

Mestská časť Bratislava-Petržalka

vyhlasuje

verejnú obchodnú súťaž na uzavretie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Rovniankovej 12 v Bratislave

Podmienky súťaže je možné písomne obdržať na adrese :

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
V. poschodie č. dverí 520**

alebo na web. stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe na adresu: Mestská časť Bratislava–Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava alebo osobne do podateľne Miestneho úradu Bratislava–Petržalka, v termíne do 11. 4. 2011, do 12,00 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Verejná obchodná súťaž - na uzavretie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Rovniankovej 12 v Bratislave - neotvárať !“

**Na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava**

V Bratislave dňa 17. 03. 2011

**Vladimír Bajan
starosta**

Mestská časť Bratislava-Petržalka

P o d m i e n k y

verejnej obchodnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Rovniankovej 12 v Bratislave

Mestská časť Bratislava–Petržalka v zastúpení starostu mestskej časti Bratislava–Petržalka Vladimíra Bajana

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN č. 3/1994 v úplnom znení o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava–Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

v e r e j n ú o b c h o d n ú s ú ť a ž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Rovniankovej 12 v Bratislave

za týchto súťažných podmienok:

I. Predmet súťaže

Nájom nehnuteľnosti – nebytové priestory na Rovniankovej 12 v Bratislave za týchto podmienok:

- účel nájmu
- a) kancelárie,
- b) ostatné kancelárie
- c) služby (napr. holičstvo, kaderníctvo, kozmetické služby, soláriá a pod.),
- d) služby (napr. krajčírstvo, oprava obuvi, opravy domácich elektrospotrebičov a pod.),
- e) výrobné služby (napr. hodinárstvo, zlatníctvo, klenotníctvo, polygrafická výroba, počítačové služby a pod.),
- f) maloobchod
- doba nájmu - 5 rokov,
- povinnosť nájomcu uhrádzať všetky náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru stanovené správcom bytového fondu a spoločenstvom vlastníkov bytov,
- ponuka minimálnej výšky nájomného za 1 m²/rok prenajatej plochy

- | | |
|--|----------|
| a) kancelárie (stávková, realitná a advokátska kancelária, kancelária daňových a účtovných poradcov, vedenie účtovníctva, komerčné poisťovníctvo, peňažné služby, obchodovanie s cennými papiermi a akciami, a pod.) | 84, 00 € |
| b) ostatné kancelárie | 68, 00 € |
| c) služby (napr. holičstvo, kaderníctvo, kozmetické služby, soláriá a pod.), | 38, 00 € |
| d) služby (krajčírstvo, oprava obuvi, opravy domácich elektrospotrebičov a pod.) | 18,00 € |
| e) výrobné služby (hodinárstvo, zlatníctvo, klenotníctvo, polygrafická výroba, počítačové služby a pod.) | 40,00 € |
| f) maloobchod | 53,00 € |

Názov predmetu verejnej obchodnej súťaže:

„Uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru na Rovniankovej 12 v Bratislave“

Nebytové priestory na Rovniankovej 12 v Bratislave zapísané na LV č. 2904 v k. ú. Petržalka, súpisné číslo 1666 o celkovej ploche 120,34 m².

prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
v zastúpení: Ing. Vladimír Bajan - starosta
IČO: 603 201

I. Podmienky účasti uchádzača vo verejnej obchodnej súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – živnostníci, právnické osoby, osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov a občianske združenia. Každý účastník súťaže pri podaní návrhu predloží vyhlasovateľovi do súťaže:

1. fyzická osoba - živnostník
 - výpis zo živnostenského registra (nie starší ako jeden mesiac)
2. právnická osoba
 - výpis z obchodného registra (nie starší ako jeden mesiac)
3. osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov
 - doklad o registrácii

Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nesplnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

II. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania

Súťažný návrh záujemcu musí obsahovať:

- a) ponuku výšky nájomného za 1 m²/rok plochy nebytového priestoru za rok (minimálne ceny sú uvedené v časti I. Predmet súťaže)
- b) doklady o splnení podmienok účasti v súťaži

- c) písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov počas verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe na adresu: Mestská časť Bratislava–Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, najneskôr do 11. 04. 2011, do 12.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením **„Verejná obchodná súťaž - prenájom nebytových priestorov na Rovniankovej 12 v Bratislave - neotvárať !“**

Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené dňa 11. 04. 2011 o 13.00 hod. Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s ponukami ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

III. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

1. Náklady spojené s účasťou vo verejnej obchodnej súťaži si hradí účastník sám.
2. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od podpísania nájomnej zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.
3. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú na 5 rokov. Nájomné bude splatné mesačne.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž / §§ 283 a 287 ods. 2, Obchodného zákonníka / a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

V. Termíny obhliadky objektu

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa Ing. Jana Žilincová, č. tel. 02-68286867 najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese jana.zilincova@petrzalka.sk.

VI. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium:

- najvyššiu cenu za nájom nebytového priestoru za m²/rok.

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia cena za nájom nebytového priestoru za m²/rok.

VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzavretie nájomnej zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 15. 04. 2011 na internetovej stránke a na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým uchádzačom v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťaže. S uchádzačom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzavretá nájomná zmluva v lehote 5 dní odo dňa ich zverejnenia.

V Bratislave dňa 17. 03. 2011

Vladimír Bajan
starosta