

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 24. mája 2011

Materiál číslo: 36/2011

**Vec**

**Žiadosť spoločnosti Magic Print s. r. o., Rovniankova 15, 851 02 Bratislava o prenájom nebytových priestorov na Romanovej ul. 1 v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť spoločnosti Magic Print s.r.o.
4. stanovisko finančnej komisie zo dňa 23. 05. 2011
5. stanovisko komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 16. 05. 2011

**Zodpovedný:**

Ján Kubička  
vedúci oddelenia nakladania  
s majetkom

**Spracovateľ:**

Klaudia Plačková  
Alena Šebeková  
referát podnikateľských činností

## Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka k o n š t a t u j e,

že predĺženie doby nájmu v zmluve o prenájme nebytového priestoru na Romanovej ul. 1 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi spoločnosti Magic Print s. r. o., Rovniankova 15, 851 02 Bratislava je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a) odseku 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že spoločnosť využíva nebytové priestory na vykonávanie predaja výpočtovej techniky, kancelárskych potrieb a poskytovanie kopírovacích služieb v mestskej časti Petržalka

a o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka s c h v á l i ť

predĺženie zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Romanovej ul. 1 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi spoločnosti Magic Print s. r. o., Rovniankova 15, 851 02 Bratislava, na obdobie od 01. 06. 2011 do 31. 05. 2016. Výška nájomného od 01. 06. 2011 je stanovená v zmysle Zásad a postupu pri prenájme nebytových priestorov schválených v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 12. júna 2007 uznesením č. 50, v sume 3 922,52 €/rok, mesačný nájom 326,88 €. Celková výmera predmetu nájmu je 130,21 m<sup>2</sup>.

Zmluva o nájme bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

Spoločnosť Magic Print s. r. o., Rovniankova 15, 851 02 Bratislava, požiadala dňa 31. 03. 2011 Mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Romanovej ul. 1 v Bratislave na vykonávanie predaja výpočtovej techniky, kancelárskych potrieb a poskytovanie kopírovacích služieb. Spoločnosť v nebytových priestoroch vykonáva uvedenú činnosť od 01. 06. 2006. Mestská časť Bratislava-Petržalka uzatvorila nájomnú zmluvu č. 174/2008 o nájme nebytového priestoru na Romanovej ul. 1 s účelom nájmu predajňa príslušenstva k počítačom, kancelárskych potrieb a poskytovanie kopírovacích služieb na dobu určitú s účinnosťou od 01. 03. 2008 do 31. 05. 2011. Od 01. 03. 2011 je výška nájomného za prenajímaný predmet nájmu stanovená v sume 1 865,28 €/rok, mesačne 155,44 €, v priemere 14,33 €/rok/m<sup>2</sup> prenajatej plochy. Celková výmera predmetu nájmu je 130,21 m<sup>2</sup>. Nájomné za prenajatý nebytový priestor bolo upravené o mieru inflácie, v roku 2009 o 4,6 %, v roku 2010 o 1,6 % a v roku 2011 o 1,0 % s účinnosťou od 1. marca príslušného roka.

Od 01. 06. 2011 navrhujeme výšku nájmu stanoviť v zmysle Zásad a postupu pri prenájme nebytových priestorov schválených v Miestnej rade mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 12. júna 2007 uznesením č. 50, 8,8 m<sup>2</sup> (kancelárie) za sumu 78,70 €, spolu 692,56 €, 32,40 m<sup>2</sup> (predajňa kancelárskej techniky) za sumu 58,70 €, spolu 1 901,88 €, 29,91 m<sup>2</sup> (chodby, výťahy WC a pod.) za sumu 11,80 €, spolu 352,93 € a 9,10 m<sup>2</sup> (sklady) za sumu 16,50 €, spolu za sumu 975,15 €. Za nebytový priestor o ploche 130,21 m<sup>2</sup> je celková výška nájmu navrhovaná: 3 922,52 €/rok, mesačný nájom 326,88 €.

Spoločnosť vo svojej žiadosti uvádza, že nebytové priestory využíva na vykonávanie predaja výpočtovej techniky, kancelárskych potrieb a poskytovanie kopírovacích služieb. Počas obdobia trvania nájomnej zmluvy sme si vybudovali klientelu, ktorá si na naše služby zvykla a preto by sme chceli zotrvať v týchto priestoroch aj naďalej. Spoločnosť v žiadosti ďalej uvádza, že nebytový priestor zrekonštruovala na vlastné náklady a podstatne ho zmodernizovala. Celková investícia do priestorov predstavuje čiastku 6 820,99 €, kčomu je priložená faktúra na vykonané práce a fotodokumentácia.

Počas celého obdobia prenájmu si spoločnosť riadne plnila záväzky voči prenajímateľovi.

Podľa § 9a ods. 1 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže. Podľa § 9a, ods. 9 ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

Spoločnosť dňa 31. 03. 2011 požiadala mestskú časť Bratislava-Petržalka o preverenie prenájmu nebytových priestorov. Mestská časť Bratislava-Petržalka preverila platby za nájom a poskytované služby a konštatuje, že podnikateľ si načas plní povinnosti vyplývajúce zo zmlúv.

Na základe vyššie uvedených skutočností je možné konštatovať, že prípad spoločnosti je hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

Žiadosť spoločnosti bola dňa 11. 04. 2011 prerokovaná v operatívnej porade starostu bez pripomienok. Uvedený materiál bol prerokovaný v komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 16. 05. 2011 a vo finančnej komisii dňa 23. 05. 2011 (stanoviská komisii v prílohe).

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE – Magic Print s.r.o.  
**nájomná zmluva uzatvorená od 01. 03. 2008 pod č. 174/2008**

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m <sup>2</sup>	Ročné nájomné za m <sup>2</sup> /Sk	Ročná úhrada /Sk
1	Príjem, výdaj prádla	Predajňa kanc. techn.	32,40	1 074	34 798
2	Sklad čistého prádla	Sklad	20,50	177	3 629
3	Šatňa personálu	Šatňa	6,78	177	1 200
4	WC	WC	3,50	177	620
5	Sklad špin. prádla	Kancelária	8,80	205	1 804
6	Sklad kobercov	Sklad	32,50	177	5 753
7	Chodba	Chodba	15,45	177	2 735
8	Sklad plienok	Sklad	6,10	177	1 080
9	Zádverie	Zádverie	4,18	177	740
Spolu			130,21		52 359

290

Magic Print s.r.o.  
Rovniankova 15  
851 02 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
Dobro dňa:	31-03-2011	
Číslo:	6742 / 08	
Pril.	UKL. zn.	Referent:

Referát podnikateľských činností  
Mestská časť Bratislava – Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Bratislava 31.03.2011

**Vec:** Žiadosť o prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa

Týmto žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy evidovanej pod číslom 174/2008. Jedná sa o prenájom nebytového priestoru v objekte Romanova 1. Tento priestor máme v prenájme od 01.03.2008. Počas trvania nájomnej zmluvy sme spomínaný priestor zrekonštruovali na vlastné náklady a podstatne sme ho zmodernizovali. Celková investícia do priestoru činila 205489,10 SK k čomu Vám prikladám aj fotodokumentáciu zrealizovaných úprav.

Naša obchodná činnosť spočíva v predaji výpočtovej techniky a kancelárskych potrieb, ako aj v poskytovaní kopírovacích služieb. Počas obdobia trvania nájomnej zmluvy sme si vybudovali klientelu, ktorá si na naše služby už zvykla a preto by sme chceli zotrvať v týchto priestoroch aj naďalej.

Ďalej by sme chceli spomenúť, že počas trvania nájomnej zmluvy sme pravidelne a načas uhrádzali nájom a nevyskytli sa žiadne problémy.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

Daniela Mašíková

**Magic Print**  
konateľ spoločnosti  
MAGIC PRINT s.r.o.

Rovniankova 15, 851 02 Bratislava  
IČO: 36817001, IČ DPH: SK2022208584  
Tel./Fax: 02 82911480

## PP SPEN COMERCE, spol. s r.o.

FAKTÚRA č.100100113

Doklad č.:

Variabilný symbol:

100100113

PP SPEN COMERCE, spol. s r.o.

Konštantný symbol:

0308

Technická 7

Objednávka č.:

zo dňa:

821 04 Bratislava 2

IČO: 35729104

DIČ: 56729104/801

IČ DPH: 35729104/801

Telefón: 02 43421984

"Nahrata"

IČO:

88817881

IČ DPH (DIČ):

2022208581

Magia Print s.r.o.  
Rovniakova 15  
851 02 Bratislava

Číslo účtu:

2621809885 1100

Forma úhrady:

V hotovosti

Dátum vyhotovenia:

08.04.2008

Dátum splatnosti:

22.04.2008

Dátum vzniku danej povinnosti:

08.04.2008

Konečná referencia:

Opis dodávky	Množstvo	Jedn.	Zbva.	Cena	% DPH	DPH	% Celkom
Fakturuje sa Vám tovar podľa Vašej objednávky.							
Čašní Rigus 600x800	231 ks		54.5H	12 599,50	19%	2 392,91	14 992,41
Nosný T profil 3000mm	09 ks			5 389,00	19%	1 127,46	6 516,46
Pevný T profil 1200mm	139 ks			3 875,40	19%	736,53	4 611,93
Pevný T profil 800mm	09 ks			155,00	19%	29,45	1 84,45
Pevný rám	58 ks			3,50	19%	0,67	4,17
ČD profil 3m	22 ks			60,00	19%	11,40	71,40
ČD spoje	15 ks			3,30	19%	0,63	3,93
ČD profil 3m	76 ks			90,00	19%	17,10	107,10
ČD spoje kĺbové	60 ks			3,50	19%	0,67	4,17
Hydroizolácia podlahy	25 m <sup>2</sup>			4,50	19%	0,86	5,36
Súdržka RD 12,5	11 ks		205,00	2 255,00	19%	428,45	2 683,45
Laminovaná podlaha podľa HDF 7 mm	70 m <sup>2</sup>		190,00	13 300,00	19%	2 527,00	15 827,00
Montáž kusového terasu	83 m <sup>2</sup>		116,00	9 130,00	19%	1 734,70	10 864,70
Montáž súdržky podlahy	25 m <sup>2</sup>		230,00	7 600,00	19%	1 444,00	9 044,00
Pokládka laminátových podlahy	70 m <sup>2</sup>		150,00	10 500,00	19%	1 995,00	12 495,00
Sťahovanie	75 m <sup>2</sup>		130,00	4 600,00	19%	873,00	5 473,00
Masovité okno dvere	3 ks		1 600,00	5 700,00	19%	1 083,00	6 783,00
Oceľ zárubňa 80	3 ks		380,00	1 740,00	19%	330,60	2 070,60
Terazová vlna 100	3 ks		1 000,00	5 400,00	19%	1 026,00	6 426,00
Stenná izolácia s. stieka	90 ks		450,00	43 200,00	19%	8 208,00	51 408,00
Stropná fólia profil 100	130 m <sup>2</sup>		95,00	12 350,00	19%	2 346,50	14 696,50
Montáž súdržky klet	130 m <sup>2</sup>		95,00	8 450,00	19%	1 605,50	10 055,50
Montážna sieťovina	70 m <sup>2</sup>		210,00	14 700,00	19%	2 793,00	17 493,00
Opádanie oceľ. zárubní	3 ks		950,00	2 850,00	19%	541,50	3 391,50
<b>Spolu položiek</b>				<b>172 870,90</b>		<b>32 809,20</b>	<b>205 680,10</b>
<b>GELKOM K ÚHRADE</b>							<b>205 680,10</b>

Vystavil: Habela E. uhmrir

PP SPEN COMERCE s.r.o.  
TECHNICKÁ 7  
821 04 BRATISLAVA  
IČO: 35729104  
DIČ: 56729104/801

Objed: Sro. možná 636 108/118

Dovolenie si Vás upozorniť, že v prípade doručenia zásielky, ktorú nie je možné dodať do Vašej adresy, budú zásielky vrátené späť na výšku 14,35 % za každý deň ošetrovania.

Rokapoučenie:

0,00 0%

Ekonomický systém POHODA 2006 © SICHMAYRE s.r.o.









