

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Petržalka  
dňa 22. marca 2011

Materiál číslo: 29/2011

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61  
pre Miestny športový klub Iskra Petržalka**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy: (2)
  - 3.1 Žiadosť MŠKI Petržalka
  - 3.2. Nákres prenajatého priestoru

**Zodpovedná:**

Veronika Redechová  
vedúca OŠKaŠ

**Vypracovali:**

Veronika Redechová, OŠKaŠ  
Elena Poláková OŠKaŠ  
Marta Režnáková  
riaditeľka ZŠ Budatínska 61

## **I. Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1) k o n š t a t u j e,

že prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Budatínska 61, Bratislava pre Miestny športový klub Iskra Petržalka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- a) priestory šatní, ktoré slúžia v dopoludňajších hodinách pre žiakov ZŠ sú vhodné na využitie mimo vyučovacích procesov pre zabezpečenie činnosti MŠKI,
- b) v MŠKI sú zaradení aj žiaci ZŠ Budatínska 61
- c) v areáli školy je vybudované futbalové ihrisko s umelým povrchom, ktoré využíva na základe nájomnej zmluvy č. 115/2010 zo dňa 10.6.2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 1.12.2010 Miestny športový klub Iskra Petržalka na športové a rekreačné využitie,
- d) príjem z prenájmov týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá ZŠ.

2) s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61 pre Miestny športový klub Iskra Petržalka v rozsahu 83,8 m<sup>2</sup> na dobu od 01.03.2011 do 31.12.2011 s úhradou nájmu podľa metodického usmernenia k prenajímaniu nebytových priestorov, t.j. 8,50 EUR za m<sup>2</sup> za rok, t.j. 712,3 EUR ročne, zvýšené o 20% za užívanie spoločných priestorov, t.j. 854,76 EUR za rok ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

## **II. Dôvodová správa**

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 7.2.2011 a odporučený na prerokovanie v miestnej rade.

Návrh na prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Budatínska 61 (ZŠ) sa predkladá na prerokovanie nakoľko kompetenciu na podpisovanie ročných nájomných zmlúv mal podľa metodického usmernenia na prenajímanie nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach riaditeľ školy až do vydania metodického usmernenia pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obcí podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ďalším dôvodom predloženia materiálu na prerokovanie je ukončenie doteraz platnej nájomnej zmluvy k 15.12.2010 skončením tréningov futbalových družstiev, ktoré využívali priestory šatní školy a žiadosť Miestneho športového klubu Iskra Petržalka (MŠKI) o podpísanie novej zmluvy od 1.2.2011.

Protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 10/2003 bola ZŠ zverená správa majetku: stavba na pozemku parc. č. 2045, súpisné číslo 3117, pozemok parc. č. 2044, zastavaná plocha o výmere 14 662 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 2045, zastavaná plocha o výmere 10 681 m<sup>2</sup> a práva a záväzky.

Riaditeľka ZŠ požiadala o schválenie prenájmu nebytových priestorov na prízemí v trakte B3 školy s celkovou plochou 83,8 m<sup>2</sup> (miestnosti 125, 126 a 127) podľa čl. III ods. 2 metodického usmernenia pre prenajímanie nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka v sume 8,50 EUR/m<sup>2</sup>/ročne plus 20% za užívanie spoločných priestorov ročne, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, pre MŠKI Petržalka

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Predmetné priestory slúžia v čase vyučovania ako šatne na prezliekanie žiakov na hodiny telesnej výchovy. Po skončení vyučovania a záujmovej činnosti žiakov ZŠ sú tieto priestory voľné. MŠKI využíva ihrisko s umelým povrchom, ktoré je vybudované v areáli ZŠ a nemá inú možnosť zabezpečiť prezliekanie a odkladanie vecí členov tohto klubu. V športovom klube sú zaradení aj žiaci ZŠ. Vybudovanie ihriska s umelým povrchom je pre ZŠ prínosom, nakoľko ho podľa potreby využíva na hodinách telesnej výchovy. ZŠ podporuje športové aktivity detí v čase mimo vyučovania. Platby za prenájom priestorov zo strany MŠKI boli bezproblémové.

Prenájom sa navrhuje na dobu od 01.02. 2011 do 31. 12. 2011. Príjmy z prenájmu týchto priestorov budú príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie pomôžu ZŠ v znížení nákladov na energie.

Podľa metodického usmernenia k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach v mestskej časti Bratislava-Petržalka je minimálna suma na prenájom nebytových priestorov v školách stanovená na sumu 8,30 EUR/m<sup>2</sup> ročne. S nájomcom bola dohodnutá cena 8,50€/m<sup>2</sup>

Materiál bol prerokovaný vo finančnej komisii 16.2. 2011, v komisii školskej 24. 02. 2011, v komisii správy majetku a miestnych podnikov 28.02.2011 a Komisii kultúry, mládeže

a športu 01.03.2011. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Materiál bol prerokovaný na zasadnutí miestnej rady 08.03.2011. Miestna rada odporúča schváliť prenájom.

### **Stanovisko**

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 16.2.2011

**Prítomní:** : Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Borotovský, Ing. Klein,

**Neprítomní:** Mgr. Bučan, Ing. Kovár Vladimír PhD.

### **K bodu :**

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61 pre Miestny športový klub Iskra Petržalka**

### **Stanovisko:**

Finančná komisie odporúča miestnemu zastupiteľstvu predložený návrh na prenájom pre MŠKI Petržalka schváliť.

### **Hlasovanie:**

Prítomní : 4

Za : 4

V Bratislave 17.2.2011

Ing. Štefanička Filip v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

### **Uznesenie**

**komisie školskej pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 24. 02. 2011**

### **Prítomní:**

Mgr. Zuzana Lukačková, Ing. Miloš Černák, Mgr. Ing. Michal Radosa, p. Pavol Ružička, PhDr. František Šebej, CSc.

**Komisia školská odporúča** schváliť prenájom nebytových priestorov na prízemí v trakte B3 školy s celkovou plochou 83,8 m<sup>2</sup> (miestnosti 125, 126 a 127) v sume 8,50 EUR/m<sup>2</sup>/ročne plus 20% za užívanie spoločných priestorov ročne, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, pre MŠKI Petržalka, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Komisia žiada, aby MŠKI Petržalka v termíne do konania MZ doložil potvrdenie MV SR o registrácii občianskeho združenia.

Hlasovanie: Prítomných: 5      Za: 5      Proti:0      Zdržal sa hlasovania:0

Mgr. Zuzana Lukačková, v. r.  
predsedníčka komisie

Za správnosť:

Mgr. Veronika Redechová v. r.

V Bratislave 24. 02. 2011



Miestny športový klub Iskra Petržalka

Údernícka 20, 851 01 Bratislava

ZÁKL. DNÁ ŠKOLA P. H. sk. 61, 851 06 Bratislava
čas: 15. 11. 2010
jedn.:
Vybavuje: RJ

Mgr. Marta Režnáková

riaditeľka ZŠ Budatínska 61

851 06 Bratislava

Naše číslo:

Vybavuje:

Bratislava 15.11. 2010

072/2010

Tomáš Lojdl

Vec: Prenájom šatní

Žiadame Vás o prenájom dvoch šatní na obdobie od 01.02 2011 do 31.12. 2011.

S pozdravom

Miestny športový klub  
**Iskra Petržalka**  
Údernícka 20, 851 01 Bratislava  
futbalový oddiel  
- 2 -

Tomáš Lojdl

Prezident FO MŠKI

### 3.2. Nákres prenájmu





## Register občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy  
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



### Výpis z registra

*Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.*

<b>Názov združenia</b>	Miestny športový klub Iskra Petržalka
<b>Sídlo</b>	Údernická 20, Bratislava, 851 01 Bratislava, Slovenská
republika	
<b>IČO</b>	686743
<b>Dátum vzniku</b>	03.07.1990
<b>Dátum zániku</b>	

**Dátum vstupu do likvidácie**

**Osoby oprávnené konať v mene združenia (Fyzické osoby)**

➤ ing. Ladislav Dovrtil

**Oblasti činnosti**

➤ - ŠK

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |  
**Vyhľadať podľa:** | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |  
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |