

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 31. 05. 2011

Materiál číslo: 58 /2011

Návrh na prenájom pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 v lokalite Veľký Draždiak pre žiadateľov Jána Vaškoviča a Máriu Vaškovičovú, Mlynarovičova 19, Bratislava

Predkladateľ :
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. uznesenie miestnej rady
č. 39 zo dňa 24.05.2011
4. stanoviská odborných
komisií finančnej zo dňa
23.05.2011 a komisie správy
majetku zo dňa 19.05.2011
5. žiadosť o predĺženie
6. súhlas s užívaním z 9.3.2011
7. kópiu z katastra nehnuteľn.
8. širšie vzťahy

Zodpovedný:
Ján Kubička
vedúci oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát SMM

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

k o n š t a t u j e,

že prenájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 o výmere 32,17 m², na ktorom sa nachádza stánok a terasa vo vlastníctve žiadateľov, je v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa,

s c h v a ľ u j e

prenájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 o výmere 32,17 m², na ktorom sa nachádza stánok a terasa vo vlastníctve žiadateľov, na dobu do 31.03.2012 za cenu určenú nasledovne:

- a) od 01.01. do 30.04. a od 01.10. do 31.12. príslušného kalendárneho roka za cenu **4,16 €/m²** ročne (stánok nie je v prevádzke), t. j. 3,44 € mesačne,
- b) od 01.01.do 30.04. a od 01.10.do 31.12. príslušného kalendárneho roka za cenu **3,76 €/m²** ročne (terasa nie je v prevádzke), t. j. 6,97 € mesačne,
- c) od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka za cenu **124,31 €/m²** ročne (stánok je v prevádzke), t. j. 102,76 € mesačne,
- d) od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka za cenu **9,41 €/m²** ročne (terasa je v prevádzke), t. j. 17,45 € mesačne

pre žiadateľov Jána Vaškoviča a Máriu Vaškovičovou, Mlynarovičova 19, Bratislava v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 v lokalite Veľký Draždiak pre žiadateľov Jána Vaškoviča a Máriu Vaškovičovú, Mlynarovičova 19, Bratislava

Žiadateľ: Ján Vaškovič a Mária Vaškovičová, Mlynarovičova 19, 851 04 Bratislava

Predmet: nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 2844/1 o výmere 32,17 m², druh pozemku – ostatná plocha, vlastník hlavné mesto SR Bratislava, LV č. 2644. Pozemok bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118800520600 zo dňa 06. 04. 2006.

Navrhovaná cena za prenájom nehnuteľnosti je nasledovná :

- a) od 01.01. do 30.04. a od 01.10. do 31.12. príslušného kalendárneho roka za cenu **4,16 €/m²** ročne, (stánok nie je v prevádzke), t. j. 3,44 € mesačne,
- b) od 01.01.do 30.04. a od 01.10.do 31.12. príslušného kalendárneho roka za cenu **3,76 €/m²** ročne,(terasa nie je v prevádzke), t. j. 6,97 € mesačne,
- c) od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka za cenu **124,31 €/m²** ročne, (stánok je v prevádzke), t. j. 102,76 € mesačne,
- d) od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka za cenu **9,41 €/m²** ročne (terasa je v prevádzke), t. j. 17,45 € mesačne.

Ročné nájomné za celý predmet nájmu predstavuje čiastku 673,92 €.

Odôvodnenie :

Žiadatelia mali uzatvorené s mestskou časťou Bratislava-Petržalka nájomné zmluvy na nehnuteľnosť – pozemok, parc. č. 2844/1 v lokalite Veľkého Draždiaka. Na pozemku majú umiestnený stánok rýchleho občerstvenia, nápojov a terasu na posedenie. Stánok a terasa sú vo vlastníctve žiadateľov.

Nakoľko platnosť zmlúv skončila, požiadali o ich predĺženie. K ďalšiemu užívaniu stánku bolo vydané súhlasné stanovisko oddelenia ÚRaD pod č. 12/11/4666/TE3/Va7 zo dňa 09. 03. 2011, ktoré potvrdilo možnosť ďalšieho užívania do 31. 03. 2012.

Pozemok, nachádzajúci sa pod stánkom a terasou, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov, nie je možné prenajať inej osobe. Z tohto dôvodu je potrebné tento prípad posudzovať na základe § 9a ods.9 písm. c) zákona č 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 9. 5. 2011, v komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 19. 5. 2011, vo finančnej komisii dňa 23. 5. 2011.

Materiál bol predmetom rokovania Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 24. 5. 2011 a bolo prijaté uznesenie č. 38.

Uznesenie č. 39

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatovať, že prenájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 o výmere 32,17 m², na ktorom sa nachádza stánok a terasa vo vlastníctve žiadateľov, je v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je prípadom hodným osobitného zreteľa,
2. schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 o výmere 32,17 m², na ktorom sa nachádza stánok a terasa vo vlastníctve žiadateľov, na dobu do 31.03.2012 za cenu určenú nasledovne:
 - a) od 01.01. do 30.04. a od 01.10. do 31.12 príslušného kalendárneho roka za cenu 4,16 €/m² (stánok nie je v prevádzke), t.j. 3,44 € mesačne,
 - b) od 01.01. do 30.04. a od 01.10. do 31.12. príslušného kalendárneho roka za cenu 3,76 €/m² (terasa nie je v prevádzke), t.j. 6,97 € mesačne,
 - c) od 01.05. do 31. 09. príslušného kalendárneho roka za cenu 124,31 €/m² ročne (stánok je v prevádzke), t.j. 102,76 € mesačne,
 - d) od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka za cenu 9,41 €/m² ročne (terasa je v prevádzke), t.j. 17,45 € mesačne

pre žiadateľov Jána Vaškoviča a Máriu Vaškovičovou, Mlynarovičova 19, Bratislava v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zápisnica zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného dňa 19. 05. 2011

Prítomní : Ing. Ľuboš Flandera – predseda, Ing. Mgr. Michal Radosa – podpredseda, Ing. Milan Borguľa, člen poslanec, Anna Maláková, člen neposlanec, Ján Michalec, člen neposlanec

Nepřítomný : Ľubomír Bagin, člen neposlanec

K bodu 12

Návrh na prenájom pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 v lokalite Veľký Draždiak pre žiadateľov Jána Vaškoviča a Máriu Vaškovičovou, Mlynarovičova 19, Bratislava

Uznesenie:

Komisia po prerokovaní materiálu súhlasí s prenájomom pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 v lokalite Veľký Draždiak pre žiadateľov Jána Vaškoviča a Máriu Vaškovičovou. Pre väčšiu prehľadnosť je potrebné do návrhu uznesenia doplniť vyčíslenie výšky mesačného nájmu v každom z uvedených období.

Hlasovanie:

za : Flandera, Radosa, Borguľa, Hrčka, Maláková, Michalec
proti : 0 zdržal sa : 0

Bratislava 19.05.2011

Za správnosť výpisu:
Ing. Ján Kubička

Ing. Ľuboš Flandera, v. r.
predseda

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 23.5.2011

Prítomní: : Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Pašková, Ing. Arnold, Ing. Borotovský,
Ing. Klein, Ing. Kovár Vladimír PhD.
Ospravedlnený: Mgr. Bučan

K bodu :

**Návrh na prenájom pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 v lokalite Veľký
Draždiak pre žiadateľov Jána Vaškoviča a Máriu Vaškovičovou, Mlynarovičova 19,
Bratislava**

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu predložený materiál schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní : 7 Za : 7

V Bratislave 23.5.2011

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Ľudia Vasľkovičova, Ján Vaľkovič Mlynařovičova 19, 02023 APS 18

Mestskej časti	
Petřalka	
Převyš 17, PSC 852 12	
Došľ dňa	28-02-2011
Číslo	4667
Pril.	JK, zř.
Referent:	

RSM
MĚ BA-PE OR
odd. správy majetku
Kutlikova 14

lec : Předloženie užívania na predajný stánok
& obĚerstvením

Ľiadame o předloženie zmluvy na predajný stánok
& přičaňtou terasou. Nachadzajúci sa na
pozemku p.č. 2844/1 ku. Petřalka lokalita

Velký Jrašolák

Platnost zmluvy končí dňom 31.3.2011

Bratislave 28.2.2011

Vasľkovičovi
Vaľkovič



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Mária Vaškovičová
Ján Vaškovič
Mlynarovičová 19
851 03 Bratislava

Vaše č.:

Naše č.:

12/11/4666/TE3/Va7

Vybavuje:

Ing.arch.J.Vasek

Bratislava

09.03.2011

VEC
Stanovisko

Listom doručeným dňa 28.02.2011 ste nás požiadali o vyjadrenie k ďalšiemu užívaniu predajného stánku s občerstvením na pozemku parc.č. 2844/1, k.ú. Petržalka v lokalite Veľký Draždiak. Užívanie tohto stánku bolo stavebným úradom povolené do 31.03.2011.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám mestská časť Bratislava-Petržalka dáva nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že v blízkosti predmetného stánku bolo dňa 8.2.2011 vydané stavebné povolenie na stavbu reštauračného zariadenia,

s ú h l a s í m e

s ďalším užívaním jestvujúceho dočasného stánku rýchleho občerstvenia na pozemku parc.č. 2844/1, k.ú. Petržalka v lokalite Veľký Draždiak do **31.03.2012** s tým, že stánok bude udržiavaný v dobrom technickom a estetickom stave a bude tiež zachovaná čistota a poriadok v okolí stánku.

Toto stanovisko má platnosť 6 mesiacov odo dňa doručenia.

S pozdravom




Vladimír Bajan
starosta

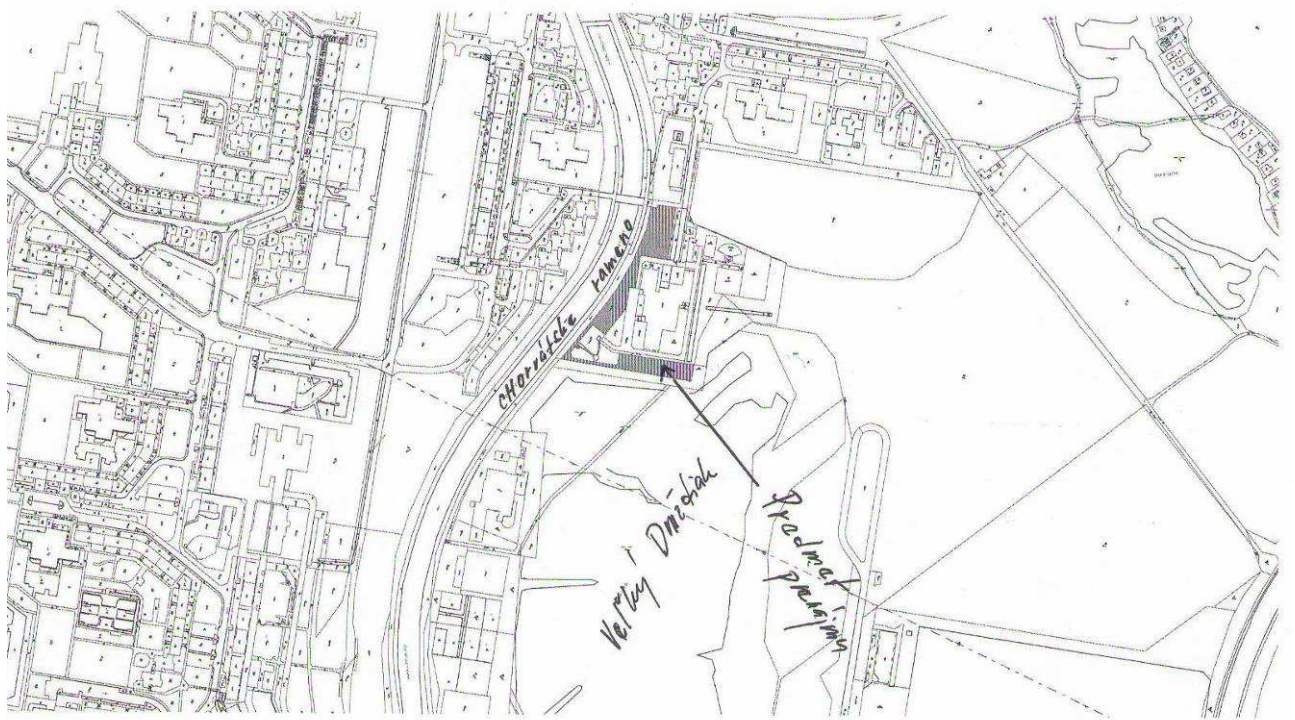
Tel.: 02/68 28 68 36

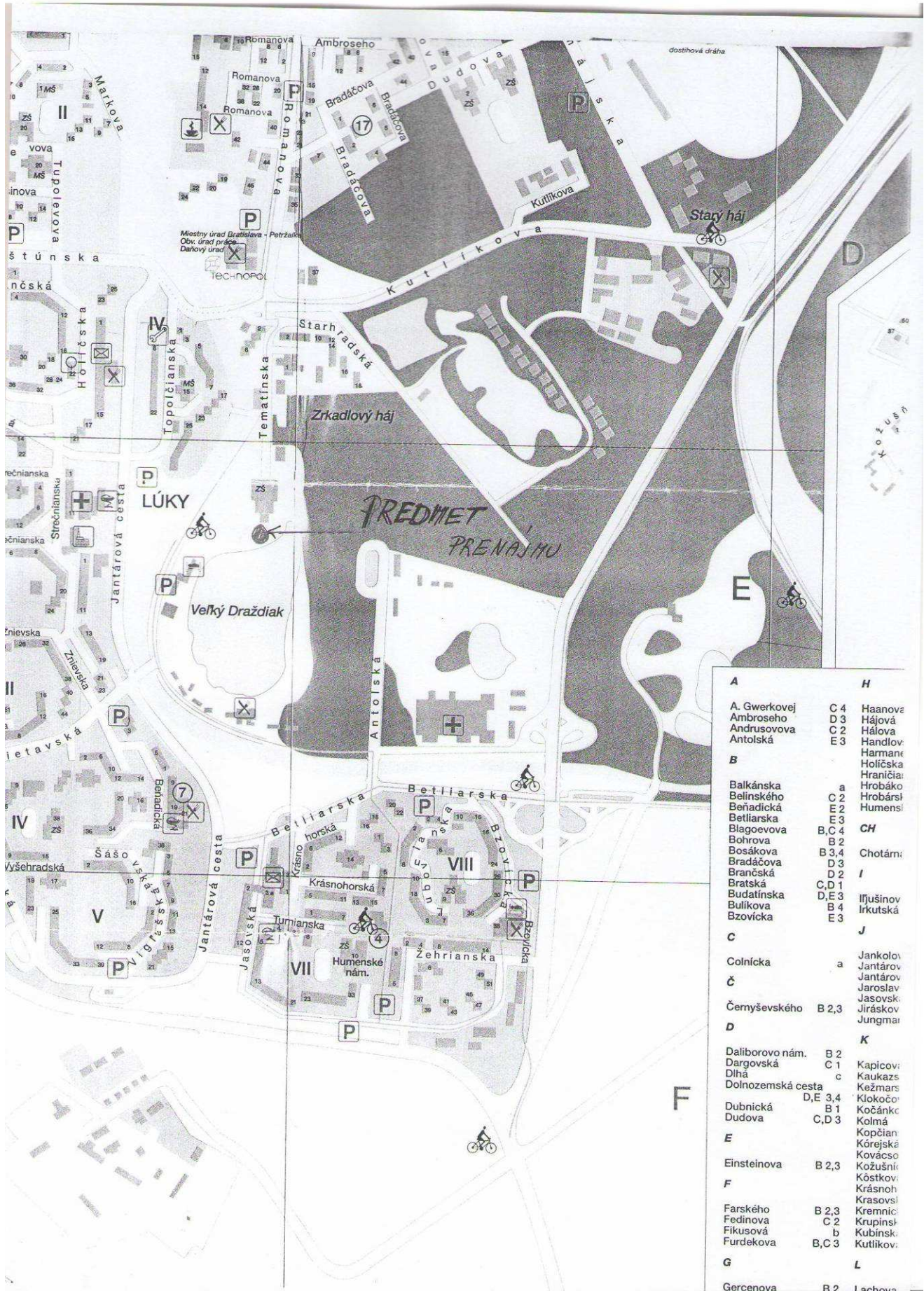
www.petrzalka.sk

Fax: 02/63 81 49 64

IČO: 603 201







A	H
A. Gwarkovej	C 4
Ambroseho	D 3
Andrusovova	C 2
Antolská	E 3
B	
Balkánska	a
Belinského	C 2
Beňadická	E 2
Betliarska	E 3
Blagojeva	B,C 4
Bohrova	B 2
Bosákova	B 3,4
Bradáčova	D 3
Brančská	D 2
Bratská	C,D 1
Budatínska	D,E 3
Bulikova	B 4
Bzovická	E 3
C	
Colnícka	a
Č	
Černyševského	B 2,3
D	
Daliborovo nám.	B 2
Dargovská	C 1
Dlhá	c
Dolnozemska cesta	
Dubnická	D,E 3,4
Dudova	B 1
	C,D 3
E	
Einsteinova	B 2,3
F	
Farského	B 2,3
Fedinova	C 2
Fikusová	b
Furdekova	B,C 3
G	
Gercenova	B 2
	L
	Lachova
	Haanova
	Hájová
	Hálova
	Handlov
	Harmane
	Holíčska
	Hraničiar
	Hrobáko
	Hrobáns
	Humens
	CH
	Chotárni
	I
	Iľušinov
	Irkutská
	J
	Jankolov
	Jantárov
	Jaroslav
	Jasovsk
	Jiráskov
	Jungmar
	K
	Kapicovi
	Kaukasz
	Kežmars
	Klokočov
	Kočánke
	Kolmá
	Kopčian
	Kórejská
	Kovácsó
	Kožušník
	Kóstkovi
	Krásnoh
	Krasovsk
	Kremnic
	Krupinsk
	Kubinsk
	Kutlíkov