

Zmluva o dielo č. 08-02-2011

uzavretá medzi

Mestskou časťou Bratislava-Petržalka

a

GRAFFITI-X, s. r. o.

I.

Zmluvné strany

1.1. Mestská časť Bratislava-Petržalka

so sídlom: Kutlíkova ul. č. 17, 852 12 Bratislava

IČO: 00 603 201

bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko,

pobočka Bratislava

číslo účtu: 1800599001/5600

ďalej len „objednávateľ“

a

1.2. GRAFFITI-X, s. r. o.

so sídlom: Jasovská 49, 851 07 Bratislava

IČO: 35 870 923

DIČ: 202021 7562

banka: VÚB, a. s.

číslo účtu: 1776392958/0200

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka

č. 30171/B

konajúca prostredníctvom Miroslava Šmutného,

konateľa a Jozefa Duloviča, konateľa.

V mene spoločnosti koná a podpisuje každý

konateľ samostatne.

ďalej len „zhotoviteľ“

uzatvorili túto zmluvu o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka:

## II.

### Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok v tejto zmluve dohodnutých vykoná pre objednávateľa s profesionálnou zodpovednosťou:
- 2.1.1 odstránenie graffiti v rozsahu 54,5 m<sup>2</sup> a ošetrovanie stavby „Objekt 03 podchod pre peších železničná stanica Bratislava Petržalka“ AG náterom v rozsahu 102 m<sup>2</sup> s použitím elektrickej centrály a zdroja vody od zhotoviteľa.
- 2.1.2 vykonávanie denných kontrol cez pracovné dni a odstraňovanie graffiti bez nahlásenia objednávateľom s použitím elektrickej centrály a zdroja vody od zhotoviteľa, prípadne po upozornení objednávateľom do 24 hodín od nahlásenia.
- 2.2 Objednávateľ sa v zmysle § 537 Obchodného zákonníka zaväzuje prevziať ukončené práce uvedené v ods. 2.1.1 v dohodnutom termíne a rozsahu plnenia a zaplatiť za ne cenu dohodnutú podľa čl. III. tejto zmluvy o dielo, ak práce zodpovedajú zmluvne dohodnutým špecifikáciám.
- 2.3 Práce vykonané podľa ods. 2.1.2 bude objednávateľ preberať vždy do 2. pracovného dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac na základe písomnej informácie zhotoviteľa, v ktorých dňoch bolo potrebné graffiti z predmetu nájmu odstraňovať. Písomná informácia bude doručená e-mailovou poštou na adresu: [alena.jurikova@petrzalka.sk](mailto:alena.jurikova@petrzalka.sk).

## III.

### Cena a platobné podmienky

- 3.1 Cena za vykonané práce, tak ako je určené v bode 2.1 tejto zmluvy, je stanovená:
- 3.1.1 pri vykonaní prác podľa čl. II. ods. 2.1.1 v zmysle ponukového listu vo výške  
2 325,70 € ,
- 3.1.2 pri vykonávaní prác podľa čl. II. ods. 2.1.2 vo výške 85,- € mesačne od 1. 8. 2011.
- 3.2 K dohodnutým cenám uvedeným v bodoch 3.1.1 a 3.1.2 bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov. Tieto ceny zahŕňajú náklady spojené s uskutočnením zmluvných prác vrátane nákladov na všetky nutné dočasné opatrenia. Ceny za vykonané práce zahŕňajú všetky náklady a režie zhotoviteľa spojené s uskutočnením

realizovaných prác.

- 3.3 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi úhradu časti ceny podľa čl. III. ods. 3.1.1 vo výške 1 000,- € (slovom: jedentisíceuro), ktorú uhradí na bankový účet zhotoviteľa do 15 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 3.4 Zvyšnú časť ceny podľa čl. III. ods. 3.1.1 vo výške 1 790,84 € (slovom: jedentisícosedemstodevät'desiateuro 84/100) vrátane DPH účtovanej v zmysle platných predpisov uhradí objednávateľ do 150 dní od doručenia faktúry. Cena bude objednávateľovi fakturovaná bezprostredne po odovzdaní diela, prípadne po odstránení nedostatkov zistených pri odovzdaní diela.
- 3.5 Objednávateľ bude zhotoviteľovi uhrádzať cenu za práce vykonané podľa čl. II. ods. 2.1.2 mesačne vo výške podľa čl. III. ods. 3.1.2 a daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov vždy do 15. dňa príslušného mesiaca.
- 3.6 Paušálna úhrada za práce vykonané podľa čl. II ods. 2.1.2 sa od 1. januára 2012 zvýši každý kalendárny rok o mieru inflácie vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom za príslušný kalendárny rok. Za základ pre výpočet zvýšeného základného paušálu pre nasledujúci kalendárny rok sa berie vždy výška základného paušálu v predchádzajúcom roku.
- 3.7 Faktúra bude obsahovať nasledujúce údaje:
- označenie predmetu diela a číslo zmluvy;
  - názov, sídlo, IČO, DIČ, označenie reg. súdu a číslo vložky zhotoviteľa;
  - názov, sídlo, IČO, DIČ, označenie reg. súdu a číslo vložky objednávateľa;
  - bankové spojenie objednávateľa a zhotoviteľa;
  - fakturovanú čiastku;
  - splatnosť podľa zmluvy o dielo;
  - DPH;
  - podpis zhotoviteľa.
- 3.8 V prípade, ak objednávateľ požiada zhotoviteľa o vykonanie prác nad rámec dohodnutý v tejto zmluve, bude medzi objednávateľom a zhotoviteľom dohodnutá odmena vo forme písomného dodatku k tejto zmluve o dielo alebo samostatnou zmluvou. V prípade obmedzenia rozsahu

diela a tým aj prác dodávateľa bude cena znížená adekvátne skutočne vykonaným prácam.

#### IV.

##### Termíny plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce dohodnuté v čl. II. ods. 2.1.1 do 21. 4. 2011 s tým, že predmet zmluvy odovzdá objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí v termíne do 21. 4. 2011.
- 4.2 V prípade, ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť k odovzdaniu pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ prevziať toto dielo i v ponúknutom skrátenom termíne.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi minimálne jeden pracovný deň vopred termín odovzdania diela.

#### V.

##### Práva a povinnosti zhotoviteľa

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli pri jeho činnosti viesť k ohrozeniu priebehu vykonávaných prác vykonávaných na diele.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o všetkých prácach, ktoré majú zásadný význam pre kvalitu vykonávaného diela a prizvať k nim objednávateľa.
- 5.3 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác a dodržovanie predpisov bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a za poriadok na pracovisku.
- 5.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
- 5.5 Dielo je ukončené jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí spíšu obidve zmluvné strany odovzdávací protokol.

- 5.6 K odovzdaniu a prevzatiu diela zhotoviteľ pripraví odovzdávací protokol.

## VI.

### Oprávnenia objednávateľa

- 6.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy alebo platnými predpismi, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa, aby zhotoviteľ odstránil nedostatky vzniknuté nesprávnym vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ na odstránenie týchto nedostatkov diela poskytne a ďalší postup zhotoviteľa by nepochybne viedol k podstatnému porušeniu tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

## VII.

### Záručná doba a zodpovednosť za nedostatky

- 7.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že práce budú vykonané podľa podmienok tejto zmluvy.
- 7.2 Na vykonané práce poskytuje zhotoviteľ záruku 2 roky. V prípade, že v období troch mesiacov po odovzdaní prác dôjde k znečisteniu stavby „Objekt 03 podchod pre peších železničná stanica Bratislava Petržalka“, zhotoviteľ vykoná práce podľa čl. II. ods. 2.1.1 bezplatne.
- 7.3 Záručná doba je 2 roky a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania vykonaných prác.

## VIII.

### Zmluvné pokuty

- 8.1 V prípade ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín plnenia podľa článku IV. ods. 4.1 tejto zmluvy o dielo, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z pevnej ceny za dielo za každý deň omeškania.

8.2 Za nedodržanie lehoty odstránenia graffiti uvedenej v čl. II. bode 2.1.2 je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.

8.3 V prípade omeškania platby za vykonané práce podľa čl. III. body 3.3, 3.4, 3.5 zo strany objednávateľa je objednávateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## IX.

### Záverečné ustanovenia

9.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

9.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

9.3 Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

9.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.

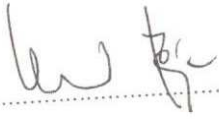
9.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 18. 4. 2011 a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami.

9.6 Táto zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch s platnosťou originálu, pričom objednávateľ dostane 4 vyhotovenia, zhotoviteľ dostane 2 vyhotovenia.

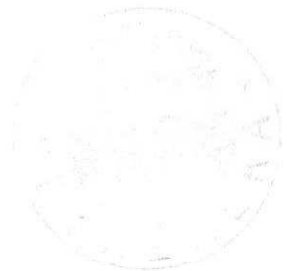
9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prilohy:  
ponukový list

Bratislava dňa 18. 4. 2011

  
objednávateľ

  
zhotoviteľ



Ing. Vladimír Bajan  
Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava - Petržalka



Vec: Ponukový list

Vážený pán Bajan,

minulý rok sme Mestskej časti Petržalka predložili cenovú ponuku na odstránenie graffiti z objektu podchodu na železničnú stanicu Petržalka. Dovoľujem si ju predložiť znova, nakoľko ŽSR nás požiadali o odstránenie graffiti z ich časti podchodu, v marci tesne pred MS v ľadovom hokeji. Očakávajú zvýšený počet návštevníkov tohto podujatia vlakmi z Viedne a ich následný pohyb na MHD smerom do centra a po skončení podujatia späť cez podchod na stanicu.

Firma GRAFFITI-X, s.r.o. používa na odstránenie graffiti špičkové produkty lídra v tomto odbore, švedskej firmy LJ Kem AB, ktorá sa zaoberá vývojom a výrobou odstraňovačů už viac ako 25 rokov a svoje produkty vyváža do 42 krajín sveta. Ide o širokú škálu výrobkov určených na konkrétne povrchy, ako omietky, prírodné kamene, keramické obklady, kovové povrchy, umelé hmoty, karosérie a interiéry vozidiel hromadnej dopravy, dopravné značky a iné.

Odstrániť graffiti nie je vždy jednoduché. Takmer nemožné je to zo savých podkladov, ako sú omietky a brizolity, kde si v rámci čistenia situácia často vyžaduje obnovu fasádneho náteru. V takýchto prípadoch je dôležité odstrániť graffiti do takej miery, aby neprerazili cez ošetrovaný náter a aby sa nezhoršovala ako kvalita náteru, tak aj paropriepustnosť povrchu. Naopak pri nesavých materiáloch je úspešnosť 100%-ná. Odstránenie graffiti je len prvým krokom k Vašej spokojnosti. Ak má objekt zostať čistý trvalo, treba ho pred fenoménom, zvaným „graffiti“ ochrániť. Na ochranu slúžia antigrafitové nátery. Tieto vytvoria na fasádnom povrchu bariéru, cez ktorú neprenikne farba do podkladu. Práve aplikáciu antigrafitového náteru na savý a porézny podklad sa tento stane odolný voči savosti nežiadúceho nástreku. Graffiti z takto ošetrovaného povrchu možno spoľahlivo a s úplným účinkom odstrániť.

Jednorazové antigrafitové ochranné nátery rady GRS sú vodné disperzie na báze mikrovoskov. Sú vodostále, paropriepustné, ošetrovaný povrch chránia pred poveternosťnými vplyvmi, exhalátmi, UV žiarením a posypovými materiálmi. Graffiti sa z povrchu ošetrovaného AG náterom odstraňujú teplou tlakovou vodou, pričom sa odstráni aj časť ochranného náteru, ktorý treba na čistenom mieste obnoviť. AG nátery GRS je vhodné aplikovať najmä na prírodné kamene, ( pieskovec, žula, travertín a iné ) ale aj betón. Skúšky z Vysokého učení technického Stavebnej fakulty v Brne potvrdili, že tento ochranný náter svojimi vlastnosťami výrazne spomaľuje koróziu betónu.

Trvalé antigrafitové ochranné nátery sú dvojzložkové zmesi na báze vodou riediteľných živíc. Podobne ako jednorazové AG nátery rady GRS, aj trvalé AG nátery sú vodostále, paropriepustné, ošetrovaný povrch chránia pred poveternosťnými vplyvmi, exhalátmi, UV žiarením a posypovými materiálmi. Graffiti sa z ošetrovaného povrchu odstraňujú pomocou špeciálnych odstraňovačov, pričom je čistenie možné opakovať na jednom mieste viac ako 25-krát bez potreby obnovenia ochranného náteru. Odstránenie znečistenia z takto ošetrovaného povrchu je také jednoduché, že si ho v mnohých prípadoch zabezpečí majiteľ objektu vlastnými silami. Trvalé AG nátery je vhodné aplikovať na prírodné aj umelé kamenné obklady, omietky, brizolity drevo, umelé hmoty, hliníkové obklady, betón, tehly, azbestocement a iné.

Aplikáciou doporučeného antigrafitového ochranného náteru bude možné Váš objekt udržiavať čistý po dlhú dobu len s minimálnymi nákladmi na čistenie. Čas ukáže, že ide o efektívnejšiu investíciu, ako je financovanie opakovaného čistenia fasády, čo v konečnom dôsledku nezaručuje stálu čistotu fasády. Naše skúsenosti dokazujú, že ak sa na objektoch ošetrovaných antigrafitovým náterom objaví graffiti a ihneď sa odstráni, sprejeri prestanú o objekt javiť záujem a navyše, či už verbálne alebo prostredníctvom internetu upozornia ostatných, že nemá význam realizovať sa na tomto objekte, lebo ich „umelecký“ výtvor má len krátku životnosť.





Po obhliadke a premeraní objektu sme došli k záveru, že optimálne riešenie aj z finančného hľadiska by bolo rozdeliť práce na dve časti. V prvej etape vyčistiť celý objekt, ale AG náter aplikovať len na vstup do podchodu a to ako z vonku tak aj z vnútra. Zvyšná časť (podchod od 2. nástupiska po koniec) je pokrytá kamerovým systémom a aj v súčasnosti je málo poškodená, preto navrhujeme túto časť ošetriť AG náterom, môžeme to spraviť ako druhú etapu. Na fasádu objektu odporúčame aplikovať trvalý AG náter Ultima II.

	Rozsah m <sup>2</sup>	Cena/m <sup>2</sup>	Uloženie vody a el. energia objednávatelom	Centrála a voda dovezená
Odstránenie graffiti	545	14,99€	816,96€	874,14€
Anti-graffiti náter ULTIMA II	102	13,30€	1 366,60€	1 451,56€
Spolu bez DPH			2 173,56€	2 325,70€
Cena s DPH			2 608,27€	2 790,84€

V cene nie je zahrnutá výmena plagátmi polepeného a lepidlom poškodeného Lexanu, ani dolepenie chýbajúcich obkladov.

Odstrániť graffiti a ošetriť objekt AG náterom je len prvý krok. Ak má byť objekt trvalo čistý, musí fungovať aj následné odstraňovanie graffiti z ochranného náteru. Silný psychologický moment pre sprejеров je, ak ich výtvor nemá dlhú životnosť. Nič ich viac motivuje ako vidieť svoj náter po niekoľkých dňoch zmiznúť. Z toho vyplýva, že graffiti treba likvidovať čo možno najskôr po ich vzniku. Toto vieme zabezpečiť dennou kontrolou objektu a priebežným odstraňovaním graffiti.

Po uplynutí ochranného obdobia je možnosť poskytovať servis dohodnutým spôsobom. Ponúkame dva spôsoby úhrady za túto službu. Paušál, alebo fakturovanie každého odstraňovania graffiti zvlášť. **Paušál** – denná kontrola (cez pracovné dni) a odstraňovanie graffiti, bez nahlásenia objednávatelom za 85,- € mesačne.

**Fakturácia** – odstraňujeme len nahlásené značenie do (24 hod. v pracovných dňoch) m<sup>2</sup> za 8,-€ (min. 0,5m<sup>2</sup>) + 10,-€ každý výjazd. Faktúra 2x mesačne, fotodokumentácia cez internet.

V prípade záujmu vieme zahájiť práce po podpísaní zmluvy, alebo obdržaní objednávky (ak budú teploty nad 5°C). Na výkon prác potrebujeme mať prístup k el. energii a vode. Ak použijeme vlastnú elektrocentrálu a vodu celková suma sa zvýši o 7%.

Platba : PP splatnosť 14 dní.

Na dielo poskytujeme záruku 2 roky, 3 mesiace od odovzdania diela, udržujeme fasádu čistú bezplatne (tzv. ochranné obdobie).

Cenová ponuka platí jeden mesiac.

S úctou



Miroslav S M U T N Ý  
GRAFFITI-X, s.r.o.