

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 31. mája 2011

Materiál číslo: 64/2011

**Žiadosť spoločnosti Magic Print s. r. o., Rovniankova 15, 851 02 Bratislava o prenájom
nebytových priestorov na Romanovej ul. 1 v Bratislave**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť spoločnosti Magic Print s.r.o.
4. stanovisko finančnej komisie zo dňa 23. 05. 2011
5. stanovisko komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 19. 05. 2011
6. uznesenie miestnej rady mestskej časti č. 44 zo dňa 24.05.2011

Zodpovedný:

Ján Kubička
vedúci oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:

Klaudia Plačková
Alena Šebeková
referát podnikateľských činností

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka k o n š t a t u j e,

že predĺženie doby nájmu v zmluve o prenájme nebytového priestoru na Romanovej ul. 1 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi spoločnosti Magic Print s. r. o., Rovniankova 15, 851 02 Bratislava je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a) odseku 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že spoločnosť využíva nebytové priestory na vykonávanie predaja výpočtovej techniky, kancelárskych potrieb a poskytovanie kopírovacích služieb v mestskej časti Petržalka

a s c h v a ľ u j e

predĺženie zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Romanovej ul. 1 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi spoločnosti Magic Print s. r. o., Rovniankova 15, 851 02 Bratislava, na obdobie od 01. 06. 2011 do 31. 05. 2016. Výška nájomného od 01. 06. 2011 je stanovená v zmysle Zásad a postupu pri prenájme nebytových priestorov schválených v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 12. júna 2007 uznesením č. 50, v sume 3 922,52 €/rok, mesačný nájom 326,88 €. Celková výmera predmetu nájmu je 130,21 m².

Zmluva o nájme bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Spoločnosť Magic Print s. r. o., Rovniankova 15, 851 02 Bratislava, požiadala dňa 31. 03. 2011 Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Romanovej ul. 1 v Bratislave na vykonávanie predaja výpočtovej techniky, kancelárskych potrieb a poskytovanie kopírovacích služieb. Spoločnosť v nebytových priestoroch vykonáva uvedenú činnosť od 01. 06. 2006. Mestská časť Bratislava-Petržalka uzatvorila nájomnú zmluvu č. 174/2008 o nájme nebytového priestoru na Romanovej ul. 1 s účelom nájmu predajňa príslušenstva k počítačom, kancelárskych potrieb a poskytovanie kopírovacích služieb na dobu určitú s účinnosťou od 01. 03. 2008 do 31. 05. 2011. Od 01. 03. 2011 je výška nájomného za prenajímaný predmet nájmu stanovená v sume 1 865,28 €/rok, mesačne 155,44 €, v priemere 14,33 €/rok/m² prenajatej plochy. Celková výmera predmetu nájmu je 130,21 m². Nájomné za prenajatý nebytový priestor bolo upravené o mieru inflácie, v roku 2009 o 4,6 %, v roku 2010 o 1,6 % a v roku 2011 o 1,0 % s účinnosťou od 1. marca príslušného roka.

Od 01. 06. 2011 navrhujeme výšku nájmu stanoviť v zmysle Zásad a postupu pri prenájme nebytových priestorov schválených v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 12. júna 2007 uznesením č. 50, 8,8 m² (kancelárie) za sumu 78,70 €, spolu 692,56 €, 32,40 m² (predajňa kancelárskej techniky) za sumu 58,70 €, spolu 1 901,88 €, 29,91 m² (chodby, výťahy WC a pod.) za sumu 11,80 €, spolu 352,93 € a 9,10 m² (sklady) za sumu 16,50 €, spolu za sumu 975,15 €. Za nebytový priestor o ploche 130,21 m² je celková výška nájmu navrhovaná: 3 922,52 €/rok, mesačný nájom 326,88 €.

Spoločnosť vo svojej žiadosti uvádza, že nebytové priestory využíva na vykonávanie predaja výpočtovej techniky, kancelárskych potrieb a poskytovanie kopírovacích služieb. Počas obdobia trvania nájomnej zmluvy sme si vybudovali klientelu, ktorá si na naše služby zvykla a preto by sme chceli zotrvať v týchto priestoroch aj naďalej. Spoločnosť v žiadosti ďalej uvádza, že nebytový priestor zrekonštruovala na vlastné náklady a podstatne ho zmodernizovala. Celková investícia do priestorov predstavuje čiastku 6 820,99 €, kčomu je priložená faktúra na vykonané práce a fotodokumentácia.

Počas celého obdobia prenájmu si spoločnosť riadne plnila záväzky voči prenajímateľovi.

Podľa § 9a ods. 1 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže. Podľa § 9a, ods. 9 ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

Spoločnosť dňa 31. 03. 2011 požiadala mestskú časť Bratislava-Petržalka o preverenie prenájmu nebytových priestorov. Mestská časť Bratislava-Petržalka preverila platby za nájom a poskytované služby a konštatuje, že podnikateľ si načas plní povinnosti vyplývajúce zo zmlúv.

Na základe vyššie uvedených skutočností je možné konštatovať, že prípad spoločnosti je hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

Žiadosť spoločnosti bola dňa 11. 04. 2011 prerokovaná v operatívnej porade starostu bez pripomienok. Uvedený materiál bol prerokovaný v komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 19. 05. 2011 a vo finančnej komisii dňa 23. 05. 2011 (stanoviská komisii v prílohe). Materiál bol prerokovaný v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka,

ktorá na svojom rokovaní dňa 24. 05. 2011 uznesením č. 43 odporučila miestnemu zastupiteľstvu schváliť predĺženie zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Romanovej ul. 1 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi spoločnosti Magic Print, s. r. o. bez pripomienok.

Uznesenie č. 44

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

konštatuje,

že predĺženie doby nájmu v zmluve o prenájme nebytového priestoru na Romanovej ul. 1 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi spoločnosti Magic Print, s.r.o. Rovniankova 15, 851 02 Bratislava je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a) odseku 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že spoločnosť využíva nebytové priestory na vykonávanie predaja výpočtovej techniky, kancelárskych potrieb a poskytovanie kopírovacích služieb v mestskej časti Petržalka,

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť predĺženie zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Romanovej ul. 1 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi spoločnosti Magic Print, s.r.o., Rovniankova 15, 851 02 Bratislava, na obdobie od 01.06.2011 do 31.05.2016. Výška nájomného od 01.06.2011 je stanovená v zmysle Zásad a postupu pri prenájme nebytových priestorov schválených v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 12. júna 2007 uznesením č. 50, v sume 3 922,52€/rok, mesačný nájom 326,88 €. Celková výmera predmetu nájmu je 130,21 m². Zmluva o nájme bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE – Magic Print s.r.o. nájomná zmluva uzatvorená od 01. 03. 2008 pod č. 174/2008

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /Sk	Ročná úhrada /Sk
1	Príjem, výdaj prádla	Predajňa kanc. techn.	32,40	1 074	34 798
2	Sklad čistého prádla	Sklad	20,50	177	3 629
3	Šatňa personálu	Šatňa	6,78	177	1 200
4	WC	WC	3,50	177	620
5	Sklad špin. prádla	Kancelária	8,80	205	1 804
6	Sklad kobercov	Sklad	32,50	177	5 753
7	Chodba	Chodba	15,45	177	2 735
8	Sklad plienok	Sklad	6,10	177	1 080
9	Zádverie	Zádverie	4,18	177	740
Spolu			130,21		52 359

Magic Print s.r.o.
Rovniankova 15
851 02 Bratislava

290

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
Dobro dňa:	31-03-2011	
Číslo:	6742 / 08	
Príj.	Ukl. zn.	Referent:

Referát podnikateľských činností

Mestská časť Bratislava – Petržalka

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

Bratislava 31.03.2011

Vec: Žiadosť o prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa

Týmto žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy evidovanej pod číslom 174/2008. Jedná sa o prenájom nebytového priestoru v objekte Romanova 1. Tento priestor máme v prenájme od 01.03.2008. Počas trvania nájomnej zmluvy sme spomínaný priestor zrekonštruovali na vlastné náklady a podstatne sme ho zmodernizovali. Celková investícia do priestoru činila 205489,10 SK k čomu Vám prikladám aj fotodokumentáciu zrealizovaných úprav.

Naša obchodná činnosť spočíva v predaji výpočtovej techniky a kancelárskych potrieb, ako aj v poskytovaní kopirovacích služieb. Počas obdobia trvania nájomnej zmluvy sme si vybudovali klientelu, ktorá si na naše služby už zvykla a preto by sme chceli zotrvať v týchto priestoroch aj naďalej.

Ďalej by sme chceli spomenúť, že počas trvania nájomnej zmluvy sme pravidelne a načas uhrádzali nájom a nevyskytli sa žiadne problémy.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

Daniela Mašíková

Magic Print
konateľská spoločnosť s.r.o.

Rovniankova 15, 851 02 Bratislava
IČO: 38817991, IČ DPH: SK2022208584
Tel./Fax: 02 82311480

PP SPEN COMERCE, spol. s r.o.

FAKTÚRA č.100100113

Odberateľ

Variabilný symbol:

100100113

PP SPEN COMERCE, spol. s r.o.

Konštantný symbol:

0306

Technická 7

Objednávka č.:

zo dňa:

821 04 Bratislava 2

IČO: 35729104

DIČ: S5729104/801

IČ DPH: S5729104/801

Telefón: 02 43421984

Obchodná

IČO:

SBBT7881

IČ DPH (DIČ):

2022208584

Magic Print s.r.o.
Rovniakova 15
851 02 Bratislava

Číslo účtu:

2621809885 1100

Forma úhrady:

v hotovosti

Konečná cena:

Dátum vyhotovenia:

08.04.2008

Dátum splatnosti:

22.04.2008

Dátum vzniku daňovej povinnosti:

08.04.2008

Opis dodávky	Množstvo	Jedn.	Základ	Cena	%DPH	DPH	% Celkom
Fakturuje sa Vám tovar podľa Vašej objednávky.							
Časť Stijus R00800	231 ks		34,50	12 599,50	19%	2 392,91	14 991,51
Voľný T profil 500mm	09 ks		86,00	5 394,00	19%	1 127,46	7 061,46
Profil T profil 120mm	139 ks		26,00	3 619,00	19%	756,53	4 375,53
Profil T profil 80mm	09 ks		14,00	995,00	19%	189,04	1 140,54
Profil záves	58 ks		3,50	2 031,00	19%	385,87	2 416,87
U profil 3m	23 ks		60,00	1 380,00	19%	262,10	1 642,10
CD spojka	15 ks		2,30	49,50	19%	9,40	58,90
CD profil 3m	76 ks		90,00	3 750,00	19%	722,70	4 472,70
CD spojka kľúčová	60 ks		3,50	171,00	19%	32,49	203,49
Hydroizolácia podlahy	25 ks		4,50	112,50	19%	21,38	133,88
Substrát RD 12,5	11 ks		205,00	2 255,00	19%	429,45	2 684,45
Laminátová plávajúca podlaha HDF 7 mm	70 m		190,00	13 300,00	19%	2 527,00	15 827,00
Konštrukcia kausového krovu	83 m		110,00	9 130,00	19%	1 734,70	10 864,70
Konštrukcia subrokat podláh	25 m		230,00	7 600,00	19%	1 444,00	9 044,00
Podlaha laminátová podlahy	70 m		190,00	10 500,00	19%	1 995,00	12 495,00
Sbierkovanie	75 m		130,00	4 600,00	19%	875,00	5 475,00
Masovité kábelne dvere	3 ks		1 300,00	5 700,00	19%	1 083,00	6 783,00
Oceľ zbraň 80	3 ks		380,00	1 710,00	19%	326,00	2 036,00
Termostát Vinter for	3 ks		1 000,00	5 400,00	19%	1 026,00	6 426,00
Samostatná závesná s. s. s. s. s.	50 ks		450,00	43 200,00	19%	8 208,00	51 408,00
Stĺpový štít profil VK	150 m		66,00	12 350,00	19%	2 346,50	14 696,50
Mimulát stĺpových štít	130 m		66,00	8 450,00	19%	1 605,50	10 055,50
Naušnice nbeležšie	70 m		210,00	14 700,00	19%	2 793,00	17 493,00
Oredivanie oceľ. caulini	3 ks		930,00	2 050,00	19%	391,50	2 441,50
Súčet položiek				172 670,00		32 809,20	205 479,10
GELKOM K ÚHRADE							205 479,10

Vystavil: Habela E. uhmír

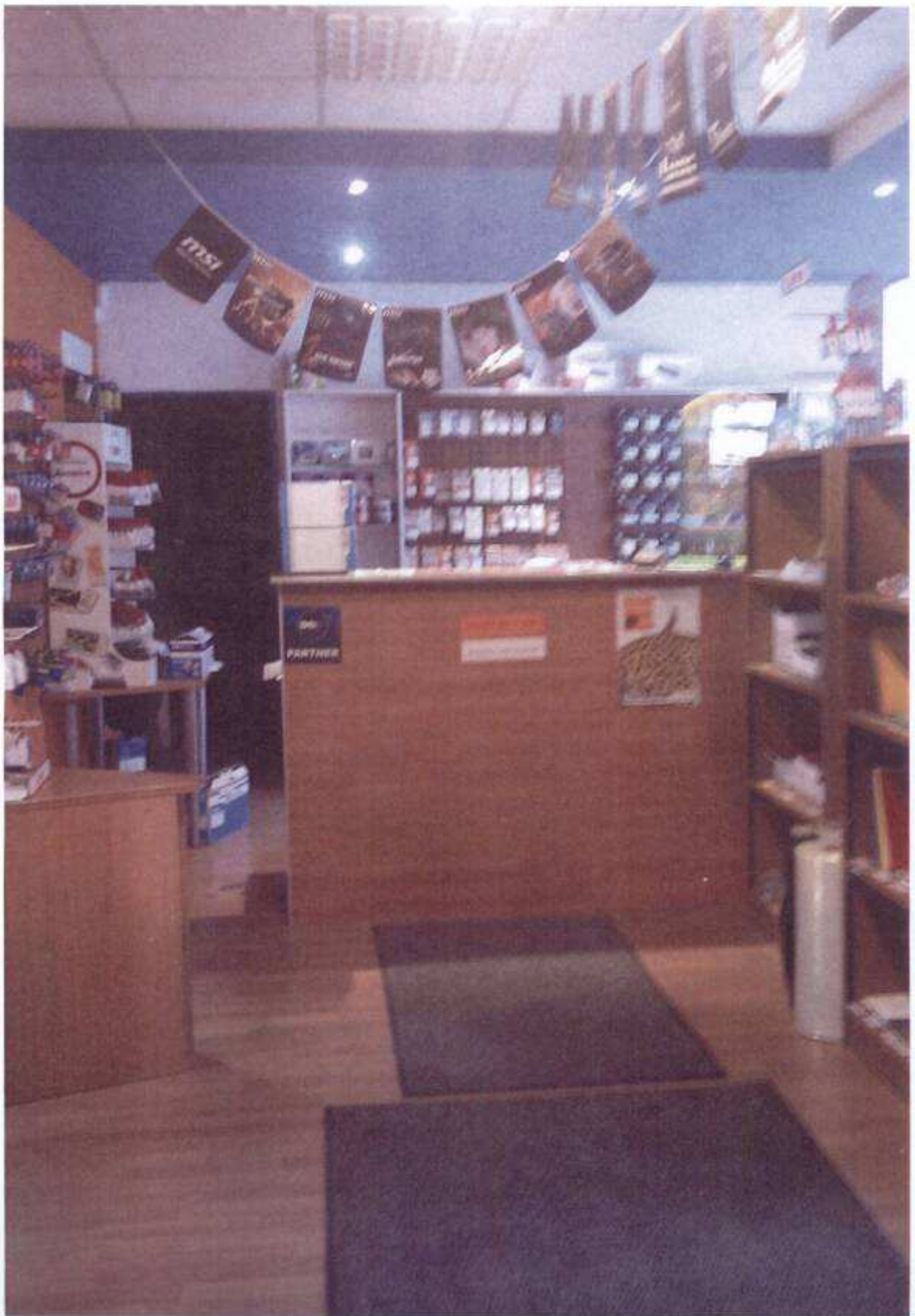
PP SPEN COMERCE s.r.o.
TECHNICKÁ 7
821 04 BRATISLAVA 2
IČO: 35729104
DIČ: S5729104/801

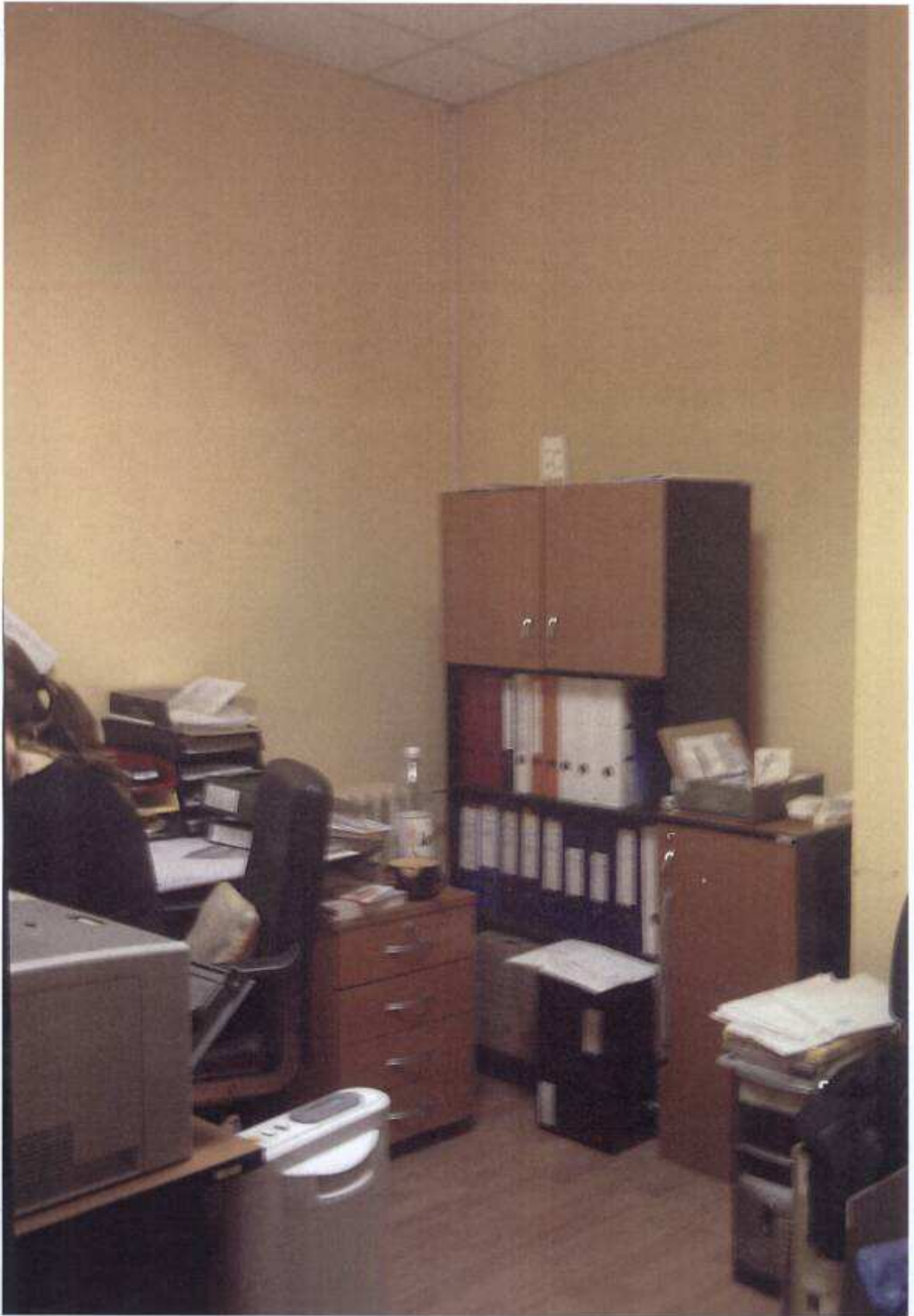
Objekt: Sro. vložka 6/06/100113

Dovozujeme si Vás upozorniť, že v prípade nedodržania dátumov realizácie uvedené na faktúre Vám môžeme vrátiť peniaze so výškou 14,36 % za každý deň oneskorenia.

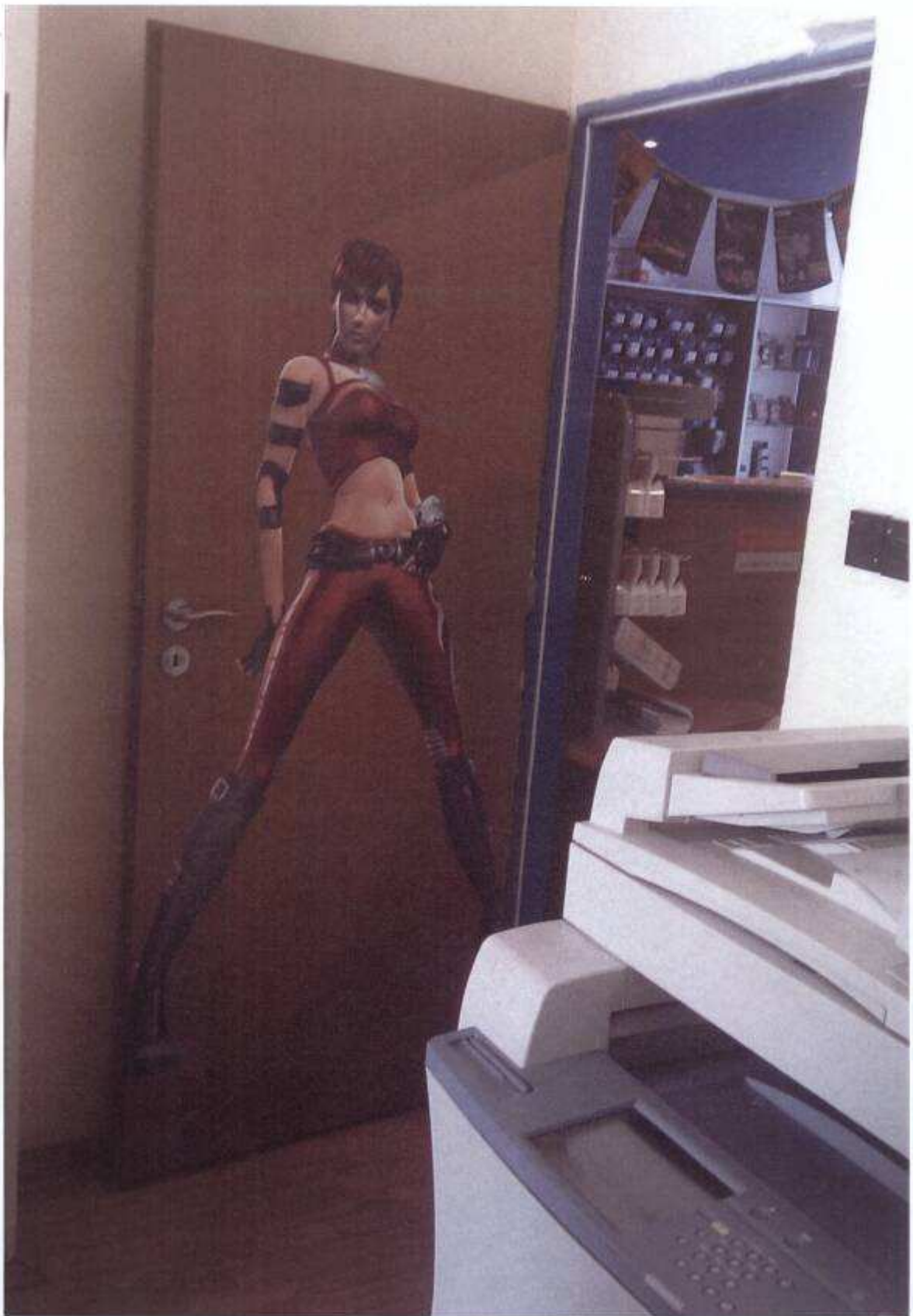
Rekapitulácia: 0,00 0%

Ekonomický systém POHODA 2006 MICROWARE s.r.o.









Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 19. 05. 2011

Prítomní : Ing. Ľuboš Flandera – predseda, ng. Mgr. Michal Radosa – podpredseda, Ing. Milan Borguľa, člen poslanec, Anna Maláková, člen neposlanec, Ján Michalec, člen neposlanec
Neprítomný : Ľubomír Bagin, člen neposlanec

K bodu 3

Žiadosť spoločnosti Magic Print s.r.o., Rovniankova 15, 851 02 Bratislava o prenájom nebytových priestorov na Romanovej ul. 1 v Bratislave

Uznesenie:

Komisia po prerokovaní materiálu odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov doterajšiemu nájomcovi za mesačný nájom minimálne vo výške 326,88 € za celý predmet nájmu o výmere 130,21 m².

Hlasovanie:

za : Flandera, Radosa, Borguľa, Hrčka, Maláková, Michalec
proti : 0 zdržal sa : 0

Bratislava 19.05.2011

Za správnosť výpisu:
Ing. Ján Kubička

Ing. Ľuboš Flandera, v. r.
predseda

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 23.5.2011

Prítomní: : Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Pašková, Ing. Arnold, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Ing. Kovár Vladimír PhD.
Ospravedlnený: Mgr. Bučan

K bodu :

Žiadosť spoločnosti Magic Print s. r. o., Rovniankova 15, 851 02 Bratislava o prenájom nebytových priestorov na Romanovej ul. 1 v Bratislave

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča predložený materiál schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní : 7 Za : 7

V Bratislave 23.5.2011

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček