

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 27. apríla 2011

Materiál číslo:38 /2011

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Dudova 2, Bratislava  
pre prevádzku zubnej ambulancie MUDr. Dariny Marenčíkovej**

---

**Predkladateľ:**

Ing.Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

- I. Návrh uznesenia
- II. Dôvodová správa
- III. Prílohy: (3)
  - 1 Žiadosť nájomcu
  - 2. Stanovisko riaditeľky školy
  - 3 Schéma prenajatého priestoru

**Zodpovedná:**

Mgr.Veronika Redechová  
vedúca OŠKaŠ

**Vypracovali:**

PaedDr. Juraj Monsberger,  
odborný zamestnanec OŠKaŠ  
Mgr. Veronika Redechová  
vedúca OŠKaŠ  
Mgr. Hana Závodná  
riaditeľka ZŠ Dudova 2

## I. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Petržalka:

1) k o n š t a t u j e,

že nájom nebytových priestorov v Základnej škole Dudova 2, Bratislava pre MUDr. Darinu Marenčíkovú, zubnú lekárku, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm.

c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že

- a) tieto priestory boli vybudované pre účely zubnej ambulancie,
- b) priestory aj v súčasnosti slúžia na prevádzku zubnej ambulancie,
- c) služby zubnej lekárky MUDr. Marenčíkovej využívajú žiaci ZŠ Dudova 2, Bratislava, rodičia a aj žiaci ostatných škôl na území mestskej časti Bratislava-Petržalka
- d) príjem z prenájmov týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa a platby za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá ZŠ.

2) s c h v a ľ u j e

nájom nebytových priestorov v ZŠ Dudova 2, Bratislava na prevádzku zubnej ambulancie pre MUDr. Darinu Marenčíkovú v rozsahu 44,40 m<sup>2</sup> za cenu 50,50 €/m<sup>2</sup> za rok, t.j. 2.242,20 € ročne, zvýšené o 20% za užívanie spoločných priestorov t. j. 2.690,64 € na dobu od 01.05.2011 do 30.04.2016 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia Miestnom zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka, v opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

## **II. Dôvodová správa**

Protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2003 bola ZŠ Dudova 2 (ZŠ) zverená správa majetku: stavba na pozemku parc. č. 956, súpisné číslo 1640, pozemok parc. č. 957/1, zastavaná plocha o výmere 22 512 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 957/2, zastavaná plocha o výmere 13 051 m<sup>2</sup> a práva a záväzky.

Návrh na nájom nebytových priestorov v ZŠ na prevádzku zubnej ambulancie pre MUDr. Darinu Marenčíkovú sa predkladá na prerokovanie v súlade s metodickým usmernením pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obcí podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom k 01.07.2009 a z dôvodov, že MUDr. Darina Marenčíková predložila žiadosť na podpísanie novej zmluvy.

Riaditeľka ZŠ požiadala o schválenie prenájmu nebytových priestorov v trakte B3 školy s celkovou plochou 44,40 m<sup>2</sup> na prvom poschodí v sume 50,50 €/m<sup>2</sup> za rok, zvýšené o 20% za užívanie spoločných priestorov t. j. 2.690,64 €, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, pre MUDr. Darinu Marenčíkovú ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Predmetné priestory boli vybudované pre účely zubnej ambulancie a aj v súčasnosti sú využívané pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti v oblasti stomatológie.

MUDr. Darina Marenčíková pracuje v ZŠ Dudova 2 od roku 1984. Ambulanciu má v prenájme od 01.04.1996. Vo svojej zdravotníckej starostlivosti má žiakov ZŠ, ich rodičov i pedagógov našej školy. Dvakrát do roka vykonáva preventívnu prehliadku pre žiakov školy.

Rodičia i pedagógovia pozitívne hodnotia ošetrovanie i prevenciu, ktorú zabezpečuje. Pravidelné vyšetrenia poskytuje aj žiakom a deťom z iných petržalských materských a základných škôl, žiakom stredných škôl, žiakom, ktorí pokračujú v návštevách zubnej ambulancie aj po skončení dochádzky do základnej školy.

Spolupráca ZŠ s MUDr. Darinou Marenčíkovou je na veľmi dobrej úrovni aj v oblasti poskytovania stomatologického poradenstva či pomoci pri ošetrovaní školských úrazov.

Financovanie prenajímaných priestorov zo strany MUDr. Marenčíkovej je bezproblémové, vždy si načas plní svoje záväzky a povinnosti. Príjmy z prenájmu týchto priestorov budú príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie pomôžu ZŠ v znížení nákladov na energie.

Podľa článku III Metodického usmernenia k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach v mestskej časti Bratislava-Petržalka je minimálna suma za prenájom nebytových priestorov v školách stanovená na sumu 8,30 €/m<sup>2</sup> ročne. S nájomcom bola dohodnutá cena 50,50€/ za m<sup>2</sup> ročne.

Materiál bol prerokovaný v školskej komisii 11. 4. 2011, v komisii správy majetku a miestnych podnikov 13. 4. 2011 a vo finančnej komisii 18. 4. 2011. Stanoviská komisií sú súčasťou resp. prílohou materiálu. Materiál bol prerokovaný v MR 19. 04. 2011. MR odporúča prenájom schváliť.

**Stanovisko školskej komisie k prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Dudova 2, Bratislava pre prevádzku zubnej ambulancie pre MUDr. Darinu Marenčíkovú**

**Prítomní:**

Mgr. Lukačková, Ing. Černák, Mgr. Ing. Radosa, PhDr. František Šebej, CSc.

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov v ZŠ Dudova 2, Bratislava pre prevádzku zubnej ambulancie pre MUDr. Darinu Marenčíkovú na dobu od 1. 05. 2011 do 30.4. 2016 za cenu 2690,64 € ročne.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mgr. Zuzana Lukačková, v .r.  
predsedníčka školskej komisie

za správnosť

Mgr. Veronika Redechová  
tajomníčka komisie

V Bratislave 11.4. 2011

---

**Zápisnica zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného  
dňa 13. 04. 2011**

**Prítomní:** Ing. Ľuboš Flandera – predseda, Ing. Mgr. Michal Radosa – podpredseda, Ing. Milan Borguľa, Ing. Ján Hrčka

**K bodu 2**

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Dudova 2, Bratislava pre prevádzku zubnej ambulancie MUDr. Dariny Marenčíkovej**

**Uznesenie:**

Komisia odporúča schváliť prenájom podľa obsahu materiálu na prevádzku zubnej ambulancie MUDr. Dariny Marenčíkovej.

**Hlasovanie:**

za: Ľuboš Flandera, Michal Radosa, Milan Borguľa, Ján Hrčka proti: 0 zdržal sa: 0

Bratislava 13.04.2011

Za správnosť výpisu:  
Ing. Ján Kubička

Ing. Ľuboš Flandera, v. r.  
predseda

**Stanovisko**  
**finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa**  
**18.4.2011**

**Prítomní:** Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Mgr. Bučan, Ing. Kovár Vladimír PhD.

**K bodu :**

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Dudova pre prevádzku zubnej ambulancie MUDr. Dariny Marenčíkovej**

**Stanovisko:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:** Prítomní: 4

Za: 4

V Bratislave 18.4.2011

Ing. Štefanička Filip v.r.  
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

**III. Prílohy: (3)**

- 1 Žiadosť nájomcu
2. Stanovisko riaditeľky školy
3. Schéma prenajatého priestoru

MUDr Marenčíková Darina, Pod rovníkami 8,84104 Bratislava

Riaditeľstvo Základnej školy  
Dudova č.2  
85102 Bratislava

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy 4/2006 na dobu neurčitú.

Dolupodpísaná MUDr.Marenčíková Darina Vás žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy č. 4/2006 zo dňa 1.4.2006. na nebytové priestory v budove základnej školy na Dudovej č.2 bez zmeny účelu užívania / stomatologická ambulancia/ na dobu neurčitú. Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám ďakujem.

V Bratislave

Dňa:7.2.2011

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Darina Marenčíková', written over a faint rectangular stamp or grid.

**Základná škola, Dudova 2, 851 01, Bratislava**

Miestne zastupiteľstvo  
Mestskej časti Bratislava- Petržalka

Naša značka 378/2011

Bratislava 14.4.2011

Vec: Stanovisko


Vzhľadom k dlhodobej spolupráci pri prenájme nebytových priestorov pre MUDr. Darinu Marenčíkovú, zubnú lekárku, vyjadrujem súhlasné stanovisko k žiadosti o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na dlhodobý prenájom nebytových priestorov. ZŠ Dudova 2 má záujem ďalej pokračovať v tomto prenájme.

MUDr. Marenčíková pracuje v ZŠ Dudova 2 od roku 1984 a ambulanciu má v prenájme od 1.4.1996. Rodičia i pedagógovia pozitívne hodnotia ošetrovanie i prevenciu, ktorú zabezpečuje. Pravidelné vyšetrenia poskytuje aj žiakom a deťom z iných petržalských materských a základných škôl, žiakom stredných škôl, žiakom, ktorí pokračujú v návštevách zubnej ambulancie aj po skončení dochádzky do základnej školy.

Spolupráca je na veľmi dobrej úrovni nielen v oblasti poskytovania stomatologického poradenstva, ale aj v spolupráci pri poradenstve pre ošetrovanie školských úrazov.

Príjmy z prenájmov týchto priestorov budú príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie pomôžu ZŠ v znížení nákladov na energie. Plnenie finančných záväzkov zo strany MUDr. Marenčíkovej je bezproblémové, svoje povinnosti si plní načas.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Dudova 2  
851 02 BRATISLAVA

  
Mgr. Hana Závodná  
riaditeľka školy

### 3.3 Nákres

