

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie Miestnej rady
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 21. 6. 2011

Materiál číslo : /2011

K bodu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - pozemku, parc.č.5834/2 o výmere 356 m² pre spoločnosť Amit Bau,s.r.o

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť
4. vyjadrenie odd. ÚRaD
5. územnoplánovacia informácia
6. stanoviská odborných komisií
7. kópiu z KN
8. mapu širších vzťahov
9. výpis z obchodného registra

Zodpovedný:

Ján Kubička
vedúci oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
odd. NM, ref, SMM

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava- Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

konštatovať,

že odpredaj novovzniknutého pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 5834/2 o výmere 356m², druh pozemku - ostatná plocha, na ktorom bude vybudovaná prístupová komunikácia k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa , je prípadom hodným osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

schváliť

odpredaj nehnuteľnosti - novovzniknutého pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 35834/2 o výmere 356 m², druh pozemku – ostatné plochy, ktorý vznikol na základe geometrického plánuč. 90/2010 zo dňa 12.10.2010, za cenu minimálne 50,49 €/m² (podľa ceny uvedenej na predchádzajúcom súhlase primátora) pre spoločnosť Amit Bau s.r.o. v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Kúpna zmluva bude podpísaná do 90 dní od schválenia unesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva v tejto lehote nebude kupujúcim podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - pozemku, parc. č. 5834/2 pre spoločnosť Amit Bau, s.r.o.

Žiadateľ : Amit Bau,s.r.o.

Predmet : nehnuteľnosť – novovzniknutý pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Petržalka, parc. č. 5834/2 o výmere 356 m², druh pozemku - ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely č. 5834 podľa geometrického plánu č. 90/2010 vypracovaného Marošom Kocmundom, úradne overený pod č. 2380/210 zo dňa 29.10.2010 Ing. Monikou Vlčkovou. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1. mestskej časti Bratislava-Petržalka bol zverený do správy protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1991.

Navrhovaná cena : minimálne podľa znaleckého posudku t.j. 50,49 €/m²
celková suma podľa znaleckého posudku predstavuje sumu 17 974,44 €, z toho pre mestskú časť 50% , čo predstavuje sumu 8 987,22 €.
Po zvýšení minimálnej ceny o 19% - daň z prevodu nehnuteľnosti predstavuje cena sumu 60,08 €/m², čo je celková suma vo výške 21 388,48 €, z toho pre MČ 50%, t. j. 10 694,24 €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Amit Bau, s.r.o. je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Petržalka, parc.č. 5837/8, 5837/72 (skladové priestory) nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti pozemku, ktorý majú záujem odkúpiť. Dôvodom žiadosti na odkúpenie pozemku je zabezpečenie priameho prístupu z Kopčianskej cesty k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam.

Pozemok je situovaný v lokalite Kopčianska cesta . V okolí sa nachádzajú skladové a výrobné areály.

Cez pozemok prechádzajú zariadenia technickej infraštruktúry (rozvodná sieť elektrickej energie 110 kV a veľkokapacitný kanalizačný zberač). Z toho dôvodu je využiteľnosť pozemku veľmi obmedzená a to len na výstavbu parkovísk alebo komunikácií.

K odpredaju bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 14 01 0019 11 zo dňa 12. 5. 2011.

Prevod vyššie uvedenej nehnuteľnosti sa uskutoční v zmysle § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 11. 4. 2011, bol prerokovaný v komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 16. 5. 2011 a v komisii ÚPVaD tiež dňa 16. 5. 2011, bude prerokovaná v komisii finančnej dňa 13. 6. 2011.

Zápis z komisie ÚPVa D konanej dňa 16. 05. 2011

Začiatok komisie: 15.07 h

Prítomní poslanci:

Ing.T.Fabor	- predseda
Ing.T.Ágošton	- podpredseda
Ing. F.Štefanička	
Ing.arch.B.Sepši	
Ing.A.Hájková	
Ing.B.Weigl	
Ing.arch.Mgr.arch.E.Pätoprstá	

Neprítomný (ospravedlnený): Tomáš Augustín

Prítomní neposlanci:

Margaréta Šebeková

Prítomní zamestnanci MÚ MČ Petržalka, odd.ÚRaD:

Ing.Miroslav Štefánik	- prednosta
Ing.arch.Z.Kordošová	- vedúca odd.ÚRaD
p.A.Juríková	- vedúca referátu SMM

K bodu 5 - Odpredaj pozemku pre Amit Bau, s.r.o.

So zámerom odpredaja pozemku prítomných oboznámila p.Alena Juríková, vedúca referátu SMM, ktorá v diskusii zodpovedala všetky otázky.

Uznesenie č.25: komisia odporúča schváliť odpredaj pozemku v sume 70 €/m².

hlasovanie

za	- 8
proti	- 0
zdržal sa	- 0

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka, komisia správy majetku a miestnych podnikov

Zápisnica

**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 19. 05. 2011**

Prítomní	:	Ing. Ľuboš Flandera – predseda
		Ing. Mgr. Michal Radosa - podpredseda
		Ing. Milan Borguľa, člen poslanec
		Anna Maláková, člen neposlanec
		Ján Michalec, člen neposlanec
Neprítomný	:	Ľubomír Bagin, člen neposlanec

K bodu 8

Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - pozemku, parc.č.5834/2 o výmere 356 m² pre spoločnosť Amit Bau, s.r.o.

Uznesenie:

Komisia po prerokovaní materiálu súhlasí s odpredajom nehnuteľnosti - pozemku, parc. č. 5834/2 o výmere 356 m² pre spoločnosť Amit Bau, s.r.o. za cenu 60,08 €/m².

Hlasovanie:

za	:	Flandera, Radosa, Borguľa, Maláková, Michalec
proti	:	0
zdržal sa	:	Hrčka

Bratislava 19.05.2011

Za správnosť výpisu:
Ing. Ján Kubička

Ing. Ľuboš Flandera, v. r.
predseda

