

Naša zn.:12-11/5768/DG.2/51/Gr-1

V e r e j n á v y h l á š k a

Vec

„Polyfunkčný objekt – Pajštúnska ul., Bratislava“, objekty: SO 201 Obslužná komunikácia územia a prístupové komunikácie, SO 202 Križovatka Pajštúnska – Tupolevova ul., žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

Stavebník, **Realcorp Development s.r.o., Bojnická 18, 831 04 Bratislava, IČO 36 666 670** podal dňa 16.3.2011 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením: na stavbu: **„Polyfunkčný objekt – Pajštúnska ul., Bratislava“, objekt: SO 201 Obslužná komunikácia územia a prístupové komunikácie, SO 202 Križovatka Pajštúnska – Tupolevova ul.** Uvedeným dňom začalo konanie o zmene stavby pred dokončením.

Bývalý Okresný úrad Bratislava V, odbor dopravy a cestného hospodárstva ako špeciálny stavebný úrad vydal dňa 27.5.1999 stavebné povolenie č. 99/00099-006-Z. Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydal na stavbu povolenie o zmene stavby č.12-09/9115/DG.2/5/Gr-2, dňa 9.9.2009.

Požadovaná zmena stavby pred jej dokončením spočíva v zmene podmienok povolenia č.12-09/9115/DG.2/5/Gr-2 zo dňa 9.9.2009. Stavebník žiada zmenu zhotoviteľa stavby a zmenu termínu ukončenia stavby z dôvodu úpravy harmonogramu výstavby.

Nové znenie podmienok bude nasledovné:

podmienka č. 3: Zhotoviteľom stavby bude spoločnosť: **Váhostav-SK a.s., Hlinská 40, 011 18 Žilina**

podmienka č. 9: Stavba bude dokončená najneskôr do **30.9.2012**.

Ostatné podmienky povolenia č.12-09/9115/DG.2/5/Gr-2 zo dňa 9.9.2009 zostávajú naďalej v platnosti.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 120 ods.1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení

neskorších predpisov, čl. 74 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s ustanovením § 61, v spojení s § 68 stavebného zákona,

oznamuje

začatie konania o zmene stavby pred dokončením dotknutým orgánom, organizáciám a známym účastníkom konania. Špeciálny stavebný úrad, v súlade s § 61 ods. 2) stavebného zákona, **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania o zmene stavby pred dokončením môžu svoje námietky uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Na neskoršie uplatnené stanoviská nemusí stavebný úrad prihliadnuť. Ak niektorý z dotknutých orgánov alebo organizácii potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada, § 61 stavebného zákona.

Do podkladov pred vydaním rozhodnutia je možné nahliadnuť na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava – Petržalka, oddelenie územného rozvoja a dopravy, špeciálny stavebný úrad, Kutlíkova 17, Bratislava, 4. poschodie - č. dv. 410, v pondelok od 8,30 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 17,00 hod., v stredu od 8,00 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 16,30 hod., v piatok od 8,00 hod. do 12,00 hod., prípadne v inom termíne dohodnutom na tel.č.: 02/68 28 68 43.

Vladimír B a j a n
starosta