

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Návrh

na prevod vlastníctva nebytového priestoru na Ambroseho 2 v Bratislave, ktorý bude prerokovaný v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 22. 03. 2011

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy zverilo do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka nebytové priestory na jej území, ktoré mestská časť prenajíma za odplatu konečným užívateľom podľa schváleného podnikateľského zámeru.

Nájomca ďalej uvedeného nebytového priestoru požiadal o odkúpenie nebytového priestoru v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov zo dňa 19. 10. 1995 v znení ďalších úprav.

Základné údaje o obchodno – prevádzkovom priestore:

| | |
|--|--|
| Nebytový priestor: | Ambroseho 2, Bratislava , prenajatá plocha 91,18 m ² nájomca – Nová Nádej Slovensko, OZ, Ambroseho 2, Bratislava |
| Účel nájmu: | kancelárie |
| Doba nájmu: | od 01. 03. 2008 do 31. 12. 2011 |
| Ročné nájomné: | 2.397,30 € |
| Minimálna cena pre odpredaj podľa znaleckého posudku zvýšená o 19 % daň z príjmu | 46. 648 € (vrátne ceny pozemku) |
| Príjem mestskej časti Bratislava-Petržalka z predaja nebytového priestoru (50 %): | 23 324,00 € |
| Odvod hl. mestu SR Bratislavy z predaja nebytového priestoru (50%): | 23 324,00 € |

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru sú k 28. 02. 2011 uhradené.

Nebytový priestor na Ambroseho 2 v Bratislave užíva Nová Nádej Slovensko, OZ, Ambroseho 2, Bratislava na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Petržalka na obdobie od 01. 03. 2008 do 31. 12. 2011 ako kancelárie.

Prevod vlastníctva nebytového priestoru na Ambroseho 2 v Bratislave o výmere podlahovej plochy 91,18 m² doterajšiemu nájomcovi – Nová Nádej Slovensko, OZ, Ambroseho 2, Bratislava je potrebné posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších úprav. Podľa § 6 písm. a) uvedeného všeobecne záväzného nariadenia má nájomca nebytového priestoru právo na prednostný prevod do vlastníctva, a preto je potrebné tento prevod posudzovať ako

prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty nebytového priestoru v obytnom dome č. s. 2455 parc. KN č. 1280 na Ambroseho 2 v Bratislave a spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. KN č. 1280 až 1285 v k. ú. Petržalka, obec Bratislava - mestská časť Petržalka, okres Bratislava V bol vypracovaný znalecký posudok č. 48/2010 Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby. Podľa uvedeného znaleckého posudku bola určená všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo výške 39.200,00 €.

Podľa § 10 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/2010 zo dňa 20. 10. 2010, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov je minimálna cena nebytového priestoru určená najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Cena nebytového priestoru sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho.

Podľa § 10 ods. 4 a 5 uvedeného nariadenia miestne zastupiteľstvo mestskej časti alebo mestské zastupiteľstvo podľa § 12 tohto nariadenia v uznesení o schválení prevodu vlastníctva nebytového priestoru určí okrem všeobecných náležitostí spôsob splácania ceny nebytového priestoru a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom a príľahlom pozemku a spôsob zabezpečenia pohľadávky do splatenia ceny. Ak prevod vlastníctva nebytového priestoru schvaľuje miestne zastupiteľstvo mestskej časti podľa § 12 písm. a) tohto nariadenia, je pri svojom rozhodovaní viazané predchádzajúcim súhlasom primátora s prevodom vlastníctva nebytového priestoru. Starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka požiadal primátora hl. mesta SR Bratislavy o predchádzajúci súhlas s prevodom vlastníctva nebytových priestorov, stanovisko primátora je prílohou materiálu.

Vladimír Bajan
starosta