



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Bratislava, 10. 3. 2011

Z á p i s n i c a

z 1. zasadnutia miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 8. 3. 2011.

Prítomní: Ing. Vladimír Bajan
Ing. Miroslav Štefánik- prednosta MÚ
Martin Miškov – zástupca starostu
Ing. Roman Masár – zástupca starostu
Bc. Ivana Antošová – členka rady
Ing. Augustín Arnold - člen rady
Mgr. Adrián Arpai - člen rady
Mgr. Ján Bučan - člen rady
Ing. Miloš Černák - člen rady
Mgr. Daniela Lengyelová - členka rady
Mgr. Ľubica Škorvaneková - členka rady

Ďalej boli prítomní: Stanislav Fiala - miestny kontrolór
Miloslava Podmajerská – ved. kancelárie starostu
PhDr. Denisa Paulenová – ved. odd. organizačných vecí

Prizvaní: Ing. Julián Lukáček – ved. finančného oddelenia
Mgr. Redechová Veronika – ved. odd. školstva, kultúry a športu
Ing. arch. Zuzana Kordošová – ved. odd. územného rozvoja a dopravy
Daniela Podolayová – ved. bytového odd.
Ing. Ján Kubička – ved. odd. nakladania s majetkom

Rokovanie viedol starosta p. Bajan, privítal na rokovaní poslancov a postupne hostí.

Schválenie programu rokovania:

Starosta p. Bajan navrhol zmeny programu rokovania:

- stiahol z rokovania bod č. 5 pozvánky – nesúladiť nového zákona o nakladaní s majetkom obcí a štatútom Bratislavy, bol poslaný list primátorovi – čo najskôr zosúladiť so zákonom.
- ako bod č. 8 rokovania navrhol zaradiť Návrh na zmenu organizačnej štruktúry MÚ – procesný audit sa nepreniesol do štruktúry, zdôvodnil navrhované zmeny

Program:

Kontrola správnosti zápisu uznesení z rokovania miestneho zastupiteľstva dňa 25.1.2011.

- 1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka splatných k 28. 02. 2011.**

2. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2011.
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 8/2009 o určení výšky dotácie a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia.
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa mení VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2008 o výške príspevku a spôsobe platby v školách a školských zariadeniach v znení VZN č. 1/2009 a VZN č. 1/2010.
5. Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok nájomcov bytov a nebytových priestorov.
6. Stanovisko k urbanistickej štúdii zóny – čistopis „Údernícka v MČ Bratislava-Petržalka“.
7. Návrh na zmenu organizačnej štruktúry MÚ.
8. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za 4. štvrt'rok roku 2010.
9. Žiadosť o odpustenie poplatkov omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu.
10. Smernica upravujúca postup pri riešení žiadostí o zmenu doby nájmu bytu.
11. Návrh úpravy Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka.
12. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61, Bratislava pre Súkromnú strednú odbornú školu Budatínska 61.
13. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61 pre MŠKI Petržalka.
14. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61 pre prevádzku zubnej ambulancie.
15. Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na Ambroseho 2 v Bratislave správe mestskej časti Bratislava-Petržalka Novej Nádeji Slovensko, OZ, Ambroseho 2, Bratislava.
16. Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na Vyšehradskej 29 v Bratislave, v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka spoločnosti Villa Real, s.r.o., Beňadická 15, Bratislava.
17. Návrh na zvolanie 3. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka .
18. Rôzne.

Hlasovanie o programe: za 5, proti 0, zdržali sa hlasovania 2 - návrh bol prijatý.

Overovatelia zápisu: p. Ľubica Škorvaneková
p. Augustín Arnold

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0 - návrh prijatý.

Kontrola správnosti zápisu uznesení z rokovania miestneho zastupiteľstva dňa 25.1.2011 - členovia miestnej rady nemali pripomienky k správnosti zápisu uznesení z rokovania miestneho zastupiteľstva.

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka splatných k 28. 02. 2011.

O materiáli sa hlasovalo bez úvodného slova a bez diskusie.

Záver: Uznesenie č. 1

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, zobrať na vedomie Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka splatných k 28.02.2011.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

2. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2011.

Materiál uviedol prednosta MÚ p. Štefánik – vymenoval stanoviská komisií MZ.

K materiálu bol prizvaný Ing. Lukáček, vedúci finančného oddelenia. Upozornil na riziká rozpočtu a to vysokú nezamestnanosť a pokračovanie hospodárskej krízy..

Diskusia:

p. Bajan - upozornil, na kapitálové výdavky – snaha o príspevok na tribúnu v Ovsišti pre FC 1898, plaváreň, terasy, dodávateľské práce pre ŽP, nie je známy rozpočet mesta,

p. Fiala – v písomnom stanovisku pre MZ odporučí rozpočet schváliť,

p. Bučan – k príjmom nemá výhrady,

- výdavky – flexibilné, mali by zohľadniť priority Petržalky – požadoval zapracovať pripomienky komisie správy majetku , špecifikovať terasy v rozpočte, priložiť koncepciu VPS (zmeny, náklady),

- odporučil bližšie špecifikovať výdavkovú časť v kapitole šport a zóny oddychu, revitalizácia Ovsíšťského námestia

p. Bajan –17.3.2011 sa uskutoční stretnutie s poslancami a klubmi, vyjadria sa, čaká sa na rozpočet mesta, potreba vyjsť z rozpočtového provizória, (realizácia parkoviska na Tupolevovej, nákup hlasovacieho zariadenia, a pod.),

- VPS – snaha o údržbu čistoty, oddelenie ŽP bude vykonávať kontrolu, pokuty, odborné stanoviská,

- terasy – každá je iná, vízia aspoň jednej vzorovej terasy v roku 2011, potreba spolupráce s občanmi,

- projekt e-governement - spoločná akcia s mestom, vzhľadom na veľkosť mestskej časti by bolo vhodné realizovať ho aj samostatne,

- na propagáciu a obnovu webovej stránky Petržalky je potrebných 15 tis. €,

- máme požiadavky na dotácie na šport

- snaha o výstavbu plavárne – spoločná aktivita s mestom.

p. Masár – rozpočet je otvorený, potreba stanoviť si priority,

p. Bajan - stretnutie klubov, v apríli zadefinovať priority a stanoviť ciele.

Záver: Uznesenie č. 2

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

1) odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť rozpočet mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2011 s príjmami a výdavkami v čiastke 24 696 539 €,

- b) poverenie starostu vykonávať rozpočtové opatrenia na rok 2011 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

2) berie na vedomie

- a) rozpočet mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2012 a 2011,
- b) odborné stanovisko miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Petržalka k Návrhu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2011 s výhľadom do roku 2013.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 8/2009 o určení výšky dotácie a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia.

Materiál uviedol p. Lukáček, vedúci finančného oddelenia.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Záver: Uznesenie č. 3

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka uznieť sa na Všeobecne záväznom nariadení mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 8/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržali sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa mení VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2008 o výške príspevku a spôsobe platby v školách a školských zariadeniach v znení VZN č. 1/2009 a VZN č. 1/2010.

Materiál uviedla p. Redechová - vedúca odd. školstva, kultúry a športu.

Hlasovalo sa bez diskusie:

Záver: Uznesenie č. 4

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka uznieť sa na všeobecne záväznom nariadení, ktorým sa mení VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2008 v znení VZN č. 1/2009 a 1/2010 o príspevku zákonných zástupcov školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržali sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

5. Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok nájomcov bytov a nebytových priestorov.

Materiál uviedol prednosta, Ing. Štefánik.

Prizvaný k materiálu bol p. Lukáček, vedúci finančného oddelenia - ide o nemajetných nájomníkov, vymożenie je nereálne, navrhnuté na odpis.

Diskusia:

p. Štefánik - nevymožiteľné pohľadávky chodia aj z roku 2007, potreba riešiť, poslať výzvu, ak nereagujú, pristúpiť k exekúcii,

p. starosta – upozornil na neudržateľnú situáciu v BPP, s.r.o.,

p. Arpai – informoval o situácii v BPP, o zlom technickom stave domov, pri technickej prehliadke bolo vidieť schátraný spravovaný majetok.

Záver: Uznesenie č. 5

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

a) odpis pohľadávok po Bytovom podniku Petržalka, p. o. v celkovej výške istiny 54 474,47 € a zodpovedajúceho príslušenstva,

b) odpis pohľadávok po zomrelých nájomníkoch v správe Bytového podniku Petržalka, s.r.o. vo výške 13 696,19 €.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

6. Stanovisko k urbanistickej štúdii zóny – čistopis „Údernícka v MČ Bratislava-Petržalka“.

Prizvaná bola Ing. arch. Kordošová – vedúca odd. územného rozvoja a dopravy, ktorá aj uviedla materiál. Plánovaných je 78 parkovacích miest na teréne, komisia odporúča s pripomienkou vybudovania obrátiska pre MHD.

Diskusia:

p. Černák – či štúdia zohľadňuje aj zámery v bývalej Matadorke?

p. Bajan – na šport je vyčlenená malá plocha, len 465 m², pričom sa rieši 96.215 m², požadovať zvýšenie percenta plochy na športovanie, ale nie na úkor zelene,

p. Kordošová - bola to aj požiadavka odd. ÚRaD, šport je vyznačený na „žltých plochách“, predtým tam vôbec neboli,

p. Bajan – úloha: **do MZ predložiť farebné prílohy**

p. Kordošová – sú dve alternatívy, športoviská sú zaznačené v každej alternatíve, len sú inak situované,

p. Bajan – uprednostňuje alternatívu bez domu a so žltým priestorom, nie na úkor zelene ale stavieb,

p. Kordošová – štúdia sa prispôsobuje štúdii pre lokalitu Matador, aj urbanistickej štúdii pre západnú rozvojovú os,

p. Bajan – za variant 2 so zvýraznením zvýšiť plochy pre šport a viac zelene.

Záver: Uznesenie č. 6

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka berie na vedomie a odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu Bratislava-Petržalka schváliť variant č. 2 čistopisu urbanistickej štúdie zóny „Údernícka v MČ Bratislava-Petržalka“ v znení, ako je uvedené v predložennom materiáli pre Návrh zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy s podmienkou zvýšenia plochy vyhradenej pre šport na úkor zastavaného územia, nie zelene.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

7. Návrh na zmenu organizačnej štruktúry miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Starosta, p. Bajan uviedol materiál - uvedená zmena zahŕňa predstavuje snahu o flexibilitu úradu, schváli sa počet zamestnancov za MÚ, neprekročiť stav dohodnutý stav, uchádza sa o dôveru na schválenie tohto materiálu.

Diskusia:

p. Bučan – audit nevyriešil duplicitné neefektívne procesy, ani projektové riadenie,

p. Bajan – toto je začiatok, súvisí s tým aj odmeňovanie pracovníkov, veľa údajov dá sčítanie obyvateľov, domov a bytov, je potrebných 450 sčítacích komisárov, na MÚ je 156 pracovných miest, potreba zvýšenia o 5 pracovníkov, doplní číselné údaje.

Záver: Uznesenie č. 7

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť organizačnú štruktúru Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

8. Informácia o zatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za IV. štvrťrok roku 2010.

Materiál uviedol starosta, p. Bajan uviedol materiál, ide o prehľad za už uzatvorené zmluvy.

Prizvaná k materiálu bola p. Podolayová - vedúca bytového oddelenia.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Záver: Uznesenie č. 8

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za IV. štvrťrok roku 2010 zobrať na vedomie.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 - návrh bol prijatý.

9. Žiadosť o odpustenie poplatkov omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu.

Materiál uviedla vedúca bytového p. Podolayová - p. Kodaj si nesplnil povinnosť, komisia sociálna a bytová odporučila neschváliť odpustenie poplatkov z omeškania.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Záver: Uznesenie č. 9

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka neschváliť odpustenie poplatkov z omeškania úhrady nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu č. 20 na Jiráskovej ul. č. 10 v Bratislave žiadateľovi p. Ivanovi Kodajovi vo výške 15.512,34 €.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý

10. Smernica upravujúca postup pri riešení žiadostí o zmenu doby nájmu bytu.

Materiál uviedla vedúca bytového p. Podolayová – materiál predložený na základe uznesenia MZ.

Záver: Uznesenie č. 10

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka
berie na vedomie

Smernicu upravujúcu postup pri riešení žiadostí o zmenu doby nájmu bytu.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 2 - návrh bol prijatý.

11. Návrh úpravy Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Materiál uviedla vedúca bytového p. Podolayová, zásadná zmena v čl. 5, ak nájomník na opravu vynaloží na rekonštrukciu nájomník 3 násobok hodnoty nájomného, následne môže požiadať o odkúpenie bytu.

Diskusia:

p. Bučan – nesúhlasí so zmenou na dobu neurčitú,

p. Podolayová – prvý nájom je na dobu určitú,

p. Bučan – odporúča premietnuť vynaložené prostriedky do zníženia nájmu,

p. Bajan – vyzval poslancov aby si tieto byty pozreli, zvažuje zmenu uznesenia o zákaze predaja bytov, nemáme ucelené bytovky s nájomnými bytmi, len byty v obytných domoch, tieto sa zateplujú, zaväzujú vlastníka bytu (mestskú časť) na investíciu, napr. výmena okien,

p. Miškov – na komisii sa týmto zaoberali, nech p. Podolayová objasní,

p. Podolayová – záujemcovi dávame tieto byty v neužívaniaschopnom stave, on dobrovoľne prevezme byt a vylepšuje náš bytový fond, mestská časť však

musí vyčleniť prostriedky na údržbu bytov, zábezpeka riešená cez notársku zápisnicu vo výške 3-násobku mesačného predpisu,

- p. Masár - nemôže sa stať, že bytová mafia skúpi touto formou byty?
- p. Podolayová – pri každej žiadosti sa vykoná šetrenie v byte, jeho technického stavu,
- p. Bučan – ak nájomník investuje, vyrubiť len symbolické nájomné,
- p. Podolayová – máme byty, kde je fond opráv vyšší ako nájom,
- p. Bajan – nájomcom všetko platí MČ, čo odčerpáva stále viac peňazí,
- p. Černák – ako je kontrolovaná efektívnosť investície do bytu, postup v prípade poškodenia majetku? Sú stanovené sankcie a sú vymáhateľné škody?
- p. Podolayová – konáme: nasleduje výpoveď z nájmu, vypratanie, exekúcia, ak raz niekoho exekučne vystaňujeme na ulicu, už ho nenájdeme,
- p. Lengyelová – koľko bytov je vo vlastníctve mestskej časti?
- p. Podolayová – 254, z toho na Medvedovej 54,
- p. Bajan – zväžiť príp. riešenie - zbavenie sa bytov, o ktoré sa nevieme starať,
- p. Miškov – odporúča sflexibilniť zlý stav, je dobré zbaviť sa problematických bytov, navrhuje ponechať si byty v lepšom technickom stave, a do budúcnosti vytvoriť nové nájomné byty,
- p. Škorvaneková – odporúča vyselektovať užívaniaschopné byty, a zväžiť predaj tých, ktoré sú v najhoršom stave,
- p. Podolayová – skoro všetky byty nie sú v stave užívania. Kto posúdi, koľko je potrebné investovať na opravu, postupujeme v súlade so zákonom o prevode bytov,
- p. Bučan – potreba komplexne riešiť v štandardnej zmluve vstup vlastníka do bytu,
- p. Bajan – na toto máme správcu, nič poslancom nebráni, aby išli do BPP preveriť zmluvy, aby sme neriešili len problémové veci, BPP sa musí správať ako správca, ak nie, odporúča treba správu - v Petržalke je 75 správcov bytov.

Záver: Uznesenie č. 11

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, schváliť návrh úpravy Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržali sa hlasovania 2 - návrh bol prijatý.

12. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61, pre Súkromnú strednú odbornú školu Budatínska 61.

Materiál uviedla p. Redechová, vedúca oddelenia školstva, kultúry a športu.

Diskusia:

- p. Černák – informoval o hlasovaní v komisii, bol proti z dôvodu nízkej ceny, osobitný zreteľ platí pre neziskové organizácie, súkromná ZŠ nie je nezisková, navrhuje prenájom za trhovú cenu z dôvodu napätého rozpočtu, je tu časový priestor na dojednanie vyššej ceny,
 - odporučil odložiť rokovanie o tomto prenájme a rokovať o výške nájmu.
- p. Bajan – osobitný zreteľ nie je nikde definovaný, cena je určená podľa metodického nariadenia a je navrhnutá v maximálnej výške, nájom končí 1.9.2011, žiadateľ musí dovedy získať stanovisko ministerstva školstva,

- školské budovy - je ambíciou tieto prenajímať na pôvodný účel, školy ktoré sídlia v Petržalke, majú túto cenu, nemeniť filozofiu prenájmu,
- p. Černák, FP – je za školstvo, nie je našou úlohou dotovať súkromný podnik, ktorý má podporu od štátu,
- p. Bajan – bude žiadať v budúcnosti o podporu odborných škôl – ubúdajú,
- p. Redechová – doplnila, školu navštevujú aj deti zo znevýhodnených rodín.

Hlasovanie o návrhu p. Černáka - odloženie rokovania o materiáli:

Hlasovanie: za 4, proti 0, zdržali sa hlasovania 5 - návrh nebol prijatý.

Záver: Uznesenie č. 12

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

1) konštatuje,

že prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Budatínska 61, Bratislava pre Súkromnú strednú odbornú školu Budatínska 61, Bratislava je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- a) voľné školské nebytové priestory sú vhodné pre výchovu a vzdelávanie detí a mládeže, nie sú vhodné na komerčné účely,
- b) na základe doterajších skúseností je predpoklad dobrej vzájomnej spolupráce ZŠ a SSOŠ vo výchovno-vzdelávacej oblasti a v mimoškolskej činnosti,
- c) príjmy z prenájmu týchto priestorov budú príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá ZŠ.

2) odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, schváliť prenájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61, Bratislava pre Súkromnú strednú odbornú školu Budatínska 61, Bratislava v rozsahu 443,75 m² za cenu 8,50 € za m² za rok, t.j. 3771,88 ročne, zvýšené o 20 % za užívanie spoločných priestorov, t.j. 4526,26 za rok, na dobu od 1.9.2011 do 31.8.2016, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná následne po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: za 5, proti 4, zdržali sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

13. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61 pre MŠKI Petržalka.

Materiál uviedla p. Redechová, vedúca oddelenia školstva, kultúry a športu, ide o prenájom šatní na jeden rok..

Diskusia:

- p. Černák – žiadosť o tento prenájom nepožiadala štatutárny zástupca klubu,
- p. Bajan – do zastupiteľstva bude predložené oficiálne vyjadrenie,

Záver: Uznesenie č. 13

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

1) konštatuje,

že prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Budatínska 61 Bratislava pre Miestny športový klub Iskra Petržalka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- a) priestory šatní, ktoré slúžia v dopoludňajších hodinách pre žiakov ZŠ sú vhodné na využitie mimo vyučovací proces pre zabezpečenie činnosti MŠKI,
- b) v MŠKI sú zaradení aj žiaci ZŠ Budatínska 61,
- c) v areáli školy je vybudované futbalové ihrisko s umelým povrchom, ktoré využíva na základe nájomnej zmluvy č. 115/2010 zo dňa 10.6.2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 1.12.2010 Miestny športový klub Iskra Petržalka na športové a rekreačné využitie,
- d) príjem z prenájmov týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá ZŠ.

2) odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61 pre Miestny športový klub Iskra Petržalka v rozsahu 83,8 m² na dobu od 01.03.2011 do 31.12.2011 s úhradou nájmu podľa metodického usmernenia k prenajímaniu nebytových priestorov, t.j. 8,50 € za m² za rok, t.j. 712,3 € ročne, zvýšené o 20 % za užívanie spoločných priestorov, t.j. 854,76 € za rok ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

14. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61 pre prevádzku zubnej ambulancie.

Materiál uviedla p. Redechová, vedúca oddelenia školstva, kultúry a športu.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Záver: Uznesenie č. 14

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

1) konštatuje,

že nájom nebytových priestorov v Základnej škole Budatínska 61 pre MUDr. Ivicu Viskupovú, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že:

- a) tieto priestory boli pôvodne vybudované pre školskú zubnú ambulanciu ,

- b) priestory aj v súčasnosti slúžia na prevádzku zubnej ambulancie,
- c) služby zubnej lekárky MUDr. Viskupovej, využívajú žiaci školy,
- d) príjem z prenájmu týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa a platby za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá ZŠ.

2) odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť nájom nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61 na prevádzku zubnej ambulancie pre MUDr. Ivicu Viskupovú v rozsahu 35,9 m² za cenu 50,50 € za m² za rok, t.j. 1812,95 € ročne, zvýšené o 20 % za užívanie spoločných priestorov, t.j. 2 175,54 € na dobu od 01.04.2011 do 31.03.2016 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve, v opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

15. Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na Ambroseho 2 v Bratislave v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka Novej Nádeji Slovensko, OZ, Ambroseho 2, Bratislava.

Materiál uviedol p. Kubička, vedúci oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

- p. Bučan - navrhuje doplniť kúpnopredajnú zmluvu o pripomienku komisie finančnej využitie priestoru najmenej 10 rokov, až potom možnosť odpredať s predkupným právom mestskej časti za predajnú cenu,
- p. Bajan – poukázal na problematiku zabezpečenia tejto pripomienky, právnik preverí a do zasadnutia MZ podá informáciu,
- p. Arnold – aby sa priestor využíval ako doteraz, ak nie ponúknuť kúpu naspäť, aby sa nepredal priestor ďalšiemu kupujúcemu.

Záver: Uznesenie č. 15

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

1) konštatuje,

že prevod vlastníctva nebytového priestoru na Ambroseho 2 v Bratislave o výmere podlahovej plochy 91,18 m² v prospech doterajšieho nájomcu – Nová Nádej Slovensko, OZ, Ambroseho 2, Bratislava je potrebné posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podľa § 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších úprav má nájomca nebytového priestoru právo na prevod do vlastníctva, preto je potrebné tento prevod posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa

2) odporúča

A. Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prevod vlastníctva nebytového priestoru na Ambroseho 2 v Bratislave o výmere podlahovej plochy 91,18 m², prevod spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu na Ambroseho 2 v Bratislave, k. ú. Petržalka a prislúchajúcim spoluvlastníckom podiele na pozemku parc. č. 1280 až 1285 vo veľkosti podielu 9118/667202 doterajšiemu nájomcovi – Nová Nádej Slovensko, OZ, Ambroseho 2, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom 182/1993 Z. z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších úprav minimálne za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v aktuálnom znaleckom posudku č. 48/2010, t.j. 39.200,- € zvýšenú o 19 % daň z príjmu, t.j. 46.648 € (511,60 €/m²), z ktorej 50 % prináleží mestskej časti Bratislava-Petržalka, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu naraz do 30 dní po podpísaní kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

B. starostovi mestskej časti preveriť podmienku komisie finančnej, t.j. podmienku ďalšieho neodpredaja objektu na 10 rokov a predkupného práva mestskej časti za cenu predajnú.

Termín: do zasadnutia MZ 22.3.2011

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

16. Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na Vyšehradskej 29 v Bratislave v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka spoločnosti Villa Real s.r.o., Beňadická 15, Bratislava.

Materiál uviedol p. Kubička, vedúci oddelenia nakladania s majetkom, nájomná zmluva je uzatvorená do roku 2015.

Diskusia:

- p. Bajan – v tomto prípade nie je jasný inštitút verejného záujmu, v minulosti sa predávalo za cenu 7 – násobku ročného nájmu,
- p. Arnold – iná cena o 1/3 menej, je to osobitný zreteľ,
- p. Bajan – osobitný zreteľ sa dáva pôvodnému nájomníkovi, potreba legislatívne otvoriť,
- p. Miškov - prikláňa sa k stanovisku finančnej komisie – neschváliť, ak, tak za cenu 7 násobku,
- p. Masár – osobitný zreteľ nemusí byť zviazaný cenou, môže byť vyššia, má predkupné právo,
- p. Arnold – osobitný zreteľ, cena je nižšia ako v predošlom prípade,

- p. Bajan – s nájomcom doteraz neboli problémy, treba byť vdáčný za každého nájomcu, cena nie je dobrá, maximalizovať za primeranú cenu (7 ročné nájomné),
- p. Bučan – odporúča prerokovať vyššiu cenu.
- p. Bajan – na MZ podá informáciu o cene za 7 ročný nájom, odporučil schváliť konštatačnú časť uznesenia a doplniť starostovi rokovať o cene. Upozorňuje je potrebné pripraviť primátorovi zoznam končiacich nájomov.

Záver: Uznesenie č. 16

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

1) konštatuje,

že prevod vlastníctva nebytového priestoru na Vyšehradskej 29 v Bratislave o výmere podlahovej plochy 86,91 m² v prospech doterajšieho nájomcu spoločnosť Villa Real s.r.o., Beňadická 15, Bratislava je potrebné posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podľa § 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších úprav má nájomca nebytového priestoru právo na prednostný prevod do vlastníctva, a preto je potrebné tento prevod posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa,

2) nesúhlasí

s navrhovanou cenou prenájmu,

3) odporúča

starostovi mestskej časti rokovať so záujemcom o cene vo výške 7 - násobku ročného nájomného.

Termín: do 22.3.2011

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

17. Návrh na zvolanie 3. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Hlasovalo sa o návrhu programu v zmysle rokovania miestnej rady.

Diskusia:

- p. Fiala – je pripravená Správa z tematickej kontroly športových hál, či je možné ju zaradiť do MZ v marci alebo apríli 2011,?
- p. Bajan – odporučil zaradiť na rokovanie MZ v mesiaci apríl.

Záver: Uznesenie č. 17

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

zvolanie 3. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na deň 22. 3. 2011 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

18. Rôzne.

p. Arpai – informoval o situácii v Bytovom podniku Petržalka, s.r.o., odporúča výmenu konateľ a spoločnosti.

p. Bajan - informoval o:

a) jarné čistenie od 14.3.2011 - problémy ohlásiť na odd. životného prostredia,

b) parkovanie – jedno z možných riešení, spoplatnenie parkovania firemných áut, gestor zástupca p. Miškov,

c) na podnet primátora sa v zasadačke Technopolu bude konať stretnutie ohľadom nosného dopravného systému v Petržalke,

p. Černák – vzniesol otázku ohľadom možnosti vykonania poslaneckého prieskumu v zmysle § 25 ods. 4 - uchádza sa o prieskum v ZŠ Budatínska, na škole došlo k porušeniu morálnych hodnôt, pripraviť smernicu,

p. Bajan – v danom prípade došlo k morálnemu zlyhaniu riaditeľa školy, bol prepustený, úrad zabezpečuje len technické veci, iniciatíva cez komisiu, preverí.

p. Bučan – informoval sa o kluboch, počtoch poslancov,

p. Bajan – máme vedomosť o 4 kluboch.

Záver:

Po vyčerpaní bodov rokovania starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie miestnej rady.

Zapísala: _____
Helena Čierníková

Overovatelia zápisu: _____
Mgr. Ľubica Škorvaneková

Ing. Augustín Arnold

Vladimír Bajan
starosta