

Naša zn.:12-11/0689/DG2/62/Gr-1

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV .triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 120 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, čl. 74 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa § 60 ods.1 v spojení s § 88a ods.1 stavebného zákona

v y z ý v a

stavebníka, **MÉDIUS spol. s r.o., Daxnerovo nám. 3, 821 08 Bratislava 2, IČO 31 346 120**, aby žiadosť o dodatočné povolenie stavby zo dňa 1.12.2010, na stavbu: „Spevnené plochy pre statickú dopravu, Černyševského ul. 14, Petržalka“ doplnil do **60 dní** od doručenia tejto výzvy o chýbajúce doklady a to najmä:

1. Stanovisko vlastníkov pozemkov, na ktorých je stavba zrealizovaná, súhlasné alebo nesúhlasné, k vydaniu dodatočného povolenia stavby.
2. Kópiu katastrálnej mapy, overenú Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, nie staršiu ako 3 mesiace, na ktorej budú vyznačené všetky parcely, na ktorých je a bude zrealizovaná stavba a parcely susediacich pozemkov a stavieb.
3. Výpis z listu vlastníctva, originál (nemusí byť na právne úkony) na pozemky, na ktorých je stavba zrealizovaná, a na ktorých bude stavba podľa projektu dobudovaná.
4. Výpis z listov vlastníctva na pozemky a na stavby na pozemkoch, susediacich s navrhovanou stavbou, stačí fotokópia, originál k nahliadnutiu.
5. Záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k dodatočnému povoleniu stavby.
6. Stanovisko k dodatočnému povoleniu stavby:
 - Krajského riaditeľstva Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát v Bratislave

- Obvodného úradu životného prostredia, orgánu odpadového hospodárstva, orgánu štátnej vodnej správy
 - príslušných správcov inžinierskych sietí
 - Železníc Slovenskej republiky, Bratislava
 - Regionálneho úradu verejného zdravotníctva
7. Koordinačnú situáciu so zakreslenými existujúcimi a navrhovanými inžinierskymi sieťami.
 8. Projekt definitívneho dopravného značenia odsúhlasený v Operatívnej komisii pri odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy
 9. Prípadne ďalšie doklady, ktoré vyplynú z predložených vyjadrení.

Podmienky, ktoré vyplynú z doplnených dokladov je stavebník povinný zapracovať do projektovej dokumentácie.

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie konanie **o dodatočnom povolení stavby**: „Spevnené plochy pre statickú dopravu, Černyševského ul. 14, Petržalka“ z dôvodov, uvedených vo výzve podľa § 29 ods. 1) zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

p r e r u š u j e

na **60 dní** odo dňa doručenia oznámenia.

Správny orgán upozorňuje stavebníka, podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, že ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

O d ô v o d n e n i e

Miestnou obhliadkou dňa 25.11.2010 a ústnym prerokovaním dňa 29.11.2010 zistil špeciálny stavebný úrad Mestskej časti Bratislava-Petržalka, že stavebník, MEDIUS spol. s r.o., Daxnerovo nám. 3, 821 08 Bratislava 2, vybuďoval bez stavebného povolenia časť stavby: „Spevnené plochy pre statickú dopravu na Černyševského ul. 14, Petržalka“. Na základe uvedeného zistenia špeciálny stavebný úrad začal konanie o dodatočnom povolení stavby.

Dňa 1.12.2010 požiadal stavebník o dodatočné povolenie stavby. Správny orgán posúdil predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §§ 62, 88a a nasledujúcich stavebného zákona. Vzhľadom na to, že žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie dodatočného povolenia stavby správny orgán konanie prešiel rozhodnutím č. 12-10/21012/DG2/62/Gr-1 zo dňa 2.12.2010.

Podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného skutkového stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Stavebník čiastočne doklady predložil, ale vzhľadom na to, že ani po ich doplnení nie je možné dostatočne stavbu posúdiť, špeciálny stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie chýbajúcich dokladov a konanie prerušil podľa § 29 ods. 1) správneho poriadku. Súčasne správny orgán upozornil stavebníka, že podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Z horeuvedených dôvodov Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3) správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Vladimír B a j a n
starosta