



UKSP 17604/1364-TX2/2010,2011-Kch-4

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v konaní vedenom v zmysle § 85 ods. 1 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

- **Kaviarne** – nebytový priestor č. 02 o výmere 78,35 m² na 1. NP v bytovom dome na Osuského 3C, súp. č. 3784, v Bratislave a
- **kaviarne - herne** – nebytový priestor č. 05 o výmere 152,79 m² na 1. NP v bytovom dome na Osuského 3D, súp. č. 3784, v Bratislave,

vlastníkovi spoločnosti ENRON s.r.o., Hálkova č. 11, 831 03 Bratislava.

Stavebný úrad v zmysle § 82 stavebného zákona určuje túto podmienku:

priestory herne technicky zabezpečiť tak, aby prístupná hodnota hluku (podľa protokolu z merania 85 dB) nebola počas prevádzky prekračovaná (napríklad pomocou optickej indikácie – indikátor hlukovej hladiny kalibrovaný na uvedenú hodnotu).

ODÔVODNENIE

Stavebnému úradu bola dňa 04.10.2010 doručená žiadosť vlastníka Spoločnosti pre rozvoj bývania v Bratislave o zmenu v užívaní nebytového priestoru č. 02 (vo výpise z LV č. 4266 uvedený ako iný nebytový priestor č. 12) o výmere 78,35 m² na kaviareň a nebytového priestoru č. 05 (vo výpise z LV č. 4266 uvedený ako iný nebytový priestor č. 15) o výmere 152,79 m² na reštauráciu na 1. N.P. v bytovom dome na Osuského ulici v Bratislave. Nebytové priestory boli rozhodnutím č. UKSP 11278-TX3/2010-Kch-86 zo dňa 03.09.2010 skolaudované ako obchodné priestory.

Stavebný úrad nariadil nové kolaudačné konanie v zmysle § 85 ods. 1 stavebného zákona na deň 28. 10. 2010 v predmetných nebytových priestoroch.

Navrhovateľ dňa 21.10.2010 doplnil pôvodnú žiadosť a zároveň požiadal o zmenu v užívaní priestoru č. 05 na herňu. Stavebný úrad s touto požiadavkou na ústnom pojednávaní s miestnym zisťovaním oboznámil známych účastníkov kolaudačného konania aj dotknuté orgány.

Pri kolaudácii stavebný úrad zistil nedostatky a závady, ktoré bránili užívaniu navrhovaných priestorov na účel kaviarne a herne; nebol predložený protokol o funkčných skúškach VZT zariadenia. Z dôvodu problematickej ochrany chránených vnútorných priestorov bývania pred nadmerným hlukom z prevádzky herne a nepredloženia uvedeného protokolu Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava ako dotknutý orgán ochrany verejného zdravia nesúhlasil s užívaním kaviarne ani herne a vydal písomne nesúhlasné záväzné stanovisko dňa 23.11.2010 pod č. HV/16169/20010.

K povoleniu užívania kaviarne a herne vyjadril súhlas písomne dňa 04.11.2010 pod. č. ORHZ-3672/2010 dotknutý orgán - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave.

Na základe nesúhlasu dotknutého orgánu, stavebný úrad konanie o povolení zmeny v užívaní prerušil do 31.01.2011, o čom spravil záznam v zápisnici spísanej o priebehu ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním.

Po odstránení nedostatkov konania a predložení záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava ako dotknutého orgánu ochrany verejného zdravia, v ktorom súhlasí so zmenou v užívaní nebytového priestoru č. 02 na kaviareň a nebytového priestoru č. 05 na herňu, stavebný úrad pokračoval v konaní.

V priebehu konania sa zmenil vlastník nebytových priestorov; táto skutočnosť bola stavebnému úradu oznámená písomne Spoločnosťou pre rozvoj bývania v Bratislave, n.o., ktorá bola navrhovateľom zmeny v užívaní.

V čase vydávania tohto rozhodnutia dochádza k zmene vlastníkov stavby odpredajom bytov a nebytových priestorov v objekte - bytový dom, súp. č. 3784, ktorý je t. č. v spoluvlastníctve vlastníkov, zapísaných na výpise z LV č. 4266 a ktorí majú aj spoluvlastnícke podiely k pozemkom pod objektom a preto ich stavebný úrad v zmysle § 78 ods. 1 stavebného zákona pribral do rozhodnutia ako účastníkov konania. Z dôvodu, že ide o veľký počet účastníkov konania a nie všetci sú stavebnému úradu známi (z dôvodu plomb vyznačených na predmetnom výpise z LV, z dôvodu postupného odpredávania častí bytového domu), rozhodnutie sa doručuje verejnou

vyhláškou, vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil na podklade uskutočneného konania a predložených stanovísk dotknutých orgánov, že užívanie predmetných nebytových priestorov – kaviarne a herne nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a nebude ohrozený život ani zdravie osôb. Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova č. 17, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Vladimír Bajan
starosta

Správny poplatok 16,50 € zaplatený v pokladni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 11.10.2010.

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. ENRON s.r.o., Hálkova č. 11, 831 03 Bratislava

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka:

2. Vlastníci pozemkov pod objektom - bytový dom súp. č. 3784 na Osuského ulici č. 3/B, 3/C, 3/D v Bratislave

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

dátum vyvesenia: **09.02.2011**

dátum zvesenia:

pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. SR, Ružinovská č. 8, 820 09 Bratislava 29
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská č. 6, 811 03 Bratislava 1