

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie:  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Petržalka  
dňa 22. 03. 2011

Materiál číslo:30/2011

### **Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61 pre prevádzku zubnej ambulancie**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy: (2)
  - 3.1 Žiadosť nájomcu
  - 3.2 Schéma prenajatého priestoru

**Zodpovedná:**  
Veronika Redechová  
vedúca OŠKaŠ

**Vypracovali:**  
Veronika Redechová, OŠKaŠ  
Elena Poláková, OŠKaŠ  
Marta Režňáková  
riaditeľka ZŠ Budatínska 61

## I. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1) k o n š t a t u j e,

že nájom nebytových priestorov v Základnej škole Budatínska 61 pre MUDr. Ivicu Viskupovú je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- a) tieto priestory boli pôvodne vybudované pre školskú zubnú ambulanciu,
- b) priestory aj v súčasnosti slúžia na prevádzku zubnej ambulancie,
- c) služby zubnej lekárky MUDr. Viskupovej využívajú žiaci školy,
- d) príjem z prenájmov týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa a platby za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá ZŠ.

2) s c h v a ľ u j e

nájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61 na prevádzku zubnej ambulancie pre MUDr. Ivicu Viskupovú v rozsahu 35,9 m<sup>2</sup> za cenu 50,50 EUR za m<sup>2</sup> za rok, t.j. 1812,95 EUR ročne, zvýšené o 20% za užívanie spoločných priestorov t. j. 2 175,54 EUR na dobu od 01.04.2011 do 31.03.2016 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve, v opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

## **II. Dôvodová správa**

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 7.2.2011 a odporučený na prerokovanie v miestnej rade.

Protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 10/2003 bola ZŠ Budatínska 61 (ZŠ) zverená správa majetku: stavba na pozemku parc. č. 2045, súpisné číslo 3117, pozemok parc. č. 2044, zastavaná plocha o výmere 14 662 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 2045, zastavaná plocha o výmere 10 681 m<sup>2</sup> a práva a záväzky.

Návrh na nájom nebytových priestorov v ZŠ na prevádzku zubnej ambulancie pre MUDr. Ivicu Viskupovú sa predkladá na prerokovanie v súlade s metodickým usmernením pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obcí podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom k 01.07.2009 a z dôvodov, že MUDr. Ivica Viskupová predložila žiadosť na podpísanie novej zmluvy. Doterajší prenájom je do 31.03.2011.

Riaditeľka ZŠ požiadala o schválenie prenájmu nebytových priestorov v trakte B3 školy s celkovou plochou 35,9 m<sup>2</sup> na prvom poschodí (miestnosti 225 a 226 ) v sume 50,50 EUR/m<sup>2</sup> zvýšené o 20% za užívanie spoločných priestorov, t. j. 2 175,54 EUR, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, pre MUDr. Ivicu Viskupovú

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Predmetné miestnosti slúžia i v tomto čase na prevádzku zubnej ambulancie pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti v oblasti stomatológie. MUDr. Viskupová pracuje v ZŠ od roku 1984. Ambulanciu má v prenájme od 01.04.1996. Vo svojej zdravotníckej starostlivosti má približne tri štvrtiny žiakov ZŠ, ktorým dvakrát do roka vykonáva preventívnu prehliadku a následne ich ošetruje. Rodičia pozitívne hodnotia ošetrovanie i prevenciu, ktorú zabezpečuje. Starostlivosť poskytuje aj deťom iných petržalských materských a základných škôl, žiakom stredných škôl, ktorí pokračujú v návštevách zubnej ambulancie a bývalým žiakom školy. Spolupráca ZŠ s MUDr. Viskupovou je na veľmi dobrej úrovni aj v oblasti prevencie. Na škole už siedmy rok prebieha v spolupráci so školským klubom detí projekt „Zdravý úsmev“, v ktorom deti získavajú nielen teoretické vedomosti, ale i praktické zručnosti v ošetrovaní chrupu.

Financovanie prenajímaných priestorov zo strany MUDr. Viskupovej bolo doposiaľ bezproblémové. Príjmy z prenájmu týchto priestorov budú príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie pomôžu ZŠ v znížení nákladov na energie.

Podľa metodického usmernenia k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach v mestskej časti Bratislava-Petržalka je minimálna suma na prenájom nebytových priestorov v školách stanovená na sumu 8,30 EUR/m<sup>2</sup> ročne. S nájomcom bola dohodnutá cena 50,50€/ za m<sup>2</sup>.

Materiál bol prerokovaný vo finančnej komisii 16.02.2011 a 07.03. 2011, v komisii školskej 24. 02. 2011 a v komisii správy majetku a miestnych podnikov 28.02.2011. Stanoviská komisíí sú súčasťou materiálu.

**Stanovisko**  
**finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa**  
**16.2.2011**

**Prítomní:** Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Borotovský, Ing. Klein,  
**Nepřítomní:** Mgr. Bučan, Ing. Kovár Vladimír PhD.

**K bodu :**

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61 pre prevádzku zubnej ambulancie**

**Stanovisko:**

Finančná komisia žiada prednostu doplniť návrh na prenájom nebytových priestorov pre prevádzku zubnej ambulancie o návrh novej nájomnej zmluvy.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 4

Za : 4

V Bratislave 17.2.2011

Ing. Štefanička Filip v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

**Stanovisko**  
**finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 7.3.2011**

**Prítomní:** : Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Mgr. Bučan

**Nepřítomní:** Ing. Kovár Vladimír PhD.

**K bodu :**

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61 pre prevádzku zubnej ambulancie**

**Stanovisko:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť prenájom za cenu 2 157,41 Eur ročne.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 4

Za : 4

V Bratislave 7.3.2011

Ing. Štefanička Filip v. r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

## Uznesenie

komisie školskej pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa  
24. 02. 2011

### Prítomní:

Mgr. Zuzana Lukačková, Ing. Miloš Černák, Mgr. Ing. Michal Radosa, p. Pavol Ružička,  
PhDr. František Šebej, CSc.

**Komisia školská odporúča schváliť** nájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61 na prevádzku zubnej ambulancie pre MUDr. Ivicu Viskupovú v rozsahu 35,9 m<sup>2</sup> za cenu 50,50 EUR za m<sup>2</sup> za rok, t.j. 1812,95 EUR ročne, zvýšené o 20% za užívanie spoločných priestorov t. j. 2 175,54 EUR, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, na dobu od 01.04.2011 do 31.03.2016, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Hlasovanie: Prítomných: 5      Za: 5      Proti: 0      Zdržal sa hlasovania:0

Mgr. Zuzana Lukačková, v. r.  
predsedníčka komisie

Za správnosť:

Mgr. Veronika Redechová v. r.  
V Bratislave 24. 02. 2011

### 3. Prílohy: (2)

- 3.1 Žiadosť nájomcu
- 3.2 Nákres prenájmu

**MUDR. Viskupová Ivica, Svetlá 7, 811 02 Bratislava**  
(zubná ambulancia, ZŠ-Budatínska 61, 851 06 Bratislava)

Základná škola  
Mgr. Marta Režnáková-riad. školy  
Budatínska 61  
851 06 Bratislava

ZÁKLADNÁ ŠKOLA	
Budatínska 61 Bratislava	
Dňa:	8.11.2010
Č. jedn.:	40/10
Vyberáča:	p. riad.

Bratislava: 26.11.2010

VEC: Žiadosť – zmluva o nájme

Mudr. Viskupová Ivica, obraciam sa na Vás so žiadosťou o vypracovanie zmluvy o nájme nebytových priestorov pre potrebu prevádzkovania zubnej ambulancie, pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológia. Moja predchádzajúca nájomná zmluva č. 01/04/2006 na vašej škole mi končí dňom 31.marca 2011.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti ďakujem.

S pozdravom

MUDr. Viskupová Ivica



### 3.2 Nákres

