

Mestská časť Bratislava-Petržalka

vyhlasuje

verejnú obchodnú súťaž na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave

Podmienky súťaže je možné písomne obdržať na adrese :

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
V. poschodie č. dverí 520**

alebo na web. stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka www.petrzalka.sk ako prílohu vyhlásenia

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť zásadne v písomnej podobe na adresu: Mestská časť Bratislava–Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava alebo osobne do podateľne Miestneho úradu Bratislava–Petržalka, v termíne do 28. 03. 2011, do 12,00 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Verejná obchodná súťaž - na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave - neotvárať !“

**Na adresu: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava**

**Vladimír Bajan
starosta**

Mestská časť Bratislava-Petržalka

P o d m i e n k y

verejnej obchodnej súťaže na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave

Mestská časť Bratislava–Petržalka v zastúpení starostu mestskej časti Bratislava–Petržalka Vladimíra Bajana

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN č. 3/1994 v úplnom znení o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava–Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

v e r e j n ú o b c h o d n ú s ú ť a ž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave

za týchto súťažných podmienok:

I. Predmet súťaže

Nájom nehnuteľnosti – nebytové priestory na Haanovej 10 v Bratislave za týchto podmienok:

- účel nájmu - kancelárie, sklady, služby, garáž
- na dobu 5 rokov,
- povinnosť nájomcu uhrádzať všetky náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru stanovených správcom bytového fondu a spoločenstvom vlastníkov bytov,
- ponuku minimálnej výšky nájomného za 1 m²/rok plochy

a) kancelárie (stávková, realitná a advokátska kancelária, kancelária daňových a účtovných poradcov, vedenie účtovníctva, komerčné poisťovníctvo, peňažné služby, obchodovanie s cennými papiermi a akciami, a pod.) 50,00 €

b) služby(napr. holičstvo, kaderníctvo, kozmetické služby fitness, soláriá a pod.) 43,00 €

c) služby (krajčírstvo, opravy domácich elektrospotrebičov a pod.) 20,00 €

d) služby (autodieliňa) 25,00 €

e) sklady, šatňa, predsieň	20,00 €
f) sociálne zariadenia	12,00 €
g) priestory pre neziskové organizácie v ktorých je vykonávaná činnosť neziskovej organizácie, neziskového zväzu, klubu, nadácie, mládežníckej alebo humanitnej organizácie alebo iného neziskového subjektu)	do 20,00 €
h) prevádzkovanie kuchyne a bufetu	33,00 €
i) garáž	38,00 €

Názov predmetu verejnej obchodnej súťaže:

„Uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru na Haanova 10 v Bratislave“

- nebytové priestory na Haanovej 10 v Bratislave zapísané na LV č. 2632 v k. ú. Petržalka, súpisné číslo 2694,

garáž	18,29
baterkáreň	11,96
jedáleň	171,30
kancelária č. 5	17,20
kancelária č. 6	17,20
kancelária č. 7	17,20
kancelária č. 24	18,42
kancelária č. 25	26,78
kancelária č. 29	13,34
kancelária č. 31	19,17
kancelária č. 41	13,42
kancelária č. 45	12,74
kancelária č. 46	13,57
kancelária č. 64	13,14
kancelária č. 65	13,54
kancelária č. 66	11,96
kancelária č. 67	13,14
kancelária č. 80	15,26
kancelária č. 82	97,38
šatňa č.114	9,52
predsieň č.114	3,08
príruč. sklad č. 114	4,76
umyváreň č. 114	1,58
WC č. 114	1,20
autodielňa č. 115	75,60
upratovačka	1,95
vrátnica a zázemie	12,98
šatňa na príz. A	19,60
umyvárka k šatni	3,40
kuchyňa č. 55 a 59	75,45
bufet č. 53 a 54	8,25
sklad č. 56-58	10,89
časť výtahu	0,22

Prenajíateľ:

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
v zastúpení: Ing. Vladimír Bajan – starosta
IČO: 603 201

I. Podmienky účasti uchádzača vo verejnej obchodnej súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, fyzické osoby - živnostníci a právnické osoby. Každý účastník súťaže pri podaní návrhu predloží vyhlasovateľovi do súťaže:

1. fyzická osoba:
 - preukáže trvalý pobyt na území mestskej časti Bratislava-Petržalka
 - fotokópiu osvedčenia o evidencii motorového vozidla, ktorého je vlastníkom (prenájom garáže)
2. fyzická osoba - živnostník:
 - výpis zo živnostenského registra (nie starší ako jeden mesiac)
 - fotokópiu osvedčenia o evidencii motorového vozidla, ktorého je vlastníkom (prenájom garáže)
3. právnická osoba
 - výpis z obchodného registra (nie starší ako jeden mesiac)
 - fotokópiu osvedčenia o evidencii motorového vozidla, ktorého je spoločnosť vlastníkom (prenájom garáže).
4. osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov
 - doklad o registrácii.

Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nesplnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

II. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania

Súťažný návrh záujemcu musí obsahovať:

- a) ponuku výšky nájomného za 1 m²/rok plochy nebytového priestoru a garáže za rok (minimálne ceny sú uvedené v časti I. Predmet súťaže)
- b) doklady o splnení podmienok účasti v súťaži
- c) písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov počas verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe na adresu: Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava alebo osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, najneskôr **do 28. 03. 2011, do 12.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením „**Verejná obchodná súťaž - prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave - neotvárať !**“

Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené dňa 28. 03. 2011 o 13.00 hod.

Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s ponukami ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

III. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

1. Náklady spojené s účasťou vo verejnej obchodnej súťaži si hradí účastník sám.
2. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od podpísania nájomnej zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.
3. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú na 5 rokov. Nájomné bude splatné mesačne.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž / § 287 ods. 2, Obch. zák. / a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

V. Termíny obhliadky objektu

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa Ing. Jana Žilincová, č. tel. 02-68286867, Alena Šebeková 02- 68286868 najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese jana.zilincova@petrzalka.sk, alena.sebekova@petrzalka.sk.

VI. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium:
- najvyššiu cenu za nájom nebytového priestoru na m²/rok.

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia cena za nájom nebytového priestoru a garáže na m²/rok.

VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzavretie nájomnej zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 01. 04. 2011 na internetovej stránke www.petrzalka.sk a na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Petržalka. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým uchádzačom v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťaže. S uchádzačom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzavretá nájomná zmluva v lehote 15 dní odo dňa ich zverejnenia.

Vladimír Bajan
starosta