

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 31. 05. 2011

Materiál číslo: 61 /2011

**Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku, parc. č. 3662/85 pre spoločnosť
PANON OFFICE s.r.o., Holíčska 42, Bratislava**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. uznesenie miestnej rady č. 41 zo
dňa 24.05.2011
4. stanoviská komisií finančnej zo dňa
23.05.2011, správy majetku zo dňa
19.05.2011, ÚPVaD dňa 16.05.2011
5. žiadosť o odkúpenie
6. situácia a dokumentácia
7. predchádzajúci súhlas primátora
8. výpis z obchodného registra

Zodpovedný :

Ján Kubička
vedúci oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
odd.NM, ref. SMM

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

k o n š t a t u j e,

že odpredaj novovzniknutého pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 3662/85 o výmere 13 m², druh pozemku – ostatná plocha, na ktorom bude vybudovaná inžinierska stavba – distribučná trafostanica, je prípadom hodným osobitného zreteľa na základe §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko tvorí súčasť stavby “Prevádzkový objekt HALA ALK VARIANT SHOP“, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa,

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti - novovzniknutý pozemok v k.ú. Petržalka, parc. č. 3662/85 o výmere 13 m², druh pozemku - ostatná plocha, za cenu:

alternatíva A

minimálne podľa znaleckého posudku t.j. 101,68 €/m²

alternatíva B

za cenu vrátane dane z prevodu nehnuteľností vo výške 19%, čo predstavuje sumu 121,- €/m²

pre spoločnosť PANON OFFICE s.r.o., Holíčska 42, 851 05 Bratislava v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Kúpna zmluva bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve.

V prípade, že kúpna zmluva v tejto lehote nebude kupujúcim podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku, parc. č. 3662/85 pre spoločnosť PANON OFFICE s.r.o., Holíčska 42, Bratislava, žiadateľ PANON OFFICE s.r.o., Holíčska 42, 851 05 Bratislava

Predmet: nehnuteľnosť – novovzniknutý pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Petržalka, parc. č. 3662/85 o výmere 13 m², druh pozemku - ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením z parcely č.3662/12 podľa geometrického plánu č. 001/2011 zo dňa 11.01.2011 vypracovaného Ing. Petrom Horňáčkom, úradne overeného pod č. 35/2011 dňa 12.01.2011.

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2159. Mestskej časti Bratislava-Petržalka bol zverený do správy protokolom č. 78/91 zo dňa 01.11.1991.

Navrhovaná cena: a) minimálne podľa znaleckého posudku t.j. 101,68 €/m²,
celková suma podľa znaleckého posudku 1 321,84 €, z toho 50 %
pre MČ v sume 660,92 €,

b) za cenu vrátane dane z prevodu nehnuteľností vo výške 19%, čo
predstavuje sumu 121,- €/m²,
celková suma za odpredaj je 1573,- €, z toho 50% pre MČ v sume
786,50 €.

Spoločnosť PANON OFFICE s. r. o. je vlastníkom pozemkov a stavby v priestore medzi koľajiskom železničnej stanice a Panónskou cestou, na ktorom realizuje svoj investičný zámer „Prevádzkový objekt HALA ALK VARIANT SHOP“.

Na investičný zámer bolo vydané územné rozhodnutie pod č. UKSP 8975-FV/04,05KB-5 zo dňa 28.02.2005 a stavebné povolenie UKSP 6377-TX1/5,06-Kb-81 zo dňa 12. 07. 2006.

Súčasťou investičného zámeru je aj vybudovanie distribučnej trafostanice, ktorá bude slúžiť aj susedným objektom. Elektrárne požadujú majetkovoprávne vysporiadaný pozemok pod touto trafostanicou a z toho dôvodu PANON OFFICE s. r. o. požiadala o odkúpenie pozemku.

Pozemok je situovaný v prieluke medzi dvoma rozostavanými stavbami, medzi časťou Panónskej cesty a železničnou traťou v smere od nadjazdu Rusovskej cesty v okolí vedenia hlavných vetiev inžinierskych sietí.

K odpredaju bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 14 01 001711 zo dňa 07.04.2011. Prevod vyššie uvedenej nehnuteľnosti sa uskutoční v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu 7. 2. 2011, v komisii ÚPVaD dňa 16. 5. 2011, v komisii správy majetku a miestnych podnikov 19. 5. 2011, vo finančnej komisii 23. 5. 2011.

Materiál bol predmetom rokovania Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 24. 5. 2011 a bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 41

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatovať, že odpredaj novovzniknutého pozemku c k. ú. Petržalka, parc. č. 3662/85 o výmere 13 m², druh pozemku – ostatná plocha, na ktorom bude vybudovaná inžinierska stavba - distribučná trafostanica, je prípadom hodným osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko tvorí súčasť stavby „Prevádzkový objekt HALA ALK VARIANT SHOP“, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa
2. schváliť odpredaj nehnuteľností – novovzniknutý pozemok v k. ú. Petržalka, parc. č. 366/85 o výmere 13 m², druh pozemku – ostatná plocha, za cenu 121,-€/m² pre spoločnosť PANON OFFICE s.r.o., Holíčska Bratislava v zmysle § 9a ods. 8 písm. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Kúpna zmluva bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve.

V prípade, že kúpna zmluva v tejto lehote nebude kupujúcim podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Zápis z komisie ÚPVa D konanej dňa 16. 05. 2011

Prítomní poslanci: Ing.T.Fabor- predseda, Ing.T.Ágošton- podpredseda, Ing. F.Štefanička, Ing.arch.B.Sepši, Ing.A.Hájková, Ing.B.Weigl, Ing.arch.Mgr.arch.E.Pätoprstá

Neprítomný (ospravedlnený): Tomáš Augustín

Prítomní neposlanci: Margaréta Šebeková

Prítomní zamestnanci MÚ MČ Petržalka, odd.ÚRaD:

Ing.Miroslav Štefánik	- prednosta
Ing.arch.Z.Kordošová	- vedúca odd.ÚRaD
p.A.Juríková	- vedúca referátu SMM

K bodu 6 - Odpredaj pozemku pre Panon office, s.r.o., Bratislava

So zámerom odpredaja pozemku prítomných oboznámila p.Alena Juríková, vedúca referátu SMM, ktorá v diskusii zodpovedala všetky otázky.

Uznesenie č.26: komisia odporúča schváliť odpredaj pozemku.

hlasovanie

za - 8 proti - 0 zdržal sa - 0

Za správnosť výpisu:

A. Juríková, ref. SMM odd. NsM

Zápisnica zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného dňa 19. 05. 2011

Prítomní : Ing. Ľuboš Flandera – predseda, Ing. Mgr. Michal Radosa- odpredseda, Ing. Milan Borguľa, člen poslanec, Anna Maláková, člen neposlanec, Ján Michalec, člen neposlanec

Neprítomný : Ľubomír Bagin, člen neposlanec

K bodu 7

Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku, parc. č. 3662/85 pre spoločnosť PANON OFFICE, s.r.o., Holíčska 42, Bratislava

Uznesenie:

Komisia po prerokovaní materiálu súhlasí s odpredajom nehnuteľnosti – pozemku, parc. č. 3662/85 pre spoločnosť PANON OFFICE, s.r.o.

Hlasovanie:

za : Flandera, Radosa, Borguľa, Maláková, Michalec
proti : 0 zdržal sa : Hrčka

Bratislava 19.05.2011

Za správnosť výpisu:
Ing. Ján Kubička

Ing. Ľuboš Flandera, v. r.
predseda

Stanovisko finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 23.5.2011

Prítomní: : Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Pašková, Ing. Arnold, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Ing. Kovár Vladimír PhD.
Ospravedlnený: Mgr. Bučan

K bodu :

Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku, parc. č. 3662/85 pre spoločnosť PANON OFFICE, s.r.o., Holíčska 42, Bratislava

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu predložený návrh na predaj nehnuteľnosti pre Pannon Office s.r.o. schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní : 7
Za : 7

V Bratislave 23.5.2011

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček

Panon Office s.r.o., Holičská 42, 851 05 Bratislava, IČO: 44 348 916

RSMM
GR

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PBC 952 12	
Došlo dňa:	14-01-2011
Číslo:	1289
Prílohy:	2
Ukážka:	108

Mestská časť Bratislava - Petržalka

Odd. správy miestneho majetku

Ing. Grajciarová

Kutlíková 17

852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Touto cestou Vás žiadame o odkúpenie pozemku, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou stavby za účelom výstavby Trafostanice „Prevádzkový objekt HALA ALK VARIANT SHOP“ číslo SP UKSP 6377-TX1/05,06-Kb-81 zo dňa 12.07.2006, UKSP 21823-TX1/09,10-Kb-5 zo dňa 05.02. 2010, UKSP 19818-TX1/2011-Kb-43 zo dňa 20.12.2010.

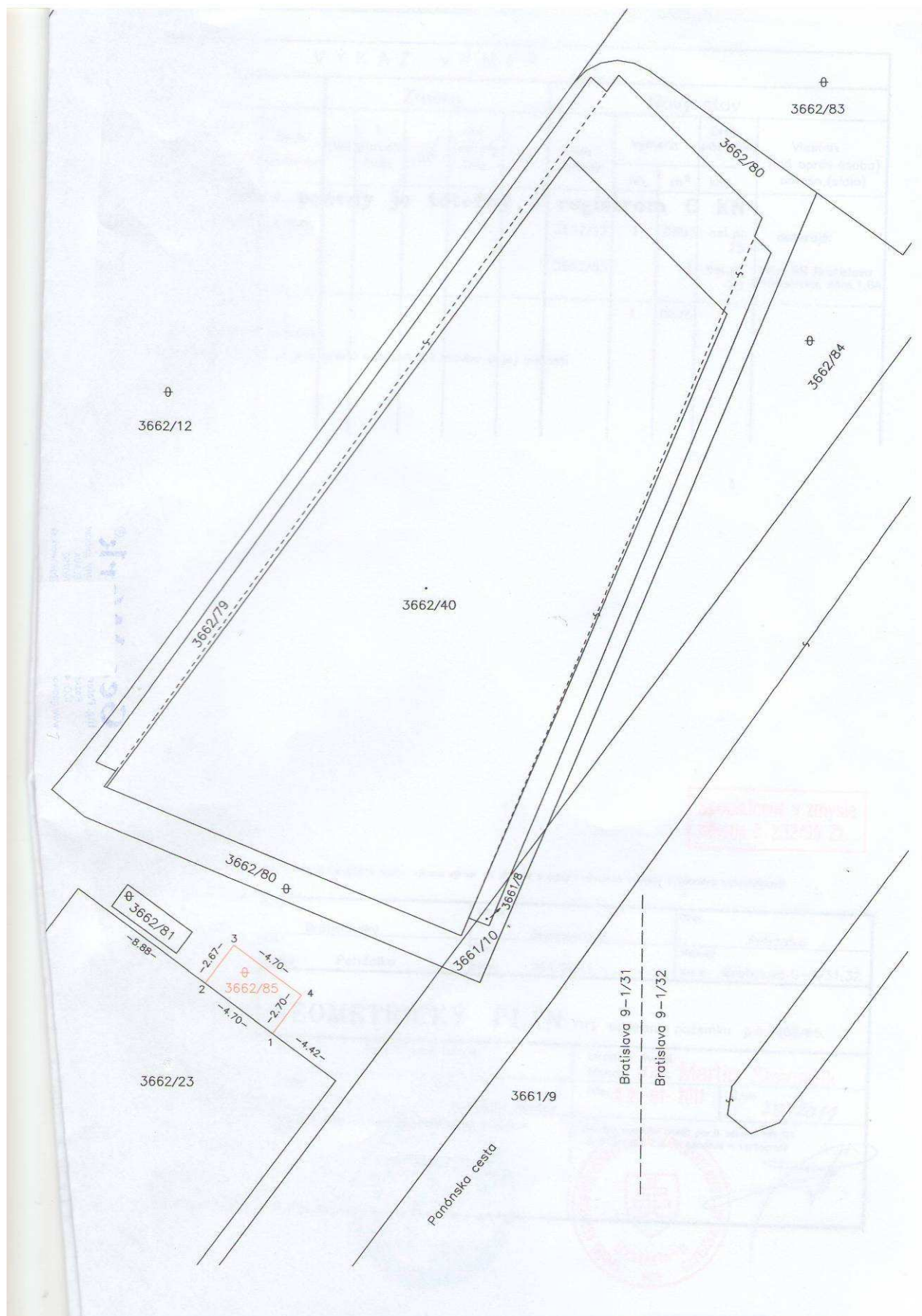
Číslo parcely : 3662/85 o výmere 13m2, podľa Geometrického plánu číslo 001/2011 zo dňa 12.01.2011. Pozemok je vo vlastníctve Hl.m.SR Bratislava Primaciálne nám. 1. BA. a v správe mestskej časti Bratislava Petržalka .

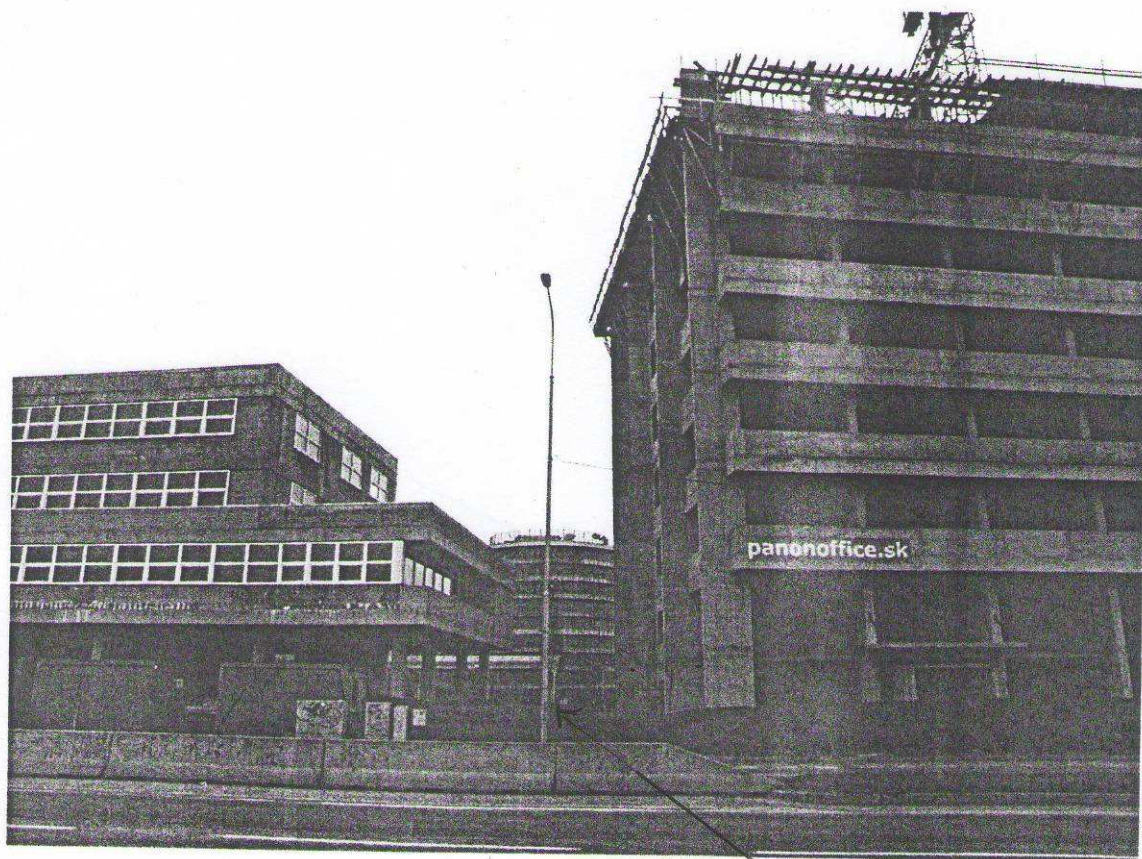
Na predmetnom pozemku bude vybudovaná trafostanica ,ktorá bude vo vlastníctve investora a bude slúžiť pre prevádzkový objekt HALA ALK VARIANT SHOP .

Za kladné a skoré vybavenie Vám vopred ďakujeme.

Prílohy: geometrický plán 2x


KĽANČEKA Ladislav
konateľ spoločnosti
PANON OFFICE s.r.o.





Prieluka medzi stavbami



*Pradmet
pradoja*

Situovanie pri Panónskej ceste



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSC 852 12	
Došlo dňa:	14-04-2011
Číslo:	4583 107
Príj.: ☒	Príj.: ☐
Príj.: ☐	Príj.: ☐

Bratislava 7. apríla 2011

Č.j.: MAGS SNM 42100/2011-2/257458

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 10.3.2011 č.j. 2011/1289/08/Gr., vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 14 01 0017 11

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Petržalka,

- parc. č. 3662/85 – ostatné plochy o výmere 13 m², vzniknutého podľa geometrického plánu č. 001/2011 zo dňa 11.1.2011 oddelením od pozemku parc. č. 3662/12 vedeného ako parcela registra „C“, LV č. 2159

za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v aktuálnom znaleckom posudku, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 101,68 Eur/m², s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu

- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 3662/85, k. ú. Petržalka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán starosta
Ing. Vladimír Bajan
Mestská časť Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 54377/B

Obchodné meno:	PANON OFFICE s. r. o.	(od: 11.09.2008)
Sídlo:	Holíčska 42 Bratislava 851 05	(od: 11.09.2008)
IČO:	44 348 916	(od: 11.09.2008)
Deň zápisu:	11.09.2008	(od: 11.09.2008)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 11.09.2008)
Predmet činnosti:	prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami (od: 11.09.2008) obstarávatelské služby spojené s prenájomom nehnuteľností (od: 11.09.2008) sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) (od: 11.09.2008) prenájom elektronických strojov a prístrojov (od: 11.09.2008) prenájom motorových vozidiel (od: 11.09.2008) konzultačná a poradenská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby (od: 11.09.2008) kancelárske a sekretárske služby (od: 11.09.2008) kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 11.09.2008) kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) (od: 11.09.2008)	
Spoločníci:	Ing. <u>Alojz Kianička</u> Landauova 24 Bratislava 841 01 (od: 11.09.2008) <u>Ladislav Kianička st.</u> Beňadická 2 Bratislava 851 06 (od: 11.09.2008) <u>Ladislav Kianička ml.</u> Beňadická 2 Bratislava 851 06 (od: 01.07.2009) <u>Peter Kianička</u> Beňadická 2 Bratislava 851 06 (od: 11.09.2008) ALK VARIANT SHOP spol. s r. o. Haanova 10 Bratislava 852 23 (od: 20.08.2010)	
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Alojz Kianička Vklad: 25 936 EUR Splatené: 25 936 EUR (od: 01.07.2009) Ladislav Kianička st. Vklad: 25 936 EUR Splatené: 25 936 EUR (od: 01.07.2009) Ladislav Kianička ml. Vklad: 25 936 EUR Splatené: 25 936 EUR (od: 01.07.2009) Peter Kianička (od: 01.07.2009)	

	Vklad: 25 936 EUR Splatené: 25 936 EUR	
	ALK VARIANT SHOP spol. s r. o.	
	Vklad: 1 793 078 EUR Splatené: 1 793 078 EUR	(od: 20.08.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	
	Ing. <u>Alojz Kianička</u>	(od: 11.09.2008)
	Landauova 24	(od: 11.09.2008)
	Bratislava 841 01	
	Vznik funkcie: 11.09.2008	
	<u>Ladislav Kianička st.</u>	
	Beňadická 2	(od: 11.09.2008)
	Bratislava 851 06	
	Vznik funkcie: 11.09.2008	
	<u>Ladislav Kianička ml.</u>	
	Beňadická 2	(od: 11.09.2008)
	Bratislava 851 06	
	Vznik funkcie: 11.09.2008	
	<u>Peter Kianička</u>	
	Beňadická 2	(od: 11.09.2008)
	Bratislava 851 06	
	Vznik funkcie: 11.09.2008	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne.	(od: 11.09.2008)
Základné imanie:	1 896 822 EUR Rozsah splatenia: 1 896 822 EUR	(od: 20.08.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 8.8.2008 v znení dodatku zo dňa 8.9.2008 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 11.09.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.05.2009.	(od: 01.07.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.08.2010.	(od: 20.08.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	06.05.2011	
Dátum výpisu:	09.05.2011	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ☒
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra