

Zmluva č. 08-01-2011

o nájme pozemku, uzatvorená v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami :

1. Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza

Sídlo : Špitálska 7, 814 92 Bratislava 1

Zastúpená : **Mons. Jánom Formánkom, generálnym vikárom**

Rímskokatolícka cirkev je registrovaná v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. Zriadená je dekrétom: Slovachiae sacrorum Antistites zo dňa 14. februára 2008, Prot.N. 621/2003.

Bankové spojenie: VOLKSBANK Slovensko, a.s.

Číslo účtu : 4001151802/3100

IČO : **42131685**

DIČ : 2022581341

ďalej len „prenajímateľ“ „

a

2. Mestská časť Bratislava – Petržalka

Sídlo : Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava-Petržalka

Zastúpená : **Vladimírom Bajanom, starostom**

Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s., pobočka Bratislava

Číslo účtu : 1800599001/5600

IČO : **603 201**

DIČ : 2020936643

ďalej len „nájomca“ „

za týchto podmienok :

Čl. I

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je novovzniknutý pozemok v k.ú. **Petržalka, parc. č. 5869/15 o výmere 20 m²**, druh pozemku - ostatné plochy. Pozemok vznikol odčlenením z parc. č. 5869/1 geometrickým plánom č. 45/2010 vypracovaný Ing. Georgom Mročom, overený správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 2282/2010 zo dňa 7. 10. 2010. Pozemok parc. č. 5869/1 je vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Bratislavskej arcidiecézy, zapísaný na LV č. 2789.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Pozemok sa prenajíma nájomcovi za účelom umiestnenia informačnej tabule a vybudovania a umiestnenia altánku na „Zelenej ceste“ pre nemotorovú dopravu na Kopčianskej ul. v Bratislave – Petržalke podľa projektu SERVUS PONTIS ZELENÁ CESTA



KOPČIANSKA, PETRŽALKA, ktorý bol Európskou komisiou schválený rozhodnutím zn. C/2007/ 6517 zo dňa 20. 12. 2007.

2. Nájomca sa zaväzuje osadiť na konštrukcii altánku tabuľu s dostatočne viditeľným logom Rímskokatolíckej cirkvi, Bratislavskej arcidiecézy dodanú prenajímateľom, ktorá čiastočne podporila realizáciu projektu.

3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. III.

Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01. 02. 2011 do 31. 12. 2027**. Doba nájmu môže byť predĺžená písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

2. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe.

Čl. IV.

Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a dohodou oboch zúčastnených strán za cenu 1,00 €/ rok.

2. Celkové nájomné za predmet nájmu citovaný v Čl. 1 bod 1 tejto zmluvy počas celého obdobia nájmu vo výške 17,00 € (slovom: sedemnášť eur) sa zaväzuje nájomca uhradiť na účet prenajímateľa číslo : 4001151802/3100, variabilný symbol 2562011 vo VOLKSBANK Slovensko, a.s. do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. V.

Platnosť zmluvy

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody prenajímateľa a nájomcu formou písomného dodatku.

Čl. VI.

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zanikne :

a/ uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,

b/ dohodou zmluvných strán,

c/ v prípade ak nájomca užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.



2. V prípade ukončenia nájomného vzťahu uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy (ods.1. písm. c/ tohto článku), sa nájomca zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi vypratáný a daný do pôvodného stavu, formou písomného zápisu najneskôr v lehote do 30 dní od ukončenia nájomného vzťahu.

Čl.VII. Osobitné ustanovenie.

1. Nájomca je povinný vykonávať celoročnú údržbu na predmete nájmu (vrátane letného a zimného čistenia) a preberá na predmete nájmu povinnosti prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, zmenu adresy, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom pozemku (čl. I ods.1 tejto zmluvy).
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti doručované poštou na poslednú udanú adresu sa budú považovať za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude vrátená poštou prenajímateľovi ako zásielka nájomcom neprevzatá. Za deň doručenia sa bude považovať deň kedy bola zásielka vrátená poštou.

Článok VIII. Záverečné ustanovenie.

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia dostane prenajímateľ a štyri vyhotovenia tejto zmluvy dostane nájomca.

V Bratislave dňa 27.01.2011

V Bratislave dňa 28.01.2011

Nr.: 256/2011

Prenajímateľ :

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
BRATISLAVSKÁ ARCIDIECÉZA
ŠPITÁLSKA 7
814 92 BRATISLAVA

-2-


Mons. Ján Formánek –generálny vikár

Nájomca :


Vladimír Bajan - starosta

