

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27. apríla 2011

Materiál číslo: 37 /2011

**Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Dudova 2, Bratislava
pre Máriu Jenisovú na prevádzku školy nechtového dizajnu**

Predkladateľ:

Ing. Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

- I. Návrh uznesenia
- II. Dôvodovú správu
- III. Prílohy: (4)
 - 1. Žiadosť nájomcu
 - 2. Stanovisko riaditeľky školy
 - 3. Nákres prenajatého priestoru
 - 4. Akreditácia MŠVVaŠ SR

Zodpovedná:

Mgr. Veronika Redechová
vedúca OŠKaŠ

Vypracovali:

PaedDr. Juraj Monsberger,
odborný zamestnanec OŠKaŠ
Mgr. Veronika Redechová
vedúca OŠKaŠ
Mgr. Hana Závodná
riaditeľka ZŠ Dudova 2

I. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Petržalka

1) **k o n š t a t u j e,**

že prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Dudova 2, Bratislava pre Máriu Jenisovú, na prevádzku školy nechtového dizajnu, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm.

c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- a) Nebytový priestor bol pred prenájomom neupravený a nevyužíval sa na pôvodný účel - šatňu. Nájomca si bol vedomý tohto stavu a celý priestor zrekonštruoval. Prenajaté priestory využíva na kurzy nechtového dizajnu 14 dní v mesiaci.
- b) Mestská časť Bratislava – Petržalka ako príslušný stavebný úrad dňa 13.10.2009 rozhodla o povolení užívať nebytový priestor šatne na účely školy nechtového dizajnu.
- c) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave posúdilo v súlade s § 28 zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 591/2005 Z. z. projektovú dokumentáciu stavby „Zmena účelu využitia šatne na školu nechtového dizajnu, Dudova ul. č.2, Bratislava“ a k riešeniu zmeny nemá pripomienky z požiarneho hľadiska.
- d) Príjem z prenájomov týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá ZŠ.

2) **s c h v a ľ u j e**

prenájom nebytových priestorov v ZŠ Dudova 2 pre Máriu Jenisovú na prevádzku školy nechtového dizajnu, v rozsahu 35 m² za cenu 30 € za m² / rok, t.j. 1 050,- € ročne, zvýšené o 20 % za užívanie spoločných priestorov, t.j. 1 260 € za rok, na dobu od 01.05.2011 do 30.4.2016, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

II. Dôvodová správa

Protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2003 bola ZŠ Dudova 2, Bratislava (ZŠ) zverená správa majetku: stavba na pozemku parc. č. 956, súpisné číslo 1640, pozemok parc. č. 957/1, zastavaná plocha o výmere 22. 512 m², pozemok parc. č. 957/2, zastavaná plocha o výmere 13. 051 m² a práva a záväzky.

Návrh na nájom nebytových priestorov v ZŠ pre Máriu Jenisovú na prevádzku školy nechtového dizajnu (škola), sa predkladá na prerokovanie v súlade s metodickým usmernením pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obcí podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom k 01.07.2009 a z dôvodov, že pani Mária Jenisová predložila žiadosť na podpísanie novej zmluvy.

Kurzy v organizované v škole nechtového dizajnu sa realizujú na základe akreditácie Ministerstva školstva vedy výskumu a športu SR č. 2375/2007/19/1 vydané dňa 04. 04. 2007

Riaditeľka ZŠ požiadala o schválenie prenájmu nebytových priestorov v trakte B3 ZŠ s celkovou plochou 35 m² v suteréne v sume 30 €/m² za rok zvýšené o 20% za užívanie spoločných priestorov t. j. 1 260 €, vrátane dane z príjmov zaprenájom nebytových priestorov, v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, pre Máriu Jenisovú ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájomca, samostatne zárobkovo činná osoba, Mária Jenisová si riadne plní všetky povinnosti dohodnuté v súčasne platnej zmluve o prenájme. Nebytový priestor bol pred prenájmom neupravený a nevyužíval sa na pôvodný účel - šatňu. Nájomca si bol vedomý tohto stavu a celý priestor na vlastné náklady zrekonštruoval. Do priestoru bola zavedená teplá a studená úžitková voda, vymenená celá elektroinštalácia, stropné osvetlenie, vymalované steny umývateľnou farbou a položená nová podlahová krytina. Dvere do priestoru boli vymenené za protipožiarne bezpečnostné dvere. Miestnosť spĺňa všetky bezpečnostné, protipožiarne aj hygienické parametre pre výkon činnosti školy. Náklady spojené s rekonštrukciou boli vo výške 1 000 €.

Priestor a prevádzka školy svojou aktivitou nenarúša výchovno-vzdelávací proces v ZŠ. Škola je umiestnená v suteréne ZŠ, je prvou miestnosťou pri zadnom vchode do budovy ZŠ zo strany telocvične (viď príloha 2, nákres prenajatého priestoru) a využíva sa 14 dní v mesiaci. Účastníci kurzov neprichádzajú do kontaktu so žiakmi ZŠ.

Po skončení prevádzky školy, nájomca zanechá zrekonštruovaný priestor pre potreby ZŠ buď ako učebňu, laboratórium, dielňu, resp. na poobedňajšie aktivity žiakov ZŠ.

V súčasnosti škola vykonáva akreditované rekvalifikačné kurzy pre ženy z mestskej časti Bratislava-Petržalka staršie ako 18 rokov, matky na materských dovolenkách, pre nezamestnané ženy a študentky. Školu doposiaľ úspešne absolvovalo viac ako 80 absolventiek. Po absolvovaní kurzov v škole mali a majú väčšiu šancu uplatniť sa na trhu práce, získať nové zamestnanie alebo samostatne podnikat'.

Financovanie prenajímaných priestorov zo strany nájomcu bolo doposiaľ bezproblémové, načas a vždy si plnil svoje záväzky a povinnosti. Príjmy z prenájmu týchto priestorov budú príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie pomôžu ZŠ v znížení nákladov na energie. Podľa článku III Metodického usmernenia k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach mestskej časti Bratislava-Petržalka je minimálna cena za prenájom nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach stanovená na sumu 8,30 €/m²/rok. S nájomcom bola dohodnutá cena 30 €/m²/rok.

Materiál bol prerokovaný v školskej komisii 11. 4. 2011, v komisii správy majetku a miestnych podnikov 13. 4. 2011 a vo finančnej komisii 18.4. 2011. Materiál bol doplnený o požiadavku finančnej

komisie. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Materiál bol prerokovaný v MR dňa 19. 4. 2011. MR odporúča prenájom schváliť.

Stanovisko školskej komisie k prenájmu nebytového priestoru v ZŠ Dudova 2, Bratislava, pre Máriu Jenisovú pre prevádzku školy nechtového dizajnu

Prítomní:

Mgr. Lukačková, Ing. Černák, Mgr. Ing. Radosa, PhDr. František Šebej, CSc.

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov v ZŠ Dudova 2, Bratislava pre prevádzku školy nechtového dizajnu pre Máriu Jenisovú na dobu od 1. 05. 2011 do 30.4. 2016 za cenu 1260 € ročne.

Hlasovanie:

Prítomní : 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa:0

Mgr. Zuzana Lukačková, v .r.
predsedníčka školskej komisie

za správnosť

Mgr. Veronika Redechová, v. r.
tajomníčka komisie

V Bratislave 11.04. 2011

Zápisnica zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného dňa 13. 04. 2011

Prítomní: Ing. Ľuboš Flandera – predseda, Ing. Mgr. Michal Radosa – podpredseda, Ing. Milan Borguľa
Ing. Ján Hrčka

K bodu 1

Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Dudova 2, Bratislava pre Máriu Jenisovú na prevádzku školy nechtového dizajnu

Uznesenie:

Komisia žiada do materiálu doplniť súhlasné písomné stanovisko riaditeľky školy s prenájomom uvedených priestorov. Komisia súčasne odporúča schváliť prenájom podľa obsahu materiálu na prevádzku školy nechtového dizajnu.

Hlasovanie:

za: Ľuboš Flandera, Michal Radosa, Milan Borguľa, Ján Hrčka proti: 0 zdržal sa: 0

Bratislava 13.04.2011

Za správnosť výpisu:
Ing. Ján Kubička

Ing. Ľuboš Flandera, v. r.
predseda

Stanovisko
finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 18.4.2011

Prítomní: Ing. Štefanička, Ing. Arnold, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Mgr. Bučan, Ing. Kovár Vladimír PhD.

K bodu :

Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Dudova pre Máriu Jenisovú na prevádzku školy nechtového dizajnu.

Stanovisko:

Finančná komisia žiada doplniť materiál o krátku informáciu výšky percentuálneho podielu výnosov z rekvalifikácie a ostatných výnosov nájomcu. Túto informáciu žiadajú členovia komisie zaslať ešte pred konaním miestneho zastupiteľstva k tomuto bodu.

Hlasovanie: Prítomní: 5 Za: 5

V Bratislave 18.4.2011

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Mária Jenisová, Furdekova 10, 851 03 Bratislava

Miestny úrad
Mestskej časti Bratislava- Petržalka
Ing. Filip Štefanička
predseda finančnej komisie

Vec: Informácia pre finančnú komisiu

Som samostatne zárobkovo činná osoba, riadne si plním všetky povinnosti dohodnuté v súčasne platnej zmluve o prenájme. Nebytový priestor bol pred prenájomom neupravený a nevyužíval sa na pôvodný účel - šatňu. Bola vedomý tohto stavu a celý priestor som na vlastné náklady zrekonštruovala. Do priestoru bola zavedená teplá a studená úžitková voda, vymenená celá elektroinštalácia, stropné osvetlenie, vymaľované steny umývateľnou farbou a položená nová podlahová krytina. Dvere do priestoru boli vymenené za protipožiarné bezpečnostné dvere. Miestnosť spĺňa všetky bezpečnostné, protipožiarné aj hygienické parametre pre výkon činnosti školy. Náklady spojené s rekonštrukciou boli vo výške 1 000 €, náklady na zariadenie vo výške 650€.

Moja prevádzka svojou aktivitou nenaruša výchovno-vzdelávací proces v ZŠ. Škola nechtového dizajnu je umiestnená v suteréne ZŠ, je prvou miestnosťou pri zadnom vchode do budovy ZŠ zo strany telocvične a využíva sa 14 dní v mesiaci. Účastníci kurzov nepriechádzajú do kontaktu so žiakmi ZŠ.

Po skončení prevádzky školy, zanechám zrekonštruovaný priestor pre potreby ZŠ. Budú môcť slúžiť ako učebňa, laboratórium, dielňa, resp. na iné poobedňajšie aktivity žiakov ZŠ.

V súčasnosti vykonávam akreditované rekvalifikačné kurzy pre ženy z mestskej časti Bratislava -Petržalka staršie ako 18 rokov, matky na materských dovolenkách, pre nezamestnané ženy a študentky. Školu doposiaľ úspešne absolvovalo viac ako 80 absolventiek. Po absolvovaní kurzov majú väčšiu šancu uplatniť sa na trhu práce, získať nové zamestnanie alebo samostatne podnikat'.

Som matkou dvoch detí, syn 4 roky, dcéra má 3 mesiace a v súčasnosti som na materskej dovolenke.

Cena rekvalifikačného kurzu pre jednu žiačku je stanovená na 330€. Momentálne náklady spojené s vyučovaním jednej žiačky sú:

- náklady na materiál, s ktorým žiačka pracuje a ostáva jej	60,- e
- náklady na spotrebný materiál užívaný v rámci učebne	20,- e
- náklady na kávu, minerálku, čaj počas kurzu	10,- e
- čistiace prostriedky, dezinfekčný sprej, utierky, servítky toaletný papier, pranie uterákov	10,- e
- nájom (117,- e mesačne na 3 žiačky)	39,- e
Celkom	139,- e

Náklady na materiál, s ktorým žiačka pracuje a ostáva jej:

- UV gel 28,- e
- Lepidlo 2,80,- e
- Pilníky 3,- e
- Gilotinka 7,- e
- Štipačky 1,- e
- Drievko 0,30,- e
- Tipy 100ks 5,- e
- Kváder pilník 1,- e
- Stojan na zdobenie 7,- e
- Štetec 5,- e

Percentuálny podiel výnosu z rekvalifikačného kurzu na jednu žiačku je momentálne 42% . V prípade potreby na vyžiadanie dodám výpis daňového priznania.

Jenisová Mária
IČO: 41 632 915
DIČ: 1075454512


Mária Jenisová

III. Prílohy:

1. Žiadosť nájomcu
2. Stanovisko riaditeľky školy k prenájmu
3. Nákres prenajatého priestoru
4. Akreditácia MŠVVaŠ SR č. 2375/2007/19/1 z 04. 04. 2007

MÁRIA JENISOVÁ, FURDEKOVA 10, BRATISLAVA V. 85103

**ZŠ Dudova 2 851 02
Bratislava – Petržalka**

ŽIADOSŤ

Vec: Žiadosť o dlhodobý prenájom.

Dolu podpísaná Mária Jenisová žiadam o dlhodobý prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí budovy základnej školy Dudova 2 , 851 02 Bratislava V, súp.č. 1640, parcela č.956 kat.úz. Petržalka evidovaný na liste vlastníctva č. 3491. Jedná sa o priestor bývalej šatne veľkosti 35 m2, v minulosti využívanom ako šatňa. Tento priestor užívam v prenájme od roku 2008 po kompletnej rekonštrukcii a zmene účelu využitia priestoru na školu nechtového dizajnu.

Mária Jenisová



Jenisová Mária

IČO: 41 632 915

DIČ: 1075454512

Základná škola, Dudova 2, 851 01, Bratislava

Miestne zastupiteľstvo
Mestskej časti Bratislava-Petržalka

Naša značka 376/2011

Bratislava 14.4.2011

Vec: Stanovisko

S pani Máriou Jenisovou dlhodobu bezproblémovo spolupracujeme pri prenájme nebytových priestorov, na prevádzku školy nechtového dizajnu.

Pani Mária Jenisová nebytový priestor zrekonštruovala na vlastné náklady. Mestská časť Bratislava - Petržalka ako príslušný stavebný úrad dňa 13.10.2009 rozhodla o povolení užívať nebytový priestor šatne na účely školy nechtového dizajnu. V týchto priestoroch prebiehajú akreditované rekvalifikačné kurzy pre ženy z mestskej časti Bratislava – Petržalka, napríklad pre matky na materskej dovolenke, pre nezamestnané ženy, študentky. Po absolvovaní kurzov majú väčšiu šancu uplatniť sa na trhu práce, čo považujem vzhľadom na vysoké percento nezamestnaných za dôležité.

Priestor a prevádzka školy nechtového dizajnu svojou aktivitou nenaruša výchovno-vzdelávací proces v našej ZŠ. Škola pani Jenisovej je umiestnená v suteréne ZŠ a využíva sa 14 dní v mesiaci. Účastníci kurzov neprichádzajú do kontaktu so žiakmi našej ZŠ.

Vyjadrujem súhlasné stanovisko s podnikateľským zámerom pani Márie Jenisovej na prevádzku školy nechtového dizajnu.

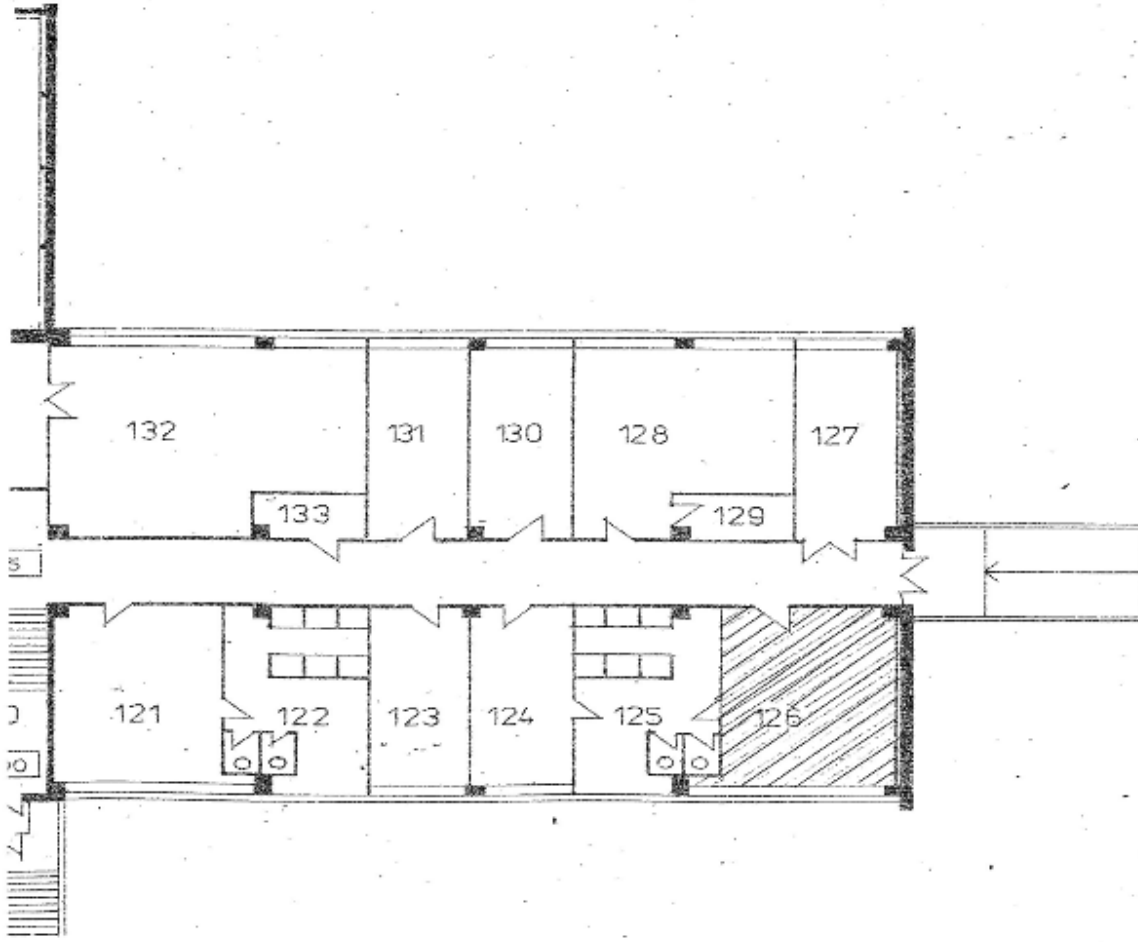
Prijmy z prenájmov týchto priestorov budú príjmom zriaďovateľa a prijmy za energie pomôžu ZŠ v znížení nákladov na energie. Financovanie prenajímaných priestorov zo strany Márie Jenisovej bolo doposiaľ bezproblémové, vždy si načas plní svoje záväzky a povinnosti.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Dudova 2
851 02 BRATISLAVA



Mgr. Hana Závodná
riaditeľka školy

3.3 Nákres



MINISTERSTVO ŠKOLSTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
 Stromová 1, 813 30 Bratislava

Na základe rozhodnutia o vydaní potvrdenia o akreditácii Akreditačnej komisie Ministerstva školstva Slovenskej republiky pre ďalšie vzdelávanie, v súlade so zákonom č.386/1997 Z. z. o ďalšom vzdelávaní a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 387/1996 Z. z. o zamestnanosti v znení zákona č. 70/1997 Z. z. v znení zákona č. 567/2001 Z. z.

vydáva

POTVRDENIE O AKREDITÁCII

Číslo: 2375/2007/19/1

Vzdelávacia
 ustanovizeň:

Mária Jenisová

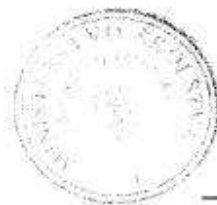
Adresa, PSČ:

Vajnorská 16, 831 04 Bratislava – Nové Mesto

Pre vzdelávaciu
 aktivitu:

Nechtový dizajn –100 hod.

Bratislava 4. apríl 2007



Bibiána Obrimčáková

Bibiána Obrimčáková

predseda akreditačnej komisie