

11001/2011

CR 042/2011

Zmluva o výpožičke

Zmluvné strany:

Požičiavateľ:

Obec : Mestská časť Bratislava-Petržalka
zastúpená starostom obce: Ing. Vladimír Bajan
sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO : 603 201

Vypožičiavateľ:

obchodné meno: Fórum osamelých matiek - FOMa, občianske združenie
sídlo: Ľubovnianska 1, 851 07 Bratislava
IČO: 308 47 681
zapísaný v registri: MV SR dňa 1. 8. 2003 podľa zák.83/1990 Zb.
zastúpený: Ing. Ľubica Holešová, štatutárny zástupca

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o výpožičke za týchto podmienok:

I.

Predmet výpožičky

Predmetom výpožičky je nebytový priestor na Osuského ul.1/a, súpisné číslo 2476, vedľa Klubu dôchodcov, v Bratislave - Petržalke, ktorý má Mestská časť Bratislava - Petržalka v prenájme. Číslo nebytového priestoru je 602.

II.

Účel výpožičky

1. Požičiavateľ prepožičiava priestor výlučne za účelom poskytovania sociálneho poradenstva pre občanov mestskej časti Bratislava-Petržalka.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude prenajaté priestory využívať výlučne na vyššie uvedenú činnosť.

III.

Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára podľa § 659 Zákon č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka na dobu určitú do 31.12.2012.
2. Doba výpožičky nebytového priestoru je vymedzená na dni:
 - každý utorok v čase od 10.00 hod. do 17.00 hod. a
 - každý štvrtok v čase od 10.00 hod. do 17.00 hod.

IV.

Práva a povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ odovzdáva nebytové priestory vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohodnuté používanie.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje, že umožní vypožičiavateľovi nerušené užívanie nebytového priestoru po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
3. Požičiavateľ je oprávnený v prípade hroziacej škody vstúpiť do nebytového priestoru, ktorý je predmetom výpožičky za účelom vykonania opatrení potrebných na jej zamedzenie alebo zmenšenia jej následkov. Pre tento prípad bude mať k dispozícii jednu sadu kľúčov od uvedeného nebytového priestoru.

V.

Práva a povinnosti vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľovi je stav priestorov známy.
2. Vypožičiavateľ je povinný užívať nebytové priestory v súlade s povahou a účelom dohodnutým v tejto zmluve. Materiálne zabezpečenie na výkon svojej činnosti si

zabezpečuje vypožičiavateľ. Požičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať faktúru za telefón vo výške 24,90 Eur mesačne. Prečerpanie stanoveného mesačného limitu sa vypožičiavateľ zaväzuje uhrádzať do pokladne Miestneho úradu Bratislava- Petržalka z vlastných finančných zdrojov.

3. Vypožičiavateľ si vybaví všetky potrebné povolenia, registrácie a akreditácie a poradenstvo vykonáva na svoju zodpovednosť. Ich kontrolovanie nespadá do pôsobnosti požičiavateľa.
4. Poskytované služby budú
 - bezplatné základné i špeciálne poradenstvo ako sociálnu službu podľa zákona 448/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov a zákona 305/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov o sociálnoprávnej ochrane detí,
 - služby agentúry podporovaného zamestnávania pre občanov mestskej časti Bratislava- Petržalka.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať upratovanie prenechaných priestorov. V oblasti hygieny nesie sám plnú zodpovednosť, takisto aj za dodržiavanie ochrany prenajatého majetku, bezpečnosti pri práci a protipožiarnej ochrany.
6. Vypožičiavateľ je zodpovedný za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania, ktoré je povinný odstrániť na vlastné náklady.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za spôsobenú škodu v rozsahu príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
8. Vypožičiavateľ bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa nesmie dať predmet výpožičky tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne oznámiť požičiavateľovi vznik takej škody na predmete výpožičky, ktorá znemožňuje jej riadne užívanie.
10. Vypožičiavateľ nie je oprávnený po dobu výpožičky s predmetom výpožičky disponovať ako vlastník veci.
11. Vypožičiavateľ prehlasuje, že stav predmetu výpožičky ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet výpožičky na účel uvedený v tejto zmluve, prístupuje k jej podpisu.

VI.

Záverečné ustanovenia

Výpožičku možno ukončiť:

- dohodou zmluvných strán,
- uplynutím doby,
- odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane,
- výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu, pričom výpoveďná doba je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

V Bratislave dňa 7.2.2011

Vypožičiavateľ

Ing. Ľubica Holešová, štatut.zástupca
Fórum osamelých matiek - FOMa



Požičiavateľ (obec)

Vladimír Bajan
starosta