

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27.04.2011

Materiál číslo: 44/2011

Informácia o projekte Revitalizácia Sadu Janka Kráľa – II. etapa

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa
3. prílohy

Zodpovední:

Jana Jecková
oddelenie ŽP
Dušan Vávra
vedúci referátu štrukturálnych fondov

Spracovateľ:

Jana Jecková
oddelenie ŽP
Dušan Vávra
vedúci referátu štrukturálnych fondov

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -Petržalka

a) berie na vedomie

informatívny materiál Informácia o projekte Revitalizácia Sadu Janka Kráľa – II. etapa

b) vyzýva

Hlavné mesto SR Bratislavu na rokovanie s MČ Bratislava-Petržalka pre urýchlené usporiadanie si vlastníckych vzťahov k pozemkom v Sade Janka Kráľa.

Dôvodová správa

Predkladaný materiál má informatívny charakter o stave projektu „Revitalizácia Sadu Janka Kráľa – II. etapa“. Sad patrí medzi pamiatkovo chránené objekty a má pre Petržalku ako aj Bratislavu význam nielen z historického pohľadu ale naďalej zostáva kultúrnou pamiatkou, ktorú Bratislavčania veľmi využívajú na relax a kultúrne podujatia. Je to miesto, kde sa každoročne opakuje rekonštrukcia Napoleónskych bojov, kde je využitá scenéria vo filmoch, kde sa koná fotenie mladomanželov a pod. V Petržalke a ani v Bratislave nie je územie, ktoré by v samom centre mesta poskytovalo také miesto pre oddych ako Sad Janka Kráľa a bolo v takej miere navštevované ako park. Mestská časť Bratislava –Petržalka už veľa rokov zabezpečuje údržbu parku, aby zostal prístupný a bezpečný. Nakoľko bežná údržba nemôže pokryť všetky potreby, ktoré časom je nutné riešiť, už v rokoch 2005 a 2006 prebehla tzv. I. etapa revitalizácie sadu. V rámci prvej etapy revitalizácie Sadu Janka Kráľa, ktorá bola realizovaná v tom období, boli z porastov v parku odstránené nebezpečné dreviny v počte 160 ks, vysadená nová náhradná výsadba v počte 176 ks, ošetrovaných viacej ako 2000 ks stromov a vytvorený nový trávnik na lúke o výmere 7530 m². Táto revitalizácia zabezpečila park najmä po biologickej stránke, celá revitalizácia sa týkala len zelene. Na samotnú realizáciu boli použité prostriedky z fondu cezhraničnej spolupráce CBC medzi Slovenskou republikou a Rakúskom. Náš partner bolo mesto Viedeň. V tom čase boli celkové náklady (cca 24 mil. korún) na 95% pokryté z peňazí fondov a päť percentné krytie z vlastných zdrojov dala MČ Bratislava –Petržalka.

Keďže financie z fondu sa účelovo dali použiť iba na obnovu zelene a drevín bolo nutné pripraviť projekt, ktorý by riešil aj obnovu technických častí parku a jeho mobiliár. V nasledujúcom období preto zamestnanci MČ Bratislava – Petržalka postupne zhromažďovali podklady o SJK, pripravovali návrhy a žiadali stanoviská dotknutých orgánov aby bolo možné dať vypracovať príslušnú technickú dokumentáciu nutnú nielen pre podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z výziev pre OPBK, ale aj ako nutnosť pre samotnú realizáciu prác. Následne sme vyhlásili verejnú súťaž na druhú etapu revitalizácie, ktorá rieši všetky tieto problémy. Na verejnú súťaž sa nám ozval jediný záujemca Ing. Zoltán Balko, ktorý bol aj komisiou vybraný na vypracovanie projektu..

Počas tvorby projektu neustále spolupracoval projektant Ing. Balko s oddelením životného prostredia a čiastkové vypracovania boli odsúhlasované aj Krajským pamiatkovým úradom. Výsledkom jeho činnosti je projekt, ktorý slúži ako podklad pre podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok po vyhlásení príslušnej výzvy.

Na základe uvedeného, navrhujeme Miestnemu zastupiteľstvu prijať uznesenie uvedené v návrhu.

Zadanie súťažných podmienok

V súťažných podkladoch pre verejnú súťaž za účelom výberu projektanta boli špecifikované práce, ktoré bolo treba navrhnuť v rámci nového projektu:

- výmena povrchu chodníkov v celom rozsahu (25 756 m²),
- rekonštrukcia lavičiek v pôvodnom prevedení, sedacia časť z hranolov agátu (s operadlom 198 ks, bez operadla 160 ks),
- zverokruhy - dlažbu uložiť do betónového lôžka s novým farebným riešením a zvýraznením znakov,
- vybudovanie nových chodníkov v existujúcej zeleni (zničený trávnik chodcami),
- fontána - rekonštrukcia lavičiek, dlažby, obkladov a technológie,
- osvetlenie - navrhnuť nové svietidlá s dizajnom vhodným do parku,
- koše – osadenie nových košov, ktoré budú vhodné do parku – (50 ks),
- pitné fontány – realizácia nových pitných fontán v počte 2 ks s návrhom nového dizajnu,
- amfiteáter - dotvoriť dané územie tak, aby slúžilo kultúrnym akciám, a zároveň nevytváralo prekážku pre chodcov,
- rekonštrukcia jestvujúcich WC,
- riešiť informačný systém vrátane parkového poriadku,
- zviditeľniť Napoleonov val rekonštrukciou jeho okolia pri dodržaní podmienok pamiatkarov,
- vytýčiť existujúce siete v parku so zakreslením do digitálnej mapy,
- rozárium.

Z pôvodných a uverejnených súťažných podkladov sme z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na vypracovanie projektu museli odstrániť tieto stavebné objekty:

- fontána – rekonštrukcia technológie (oprava lavičiek zostala)
- rekonštrukcia jestvujúcich WC
- vytýčiť existujúce siete v parku so zakreslením do digitálnej mapy,
- rozárium.

Tieto zadania (okrem rozária) sú finančne náročné na vypracovanie projektov, ale je ich možné zabezpečiť samostatne ako jednotlivé stavebné objekty, nezávisle od ostatných činností v SJK.

Vypracovaný projekt navrhuje:

1.) Zmena povrchu existujúcich chodníkov

Pôvodné asfaltové povrchy boli rozdelené na dva nové druhy:

- dlažba 6x6x6 žula - plochy vo zverokruhoch a dláždené chodníky – tzv. údržbový okruh
- Parkbetón - vodopriepustný, nová povrchová forma chodníkov, nezvetráva sa, nedrobí sa na povrchu - navrhnutý na všetkých ostatných chodníkoch.

2.) Zverokruhy

Je to 12 sedení, ktoré sú roztrúsené po celom parku. Sedenia sú na betónových múrikoch a v strede sa nachádza plastika znamenia zverokruhu. V novom návrhu budú zo všetkých zverokruhov odstránené betónové múriky. 6 zverokruhov bude umiestnených na nové miesta, tak aby došlo k logickému zokruhovaniu týchto posedení, ktoré budú zoradené podľa znamení zverokruhov.

3.) Rekonštrukcia sedenia okolo fontány

V súčasnosti je sedenie v dobrom technickom stave. Sedenie je tvorené z betónového múrika, ale s chýbajúcou drevenou časťou určenou na sedenie. V návrhu je vytvorené nové sedenie doplnením drevených častí, ktoré budú materiálovo aj farebne totožné s ostatným mobilárom v parku.

4.) Rekonštrukcia verejného osvetlenia

Osvetlenie bude celé vymenené za nové, bude cca o 50 cm vyššie ako existujúce. Nové stĺpy verejného osvetlenia pribudnú na miesta, ktoré boli v parku slabo osvetlené, alebo tam kde osvetlenie chýbalo. Navýšenie je z pôvodného počtu 100 ks na 131 ks.

5.) Pitné fontánky

Pôvodné budú odstránené a nahradené novými pitnými fontánkami na nových miestach. Dizajn navrhol Mgr. art. Pavol Dubina, ktorý je spolupracovník Ing. Balka. Počet fontánok zostáva pôvodný, a to 3 ks.

6.) Rekonštrukcia amfiteátra

Súčasný stav tejto oddychovej plochy nespĺňa požadované podmienky na uskutočňovanie kultúrnych a spoločenských akcií. V novom návrhu ide najmä o rekonštrukciu celého sedenia, jeho nové umiestnenie a rekonštrukciu existujúcich záhonov. Novým návrhom bude vytvorené nové malé pódium, hľadisko, oddychová časť tvorená piknikovými stolmi, hracie stoly, čítareň a malé trvalkové záhony.

7.) Mobiliár

Súčasný technický stav lavičiek je kritický. Mobiliár pochádza ešte z poslednej rekonštrukcie zo 70 rokov 20.storočia. Nevýhodou existujúcich lavičiek a aj dôvodom prečo sú v zlom technickom stave je ich náročnosť na výmenu jednotlivých poškodených častí, lebo drevené časti sú tvorené ako celok. Pôvodný počet je 197 ks. Nový návrh rieši výmenu celej lavičky, za nový atypický kus (schválený Krajským pamiatkovým úradom), ktorý je veľmi podobný existujúcim lavičkám len je jednoduchší na údržbu. Väčšina je umiestnená na pôvodnom mieste existujúcich lavičiek.

Smetné koše budú tak isto vymenené, za typizovaný smetný kôš s dreveným plášťom a objemom nádoby 35 l. Aktuálne nedostatočné množstvo 45 ks bude navýšené na 73 ks.

Nové aktivity:

8.) Slnčné hodiny

Sú navrhnuté vo forme horizontálnych hodín na kruhovej dláždenej ploche s priemerom 12 m v trávniku. Návrh umiestnenia je na voľnej trávinatej ploche oproti prevádzke reštaurácie Leberfinger.

V základe hodín je polos ukazujúca tieň slnka. Polos je bronzová plastika rastliny pálky. V dlažbe sú umiestnené ako ukazovatele času kamene, ktoré zároveň predstavujú dôležité lokality na toku Dunaja.

9.) Labyrintárium

Tento nový prvok je umiestnený vo voľnej trávinatej ploche oproti slnečným hodinám. Prvok je tvorený dvomi časťami – labyrint a malé bludisko. Obidve časti sú horizontálne, tvorené len chodníkom z dlažby a spevnenou plochou s kresbou o priemere 12 m.

10.) Chodník básnikov

Návrh rieši zatraktívnenie jedného existujúceho chodníka. Ide o súbor 6 plastík štylizovaných listov stromov, na ktorých sú úryvky básní básnikov zviazaných s históriou parku (Kráľ, Štúr, Chalupka, Botto, Sládkovič, Petöfi) listy budú umiestnené na rozšírených plochách pri chodníku.

11.) Hlavná promenáda s galériou

Ide o umiestnenie informačnej galérie tvorenej z 20 ks tabúl na hlavnom chodníku vedúceho od Auparku po sochu Janka Kráľa. Tabule budú obsahovať všetky informácie o parku - prírodný charakter parku, história, osobnosti v parku, súčasnosť parku, informácie o Napoleonovom vale.

12.) Informačný systém

Umiestnenie 5 ks tabúl s informáciami o Napoleonovom vale, parku a parkový poriadok. Tabule budú umiestnené pri hlavných vchodoch do parku.

13) Zviditeľnenie Napoleonovho valu

V súčasnosti je val tvorený len zemným násypom. Ide o pamiatku, ktorá nie je chránená samostatne, ale len ako súčasť parku. Nakoľko nie je možné zasahovať do jeho konštrukcie a ani radikálne odstraňovať stromový porast, zviditeľnenie valu bude realizované iba prostredníctvom dvoch prezentačných tabúl.

Rozpočet

| | |
|---|-----------------------|
| SO 01 Komunikácie | 2.406.318,72 € |
| SO 011 Zmena povrchu jestvujúcich chodníkov | 2.390.467,33 |
| SO 012 Nové chodníky | 15.851,39 |
| SO 02 Zverokruh | 134.573,89 |
| SO 03 Rekonštrukcia sedenia okolo fontány | 20.947,26 |
| SO 04 Rekonštrukcia verejného osvetlenia | 473.492,96 |
| SO 05 Pitné fontány | 43.602,18 |
| SO 06 Rekonštrukcia amfiteátra | 68.026,73 |
| SO 07 Mobiliár | 136.103,56 |
| SO 08 Nové aktivity parku | 370.804,10 |
| SO 081 Slnčné hodiny | 74.586,34 |
| SO 082 Labyrintárium | 15.758,91 |
| SO 083 Chodník básnikov | 172.633,59 |
| SO 084 Hlavná promenáda s galériou | 107.825,26 |
| SO 09 Informačný systém a parkový poriadok | v objekte SO 07 |
| SO 10 Zviditeľnenie Napoleonovho valu | v objekte SO 084 |
| SO 11 Kvetinové záhony | 8.161,91 |
| Celkové náklady spolu bez DPH | 3.662.031,31 € |

Súčasný stav administratívnych príprav

Projektový zámer na revitalizáciu Sadu J. Kráľa – II. etapa bol schválený MZ. Rovnako v MZ bola schválená naša spoluúčasť 5% v predpokladanej sume 2 750 tis. Sk (91 283,26€) a neoprávnené náklady (oprava fontány a pod.) v sume 2 mil. Sk (66 387,84€). RŠF v štádiu rozpracovania a prípravy rokovalo na túto tému so zástupcami spoločnosti Consulting Associates s.r.o. Bratislava, nakoľko ich zástupcovia podieľali sa na obsahovej príprave Operačného programu – Regenerácie sídiel pre MVRR SR. Príprava spočíva vo vypracovaní predbežného rozpočtu pre projekt, sumarizáciou povinných dokumentov a príloh.. Zároveň RŠF rokovalo s Pamiatkovým úradom – Ing. Vagenknechtovou ako aj s jej nástupkyňou, pretože park je národná kultúrna pamiatka. Výsledkom rokovania bolo rozhodnutie pre MČ Bratislava-Petržalka vydané Krajským pamiatkovým úradom, ktorým vymedzuje možné zásahy v rámci realizácie projektu do SJK.

Zadaním vypracovania projektovej dokumentácie bolo vedením MČ Bratislava-Petržalka poverené odd. životného prostredia. Vo verejnej súťaži bol vybratý Ing. arch. Balko. Projekt, ktorý podľa požiadaviek vypracoval a doručil na Miestny úrad bol následne verejne prerokovaný s verejnosťou. K projektu prebehlo verejné pripomienkové konanie. Pripomienkovanie bolo písomnou formou do krabice umiestnenie počas výstavy v obchodnom centre Aupark. Zároveň bola vytvorená e-mailová adresa sad@petrzalka.sk, ktorá platí stále a obyvatelia môžu na ňu posilať svoje pripomienky a postrehy ohľadom parku. Verejné pripomienkovanie bolo vyhodnotenú, a boli zodpovedané hlavné otázky a pripomienky. Vyhodnotenie bolo uverejnené na webovej stránke Petržalky. Podľa vyhodnotenia obyvatelia privítali zmeny, ktoré navrhuje projekt, ale s tým, aby došlo čo k najmenšiemu zásahu do existujúcej zelene. Projekt bol schválený aj Krajským pamiatkovým úradom. V súčasnosti bola vytvorená pracovná skupina, ktorá zabezpečuje ďalšie administratívne a organizačné činnosti, ktoré vedú k nadobudnutiu stavebného povolenia a vypracovaniu žiadosti pre získanie finančných prostriedkov z fondov.

Medzi základné podmienky pre získanie finančných prostriedkov z fondov je vlastniť, mať v správe alebo v prenájme predmetnú nehnuteľnosť. V tomto prípade je treba mať usporiadané pozemky a vlastnícke vzťahy k nim. V SJK je väčšina pozemkov vlastnícky neusporiadaná. Údržba zelene parku je nám zverená hlavným mestom Protokolom č. 5/92. Zverovacím protokolom bola mestskej časti zverená len údržba zelene. Z týchto dôvodov všetky právne úkony na vysporiadanie vlastníctva pozemkov musí urobiť na náš podnet hlavné mesto.

Z tohto dôvodu, aj keby bola výzva, nemôže MČ Bratislava-Petržalka sa uchádzať o pridelenie nenávratného finančného príspevku. Majetkové neusporiadanie je tiež prekážkou pre vydanie stavebného povolenia. MČ môže vykonávať len udržiavacie práce, ktoré nevyžadujú povolenie stavebného úradu. Preto je potrebné teraz postupovať pri príprave projektu tak, ako je uvedené v materiály.

Podľa vyjadrenia členov Agentúry na podporu regionálneho rozvoja pri MPaRV SR Mgr. Alexandry Kucmanovej a Ing. Mariána Méryho je možno predpokladať príslušnú výzvu pre tento projekt koncom roka 2012. Do toho času musia byť splnené podmienky usporiadania vlastníckych vzťahov a vydania právoplatného stavebného povolenia.