

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
mestskej časti Bratislava-Petržalka
19.4.2011

Materiál číslo:21/2011

**Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Dudova 2, Bratislava
pre Máriu Jenisovú na prevádzku školy nechtového dizajnu**

Predkladateľ:

Ing. Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

- I. Návrh uznesenia
- II. Dôvodovú správu
- III. Prílohy: (3)
 - 1 Žiadosť nájomcu
 - 2 Nákras prenajatého priestoru
 - 3 Akreditácia MŠVVaŠ SR

Zodpovedná:

Mgr. Veronika Redechová
vedúca OŠKaŠ

Vypracovali:

PaedDr. Juraj Monsberger,
odborný zamestnanec OŠKaŠ
Mgr. Veronika Redechová
vedúca OŠKaŠ
Mgr. Hana Závodná
riaditeľka ZŠ Dudova 2

I. Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava Petržalka:

- 1) K o n š t a t u j e, že prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Dudova 2, Bratislava pre Máriu Jenisovú, na prevádzku školy nechtového dizajnu, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:
 - a) Nebytový priestor bol pred prenájomom neupravený a nevyužíval sa na pôvodný účel - šatňu. Nájomca si bol vedomý tohto stavu a celý priestor zrekonštruoval. Prenajaté priestory využíva na kurzy nechtového dizajnu 14 dní v mesiaci.
 - b) Mestská časť Bratislava – Petržalka ako príslušný stavebný úrad dňa 13.10.2009 rozhodla o povolení užívať nebytový priestor šatne na účely školy nechtového dizajnu.
 - c) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave posúdilo v súlade s § 28 zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 591/2005 Z. z. projektovú dokumentáciu stavby „Zmena účelu využitia šatne na školu nechtového dizajnu, Dudova ul. č.2, Bratislava“ a k riešeniu zmeny nemá pripomienky z požiarneho hľadiska.
 - d) Príjem z prenájmov týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá ZŠ.

1) O d p o r ú č a Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

prenájom nebytových priestorov v ZŠ Dudova 2 pre Máriu Jenisovú na prevádzku školy nechtového dizajnu, v rozsahu 35 m² za cenu 30 € za m² / rok, t.j. 1 050,- € ročne, zvýšené o 20 % za užívanie spoločných priestorov, t.j. 1 260 € za rok, na dobu od 01.05.2011 do 30.4.2016, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

II. Dôvodová správa

Protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2003 bola ZŠ Dudova 2, Bratislava (ZŠ) zverená správa majetku: stavba na pozemku parc. č. 956, súpisné číslo 1640, pozemok parc. č. 957/1, zastavaná plocha o výmere 22. 512 m², pozemok parc. č. 957/2, zastavaná plocha o výmere 13. 051 m² a práva a záväzky.

Návrh na nájom nebytových priestorov v ZŠ pre Máriu Jenisovú na prevádzku školy nechtového dizajnu (škola), sa predkladá na prerokovanie v súlade s metodickým usmernením pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obcí podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom k 01.07.2009 a z dôvodov, že pani Mária Jenisová predložila žiadosť na podpísanie novej zmluvy.

Kurzy v organizované v škole nechtového dizajnu sa realizujú na základe akreditácie Ministerstva školstva vedy výskumu a športu SR č. 2375/2007/19/1 vydané dňa 04. 04. 2007

Riaditeľka ZŠ požiadala o schválenie prenájmu nebytových priestorov v trakte B3 ZŠ s celkovou plochou 35 m² v suteréne v sume 30 €/m² za rok zvýšené o 20% za užívanie spoločných priestorov t. j. 1 260 €, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, pre Máriu Jenisovú ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájomca, samostatne zárobkovo činná osoba, Mária Jenisová si riadne plní všetky povinnosti dohodnuté v súčasne platnej zmluve o prenájme. Nebytový priestor bol pred prenájomom neupravený a nevyužíval sa na pôvodný účel - šatňu. Nájomca si bol vedomý tohto stavu a celý priestor na vlastné náklady zrekonštruoval. Do priestoru bola zavedená teplá a studená úžitková voda, vymenená celá elektroinštalácia, stropné osvetlenie, vymaľované steny umývateľnou farbou a položená nová podlahová krytina. Dvere do priestoru boli vymenené za protipožiarne bezpečnostné dvere. Miestnosť spĺňa všetky bezpečnostné, protipožiarne aj hygienické parametre pre výkon činnosti školy. Náklady spojené s rekonštrukciou boli vo výške 1 000 €.

Priestor a prevádzka školy svojou aktivitou nenaruša výchovno-vzdelávací proces v ZŠ. Škola je umiestnená v suteréne ZŠ, je prvou miestnosťou pri zadnom vchode do budovy ZŠ zo strany telocvične (viď príloha 2, nákres prenajatého priestoru) a využíva sa 14 dní v mesiaci. Účastníci kurzov neprichádzajú do kontaktu so žiakmi ZŠ.

Po skončení prevádzky školy, nájomca zanechá zrekonštruovaný priestor pre potreby ZŠ buď ako učebňu, laboratórium, dielňu, resp. na poobedňajšie aktivity žiakov ZŠ.

V súčasnosti škola vykonáva akreditované rekvalifikačné kurzy pre ženy z mestskej časti Bratislava-Petržalka staršie ako 18 rokov, matky na materských dovolenkách, pre nezamestnané ženy a študentky. Školu doposiaľ úspešne absolvovalo viac ako 80 absolventiek. Po absolvovaní kurzov v škole mali a majú väčšiu šancu uplatniť sa na trhu práce, získať nové zamestnanie alebo samostatne podnikat.

Financovanie prenajímaných priestorov zo strany nájomcu bolo doposiaľ bezproblémové, načas a vždy si plnil svoje záväzky a povinnosti. Príjmy z prenájmu týchto priestorov budú príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie pomôžu ZŠ v znížení nákladov na energie. Podľa článku III Metodického usmernenia k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach mestskej časti Bratislava-Petržalka je minimálna cena za prenájom nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach stanovená na sumu 8,30 €/m²/rok. S nájomcom bola dohodnutá cena 30 €/m²/rok.

Materiál bol prerokovaný v školskej komisii, v komisii správy majetku a miestnych podnikov a vo finančnej komisii. Stanoviská komisií sú súčasťou resp. prílohou materiálu.

**Stanovisko školskej komisie k prenájomu nebytového priestoru v ZŠ Dudova 2, Bratislava, pre
Máriu Jenisovú pre prevádzku školy nechtového dizajnu**

Prítomní:

Mgr. Lukačková, Ing. Černák, Mgr. Ing. Radosa, PhDr. František Šebej, CSc.

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov v ZŠ Dudova 2, Bratislava pre prevádzku školy nechtového dizajnu pre Máriu Jenisovú na dobu od 1. 05. 2011 do 30.4. 2016 za cenu 1260 € ročne.

Hlasovanie:

Prítomní : 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa:0

Mgr. Zuzana Lukačková, v .r.
predsedníčka školskej komisie

za správnosť

Mgr. Veronika Redechová
tajomníčka komisie

V Bratislave 11.04. 2011

III. Prílohy:

1. Žiadosť nájomcu
2. Stanovisko riaditeľky školy k prenájmu
2. Nákres prenajatého priestoru
3. Akreditácia MŠVVaŠ SR č. 2375/2007/19/1 z 04. 04. 2007

MÁRIA JENISOVÁ, FURDEKOVA 10, BRATISLAVA V. 85103

**ZŠ Dudova 2 851 02
Bratislava – Petržalka**

ŽIADOSŤ

Vec: Žiadosť o dlhodobý prenájom.

Dolu podpísaná Mária Jenisová žiadam o dlhodobý prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí budovy základnej školy Dudova 2 , 851 02 Bratislava V, súp.č. 1640, parcela č.956 kat.úz. Petržalka evidovaný na liste vlastníctva č. 3491. Jedná sa o priestor bývalej šatne veľkosti 35 m2, v minulosti využívanom ako šatňa. Tento priestor užívam v prenájme od roku 2008 po kompletnej rekonštrukcii a zmene účelu využitia priestoru na školu nechtového dizajnu.

Mária Jenisová



Jenisová Mária
IČO: 41 632 915
DIČ: 1075454512

Základná škola, Dudova 2, 851 01, Bratislava

Miestne zastupiteľstvo
Mestskej časti Bratislava- Petržalka

Naša značka 376/2011

Bratislava 14.4.2011

Vec: Stanovisko

S pani Máriou Jenisovou dlhodobo bezproblémovo spolupracujeme pri prenájme nebytových priestorov, na prevádzku školy nechtového dizajnu.

Pani Mária Jenisová nebytový priestor zrekonštruovala na vlastné náklady. Mestská časť Bratislava - Petržalka ako príslušný stavebný úrad dňa 13.10.2009 rozhodla o povolení užívať nebytový priestor šatne na účely školy nechtového dizajnu. V týchto priestoroch prebiehajú akreditované rekvalifikačné kurzy pre ženy z mestskej časti Bratislava – Petržalka, napríklad pre matky na materskej dovolenke, pre nezamestnané ženy, študentky. Po absolvovaní kurzov majú väčšiu šancu uplatniť sa na trhu práce, čo považujem vzhľadom na vysoké percento nezamestnaných za dôležité.

Priestor a prevádzka školy nechtového dizajnu svojou aktivitou nenaruša výchovno-vzdelávací proces v našej ZŠ. Škola pani Jenisovej je umiestnená v suteréne ZŠ a využíva sa 14 dní v mesiaci. Účastníci kurzov neprichádzajú do kontaktu so žiakmi našej ZŠ.

Vyjadrujem súhlasné stanovisko s podnikateľským zámerom pani Márie Jenisovej na prevádzku školy nechtového dizajnu.

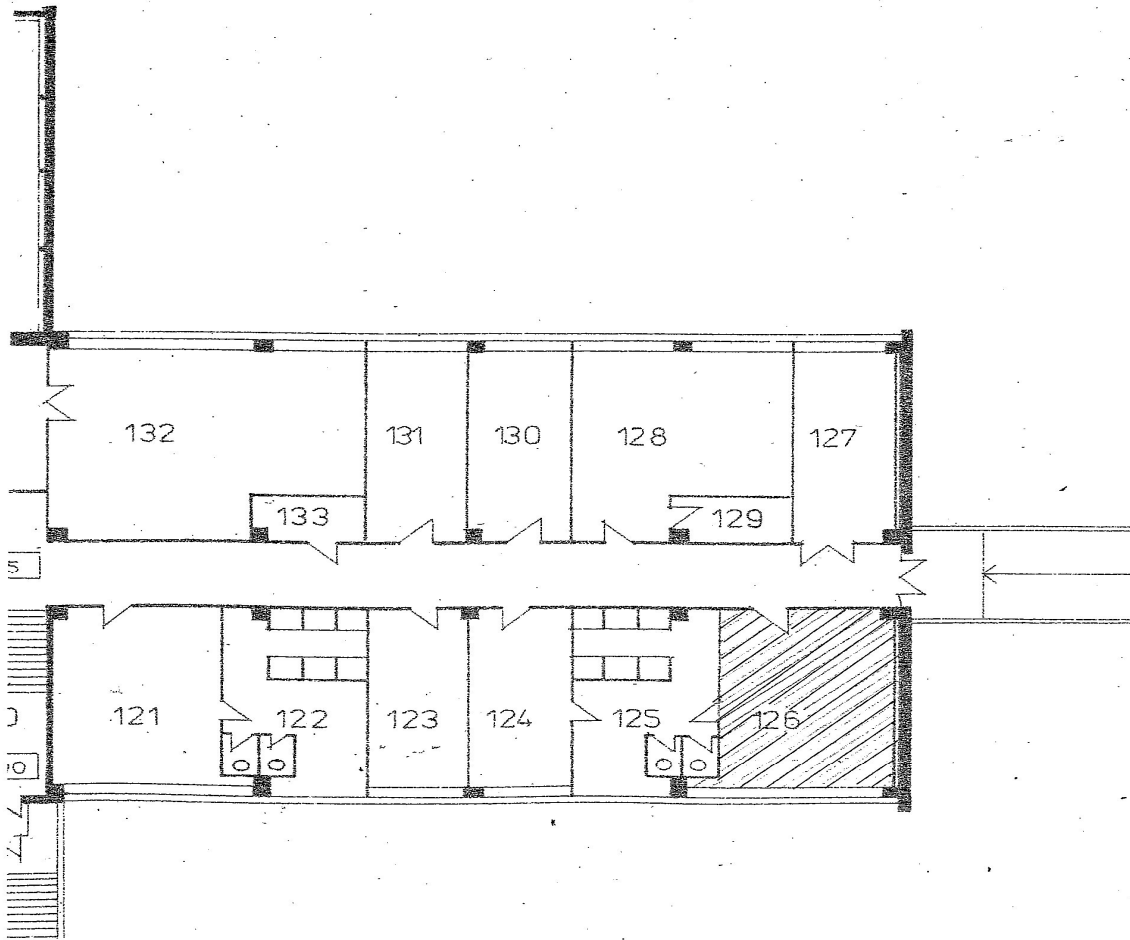
Príjmy z prenájmov týchto priestorov budú príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie pomôžu ZŠ v znížení nákladov na energie. Financovanie prenajímaných priestorov zo strany Márie Jenisovej bolo doposiaľ bezproblémové, vždy si načas plní svoje záväzky a povinnosti.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Dudova 2
851 02 BRATISLAVA
-1-



Mgr. Hana Závodná
riaditeľka školy

3.3 Nákres



MINISTERSTVO ŠKOLSTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Stromová 1, 813 30 Bratislava

Na základe rozhodnutia o vydaní potvrdenia o akreditácii Akreditačnej komisie Ministerstva školstva Slovenskej republiky pre ďalšie vzdelávanie, v súlade so zákonom č.386/1997 Z. z. o ďalšom vzdelávaní a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 387/1996 Z. z. o zamestnanosti v znení zákona č. 70/1997 Z. z. v znení zákona č. 567/2001 Z. z.

v y d á v a

POTVRDENIE O AKREDITÁCII

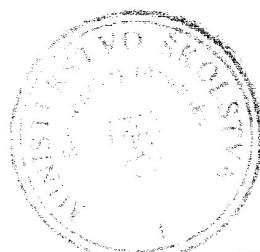
Číslo: 2375/2007/19/1

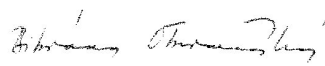
Vzdelávacia
ustanovizeň: Mária Jenisová

Adresa, PSČ: Vajnorská 16, 831 04 Bratislava – Nové Mesto

Pre vzdelávaciu
aktivitu: Nechtový dizajn –100 hod.

Bratislava 4. apríl 2007




Bibiána Obrimčáková