

Naša zn.: 12-11/654/DG2/Za-3

## **R o z h o d n u t i e**

Mestská časť Bratislava–Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad), podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), podľa § 120 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. 74 ods. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### **v y d á v a s t a v e b n é p o v o l e n i e**

stavebníkovi Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 2, IČO 35 850 370, na základe žiadosti zo dňa 6.9.2010, na stavbu:

#### **„Administratívno-prevádzkova budova a areál Starohájska“ objekt SO 204 Areálové komunikácie a spevnené plochy**

na pozemkoch parc. č. 848, 851/1, 851/13, 851/15, 851/16, 851/22, 851/23, 851/24, 851/25, 851/26, 851/27, 851/28, 851/29, 851/30, 851/31, 851/32, 851/33, 851/34, 851/35, 851/36, 851/37, 851/38, 851/39, 851/40, 851/41, 851/42, 851/43, 852k. ú. Petržalka. V rámci stavby sa povoľuje výstavba účelovej komunikácie na pozemku parc. č. 851/1 slúžiacej na vjazd do areálu BVS, napojenej na jestvujúcu účelovú komunikáciu, 24 parkovacích státí pre zamestnancov pred vstupom do areálu, vnútroareálové komunikácie podľa nového riešenia vnútroareálovej dopravy a 43 parkovacích státí pre služobné vozidlá v areáli BVS. Stavba nebude prístupná pre verejnosť a bude slúžiť výlučne pre potreby obsluhy BVS. Rozhodnutie o umiestnení stavby č. UKSP 2395-TX1/2010-Kb-21 z 18.6.2010 o umiestnení stavby, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.6.2010 vydala mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavbu zrealizovať v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
3. Pri realizácii stavby sa musia dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a musí sa dbať na ochranu zdravia pri práci na stavenisku.
4. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2013.
7. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť údajmi, kto a kedy stavbu povolil, stavebníka (obchodné meno a sídlo), termín začatia a termín ukončenia stavby.
9. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby, oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť.
10. Stavebník je povinný pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky Vyhl. č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
12. Stavebník je povinný pri realizácii stavby zabezpečiť rešpektovanie všetkých zariadení v majetku ZSE Distribúcie a.s., silové aj oznamovacie a rešpektovať ich chranné pásma podľa §36 zákona č.656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.
13. Stavebník je povinný pred osadením dopravných značiek a zariadení počas výstavby, požiadať najskôr 30 dní vopred o určenie dopravného značenia príslušný cestný správny orgán a projekt organizácie dopravy počas výstavby predložiť na prerokovanie a odsúhlasenie do Operatívnej komisii pri oddelení prevádzky dopravy Magistrátu hl.m.SR Bratislavy. Dopravné značenie navrhnuť podľa vyhlášky č.9/2009 Z.z, v znení neskorších predpisov a v súlade s STN EN 01 8020.
14. Stavebník je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby dodržiavať zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
15. Stavebník je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
16. Stavebník je povinný odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením, alebo iným nežiadúcim účinkom.
17. Stavebník je povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
18. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii stavby.
19. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby najneskôr do 5 dní od začatia prác.
20. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti cestnej a pešej premávky.

21. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na Kutlíkovej ulici, ktorá je v správe magistrátu, odd. cest. hosp. v prípade, že bude slúžiť ako príjazdová komunikácia pre stavebné mechanizmy.
22. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona požiadať o kolaudáciu stavby.
23. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží určenie trvalého dopravného značenia a spôsob kontrolovaného vjazdu, odsúhlasené v Operatívnej komisii pri oddelení prevádzky dopravy Magistrátu hl.m.SR Bratislavy.
24. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží aj doklady podľa § 17 a § 18 ods. 1) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Počas stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkmi konania. Stavebník pri podaní žiadosti o stavebné povolenie zaplatil správny poplatok vo výške 49,50 eur podľa pol. 60 písm. g) zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 6.9.2010 podala spoločnosť INTERVENTION s.r.o., Panská 2, 811 01 Bratislava, v zastúpení stavebníka Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, na tunajší úrad žiadosť o povolenie stavby „Administratívno-prevádzkova budova a areál Starohájska“ objekt SO-204 Areálové komunikácie a spevnené plochy, k.ú. Petržalka.

Špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie a skonštatoval, že žiadosť neobsahuje všetky predpísané náležitosti k vydaniu povolenia, a preto vyzval stavebníka na odstránenie nedostatkov, ktoré bránia vydaniu stavebného povolenia. Konanie prerušil rozhodnutím č. 12-10/16066/DG2/Za-1 z 30. septembra 2010 na dobu 60 dní. Zástupca stavebníka v uvedenej lehote doplnil chýbajúce doklady. Predmetom stavebného povolenia je výstavba účelovej komunikácie na pozemku parc. č. 851/1 slúžiacej na vjazd do areálu BVS, napojenej na jestvujúcu účelovú komunikáciu, 24 parkovacích státí pre zamestnancov pred vstupom do areálu, vnútroareálové komunikácie podľa nového riešenia vnútroareálovej dopravy a 43 parkovacích státí pre služobné vozidlá v areáli BVS. Stavba nebude prístupná pre verejnosť a bude slúžiť výlučne pre potreby obsluhy BVS. Po preštudovaní žiadosti a všetkých doplnených dokladov, špeciálny stavebný úrad usúdil, že sú splnené všetky podmienky pre vydanie povolenia na predmetnú stavbu pozemných komunikácií a oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou č.12-10/16066/DG2/Za-2 z 15.12.2010, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli a na internete po dobu 15 dní. Počas stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkmi konania. Projektovú dokumentáciu vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Richard Urban v 5/2010. Podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách dotknutých orgánov sú zapracované v podmienkach tohto stavebného povolenia. Keďže stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené také dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na mestskú časť Bratislava–Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Vladimír B a j a n  
starosta

Príloha: 1 x overená dokumentácia v stavebnom konaní - doručuje sa stavebníkovi.

Rozhodnutie sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 2, IČO 35 850 370
2. APROX Invest, spol. s r.o., Prokopova 24, 851 01 Bratislava 5, IČO 35 813 610
3. INTERVENTION s.r.o., Panská 2, 811 01 Bratislava 1, IČO 36 365 840
4. Hlavné mesto SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
5. SR – Lesy Slovenskej republiky, š.p., Remeselnícka 48, 941 11 Palárikovo
6. Ing. Richard Urban, R-PROJECT INVEST s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava

Verejnou vyhláškou:

7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Kutlíkova 2, 851 02 Bratislava 5, na pozemku parc. č. 847/2 súpisné číslo 1753
8. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknutým orgánom:

9. Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát, odd. dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 811 08 Bratislava
10. Technická inšpekcia, Holekova 3, 811 04 Bratislava 1
11. Hlavné mesto SR Bratislava, ako cestný správny orgán (OD), (ODP), Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
12. Mestská časť Bratislava – Petržalka, orgán ochrany prírody (ŽP), stavebný úrad (ÚKaSP), TU
13. Obvodný úrad ŽP v Bratislave, odb. ochrany ovzdušia a odpadového hospodárstva, odbor štátnej vodnej správy, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
15. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava 4
17. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26

18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
19. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
20. Slovak Telecom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava 13
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava 5
22. Siemens s.r.o., Stromová 9, P.O.BOX 96, 830 07 Bratislava 3