná zmluva č. 647/2009- Mária Juríková, Romanova 33, 851 02 Bratislava, doba nájmu od 01. 11. 2009 do 31. 10. 2014

- garážové státie č. 5/A - 15,60 m<sup>2</sup>  
nájomná zmluva č. 35/2010 – Dušan Mikolaj, Rovniankova 9, 851 02 Bratislava, doba nájmu od 01. 02. 2010 do 31. 01. 2015

- garážové státie č. 43/A – 15,60 m<sup>2</sup>  
nájomná zmluva č. 36/2010 – Jana Danišová, Rovniankova 9, 851 02 Bratislava, doba nájmu od 01. 02. 2010 do 31. 01. 2015

- garážové státie č. 24/A – 15,60 m<sup>2</sup>  
nájomná zmluva č. 46/2010 – Ľudovít Janovič, Rovniankova 4, 851 02 Bratislava, doba nájmu od 01. 02. 2010 do 31. 01. 2015

- garážové státie č. 2/A – 15,60 m<sup>2</sup>  
nájomná zmluva č. 82/2010 – POCHUŤKA, s.r.o., Rovniankova 2, 851 02 Bratislava, doba nájmu od 01. 03. 2010 do 28. 02. 2015

- garážové státie č. 1/B – 15,60 m<sup>2</sup>  
nájomná zmluva č. 89/2010 – Galina Jarábková, Rovniankova 9, 851 02 Bratislava, doba nájmu od 15. 02. 2010 do 14. 02. 2015

- garážové státie č. 47/A – 15,60 m<sup>2</sup>  
nájomná zmluva č. 298/2010 – Boris Mesiarik, Jasovská 2, 851 07 Bratislava, doba nájmu od 20. 06. 2010 do 01. 07. 2015

- garážové státie č. 10/A – 15,60 m<sup>2</sup>  
nájomná zmluva č. 397/2010 – Adrián Gschweng, Bojnícka 21, Bratislava, doba nájmu od 03.09.2010 do 31.08.2015.



### Nájomné zmluvy na pozemky:

- Nájom častí pozemkov p. č. 768 a 769 o celkovej výmere 20,30 m<sup>2</sup>  
nájomná zmluva č. 08-29-2009 z 6. 7. 2009, nájomca spol. ZMRZLINA. s. r. o., stánok a prístupový chodník umiestnené v lokalite Mamateyova ul. – ul. M. Curie–Skłodowskej, nájom na obdobie od 1.7.2009 do 31.12.2010, výška ročného nájmu 822,07 €. Stánok je vo vlastníctve nájomcu.
- Nájom časti pozemku p. č. 4583/4 o výmere 10,86 m<sup>2</sup>  
nájomná zmluva č. 08-31-2009 z 1. 7. 2009, nájomca Iveta Farenzenová, prístupový chodník do nebytového priestoru na Vavilovovej ul. č. 6, nájom na obdobie od 1. 7. 2009 do 30. 6. 2014, výška ročného nájmu 17,94 €. Nájomca má nebytový priestor v nájme.
- Nájom časti pozemku p. č. 4403/2 o výmere 7,5 m<sup>2</sup>  
nájomná zmluva č. 08-36-2009 z 6. 7. 2009, nájomca Vladimír Chrupka, schody a nástupná podesta do nebytového priestoru na Wolkrovej ul. č. 31, nájom na obdobie od 1. 7. 2009 do 30. 6. 2014, výška ročného nájmu 24,90 €. Nájomca má nebytový priestor v nájme.
- Nájom časti pozemku p. č. 3637 o výmere 1,68 m<sup>2</sup>  
nájomná zmluva č. 08-39-2009 z 14. 10. 2009, nájomca Eva Bučková, vstupné schody do nebytového priestoru na Belinského ul. č. 10, nájom na obdobie od 1. 10. 2009 do 30. 9. 2014, výška ročného nájmu 6,80 €. Nájomca má nebytový priestor v nájme.
- Nájom časti pozemku p. č. 4394/1 o výmere 3 m<sup>2</sup>  
nájomná zmluva č. 08-41-2009 z 14. 10. 2009, nájomca Iveta Szabová, vstupné schody do nebytového priestoru na Wolkrovej ul. č. 21, nájom na obdobie od 1.10.2009 do 30.6.2013, výška ročného nájmu 12,15 €. Nájomca má nebytový priestor v nájme.
- Nájom časti pozemku p. č. 1243 o výmere 3,42 m<sup>2</sup>  
nájomná zmluva č. 08-42-2009 z 6. 11. 2009, nájomca spoločnosť CICERO GROUP, s.r.o., schody do nebytového priestoru na Ambroseho ul. č. 11, nájom na obdobie od 1.11.2009 do 31.10.2014, výška ročného nájmu 13,85 €. Nájomca má nebytový priestor v nájme.
- Nájom časti pozemku p. č. 3202 o výmere 3 m<sup>2</sup>  
nájomná zmluva č. 08-45-2009 z 14. 10. 2009, nájomca Lenka Romanová, schody do nebytového priestoru na Tupolevovej ul. č. 13, nájom na obdobie od 1.10.2009 do 30.9.2014, výška ročného nájmu 12,15 €. Nájomca má nebytový priestor v nájme.
- Nájom časti pozemku p. č. 1909 o výmere 4,25 m<sup>2</sup>,  
nájomná zmluva č. 08-47-2009 z 14. 10. 2009, nájomca František Jurečko, prístupový chodník do nebytového priestoru na Strečnianskej ul. č. 4, nájom na obdobie od 1.10.2009 do 30.9.2014, výška ročného nájmu 17,21 €. Nájomca má nebytový priestor v nájme.
- Nájom časti pozemku p. č. 1316 o výmere 11 m<sup>2</sup>, p. č. 3279 o výmere 13 m<sup>2</sup>  
nájomná zmluva č. 08-49-2009 z 13. 11. 2009, nájomca spoločnosť MEDIAPRESS Bratislava, s.r.o., pozemky pod novinovými stánkami na Romanovej ul. (pri Bradáčovej ul.) a na Jiráskovej ul. (pri Markovej ul.), celková výmera 24 m<sup>2</sup>, nájom na obdobie od 1.11.2009 do 30.4.2014, výška ročného nájmu 1 459,20 €. Nájomca má novinové stánky vo vlastníctve.
- Nájom časti pozemku p. č. 1271/1 o výmere 4,94 m<sup>2</sup>  
nájomná zmluva č. 08-50-2009 z 11. 11. 2009, nájomca Zuzana Cibulková, prístupový chodník k nebytovému priestoru na Romanovej ul. č. 23, nájom na obdobie od 1.11.2009 do 31.10.2010, výška ročného nájmu 20,- €|. Nájomca má nebytový priestor v nájme.
- Nájom pozemkov p. č. 420/2 a 420/3 o celkovej výmere 21 m<sup>2</sup>

nájomná zmluva č. 08-51-2009 z 25. 11. 2009, nájomca Ing. Alena Ondrovičová, pozemok pod stánkom na Mamateyovej ul. č. 8, nájom na obdobie od 1.1.2010 do 31.12.2014, výška ročného nájmu 1 276,80 €. Nájomca má stánok vo vlastníctve.

- Nájom častí pozemkov p. č. 288 a 289 spolu o výmere 20 m<sup>2</sup>

nájomná zmluva č. 08-60-2009 z 2. 12. 2009, nájomca Nadr Halimi, stánok „Zmrzlina“ v lokalite Furdekova – Lachova, nájom na obdobie od 1.1.2010 do 31.12.2011, výška ročného nájmu 1 034,40 €. Stánok je vo vlastníctve nájomcu.

- Nájom na časť parc. č. 1045/1o výmere 7,4 m<sup>2</sup>

nájomná zmluva č. 08 - 01- 2010, nájomca Rudolf Dugovič, prístupový chodník do prevádzky na Námestí Hraničiarov, na obdobie od 01.01.2010 do 04.06.2011, výška ročného nájmu 30,13 €, nájomca má nebytový priestor v nájme.

- Nájom na časť parc. č. 1045/1o výmere 5,0 m<sup>2</sup>

nájomná zmluva č. 08 - 03- 2010, nájomca Mária Ťažká, prístupový chodník do prevádzky na Námestí Hraničiarov, na obdobie od 01.02.2010 do 31.01.2015, výška ročného nájmu 20,25 €, nájomca má nebytový priestor v nájme.

- Nájom na časť parc. č. 4679 o výmere 12,90 m<sup>2</sup>

nájomná zmluva č. 08 - 04 - 2010, nájomca Drahotína Šperková, prístupový chodník do prevádzky na Černyševského ul., na obdobie od 01.01.2010 do 31.12.2014, výška ročného nájmu 52,24 €, nájomca má nebytový priestor v nájme.

- Nájom na časť parc. č. 4650 o výmere 10

nájomná zmluva č. 08 - 05 - 2010, nájomca Drahotína Šperková, prístupový chodník do prevádzky na Černyševského ul., 32 m<sup>2</sup>, na obdobie od 01.01.2010 do 31.12.2014, výška ročného nájmu 41,80 €, nájomca má nebytový priestor v nájme.

- Nájom na časť parc. č. 1262 o výmere 25,0 m<sup>2</sup>

nájomná zmluva č. 08 -10 - 2010, nájomca Ing. Vladimír Vavřík, pozemok pod skladovým priestorom na Romanovej ul., na obdobie od 01.03.2010 do 28.02.2015, výška ročného nájmu 101,25 €, nájomca má sklad vo vlastníctve.

- Nájom na časť parc. č. 3090/16 o výmere 6,70 m<sup>2</sup>

nájomná zmluva č. 08 - 11 - 2010, nájomca JURKI-HAYTON s.r.o., pod maloplošným informačným zariadením - totem na Panónskej ceste, na obdobie od 01. 07. 2010 do 30. 06. 2015, výška ročného nájmu 252,46 €, nájomca má informačné zariadenie vo vlastníctve.

- Nájom na časť parc. č. 2844/1 o výmere 9,92 m<sup>2</sup>

nájomná zmluva č. 08 - 12 - 2010, nájomca Mária Vaškovičová, stánok a sklad v lokalite Veľký Draždiak, na obdobie od 01. 04. 2010 do 31. 03. 2011, výška ročného nájmu 537,75 €, nájomca má stánok a sklad vo vlastníctve.

- Nájom na časť parc. č. 2844/1 o výmere 22,25 m<sup>2</sup>

nájomná zmluva č. 08 - 13 - 2010, nájomca Mária Vaškovičová, terasa k stánku v lokalite Veľký Draždiak, na obdobie od 01.04.2010 do 31.03.2011, výška ročného nájmu 136,- €.

- Nájom na časť parc. č. 2843/47 o výmere 17,5 m<sup>2</sup>

nájomná zmluva č. 08 - 14 - 2010, nájomca Martin Major, stánok v lokalite Veľký Draždiak, na obdobie od 01.04.2010 do 31.03.2012, výška ročného nájmu 948,69 €, nájomca má stánok vo vlastníctve.

- 4 ks reklamných zariadení o výlepovej ploche 48,96 m<sup>2</sup> v lokalite Pajštúnska ul.

nájomná zmluva č. 08 - 15 - 2010, nájomca ISPA, spol.s r.o., na obdobie od 01.03.2010 do 28.03.2011, výška ročného nájmu 1844,81 €, nájomca má reklamné zariadenia vo vlastníctve.

- Nájom na časť parc. č. 2120 o výmere 9,0 m<sup>2</sup>

nájomná zmluva č. 08 -16 - 2010, nájomca Miro Nasarik, pozemok pod stánkom v lokalite Lietavská ul., na obdobie od 01.04.2010 do 28.02.2012, výška ročného nájomného 547, 20 €, nájomca má stánok vo vlastníctve.

- Nájom na časť parc. č. 379 o výmere 4,0 m<sup>2</sup>

nájomná zmluva č. 08 -17 - 2010, nájomca Milada Byrtusová, prístupový chodník a vstupná podesta do prevádzky na Poloreckého ul., na obdobie od 01.03.2010 do 30.09.2011, výška ročného nájomného 16,20 €, nájomca má nebytový priestor v nájme.

- Nájom na časť parc. č. 2843/47 o výmere 24,0 m<sup>2</sup>

nájomná zmluva č. 08 -18 - 2010, nájomca Martin Major, terasa k prevádzke v lokalite Veľký Draždiak, na obdobie od 01.04.2010 do 31.03.2012, výška ročného nájomného 146,74 € .

- Nájom na časť parc. č. 2844/1 o výmere 25,8 m<sup>2</sup>

nájomná zmluva č. 08 - 19 - 2010, nájomca PANTHERA SK, s r.o., stánok a sklad v lokalite Veľký Draždiak, na obdobie od 01.07.2010 do 31.03.2012, výška ročného nájomného 1398,80 €, nájomca má stánok vo vlastníctve.

- Nájom na časť parc. č. 2844/1 o výmere 24,0 m<sup>2</sup>

nájomná zmluva č. 08 – 20 - 2010, nájomca PANTHERA SK, s r.o., terasa k prevádzke v lokalite Veľký Draždiak na obdobie od 01.07.2010 do 31.03.2012, výška ročného nájomného 146,74 € .

- Nájom na časť parc. č. 149 o výmere 18,0 m<sup>2</sup>

nájomná zmluva č. 08 -21 - 2010, nájomca Roman Rybár, pozemok pod stánkom v lokalite Furdekova-Lachova ul., na obdobie od 01. 04. 2010 do 31.03. 2012, výška ročného nájomného 726, 65 €, nájomca má stánok vo vlastníctve.

- Nájom na časť parc. č. 51 o výmere 9,55 m<sup>2</sup>

nájomná zmluva č. 08 -22- 2010, nájomca Klaudia Sušilová, prístupový chodník do nebytového priestoru v lokalite Mlynarovičova, na obdobie od 01.03.2010 do 28.02.2015, výška ročného nájomného 38, 68 €, nájomca má nebytový priestor v nájme.

- Nájom na časť parc. č. 1178 o výmere 9,80 m<sup>2</sup>

nájomná zmluva č. 08 -24- 2010, nájomca Dagmar Mikulcová, prístupový chodník a stánok v lokalite Osuského ul., na obdobie od 01.07.2010 do 30.06.2012, výška ročného nájomného 434, 67 €, nájomca má stánok vo vlastníctve.

- Nájom na časť parc. č. 1859 o výmere 12,0 m<sup>2</sup>

nájomná zmluva č. 08 -25 - 2010, nájomca Hostinec u IMRA,s.r.o., vonkajšie sedenie pri reštaurácii v lokalite Strečnianska ul., na obdobie od 01.05.2010 do 30.04.2015, výška ročného nájomného 199, 08 €, nájomca má nebytový priestor vo vlastníctve.

- 2 ks reklamných zariadení o výlepovej ploche 24,48 m<sup>2</sup> v lokalite Pajštúnska ul.

nájomná zmluva č. 08 - 28- 2010, nájomca DAVE, spol. s r.o., na obdobie od 01.10.2010 do 30.09.2015, výška ročného nájomného 922,40 €, nájomca má reklamné zariadenia vo vlastníctve.

- Nájom na časť parc. č. 4437 o výmere 5,70 m<sup>2</sup>

nájomná zmluva č. 08 -29- 2010, nájomca DIONE,s.r.o., prístupový chodník a podesta do nebytového priestoru v lokalite Vlastenecké nám., na obdobie od 01.04.2010 do 31.03.2015, výška ročného nájomného 23, 09 €, nájomca má nebytový priestor v nájme.

- Nájom na časť parc. č. 1789 o výmere 9,0 m<sup>2</sup>

nájomná zmluva č. 08 -31- 2010, nájomca Soňa Hulmanová prístupový chodník do nebytového priestoru v lokalite Budatínska ul., na obdobie od 01.06.2010 do 31.05.2013, výška ročného nájomného 36, 45 €, nájomca má nebytový priestor v prenájme.

### **Nájomné zmluvy na nebytové priestory:**

#### **A. Nebytové priestory v objekte na Haanovej 10 v Bratislave**

- Zdenka Bučičová, Vyšehradská 1, Bratislava  
nájomná zmluva č. 138/2010, doba nájmu od 01. 04. 2010 do 31. 3. 2015, skladové priestory -plocha 17,08 m<sup>2</sup>, nájomné: 93,94 €/mesiac

- KOVLETON, s.r.o., Mierová 192, Bratislava  
nájomná zmluva č. 347/2010, doba nájmu od 01. 08. 2010 do 31. 07. 2015, kancelária - plocha 17,20 m<sup>2</sup>, nájomné: 79,61 €/mesiac

- B.Z.K. services s.r.o., Lachova 19, Bratislava  
nájomná zmluva č. 379/2010, doba nájmu od 01. 09. 2010 do 31. 08. 2015, realitná kancelária - plocha 18,42 m<sup>2</sup>, nájomné 184,95 €/mesiac

- Stredisko služieb školám a školským zariadeniam Petržalka, Bohrova 1, 851 01 Bratislava  
nájomná zmluva č. 475/2009, doba nájmu od 01. 07. 2009 do 30. 06. 2014, sklad - plocha 14,76 m<sup>2</sup>, nájomné 18,45 €/mesiac

- Ján Zapletal, Medved'ovej 1, 851 04 Bratislava  
nájomná zmluva č. 376/2010, doba nájmu od 01. 09. 2010 do 31. 08. 2015, sklad na elektrické náradie – plocha 17,20 m<sup>2</sup>, nájomné 31,25 €/mesiac

**B. Nebytový priestor v areáli sídla Miestneho podniku verejnoprospešných služieb Petržalka na Čapajevovej ul. č. 6**

- Peter Koloži, Furdekova 13, Bratislava  
nájomná zmluva č. 04/2010, doba nájmu od 1. 5. 2010 na dobu neurčitú, stolárska dielňa – plocha 96 m<sup>2</sup>, nájomné 240,- €/mesiac.

odporúča

vypracovať zásady prenájmu pozemkov v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Termín: 31.3.2011

*Menovité hlasovanie podľa čl. 8 ods. 9 Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka:*

01. Oľga Adamčiaková	neprítomná
02. Ľudovít Augustín	za
03. Mariana Bakerová	za
04. Michal Belohorec	za
05. Anton Brath	za
06. Miloš Čambál	za
07. Andrea Čapčeková	za
08. Marián Dragúň	za
09. Ľudmila Farkašovská	za
10. Dušan Figel	ospravedlnený
11. Peter Guttman	za
12. Ľudovít Hanák	za
13. Peter Hrdlička	za
14. Stanislav Janota	za
15. Viera Kimerlingová	neprítomná
16. Juraj Kocka	za
17. Tibor Kósa	za
18. Miloslav Košina	za
19. Juraj Kováč	neprítomný
20. Juraj Kríž	za

21. Eugen Lexmann	za
22. Mária Lucká	za
23. Zuzana Lukačková	za
24. Tomáš Mikus	za
25. Karol Nitranský	za
26. Michal Novota	za
27. Viera Palková	za
28. Rastislav Pavlík	nehlasoval
29. Alexandra Petrisková	za
30. Iveta Plšeková	za
31. Michal Radosa	za
32. Jiří Rusnok	za
33. Mariana Sabadošová	za
34. Anna Sotníková	za
35. Peter Stach	za
36. Jozef Szabó	za
37. František Šebej	neprítomný
38. Ľubica Škorvaneková	za
39. Anton Šmotlák	neprítomný
40. Tomáš Weissensteiner	ospravedlnený

*Hlasovanie: prítomných 33, za 32, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1.*

-----

## **10. Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov na Rovniankovej 16 v Bratislave.**

### **Uznesenie č. 650**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

- a) Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov na Rovniankovej 16 v Bratislave.
- b) Piatich členov komisie na vyhodnotenie preložených súťažných návrhov z poslancov miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka menovite :
  - 1) Ľubica Škorvaneková
  - 2) Peter Guttman
  - 3) Peter Hrdlička
  - 4) Mária Lucká
  - 5) Miloslav Košina.

Ďalších štyroch členov komisie menuje starosta mestskej časti z odborových zamestnancov miestneho úradu mestskej časti.

Zápisnica z potvrdenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov na Rovniankovej 16 v Bratislave podpísaná zvolenými poslancami miestneho zastupiteľstva má súčasne účinnosť schválenia výsledkov miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka pre ďalšie právne úkony a nahrádza v plnom rozsahu uznesenie miestneho zastupiteľstva.

V prípade, že verejná obchodná súťaž bude neúspešná, predĺži sa dodatkom k zmluve o nájme nájom nebytového priestoru na Rovniankovej ul. 16 v Bratislave doterajšiemu

nájomcovi Renáte Vaníkovej, bytom Židovská 21, 811 01 Bratislava, na obdobie od 01.01.2011 do 31.03.2011.

*Menovité hlasovanie podľa čl. 8 ods. 9 Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka:*

01. Oľga Adamčiaková	neprítomná
02. Ľudovít Augustín	za
03. Mariana Bakerová	za
04. Michal Belohorec	za
05. Anton Brath	nehlasoval
06. Miloš Čambál	za
07. Andrea Čapčeková	za
08. Marián Dragúň	za
09. Ľudmila Farkašovská	za
10. Dušan Figel	ospravedlnený
11. Peter Guttman	za
12. Ľudovít Hanák	za
13. Peter Hrdlička	za
14. Stanislav Janota	za
15. Viera Kimerlingová	za
16. Juraj Kocka	za
17. Tibor Kósa	za
18. Miloslav Košina	za
19. Juraj Kováč	neprítomný
20. Juraj Kríž	za
21. Eugen Lexmann	za
22. Mária Lucká	za
23. Zuzana Lukačková	za
24. Tomáš Mikus	za
25. Karol Nitranský	za
26. Michal Novota	za
27. Viera Palková	za
28. Rastislav Pavlík	neprítomný
29. Alexandra Petrisková	za
30. Iveta Plšeková	za
31. Michal Radosa	za
32. Jiří Rusnok	nehlasoval
33. Mariana Sabadošová	za
34. Anna Sotníková	za
35. Peter Stach	za
36. Jozef Szabó	za
37. František Šebej	neprítomný
38. Ľubica Škorvaneková	za
39. Anton Šmotlák	neprítomný
40. Tomáš Weissensteiner	ospravedlnený

*Hlasovanie: prítomných 33, za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2.*

-----

**11. Návrh na odpredaje v mestskej časti Bratislava-Petržalka.**

**A. Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na Ambroseho 2 v Bratislave v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka Novej Nádeji Slovensko, OZ, Ambroseho 2 Bratislava.**

Materiál hlasovaním nezískal potrebnú 3/5 väčšinu hlasov na schválenie. K materiálu nebolo prijaté uznesenie.

*Menovité hlasovanie podľa čl. 8 ods. 9 Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka:*

01. Oľga Adamčiaková	neprítomná
02. Ľudovít Augustín	za
03. Mariana Bakerová	za
04. Michal Belohorec	proti
05. Anton Brath	zdržal sa
06. Miloš Čambál	neprítomný
07. Andrea Čapčeková	za
08. Marián Dragúň	za
09. Ľudmila Farkašovská	zdržala sa
10. Dušan Figel	ospravedlnený
11. Peter Guttman	zdržal sa
12. Ľudovít Hanák	proti
13. Peter Hrdlička	za
14. Stanislav Janota	za
15. Viera Kimerlingová	za
16. Juraj Kocka	zdržal sa
17. Tibor Kósa	proti
18. Miloslav Košina	zdržal sa
19. Juraj Kováč	neprítomný
20. Juraj Kríž	za
21. Eugen Lexmann	zdržal sa
22. Mária Lucká	zdržala sa
23. Zuzana Lukačková	proti
24. Tomáš Mikus	za
25. Karol Nitranský	za
26. Michal Novota	neprítomný
27. Viera Palková	za
28. Rastislav Pavlík	neprítomný
29. Alexandra Petrisková	zdržala sa
30. Iveta Plšeková	zdržala sa
31. Michal Radosa	zdržal sa
32. Jiří Rusnok	neprítomný
33. Mariana Sabadošová	za
34. Anna Sotníková	proti
35. Peter Stach	zdržal sa
36. Jozef Szabó	zdržal sa
37. František Šebej	neprítomný
38. Ľubica Škorvaneková	zdržala sa
39. Anton Šmotlák	za
40. Tomáš Weissensteiner	ospravedlnený

Hlasovanie: prítomných 31, za 13, proti 5, zdržali sa 13.

-----

**B. Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na Topoľčianskej 12 v Bratislave v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka Jozefovi Potočkovi, Holíčska 1, Bratislava.**

Materiál hlasovaním nezískal potrebnú 3/5 väčšinu hlasov na schválenie. K materiálu nebolo prijaté uznesenie.

*Menovité hlasovanie podľa čl. 8 ods. 9 Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka:*

01. Oľga Adamčiaková	nepřítomná
02. Ľudovít Augustín	za
03. Mariana Bakerová	za
04. Michal Belohorec	zdržal sa
05. Anton Brath	za
06. Miloš Čambál	nepřítomný
07. Andrea Čapčeková	za
08. Marián Dragúň	za
09. Ľudmila Farkašovská	zdržala sa
10. Dušan Figel	ospravedlnený
11. Peter Guttman	zdržal sa
12. Ľudovít Hanák	proti
13. Peter Hrdlička	za
14. Stanislav Janota	za
15. Viera Kimerlingová	za
16. Juraj Kocka	zdržal sa
17. Tibor Kósa	za
18. Miloslav Košina	zdržal sa
19. Juraj Kováč	nepřítomný
20. Juraj Kríž	zdržal sa
21. Eugen Lexmann	za
22. Mária Lucká	za
23. Zuzana Lukačková	proti
24. Tomáš Mikus	za
25. Karol Nitranský	za
26. Michal Novota	nepřítomný
27. Viera Palková	za
28. Rastislav Pavlík	zdržal sa
29. Alexandra Petrisková	za
30. Iveta Plšeková	zdržala sa
31. Michal Radosa	zdržal sa
32. Jiří Rusnok	nepřítomný
33. Mariana Sabadošová	za
34. Anna Sotníková	proti
35. Peter Stach	za
36. Jozef Szabó	za
37. František Šebej	nepřítomný
38. Ľubica Škorvaneková	zdržala sa
39. Anton Šmotlák	za



40. Tomáš Weissensteiner ospravedlnený

*Hlasovanie: prítomných 32, za 19, proti 3, zdržali sa 10.*

-----

### **C. Návrh na predaj stavieb pre SLOV-MATIC, s.r.o.**

#### **Uznesenie č. 651**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

k o n š t a t u j e,

že predmetné stavby (spevnené plochy a parkovisko) sú vybudované na pozemkoch parc. č. 2523/2, 2523/3, 2523/10 a 2719/2, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Predajom stavieb nachádzajúcich sa na pozemkoch žiadateľa sa zosúladí vlastnícky vzťah pozemkov so stavbami. Z tohto dôvodu

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva stavieb - parkovisko a spevnených plôch, nachádzajúcich sa na pozemkoch parc. č. 2523/2, 2523/3, 2523/10 a 2719/2 vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 33 000,- € . V súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákonač. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prevod vlastníctva týchto stavieb je podmienený zriadením vecného bremena, kde žiadateľ musí strpieť právo prechodu cez chodník vybudovaný na parc. č. 2523/10 pre verejnosť.

Predávajúci je povinný do 60 dní od doručenia uznesenia miestneho zastupiteľstva uzatvoriť kúpnu zmluvu. V prípade, že predávajúci v tejto lehote neuzatvorí kúpnu zmluvu, toto uznesenie stráca platnosť.

*Menovité hlasovanie podľa čl. 8 ods. 9 Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka:*

01. Oľga Adamčiaková	neprítomná
02. Ľudovít Augustín	za
03. Mariana Bakerová	za
04. Michal Belohorec	nehlasoval
05. Anton Brath	za
06. Miloš Čambál	neprítomný
07. Andrea Čapčková	proti
08. Marián Dragúň	za
09. Ľudmila Farkašovská	za
10. Dušan Figel	ospravedlnený
11. Peter Guttman	za
12. Ľudovít Hanák	za
13. Peter Hrdlička	za
14. Stanislav Janota	za
15. Viera Kimerlingová	za
16. Juraj Kocka	za
17. Tibor Kósa	za
18. Miloslav Košina	nehlasoval
19. Juraj Kováč	neprítomný
20. Juraj Kríž	za
21. Eugen Lexmann	za

22. Mária Lucká	za
23. Zuzana Lukačková	nehlasovala
24. Tomáš Mikus	za
25. Karol Nitranský	za
26. Michal Novota	neprítomný
27. Viera Palková	za
28. Rastislav Pavlík	za
29. Alexandra Petrisková	za
30. Iveta Plšeková	za
31. Michal Radosa	za
32. Jiří Rusnok	neprítomný
33. Mariana Sabadošová	za
34. Anna Sotníková	za
35. Peter Stach	nehlasoval
36. Jozef Szabó	za
37. František Šebej	neprítomný
38. Ľubica Škorvaneková	za
39. Anton Šmotlák	za
40. Tomáš Weissensteiner	ospravedlnený

*Hlasovanie: prítomných 32, za 27, proti 1, zdržal sa 0, nehlasovali 4.*

-----

#### **D. Vyhlásenie prebytočného nehnuteľného majetku v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka – 1. časť.**

##### **Uznesenie č. 652**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

A. s c h v a ľ u j e

I. čiastočný zoznam prebytočného nehnuteľného majetku v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka určeného na odpredaj v členení:

**1. pozemky:**

- parc. č. 5418/6 – zastavané plochy pod stavbou vo vlastníctve spol. P&LKW HOLDING, s. r. o., Šustekova 37, Bratislava o výmere 1334 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 5418/5 - ostatné plochy o výmere 3496 m<sup>2</sup>, tento pozemok tvorí dvor a prístup k stavbe, je zaťažený inžinierskymi sieťami,
- parc. č.5418/4 – ostatné plochy o výmere 124 m<sup>2</sup>, tento pozemok je tiež súčasťou dvora,
- parc. č. 5420 – zastavané plochy pod neexistujúcou stavbou vo vlastníctve spol. HREHA BAU, s. r. o. v likvidácii, Deviata 6, Bratislava o výmere 165 m<sup>2</sup>.

**2. pozemky pod bytovými domami, ktorých vlastníkom bolo Bytové družstvo Petržalka:**

- parc. č. 1548 - zastavané plochy, o výmere 516 m<sup>2</sup>, pozemok pod bytovým domom Topoľčianska ul. č. 27,
- parc. č. 1549 - zastavané plochy, o výmere 370 m<sup>2</sup>, pozemok pod bytovým domom Topoľčianska ul. č. 29,

- parc. č. 1550 - zastavané plochy, o výmere 370 m<sup>2</sup>, pozemok pod bytovým domom Topolčianska ul. č. 31,
- parc. č. 3576 – zastavané plochy o výmere 359 m<sup>2</sup>, pozemok pod bytovým domom Hálova ul. č. 8,
- parc. č. 3600 – zastavané plochy o výmere 434 m<sup>2</sup>, pozemok pod bytovým domom Hálova ul. č. 2,
- parc. č. 4795 – zastavané plochy o výmere 437 m<sup>2</sup>, pozemok pod bytovým domom Gercenova ul. č. 13,
- parc. č. 4796 – zastavané plochy o výmere 375 m<sup>2</sup>, pozemok pod bytovým domom Gercenova ul. č. 15,
- parc. č. 4987 – zastavané plochy o výmere 386 m<sup>2</sup>, pozemok pod bytovým domom Pečnianska ul. č. 13,
- parc. č. 4988 – zastavané plochy o výmere 386 m<sup>2</sup>, pozemok pod bytovým domom Pečnianska ul. č. 15.

### 3. garážové státi v bytovom dome na Gercenovej ul. č. 8/G:

- garážové státi č. 24 o výmere 10,80 m<sup>2</sup>,
- garážové státi č. 25 o výmere 10,80 m<sup>2</sup>,
- garážové státi č. 27 o výmere 10,80 m<sup>2</sup>,
- garážové státi č. 29 o výmere 10,80 m<sup>2</sup>.

## II. spôsob odpredaja:

A. Prebytočný nehnuteľný majetok uvedený pod poradovými číslami 1. a 2. bude odpredávaný v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (§ 553 Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 501/1991 Zb.). Ide o prevod nehnuteľného majetku:

- a) v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t. j. pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- b) v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t. j. bytu, nebytového priestoru alebo pozemku podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,

B. Prebytočný nehnuteľný majetok uvedený pod poradovým číslom 3. bude odpredávaný v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obchodnou verejnou súťažou za podmienok stanovených v §§ 281 – 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

## B. berie na vedomie

záujem o odkúpenie nebytových priestorov v bytovom dome:

- Vyšehradská 29, Bratislava, nájomca Villa Real, s. r. o., Beňadická 15, Bratislava,
- Jasovská 25, Bratislava, nájomca Občianske združenie Pre radosť, Jasovská 25, Bratislava.

*Hlasovanie: prítomných 32, za 29, proti 1, zdržal sa 1, nehlasoval 1.*

-----

**12. Vyúčtovanie výtvarného diela Socha Krista - Zjednotenie.**

**Uznesenie č. 653**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

- A) Zaradenie výtvarného diela „Socha Krista“ do majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka v hodnote uvedenej v čl. 2 Zmluvy o dielo č. 1/2005/SOP zo dňa 27.7.2005 a vyúčtovania preloženého akademickým sochárom p. Mikušom, t.j. 86 604,19 € (2 600 000,- Sk).
- B) V prípade uhradenia celých trov exekúcie a nákladov vynaložených na notársku zápisnicu p. Mikušom do 30.11.2010 bude zmluvná pokuta vo výške 9 294,30 €, t. j. dlžnej sumy zníženej o hodnotu vyúčtovacej faktúry 1 327,76 €, odpustená a bude daný návrh na zastavenie exekúcie. majetku.
- C) Mestská časť Bratislava-Petržalka netrvá na dodaní výtvarného diela „Slnčné hodiny“, ktoré bolo súčasťou dotvorenia priestoru Petržalského korza.

*Hlasovanie: prítomných 32, za 32, proti 0, zdržal sa 0.*

-----

**13. Vyhodnotenie e-aukcií k 30.9.2010.**

**Uznesenie č. 654**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie e-aukcií k 30. 9. 2010

*Hlasovanie: prítomných 30, za 20, proti 0, zdržali sa 3, nehlasovali 7.*

-----

**14. Správa z kontroly agendy bytového oddelenia týkajúcej sa najmä žiadostí o obnovenie nájmov bytov, predĺženie nájmu bytov a zmeny nájmu bytov za rok 2008 a 2009.**

**Uznesenie č. 655**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

b e r i e n a v e d o m i e

Správu z kontroly agendy bytového oddelenia týkajúcej sa najmä žiadostí o obnovenie nájmov bytov, predĺženie nájmu bytov a zmeny nájmu bytov za rok 2008 a 2009

ž i a d a

prednostu miestneho úradu, aby

- 1. vypracoval internú smernicu upravujúcu jednoznačný postup pri riešení žiadostí o zmenu nájmu a predložil ju na zasadnutie miestneho zastupiteľstva do 31.3.2011,

2. zabezpečil vedenie presnej evidencie všetkých žiadostí o zmenu a predĺženie doby nájmu a aby s ňou boli raz štvrtročne oboznámení členovia sociálnej a bytovej komisie.

*Hlasovanie: prítomných 27, za 17, proti 0, zdržali sa 6, nehlasovali 4.*

-----

**15. Správa z kontroly vybavovania sťažností a petícií za obdobie od januára 2010 do 30. júna 2010 príslušnými oddeleniami Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka .**

---

**Uznesenie č. 656**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

b e r i e n a v e d o m i e

Správu z kontroly vybavovania sťažností a petícií za obdobie od 1. januára 2010 do 30. júna 2010 príslušnými oddeleniami Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

*Hlasovanie: prítomných 28, za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 4.*

-----

**16. Správa z kontroly uzatvorených zmlúv o nájme nebytových priestorov v Miestnom podniku verejnoprospešných služieb Petržalka.**

---

**Uznesenie č. 657**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

b e r i e n a v e d o m i e

Správu z kontroly uzatvorených zmlúv o nájme nebytových priestorov v Miestnom podniku verejnoprospešných služieb Petržalka.

*Hlasovanie: prítomných 28, za 26, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1.*

-----

**17. Správa z mimoriadnej kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti ako aj s majetkom ponechaným do správy mestskej časti na ZŠ Tupolevova 20, Bratislava.**

---

**Uznesenie č. 658**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

b e r i e n a v e d o m i e

Správu z mimoriadnej kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti ako aj s majetkom ponechaným do správy mestskej časti na ZŠ Tupolevova 20.

*Hlasovanie: prítomných 28, za 28, proti 0, zdržal sa 0.*

-----

**18. Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Petržalka na obdobie od 1. januára 2011 do 30. júna 2011**

**Uznesenie č. 659**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Petržalka na obdobie od 1. januára 2011 do 30. júna 2011 doplnený o návrh p. Čapčkovéj – vykonanie kontroly nakladania s majetkom obce v objektoch:

športová hala Gercenova 2

športová hala Znievska 1/a

športová hala Wolkrova 47

športová hala Prokofievova

Termín: 15.3.2011.

*Hlasovanie: prítomných 28, za 26, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1.*

-----

**20. Rôzne**

**A. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka na III. štvrt'rok roku 2010.**

**Uznesenie č. 660**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrt'rok roku 2010.

*Hlasovanie: prítomných 27, za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 5.*

-----

**B. Návrh na predĺženie zmluvy o prenájme pre MŠKI Petržalka v ZŠ Budatínska 61**

**Uznesenie č. 661**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

k o n š t a t u j e,

že predĺženie zmluvy o podnájme časti športového areálu v Základnej škole Budatínska 61 v Bratislave (ZŠ) pre Miestny športový klub Iskra Petržalka (MŠKI Petržalka) je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- a) náplňou činnosti MŠKI Petržalka je najmä športová príprava detí a mládeže, na čo slúži vybudované ihrisko v školskom areáli ZŠ,
- b) MŠKI Petržalka v zmysle zmluvy 115/25010 zo dňa 10.6.2010 užíval priestory školského areálu na športové využitie a spracoval futbalové ihrisko s umelou trávou na svoje náklady,
- c) príjem z podnájmov tvorí príjmy mestskej časti.

s c h v a ľ u j e :

- a) dodatok k zmluve o prenájme časti športového areálu v ZŠ Budatínska pre Miestny športový klub Iskra Petržalka, Údernícka 20 v Bratislave vo výške 2 €(dve eurá) za každý, aj začatý, resp. neukončený mesiac nájmu za podmienok a v zmysle pôvodnej zmluvy č. 115/2011.
- b) dobu prenájmu od 1.1.2011 do 31.12.2011 pre MŠKI Petržalka s podmienkou, že v priebehu trvania zmluvy nie je možný žiadny prevod práv a povinností tejto zmluvy na inú právnickú a fyzickú osobu.

Dodatok k zmluve o prenájme bude s nájomcom podpísaný do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

*Menovité hlasovanie podľa čl. 8 ods. 9 Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka:*

01. Oľga Adamčiaková	neprítomná
02. Ľudovít Augustín	neprítomný
03. Mariana Bakerová	za
04. Michal Belohorec	za
05. Anton Brath	za
06. Miloš Čambál	neprítomný
07. Andrea Čapčeková	za
08. Marián Dragúň	za
09. Ľudmila Farkašovská	neprítomná
10. Dušan Figel	ospravedlnený
11. Peter Guttman	neprítomný
12. Ľudovít Hanák	za
13. Peter Hrdlička	za
14. Stanislav Janota	za
15. Viera Kimerlingová	za
16. Juraj Kocka	za
17. Tibor Kósa	za
18. Miloslav Košina	za
19. Juraj Kováč	neprítomný
20. Juraj Kríž	za
21. Eugen Lexmann	za
22. Mária Lucká	za
23. Zuzana Lukačková	neprítomná
24. Tomáš Mikus	za
25. Karol Nitranský	nehlasoval
26. Michal Novota	neprítomný
27. Viera Palková	za
28. Rastislav Pavlík	za
29. Alexandra Petrisková	za
30. Iveta Plšeková	za
31. Michal Radosa	za
32. Jiří Rusnok	za
33. Mariana Sabadošová	za
34. Anna Sotníková	za
35. Peter Stach	za
36. Jozef Szabó	neprítomný
37. František Šebej	neprítomný

38. Ľubica Škorvaneková	neprítomná
39. Anton Šmotlák	zdržal sa
40. Tomáš Weissensteiner	ospravedlnený

*Hlasovanie: prítomných 27, za 25, proti 0, zdržal sa 1, nehlasovali 1.*

-----

**C. Žiadosť P&P HOCKEY SPORTS, s.r.o. Gelnická 14, Bratislava o zníženie ceny prenájmu pozemkov pre športový areál na Tematínskej ul.**

**Uznesenie č. 662**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

r u š í

uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 613 zo dňa 28.9.2010

k o n š t a t u j e,

že predmetný pozemok, parc.č. 2844/28 je súčasťou športového areálu bývalej Základnej školy na Tematínskej ul. č. 10 v Petržalke. Väčšiu časť areálu má žiadateľ v dlhodobom prenájme od hlavného mesta SR Bratislavy za účelom vybudovania a zveľadenia ihrísk s termínom ukončenia nájomného vzťahu ku dňu 9.3.2030. Zvyšok areálu je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Dlhodobý prenájom zvereného pozemku je preto potrebné z dôvodu usporiadania užívacieho vzťahu riešiť v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Z uvedeného dôvodu

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku, parc.č. 2844/28 o výmere 2077 m<sup>2</sup>, ostatné plochy pre spoločnosť P&P HOCKEY SPORTS, s.r.o., so sídlom Gelnická 14, 831 06 Bratislava na dobu určitú 20 rokov od 01. 10. 2010 do 09. 03. 2030 za cenu 0,50 €/m<sup>2</sup> ročne v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa s povinnosťou vynaložiť plánované investície do celého areálu vo výške 200 tis. € do 5 rokov. V opačnom prípade to môže byť dôvod na výpoveď nájomnej zmluvy.

*Menovité hlasovanie podľa čl. 8 ods. 9 Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka:*

01. Oľga Adamčiaková	neprítomná
02. Ľudovít Augustín	neprítomný
03. Mariana Bakerová	za
04. Michal Belohorec	za
05. Anton Brath	za
06. Miloš Čambál	neprítomný
07. Andrea Čapčeková	za
08. Marián Dragúň	za
09. Ľudmila Farkašovská	neprítomný
10. Dušan Figel	ospravedlnený
11. Peter Guttman	neprítomný



12. Ľudovít Hanák	proti
13. Peter Hrdlička	za
14. Stanislav Janota	za
15. Viera Kimerlingová	za
16. Juraj Kocka	za
17. Tibor Kósa	za
18. Miloslav Košina	za
19. Juraj Kováč	neprítomný
20. Juraj Kríž	za
21. Eugen Lexmann	za
22. Mária Lucká	za
23. Zuzana Lukačková	neprítomná
24. Tomáš Mikus	za
25. Karol Nitranský	za
26. Michal Novota	neprítomný
27. Viera Palková	za
28. Rastislav Pavlík	za
29. Alexandra Petrisková	zdržala sa
30. Iveta Plšeková	za
31. Michal Radosa	za
32. Jiří Rusnok	za
33. Mariana Sabadošová	za
34. Anna Sotníková	zdržala sa
35. Peter Stach	za
36. Jozef Szabó	neprítomný
37. František Šebej	neprítomný
38. Ľubica Škorvaneková	neprítomná
39. Anton Šmotlák	za
40. Tomáš Weissensteiner	ospravedlnený

*Hlasovanie: prítomných 27, za 24, proti 1, zdržali sa 2.*

-----

### **Ďalšie uznesenia prijaté v bode Rôzne:**

#### **D. Uznesenie č. 663**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na základe ústnej žiadosti p. Plšekovej

ž i a d a

#### prednostu miestneho úradu

pripraviť materiál o nájme pozemku pod parkoviskom pri bytovom dome na Rusovskej ceste č. 11, 13, 15 v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v týchto domoch.

Termín: do 15.12.2010

*Hlasovanie: prítomných 24, za 24, proti 0, zdržal sa 0.*

-----

**E.**

**Uznesenie č. 664**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na základe ústnej žiadosti p. Mikusa

schvaľuje

doplnenie uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 618 z 28.9.2010 o text v znení:  
„...v spolupráci so Spoločnosťou pre rozvoj bývania v Bratislave“.

*Hlasovanie: prítomných 24, za 18, proti 1, zdržali sa 3, nehlasovali 2.*

-----

Milan Ftáčnik  
starosta