

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 31. 05. 2011

Materiál číslo: 62 /2011

Návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Petržalka, pozemku parc.č. 3662/20 formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie osobitne schvaľovaných podmienok obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ:
Miroslav Štefaník
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. uznesenie miestnej rady č. 46 zo dňa 24.05.2011
4. stanoviská komisie finančnej zo dňa 23.05.2011 a komisie správy majetku zo dňa 19.05.2011
3. grafickú situáciu
4. snímku z mapy

Zodpovedný:
Ján Kubička
vedúci oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:
Ľubica Majtánová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

osobitne schvaľované podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa uznesenia č. 534 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 07. 04. 2010, vyhlasovanej podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemku parcelné číslo 3662/20 v katastrálnom území Bratislava-Petržalka,

predaj, ktorého predmetom bude nehnuteľnosť v k. ú. Petržalka, a to pozemok parc. č.3662/20 -ostatné plochy o výmere 516 m² vytvorený podľa geometrického plánu č. 27/07, vyhotoveného Ing. Miroslavom Bilkom a úradne overený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 3450/07 zo dňa 27. 12. 2007. Do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka bol zverený protokolom č. 78/1991 zo dňa 01.11.1991. Predaj bude realizovaný formou obchodnej verejnej súťaže:

- 1. Predmet obchodnej verejnej súťaže :** Predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Petržalka, parcelné číslo 3662/20, ostatné plochy o výmere 516 m² vytvoreného podľa geometrického plánu č. 27/07, úradne overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 3450/07 dňa 27. 12. 2007. Zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/1991 zo dňa 1. 11.1991. Z hľadiska platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava je posudzovaný ako nehnuteľnosť nachádzajúca sa v rozvojovom území funkčne určenom pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu.
- 2. Termín vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže :** do 10. 06. 2011.
- 3. Termín zverejnenia a prevzatia súťažných podmienok a podkladov :** Zverejnenie 13.06.2011. Preberanie súťažných podmienok a podkladov počnúc dňom 14. 06. 2011 do 30. 09. 2011 v čase od 8⁰⁰ hod. do 12⁰⁰ hod.
- 4. Termín predkladania súťažných návrhov :** Od 14. 06. 2011 do 30.09. 2011 vrátane počas pracovnej doby zamestnancov miestneho úradu. Dňa 30. 09. 2011 do 12⁰⁰ hod.
- 5. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov :** Dňa 04. 10. 2011 o 10.00 hod.
- 6. Termín oznámenia výsledku hodnotenia :** Výsledky vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené v termíne do 14.10. 2011.
- 7. Paušálna náhrada výdavkov :** Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- € v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka. Náhrada sa účastníkovi nevracia.
- 8. Minimálna kúpna cena :** 69 500,- € za celý predmet súťaže.
- 9. Výška finančnej zábezpeky :** Účastníci obchodnej verejnej súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 20 % z minimálnej kúpnej ceny, t.j. celkom 13 900,- € na číslo účtu 1800599001/5600, variabilný symbol 366220.
- 10. Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov :** Kritériom pre posúdenie predložených ponúk je najvyššia ponúknutá cena. V prípade rovnosti cenovej ponuky budú uchádzači o kúpu pozemku s rovnakou výškou ponuky opätovne vyzvaní na predloženie novej upravenej cenovej ponuky v termíne do 14 dní od termínu vyhodnotenia návrhov.
- 11. Heslo obchodnej verejnej súťaže :** VOS Predaj pozemku 3662/20.

12. Spôsob zverejnenia obchodnej verejnej súťaže : Internetová stránka mestskej časti www.petrzalka.sk, úradná tabuľa Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, portál www.reality.sk,

13. Menovité zloženie komisie : Za poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zvolení na základe hlasovania, celkom päť poslancov zastupiteľstva a to menovite :
Ďalších štyroch členov celkom deväťčlennej komisie vymenuje starosta mestskej časti z radov odborných zamestnancov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Dôvodová správa

Materiál je predkladaný ako súčasť plnenia podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Mestská časť Bratislava-Petržalka je správcom pozemku parc. č. 3662/20 - ostatná plocha o výmere 518 m² v k. ú. Petržalka. Pozemok bol vytvorený podľa geometrického plánu č. 27/07, vyhotoveného Ing. Miroslavom Bilkom a úradne overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 3450/07 zo dňa 27. 12. 2007. Je zapísaný na LV č. 2159, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78-91 zo dňa 01. 11. 1991.

Na prevod vlastníctva bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 14 01 0063 10 zo dňa 04.04.2011 a súčasne plná moc starostovi mestskej časti na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku parcelné číslo 3662/20, katastrálne územie Petržalka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podľa znaleckého posudku č. 51/2011 zo dňa 03. 05. 2011 je všeobecná hodnota pozemku uvedeného v špecifikácii 134,64 €/m², spolu za celú výmeru pozemku 69 474,24 €. Minimálna cena za pozemok uvedený v špecifikácii je v podmienkach obchodnej verejnej súťaže navrhnutá vo výške 69 500,- € v súlade so znaleckým posudkom ako cena, ktorá nesmie byť nižšia, môže však byť predávajúcim v podmienkach súťaže primerane navýšená.

Predaj nehnuteľnosti je navrhnutý formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž je vyhlasovaná v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka“, ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 534 zo dňa 7. apríla 2010 a v súlade s podmienkami uvedenými v návrhu uznesenia.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 07.02.2011, v komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 19. 5. 2011, vo finančnej komisii dňa 23.05.2011.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 24. 5. 2011 a bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 46

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

schváliť osobitne schvaľované podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa uznesenia č. 534 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 07. 04. 2010, vyhlasovanej podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemku parcelné číslo 3662/20 v katastrálnom území Bratislava-Petržalka, predaj, ktorého predmetom bude nehnuteľnosť v k. ú. Petržalka, a to pozemok parc. č.3662/20

-ostatné plochy o výmere 516 m² vytvorený podľa geometrického plánu č. 27/07, vyhotoveného Ing. Miroslavom Bilkom a úradne overený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 3450/07 zo dňa 27. 12. 2007. Do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka bol zverený protokolom č. 78/1991 zo dňa 01.11.1991. Predaj bude realizovaný formou obchodnej verejnej súťaže:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže : Predaj nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Petržalka, parcelné číslo 3662/20, ostatné plochy o výmere 516 m² vytvoreného podľa geometrického plánu č. 27/07, úradne overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 3450/07 dňa 27. 12. 2007. Zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/1991 zo dňa 1. 11.1991. Z hľadiska platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava je posudzovaný ako nehnuteľnosť nachádzajúca sa v rozvojovom území funkčne určenom pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu.

2. Termín vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže : do 10. 06. 2011.

3. Termín zverejnenia a prevzatia súťažných podmienok a podkladov : Zverejnenie 13.06.2011. Preberanie súťažných podmienok a podkladov počnúc dňom 14. 06. 2011 do 08. 07. 2011 v čase od 800 hod. do 1200 hod.

4. Termín predkladania súťažných návrhov : Od 14. 06. 2011 do 08. 07. 2011 vrátane počas pracovnej doby zamestnancov miestneho úradu. Dňa 08. 07. 2011 do 1200 hod.

5. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov : Dňa 12. 07. 2011 o 10.00 hod.

6. Termín oznámenia výsledku hodnotenia : Výsledky vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené v termíne do 22. 07. 2011.

7. Paušálna náhrada výdavkov : Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,- € v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka. Náhrada sa účastníkovi nevracia.

8. Minimálna kúpna cena : 69 500,- € za celý predmet súťaže.

9. Výška finančnej zábezpeky : Účastníci obchodnej verejnej súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 20 % z minimálnej kúpnej ceny, t.j. celkom 13 900,- € na číslo účtu 1800599001/5600, variabilný symbol 366220.

10. Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov : Kritériom pre posúdenie predložených ponúk je najvyššia ponúknutá cena. V prípade rovnosti cenovej ponuky budú uchádzači o kúpu pozemku s rovnakou výškou ponuky opätovne vyzvaní na predloženie novej upravenej cenovej ponuky v termíne do 14 dní od termínu vyhodnotenia návrhov.

11. Heslo obchodnej verejnej súťaže : VOS Predaj pozemku 3662/20.

12. Spôsob zverejnenia obchodnej verejnej súťaže : Internetová stránka mestskej časti www.petrzalka.sk, úradná tabuľa Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, Petržalské noviny, portál www.reality.sk.

13. Menovité zloženie komisie : Za poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zvolení na základe hlasovania, celkom päť poslancov zastupiteľstva a to menovite :

.....
Ďalších štyroch členov celkom deväťčlennej komisie vymenuje starosta mestskej časti z radov odborných zamestnancov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Na základe pripomienok odborných komisií bol v návrhu uznesenia z miestneho zastupiteľstva predĺžený termín na podávanie prihlášok do obchodnej verejnej súťaže do 30. 9. 2011. Touto zmenou došlo k posunu termínov uvedených v bodoch 3. - 6. schváleného uznesenia miestnej rady.

Zápisnica zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného dňa 19. 05. 2011

Prítomní : Ing. Ľuboš Flandera- predseda, Ing. Mgr. Michal Radosa- podpredseda, Ing. Milan Borguľa, člen poslanec, Anna Maláková, člen neposlanec, Ján Michalec, člen neposlanec

Neprítomný : Ľubomír Bagin, člen neposlanec

K bodu 10

Návrh na schválenie predaja nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Petržalka, pozemku parc.č. 3662/20 formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie osobitne schvaľovaných podmienok obchodnej verejnej súťaže

Uznesenie:

Komisia po prerokovaní materiálu odporúča schváliť predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Petržalka, pozemku parc.č. 3662/20 formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie osobitne schvaľovaných podmienok obchodnej verejnej súťaže. Súčasne navrhuje, aby ponuky bolo možné prekladať v termíne do 30. 09. 2011. Je tiež potrebné zvážiť možnosti printovej inzercie.

Hlasovanie:

za : Flandera, Radosa, Borguľa, Maláková, Michalec,
proti : 0 zdržal sa : Hrčka

Bratislava 19.05.2011

Za správnosť výpisu:
Ing. Ján Kubička

Ing. Ľuboš Flandera, v. r.
predseda

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 23.5.2011

Prítomní: : Ing. Štefanička, p. Holzhauserová, Ing. Pašková, Ing. Arnold, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Ing. Kovár Vladimír PhD.

Ospravedlnený: Mgr. Bučan

K bodu :

Návrh na schválenie predaja pozemku parc. č. 3662/20 formou verejnej obchodnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča predložený materiál schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

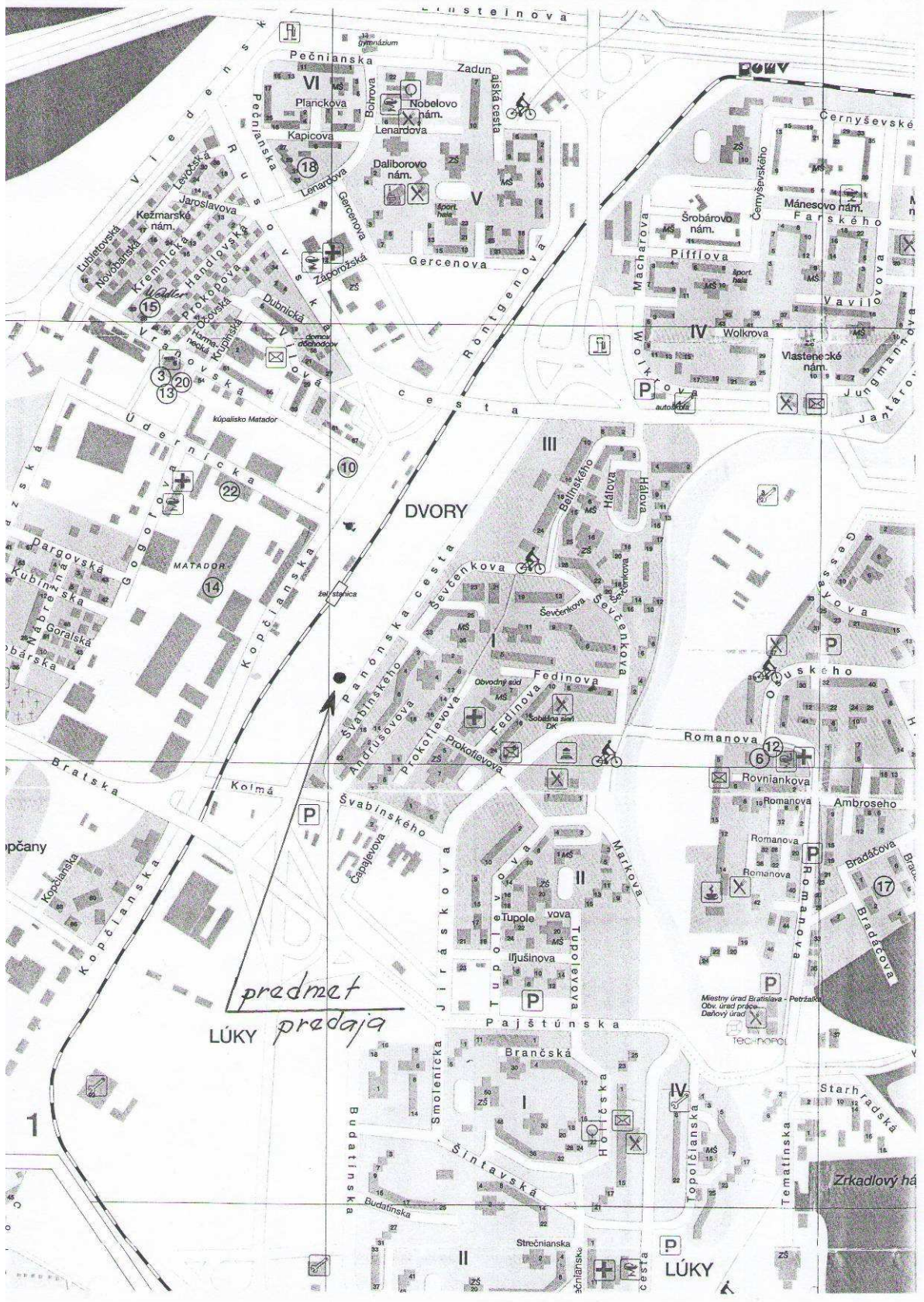
Zdržal sa: 7

Komisia neschválila predložené uznesenie

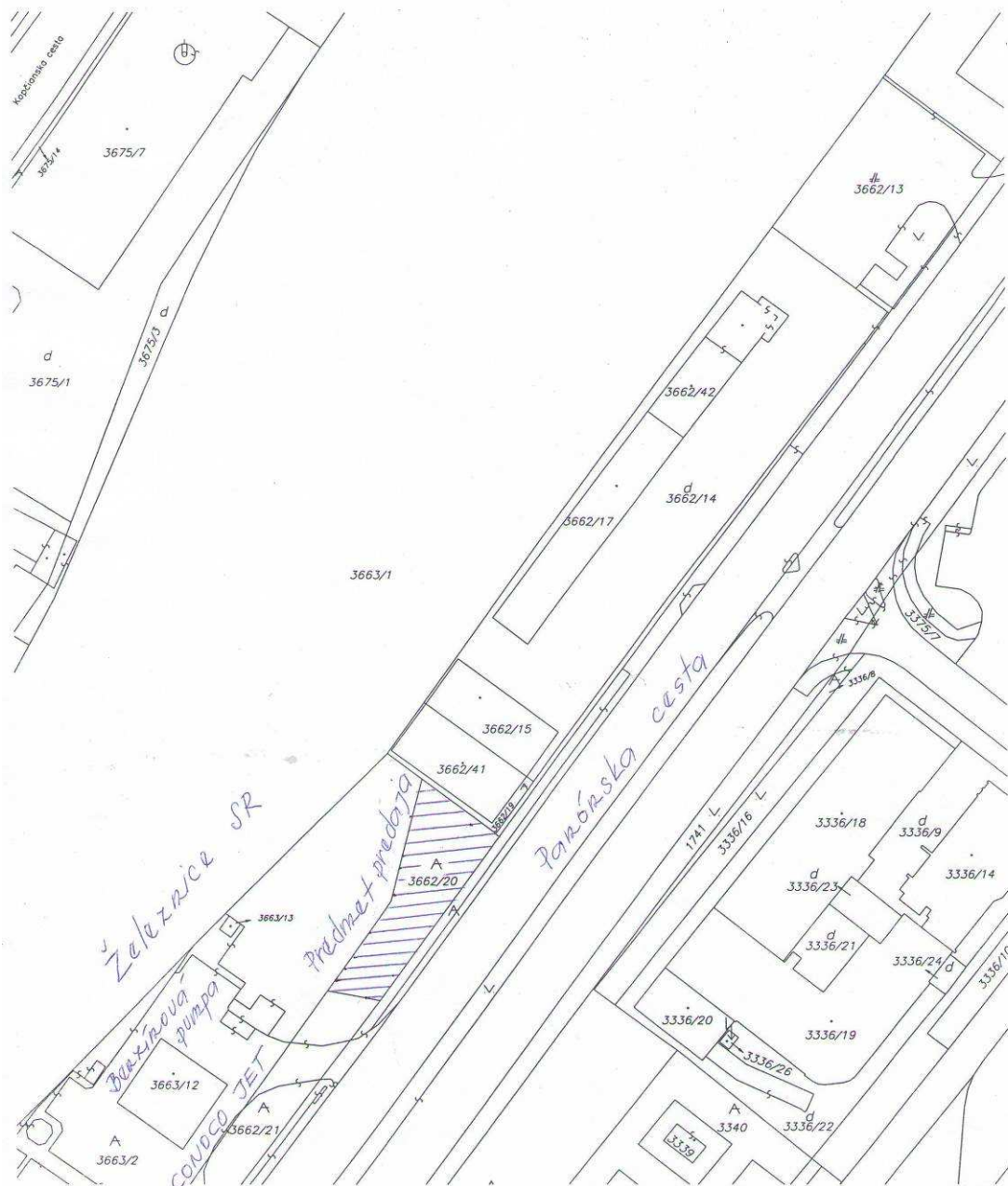
V Bratislave 23.5.2011

Za správnosť: Ing. Lukáček

Ing. Štefanička Filip v.r.
predseda FK



predmet
LÚKY predaja



Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl.m. SR, prac. Ba V	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky <i>2578/07</i>	Mapový list č. BRATISLAVA 9-1/31, 9-1/33	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3662/20			
Vyhotožil			
Dňa 12.12.2007	Meno Hanus		

