

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie:  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Petržalka  
dňa 22. marca 2011

Materiál číslo:28/2011

### **Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61 pre Súkromnú strednú odbornú školu Budatínska 61**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy: (2)
  - 3.1 Žiadosť nájomcu
  - 3.2 Schéma prenajatého priestoru

**Zodpovedná:**

Veronika Redechová  
vedúca OŠKaŠ

**Vypracovali:**

Veronika Redechová, OŠKaŠ  
Elena Poláková OŠKaŠ  
Marta Režňáková  
riaditeľka ZŠ Budatínska 61

## I. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

1) **K o n š t a t u j e,**

že prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Budatínska 61, Bratislava pre Súkromnú strednú odbornú školu Budatínska 61, Bratislava je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- a) voľné školské nebytové priestory sú vhodné pre výchovu a vzdelávanie detí a mládeže, nie sú vhodné na komerčné účely,
- b) na základe doterajších skúseností je predpoklad dobrej vzájomnej spolupráce ZŠ a SSOŠ vo výchovno-vzdelávacej oblasti a v mimoškolskej činnosti,
- c) príjmy z prenájmu týchto priestorov budú príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá ZŠ.

2) **s c h v á ľ u j e**

prenájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61, Bratislava pre Súkromnú strednú odbornú školu Budatínska 61, Bratislava v rozsahu 443,75 m<sup>2</sup> za cenu 8,50 EUR za m<sup>2</sup> za rok, t.j. 3771,88 ročne, zvýšené o 20 % za užívanie spoločných priestorov, t.j. 4526,26 za rok, na dobu od 1.9.2011 do 31.8.2016, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná následne po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

## **II. Dôvodová správa**

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 7.2.2011 a odporučený na prerokovanie v miestnej rade.

Protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 10/2003 bola ZŠ Budatínska 61 (ZŠ) zverená správa majetku: stavba na pozemku parc. č. 2045, súpisné číslo 3117, pozemok parc. č. 2044, zastavaná plocha o výmere 14 662 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 2045, zastavaná plocha o výmere 10 681 m<sup>2</sup> a práva a záväzky.

Riaditeľka ZŠ požiadala o schválenie prenájmu nebytových priestorov v trakte B3 školy s celkovou plochou 443,75 m<sup>2</sup> na 4. poschodí (miestnosti 402 až 412), podľa čl. III ods. 2 metodického usmernenia pre prenajímanie nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach, za sumu 8,50 EUR/m<sup>2</sup>/ročne plus 20% za užívanie spoločných priestorov, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, pre Súkromnú strednú odbornú školu Budatínska 61 (SSOŠ)

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Predmetné priestory nájmu slúžili v minulosti ako učebne pre výchovno-vzdelávací proces. Pri znížení počtu žiakov ZŠ sa v uvoľnených priestoroch tried vybudovali odborné učebne. V trakte B3, na druhom a treťom poschodí, sú umiestnené triedy druhého stupňa a štvrté poschodie ostalo nevyužitú.

V školskom roku 2009/2010 a 2010/2011 sa tieto priestory prenajali SSOŠ, ktorej zriaďovateľom je EDUKÁCIA – AMARO DROM, Grösslingova 25, 811 09 Bratislava. SSOŠ bola zaradená do siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva Slovenskej republiky k 01.09.2007.

Napriek tomu, že súčasná nájomná zmluva medzi ZŠ a SSOŠ má platnosť do 31.08.2011, prenajímateľ, na základe žiadosti nájomcu, požiadala o prerokovanie ďalšieho prenájmu už v tomto období, nakoľko SSOŠ potrebuje pripraviť podmienky pre prijímacie konanie žiakov na školský rok 2011/2012. SSOŠ sídli v priestoroch ZŠ od školského roku 2009/2010. Tieto priestory jej vyhovujú a jej zriaďovateľ požiadala o schválenie ďalšieho prenájmu týchto priestorov na dobu 5 rokov.

SSOŠ navštevujú zväčša žiačky mestskej časti Bratislava - Petržalka. SSOŠ sa venuje výchove a vzdelávaniu budúcich kaderníčok, kozmetičiek, manikérok a pedikérok, ktoré v budúcnosti budú poskytovať tieto služby aj v Petržalke. Organizačne prevádzka SSOŠ nenaruša vyučovanie v ZŠ. Obe školy plánujú rozvinúť spoluprácu v rámci praktického vyučovania - ukážky pre žiačky ZŠ, ktoré by mali záujem o takýto druh ďalšieho vzdelávania, prednášky na tému starostlivosti o svoj zovňajšok. Skúsenosti zo spolupráce medzi vedeniami oboch škôl sú veľmi dobré. Vedenie SSOŠ zabezpečilo vymaľovanie tried a ich nové vybavenie.

Na základe uvedeného sa dĺžka prenájmu navrhuje na dobu piatich školských rokov. V súčasnosti nie sú evidované žiadne ďalšie žiadosti na prenájom týchto nebytových priestorov. Príjmy z prenájmu týchto priestorov budú príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie pomôžu ZŠ v znížení nákladov na energie.

Podľa metodického usmernenia k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach v mestskej časti Bratislava-Petržalka je minimálna suma na

prenájom nebytových priestorov v školách stanovená na sumu 8,30 EUR/m<sup>2</sup> ročne. S nájomcom bola dohodnutá cena 8,50€/m<sup>2</sup>

Materiál bol prerokovaný vo finančnej komisii 16. 2. 2011, v komisii školskej 24.2. 2011 a v komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 28.02. 2011. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Materiál bol prerokovaný v miestnej rade 08. 03. 2011. Miestna rada odporúča prenájom schváliť.

**Stanovisko finančnej komisie  
pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 16.2.2011**

**Prítomní:** : Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Borotovský, Ing. Klein,  
**Neprítomní:** Mgr. Bučan, Ing. Kovár Vladimír PhD.

**K bodu :**

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61 pre Súkromnú strednú odbornú školu Budatínska 61**

**Stanovisko:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu predložený návrh na prenájom pre Súkromnú strednú odbornú školu schváliť.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 4

Za : 4

V Bratislave 17.2.2011

Ing. Štefanička Filip v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

**Uznesenie komisie školskej  
pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 24. 02. 2011**

**Prítomní:**

Mgr. Zuzana Lukačková, Ing. Miloš Černák, Mgr. Ing. Michal Radosa, p. Pavol Ružička, PhDr. František Šebej, CSc.

**Komisia školská odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť**

prenájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61, Bratislava pre Súkromnú strednú odbornú školu Budatínska 61, Bratislava v rozsahu 443,75 m<sup>2</sup> za cenu 8,50 EUR za m<sup>2</sup> za rok, t.j. 3771,88 ročne, zvýšené o 20 % za užívanie spoločných priestorov, t. j. 4526,26 za rok, vrátane dane z prenájmu nebytových priestorov v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, na dobu od 1.9.2011 do 31.8.2016, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Hlasovanie:

Prítomných: 5

Za: 3

Proti: 1

Zdržal sa hlasovania:1

Mgr. Zuzana Lukačková, v. r.  
predsedníčka komisie

Za správnosť:



**EDUKÁCIA - AMARO DROM, Grosslingova 25, 811 09 Bratislava**

Tel/Fax.: 02/64360896; mobil: 0910 941553; ssos.budatinska61ba@azet.sk

<b>ZÁKLADNÁ ŠKOLA</b> Budatínska 61, 851 06 Bratislava
Došlo: 4.11.2010
Č. jedn.:
Vyberuje:

Základná škola  
Mgr. Marta Režnáková  
Riaditeľka školy  
Budatínska 61  
85106 Bratislava

Bratislava 04.11. 2010

Vec: Žiadosť o pokračujúci prenájom priestorov na vzdelávanie

Vážená pani riaditeľka


dovoľujeme si Vás láskavo požiadať, o schválenie pokračujúceho prenájmu priestorov na základnej škole, Budatínska 61, 85106, kde prevádzkujeme súkromnú strednú odbornú školu, zameranú na vzdelávanie učebných odboroch 6456 2 kaderník, , 6446 4 štúdiom odbore kozmetik a ich nadstavbové formy štúdia.

Predmetom zmluvy o prenájmu je 4.NP ZŠ Budatínska 61, object L 3 – 22 (B3) o celkovej ploche 443,75 m<sup>2</sup> (viď priložená kópia súčasnej zmluvy – príloha č. 1).

Keďže podľa našich informácií a konzultácií s kompetentnými pracovníkmi neprichádzajú do úvahy podstatné zmeny v stave žiakov na domovskej ZŠ v najbližších najmenej 5 rokov, dovoľujeme si Vás a poslancov miestneho zastupiteľstva požiadať o dĺžku predmetného prenájmu buď na 5 rokov. Naša škola je typom školy, ktorá v Petržalke nachádza široké uplatnenie z radov predovšetkým absolventiek ZŠ.

Za kladné vybavenie našej žiadosti už vopred ďakujeme a ostáva s úctami  
s pozdravom a úctou

Súkromná stredná odborná škola  
Budatínska 61  
851 06 Bratislava  
IČO: 30800081

  
.....  
p. Aladár Adam, štatutár

Príloha č. 1. Zmluva o prenájme nebytového priestor so ZŠ Budatínska 61, 851 06  
Príloha č.2. Kópia rozhodnutí MŠ SR o zaradení uvádzaných učebných a študijného odboru do siete škôl

### 3.2. Nákres prenájmu

