

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 31. 05. 2011

Materiál číslo : 59/2011

Návrh na prenájom pozemkov, parc.č. 10,11/1 a 12 pre SLOVENSKÝ AUTOTURIST KLUB, o. z.

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. uznesenie miestnej rady č. 40 zo dňa 24.05.2011
4. stanoviská komisií ÚPVaD zo dňa 16.05.2011, SMM dňa 19.05.2011, a finančnej zo dňa 23.05.2011
5. žiadosť SATC na mestskú časť
6. vyhodnotenie činnosti za rok 2010 prílohy č. 1, 2 a 3
7. grafickú situáciu umiestnenia

Zodpovedný:

Ján Kubička
vedúci oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Lubica Majtánová
referát správy majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

k o n š t a t u j e ,

že na predmetných pozemkoch žiadateľ prevádzkuje dopravné detské ihrisko na Bosákovej ul v Petržalke a vykonáva bezplatnú výučbu dopravnej výchovy detí a mládeže už od roku 1990, čo je potrebné posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov, parc. č. 10 o výmere 886 m², ostatné plochy
parc. č. 11/1 o výmere 2270 m², ostatné plochy
parc. č. 12 o výmere 690 m², zastavané plochy a nádvoría

pre Slovenský autoturist klub, občianske združenie so sídlom Bosákova 3, 851 04 Bratislava na dobu 10 rokov od 01. 07. 2011 do 30. 06. 2021 za cenu 0,21 €/m² ročne v zmysle § 9a, 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na prenájom nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 10 o výmere 886 m², ostatné plochy, parc. č. 11/1 o výmere 2270 m², ostatné plochy, parc. č. 12 o výmere 690 m², zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 3846 m², pre Slovenský autoturist klub na dobu 10 rokov od 01.07.2011 do 30. 06. 2021.

Žiadateľ : Slovenský autoturist klub, so sídlom Bosákova 3, 851 04 Bratislava

Predmet: pozemky, parc. č. 10 o výmere 886 m², ostatné plochy
parc. č. 11/1 o výmere 2270 m², ostatné plochy
parc. č. 12 o výmere 690 m², zastavané plochy a nádvoría

Navrhovaná cena: nájom za cenu 0,21 €/m² ročne, čo predstavuje 807,66 €.

Odôvodnenie:

Slovenský autoturist klub, občianske združenie (ďalej len „SATC“) požiadal o prenájom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 10 o výmere 886 m², ostatné plochy, parc. č. 11/1 o výmere 2270 m², ostatné plochy a parc. č. 12 o výmere 690 m², zastavané plochy a nádvoría už 11. 11. 2009. Opätovným šetrením sme zistili, že predmetné pozemky sú zverené mestskej časti neštandardným spôsobom. Proces opätovného zverenia uvedených pozemkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom SR Bratislavou bol veľmi zdĺhavý.

Uznesením č.48/2011 zo dňa 31. 03. 2011 Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schválilo zverenie pozemkov v k. ú. Petržalka parc. č. 10, 11/1 do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Právnym dokladom k zvereniu bol vypracovaný Protokol č. 11 88 0270 11 00 zo dňa 9. 5. 2011.

SATC užíva pozemky parc. č. 10, 11/1 a 12 od roku 1990 ako aj objekt B2-53 Pavilon detských ihrísk, ktorý má vo vlastníctve. Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú dve detské ihriská. Na parc. č. 10 je verejné detské ihrisko, na parc. č. 11/1 je dopravné detské ihrisko a parc. č. 12 sa využíva ako prístupový chodník medzi ihriskami.

SATC prevádzkuje detské dopravné ihrisko za účelom vykonávania bezplatnej výučby dopravnej výchovy detí a mládeže ako súčasť štátneho vzdelávacieho programu, ktorý je zapracovaný v oficiálnych dokumentoch Ministerstva školstva SR. Túto možnosť využíva 90 % petržalských základných škôl aj školy z iných mestských častí Bratislavy, resp. aj z Bratislavského samosprávneho kraja. SATC dostáva od Ministerstva školstva každoročne dotáciu na prevádzku, ktorá musí byť k 31. 12. príslušného kalendárneho roka vyúčtovaná. V roku 2010 bola SATC poskytnutá dotácia vo výške 23 706,- €, pričom školy a žiaci, ktorí sa zúčastnia dopravnej výchovy na detskom dopravnom ihrisku, neuhrádzajú za túto službu žiadne finančné prostriedky. Ide o žiakov v 3. a 4. ročníku základných škôl. V prípade potreby majú jednotlivé školy náklady len s dopravou detí na detské dopravné ihrisko. V roku 2010 navštívilo a využilo detské dopravné ihrisko v období marec – jún 2 076 žiakov, v období september – december 3 144 žiakov. V prílohe č. 1 sú uvedené náklady na prevádzku za rok 2010 a zoznam jednotlivých základných škôl, ktoré sa v roku 2010 zúčastnili výučby dopravnej výchovy na detskom dopravnom ihrisku na Bosákovej ul.

Mestská časť Bratislava-Petržalka už niekoľko rokov spolufinancuje projekt obnovy materiálneho vybavenia a údržby tohto detského dopravného ihriska. Areál dopravného ihriska je oplotený. V jeho zadnej časti sa nachádza verejné detské ihrisko, ktorého revitalizácia by sa mala uskutočniť v rámci projektu revitalizácie detských ihrísk v roku 2011.

Vzhľadom k tomu, že SATC je ako jediný autoklub zo Slovenska členom svetových medzinárodných organizácií (FIA - medzinárodná federácia motorizmu, EURORap – medzinárodná organizácia pre bezpečnosť ciest a ERIC – medzinárodná organizácia pre cestné informácie), má možnosť pravidelne sa stretávať s autoklubmi z iných štátov a čerpať najnovšie poznatky o systémoch výchovy detí v oblasti dopravnej výchovy a inej činnosti.

V záujme našej mestskej časti je naďalej prispievať k zveľadeniu detského a dopravného ihriska na Bosákovej ul. v Petržalke, aby spoločnosť SATC mohla dlhodobo poskytovať bezplatnú dopravnú výchovu detí všetkých mestských častí Bratislavy, resp. aj detí z Bratislavského samosprávneho kraja.

Z tohto dôvodu je potrebné prenájom predmetných pozemkov pre spoločnosť SATC posudzovať v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 09. 05. 2011, v komisii ÚPVaD dňa 16. 5. 2011, v komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 19. 5. 2011, vo finančnej komisii dňa 23. 5. 2011.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 24. 5. 2011 a bolo prijaté nasledovné uznesenie :

Uznesenie č. 40

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatovať, že na predmetných pozemkoch žiadateľ prevádzkuje dopravné ihrisko na Bosákovej ul. v Petržalke a vykonáva bezplatnú výučbu dopravnej výchovy detí a mládeže už od roku 1990, čo je potrebné posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. schváliť prenájom pozemkov, parc. č. 10 o výmere 886 m², ostatné plochy parc. č. 11/1 o výmere 2270 m², ostatné plochy parc. č. 12 o výmere 690 m², zastavané plochy a nádvoria pre Slovenský Autoturist klub, o. z. so sídlom Bosákova 3, 851 04 Bratislava na dobu 10 rokov od 01.07.2011 do 30.06.2021 za cenu 0,21 €/m²ročne v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zápis z komisie ÚPVa D konanej dňa 16. 05. 2011

Prítomní poslanci: Ing.T.Fabor- predseda, Ing.T.Ágošton- podpredseda, Ing. F.Štefanička, Ing.arch.B.Sepši, Ing.A.Hájková, Ing.B.Weigl, Ing.arch.Mgr.arch.E.Pätoprstá

Neprítomný (ospravedlnený): Tomáš Augustín

Prítomní neposlanci: Margaréta Šebeková

Prítomní zamestnanci MÚ MČ Petržalka, odd.ÚRaD:

Ing.Miroslav Štefánik- prednosta, Ing.arch.Z.Kordošová- vedúca odd.ÚRaD, p.A.Juríková- vedúca referátu SMM

K bodu 4 - Prenájom pozemku pre Slovenský autoturist klub, o.z., Bratislava

So zámerom prenájmu pozemku prítomných oboznámila p.Alena Juríková, vedúca referátu SMM, ktorá v diskusii zodpovedala všetky otázky.

Uznesenie č.25: komisia ÚPVaD žiada doplniť do novej zmluvy skutočnosť, že pozemok sa prenajíma iba za účelom výučby a prevádzkovania dopravného ihriska.

Komisia odporúča súhlasiť s prenájomom pozemku.

Hlasovanie : za - 8, proti - 0, zdržal sa - 0

Za správnosť výpisu: A. Juríková, ref. SMM

Zápisnica zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného dňa 19. 05. 2011

Prítomní : Ing. Ľuboš Flandera – predseda, Ing. Mgr. Michal Radosa – podpredseda
Ing. Milan Borguľa, člen poslanec, Anna Maláková, člen neposlanec, Ján Michalec, člen neposlanec

Nepřítomný : Ľubomír Bagin, člen neposlanec

K bodu 11

Návrh na prenájom na pozemok, parc.č. 10,11/1 a 12 pre SLOVENSKÝ AUTOTURIST KLUB, o. z.

Uznesenie:

Komisia po prerokovaní materiálu súhlasí s prenájomom pozemkov pri dodržaní podmienky vykonávania bezplatnej výučby dopravnej výchovy detí a mládeže. Súčasne navrhuje rokovať s nájomcom o možnostiach revitalizácie verejného detského ihriska, ktoré je umiestnené v areáli dopravného ihriska.

Hlasovanie:

za : Flandera, Radosa, Borguľa, Hrčka, Maláková, Michalec
proti : 0 zdržal sa : 0

Bratislava 19.05.2011

Za správnosť výpisu:
Ing. Ján Kubička

Ing. Ľuboš Flandera, v. r.
predseda

Zápisnica zo zasadnutia finančnej komisie dňa 23.5.2011

Prítomní : Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Pašková, Ing. Arnold, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Ing. Kovár Vladimír PhD.

Ospravedlnený: Mgr. Bučan

K bodu 14/ Návrh na prenájom pozemku parc.č. 10, 11/1 a 12 pre Slovenský autoturist klub o.z

Úvodné slovo k tomuto bodu mal vedúci oddelenia nakladania s majetkom. V rámci diskusie konštatovali členovia komisie, že na uvedenom dopravnom ihrisku neevidujú žiadnu činnosť pre deti a žiadajú prednostu, aby preveril spoluprácu škôl s občianskym združením a doplnil materiál aj o výšku nákladov pre školy.

Za správnosť výpisu:

A. Juríková, ref. SMM odd. NsM



Slovak Republic
 Bosákova 3, 851 04 Bratislava
 tel./fax: +421 - 2 - 682 492 19
 e-mail: satc@satc.sk
 www.satc.sk

J. Kulička

Miestny úrad/mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
Došlo dňa:	11-11-2009	
Číslo:	19449/101	
Pril.:	Ukl. zn.	Referent:

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

starosta
 Kutlíkova 17
 852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

18/2009

11.11.2009

VEC

Ziadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08-77-2005

Mestská časť Bratislava – Petržalka a Slovenský autoturist klub uzatvorili dňa 08.07.2005 nájomnú zmluvu č. 08-77-2005, ktorej predmetom sú pozemky v katastrálnom území Petržalka (parc. Č. 15, LV 1748 o výmere 261 m² , parc. č. 11/1 o výmere 2270 m² a parc. č. 10 o výmere 886 m²) na Bosákovej ulici.

Účelom nájmu nehnuteľností bolo vykonávanie dopravnej výchovy detí a mládeže, prevádzkovanie klubu a skladovanie predmetov súvisiacich s prevádzkou detského dopravného ihriska. Doba nájmu bola stanovená od 01.06.2005 do 31.05.2010.

Slovenský autoturist klub (SATC) postupoval v súlade s touto zmluvou. Na svoje náklady opravil nefunkčné semaforey na dopravnom ihrisku, zakúpil bicykle (bicykle musíme obnovovať minimálne raz do roka v počte min. 20 kusov) , zriadil vo vlastných priestoroch učebňu pre teoretickú časť dopravnej výchovy pre cca 30 detí, zabezpečil kvalifikovaných učiteľov. Následne pracovníci SATC, po schválení učebných osnov Ministerstvom školstva na základných školách o dopravnej výchove (ročníky I. – IV. ZŠ), oslovili všetkých riaditeľov základných škôl v Petržalke a ponúkli im bezplatne vyučovanie dopravnej výchovy na obnovenom detskom dopravnom ihrisku (DDI).

Dnes – v roku 2009 – môžeme konštatovať, že do vyučovania dopravnej výchovy na DDI na Bosákovej ul. sa zapojilo 90% petržalských škôl. Areál navštevujú žiaci ZŠ i z iných častí Bratislavy (Dúbravka, Karlova ves, Staré mesto) , ale i z blízkeho okolia Bratislavy (Miloslavov, Zohor, Pezinok). SATC zakúpil príviesny vozík a materiálne vybavenie na jazdné detské dopravné ihrisko, ktorým jazdí na vyučovanie

dopravnej výchovy do vzdialenejších obcí a miest na Slovensku. Zároveň materiálne a metodicky pomáha iným mestám na Slovensku (Humenné, Poprad, Veľký Krtíš, Piešťany) pri rozbiehaní dopravnej výchovy na ZŠ.



Od zahájenia dopravnej výchovy na DDI na Bosákovej ul. až do dnes, prešlo vyučovaním dopravnej výchovy viac ako 30 tisíc žiakov ZŠ, niekoľko stoviek detí materských škôl z Petržalky a iných častí Bratislavy. Vyučovanie dopravnej výchovy na školách má veľmi pozitívny ohlas a možno konštatovať, že petržalský areál na Bosákovej ul. je jeden z najlepších na Slovensku.

Súčasne s rozvojom DDI, po nadviazaní užšej spolupráce s mestskou časťou Bratislava – Petržalka sme pristúpili k otvoreniu areálu i pre ostatnú verejnosť, hlavne v letných mesiacoch. Taktiež sme sa stretli s pozitívnym ohlasom od občanov, ktorí sem chodia so svojimi deťmi. Areál, v spolupráci s mestskou časťou Petržalka, máme v pláne ďalej skvalitňovať, aby sa v budúcnosti stal vyhľadávaným miestom pre oddych a zábavu občanov Petržalky.

Vzhľadom k tomu, že Slovenský autoturist klub, ktorý ako jediný autoklub zo Slovenska je členom svetových medzinárodných organizácií – FIA (medzinárodná federácia motorizmu), EURORap (medzinárodná organizácia pre bezpečnosť ciest), ERIC (medzinárodná organizácia pre cestné informácie), máme možnosť pravidelne sa stretávať s autoklubmi z iných štátov, nie je ich málo, a čerpať najnovšie poznatky o systémoch výchovy detí v oblasti dopravnej výchovy i inej činnosti.

Slovenský autoturist klub má samozrejme záujem i do budúca pokračovať v dopravnej výchove detí, zároveň ale i rozvíjať tento ojedinelý areál v mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Z toho dôvodu si Vás dovoľujeme požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy na všetky parcelné čísla, ktoré sme i doteraz mali v nájme na minimálne ďalších 5 rokov za nezmenených podmienok, i keď by sme boli radi, ak by sa nám areál dal do nájmu na dlhšie časové obdobie.

S úctou

Mgr. Peter Pokorný
prezident
Slovenský autoturist klub





Bosákova 3, 851 04 Bratislava
 Tel./Fax +421 2 682 49220
 e-mail: pokorny@satc.sk
 11139

Reg.: MV SR č. VVS/ 1-900/90-

Vyhodnotenie činnosti stáleho detského dopravného ihriska SATC v roku 2010

Aj v roku 2010 prebiehala dopravná výchova už ďalší rok podľa dokumentov MŠ SR (Tematický plán...).

Počty škôl, tried, žiakov a odučených hodín sú v priložených tabuľkách. Prevažná časť žiakov bola z Petržalky, pozitívne hodnotíme spoluprácu so základnými školami. Už sa tvorí tradícia a školy sa neraz aktívne hlásia k dohodnutiu termínu návštev. Okrem toho sa aktívne hlásili aj školy z iných obvodov a z okolia podobne ako v roku 2009.

Všeobecné hodnotenie obsahu a kvality učiteľmi základných škôl je veľmi dobré – učitelia referovali dokonca o posune k bezpečnejšiemu dopravnému správaniu žiakov. Zrejme aj v súvislosti s novým zákonom o cestnej premávke schváleným v roku 2009 sme naďalej pozorovali pozitívny posun – hlavne v oblasti používania ochranných prilieb a reflexných pomôcok. U nás na DDI žiaci jazdia na bicykloch zásadne len s ochrannou prilbou a v reflexnej veste. Osobitne pozitívne hodnotíme záujem špeciálnych škôl (ZŠ pre žiakov s telesným postihnutím Mokrohájska, ŠZŠ Žehrianska).

Aj vzhľadom k opakovaným návštevám jednotlivých tried je priebeh výcviku už „jednoduchší“ a viac sme sa mohli zameriavať na vytváranie modelových situácií napr. vo vzájomnom správaní cyklistov a chodcov, v riešení križovatiek apod.

V závere roku 2010 sme učebňu dovybavili audiovizuálnou technikou, popri klasických pomôckach bude možné prezentovať videoprezentácie, resp. pomôcky z internetu.

Spoluprácu s dopravnou políciou hodnotíme priemerne – pretrváva potreba lepšej koordinácie ich návštev u nás (vyskytli sa prípady, keď neohlásene prišli aj v dni, keď sme nemali výcvik).

Vážnym limitujúcim faktorom bola neistota o pridelení dotácie a prakticky celý prvý polrok sme dopravnú výchovu realizovali v ohrození, že náklady spojené s dopravnou výchovou nebudú pokryté. Negatívne to vplývalo aj na komunikáciu so školami, keďže sme nevedeli zaručiť, či prislúbené hodiny budeme schopní aj realizovať.

V Bratislave, 17.1.2011

Mgr. Peter Pokorný
 Prezident SATC



Alliance Internationale de Tourisme



Fédération Internationale de l'Automobile

Rozpočet výdavkov na stále DDI Slovenský autoturist klub Bratislava

1.	Mzdové náklady	
	a. odborní zamestnanci	0
	b. zamestnanec zodpovedný za údržbu	0
	c. upratovačka	0
	d. administr. a ekon. práce	0
	e. iné	0
2.	Prevádzkové náklady	0
	a. obnova a údržba dopr. prostriedkov	1200
	b. obnova a údržba dopr.značenia	0
	c. úprava cvičnej plochy	0
	d. elektrina	1000
	e. plyn	0
	f. voda	100
	g. kúrenie	2000
	h. odpad	100
	i. prenájom priestorov	0
	j. iné	0
3.	Režijné náklady	0
	a. kancelárske potreby	300
	b.čistiace a hygienické potreby	200
	c.spotrebný tovar	0
	d. iné	0
4.	Učebné pomôcky	0
	a.reflexné vesty	0
	b.ochranné prilby	150
	c.chrániče	0
	d.didaktická technika	1000
	e. publikácie	0
	f. CD	0
	g. iné	0
5.	Preprava žiakov na DDI	0
6.	Stravné a ubytovanie	0
7.	Ostatné náklady	0
	a. odborní zamestnanci	14500
	b. zamestnanec zodpovedný za údržbu	1000
	c. upratovačka	1000
	d. administr. a ekon. práce	2450
	SPOLU	25000
	Dotácia	23706

Ostatné náklady budú fakturované ako služby
poskytnuté organizáciou SATC s. r. o.
Bratislava 25. 08. 2011

Mgr. Peter Pokorný
prezident SATC

**Zoznam základných škôl,
ktorých žiaci navštívili detské dopravné ihrisko na Bosákovej ulici v roku 2010**

Základné školy z Petržalky:

1. Gessayova
2. Pankúchova
3. Gercenova
4. Tupolevova
5. Černyševského
6. Lachova
7. Budatínska
8. Žehrianska
9. Prokofievova
10. Turnianska
11. Vlastenecké námestie
12. Holíčska
13. Sklodowskej
14. Nobelovo námestie
15. Dudova

Ostatné základné školy:

1. Hálkova
2. Palisády
3. Palackého
4. Nedbalova
5. Rusovce
6. Malacky
7. Svätý Jur
8. Veľký Biel
9. Miloslavov
10. Nová Dedinka
11. Reča
12. Dunajská Lužná
13. Jarovce
14. Mokrohájska
15. Most pri Bratislave
16. Chorvatský Grob
17. Karloveská
18. Bajkalská
19. Karpatská
20. Jesenského
21. Grösslingova

