

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 22.03.2011

Materiál číslo: 25/2011

Žiadosť o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. uznesenie MZ č.357
4. žiadosť o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu
5. stanovisko sociálnej a bytovej komisie

Zodpovedná:

Daniela Podolayová
vedúca bytového oddelenia

Spracovateľ:

Marta Kvasnicová
referent bytového oddelenia

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

n e s c h v a ľ u j e

odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu č. 20 na Jiráskovej ul. č. 10 Bratislave pánovi Ivanovi Kodajovi vo výške 15.512,34 €

Dôvodová správa

O odpustení dlhu, ktorý presahuje čiastku 165,97 € rozhoduje Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka v súlade s § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 3/94 zo dňa 07.02.1994 o Zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavy v znení neskorších doplnkov.

Ivan Kodaj požiadal o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu č. 20 na Jiráskovej ul. č. 10 v Bratislave, ktoré mu vznikli neuhrádzaním mesačných zálohových predpisov za nájomné a plnenia poskytované s užívaním bytu. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že nedoplatok na istine evidovaný JUDr. Milanom Guťanom, správcom pohľadávok, ktoré vznikli do 31.12.2007 uhradil, resp. uhradili jeho dcéry, ktoré si na úhradu nedoplatkov zobrali úver. So súdnym exekútorom uzatvoril splátkový kalendár na úhradu pohľadávok vymáhaných súdnym exekútorom. Povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu si plní nepravidelne, správca bytu Bytový podnik Petržalka s.r.o. eviduje nové nedoplatky.

Celková výška príslušenstva pohľadávky 15.512,34 €.

Materiál bol prerokovaný v sociálnej a bytovej komisii dňa 07.03.2011. Stanovisko komisie tvorí prílohu č. 1 materiálu.

Materiál bol prerokovaný v miestnej rade dňa 08.03.2011, ktorá odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka neschváliť odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu č. 20 na Jiráskovej ul. č. 10 v Bratislave žiadateľovi pánovi Ivanovi Kodajovi vo výške 15.512,34 €.

Uznesenie č. 357 zo dňa 01. 10. 2002

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka **s c h v a ľ u j e** podmienky, po splnení ktorých budú posudzované v bytovej a sociálnej komisii žiadosti o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a služieb spojených s nájmom obecného bytu, ktoré eviduje správcovská organizácia, ak žiadateľ o takéto odpustenie požiada prenajímateľa:

1. Žiadateľ má uhradenú pohľadávku na nájmomnom a službách spojených s nájmom bytu vo výške istiny
2. Odo dňa uhradenia pohľadávky na nájmomnom a službách spojených s nájmom bytu vo výške istiny uplynulo najmenej 12 mesiacov
3. Žiadateľ uhradil 10% z celkovej výšky poplatkov z omeškania úhrady nájomného a služieb spojených s nájmom bytu
4. Žiadateľ si riadne plní povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu

Žiadateľ, ktorý zabezpečil náhradné ubytovanie nájomcovi, ktorému bol vypovedaný nájom bytu a podpísal dohodu o prevzatí dlhu tohto nájomcu, ktorý eviduje správcovská organizácia, môže požiadať prenajímateľa o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a služieb spojených s nájmom bytu, po splnení nasledovných podmienok :

1. Žiadateľ má uhradenú pohľadávku na nájmomnom a službách spojených s nájmom bytu vo výške istiny
2. Odo dňa uhradenia pohľadávky na nájmomnom a službách spojených s nájmom bytu vo výške istiny uplynulo najmenej 12 mesiacov
3. Žiadateľ si riadne plní povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu
4. Žiadateľ si prenajatý byt upraví na vlastné náklady

Žiadosť o odpustenie poplatku z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu

Ivan Kodaj, Jiráskova 10, byt č. 20, Bratislava

Ivan Kodaj, nar. 09.07.1953, bytom Jiráskova 10, Bratislava sa písomne obrátil na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka so žiadosťou o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu č. 20, Jiráskova 10, Bratislava.

Bytový podnik Petržalka s.r.o., správca predmetného bytu eviduje u Ivana Kodaja nedoplatok na istine vo výške 1.011,20 € a poplatky z omeškania vo výške 185,64 €. JUDr. Milan Guňan, správca pohľadávok, ktoré mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej právnym predchodcom vznikli do 31.12.2007 eviduje u menovaného pohľadávku na poplatkoch z omeškania vo výške 15.326,70 € a exekučné poplatky vo výške 49,50 €.

Istinu pohľadávky vo výške 5.893,31 € a súdne poplatky vo výške 265,70 € menovaný vyplatil dňa 05.02.2007, časť exekučných poplatkov vo výške 49,60 € uhradil dňa 23.03.2010.

Uznesením MZ č. 240/2008 zo dňa 30.09.2008 boli žiadateľovi odpísané poplatky z omeškania vo výške 3.620,30 € ako premčaná pohľadávka.

Žiadateľ si povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu t.j. úhrady platieb spojených s nájmom bytu plní nepravidelne.

Na základe Rozhodnutia o pridelení náhradného bytu č.j. byt-254-7-2030/1983 zo dňa 16.11.1983 bol prenajatý 4-izb. byt č. 20, 2. poschodie, Jiráskova ul. č. 10, Bratislava Eve Kodajovej a manželovi Ivanovi Kodajovi na dobu neurčitú Podľa evidenčného listu sú v byte evidovaní : Ivan Kodaj, nar. 09.07.1953, syn Martin, nar. 19.02.1973, dcéra Lucia, nar. 20.11.1977, dcéra Eva, nar. 08.02.1979. Pani Eva Kodajová bola vedená ako dlhodobo neprítomná osoba. Podľa vystaveného úmrtného listu zo dňa 07.01.2009 zomrela v mestskej časti Bratislava-Rača dňa 29.12.2008.

Žiadateľ **Ivan Kodaj** bol prepustený z práce z dôvodu nadmerného užívania alkoholu, je dlhodobo nezamestnaný bez finančných prostriedkov. Podľa potvrdenia Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Bratislave, Vazovova 7/A, Bratislava je od 08.02.2010 zaradený do evidencie uchádzačov o zamestnanie.

Dcéra Lucia Badalová pracuje od 01.06.2007 vo firme ALEDA s.r.o., Stredánská 1790/2, Topoľčany a jej príjem za rok 2009 činil sumu 4.311,76 €.

Dcéra Eva Janotková podľa Potvrdenia o podaní daňového priznania k dani z príjmov fyzickej osoby mala príjem za rok 2009 2.521,05 €.

Syn Martin - jeho príjem a zamestnanie žiadateľ nedoložil.

Svoju žiadosť žiadateľ odôvodňuje tým, že jeho dcéry sa zadlžili aby uhradili celú istinu pohľadávky, súdne trovy a časť exekučných trov. So súdnym exekútorom Mgr. Vladimírom Cipárom dohodli splátkový kalendár. Uvádza, že jeho dcéry robia všetko pre to, aby nestratili strechu nad hlavou. Ďalej uvádza, že v prípade ak nebude možné jeho žiadosti vyhovieť, nebude môcť celú sumu poplatkov z omeškania uhradiť jednorázovo. Poplatky z omeškania môže resp. jeho dcéry splácať formou splátkového kalendára.

Príloha č. 1

Stanovisko
zo zasadnutia sociálnej a bytovej komisie zo dňa 07.03.2011

K bodu : Žiadosť o odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu.

Stanovisko:

Sociálna a bytová komisia odporúča neschváliť odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu č. 20 na Jiráskevej ul. č. 10 v Bratislave pánovi Ivanovi Kodajovi.

Prítomní:

Martin Miškov, Andrej Turzo, Pavol Ružička, Ivana Brezinská.

Prítomní: 4

Hlasovanie : za
4

proti
0

zdržal sa
0