

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 24. 05. 2011

Materiál číslo : .../2011

**Návrh na prenájom na pozemok, parc.č. 10, 11/1 a 12
pre SLOVENSKÝ AUTOTURIST KLUB, o. z.**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť
4. grafickú situáciu
5. stanoviska odborných komisií

Zodpovedný:

Ing. Ján Kubička
vedúci oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Ing. Ľubica Majtánová
referent odd. SMM

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

konštatovať,

že na predmetných pozemkoch žiadateľ prevádzkuje dopravné detské ihrisko na Bosákovej ul v Petržalke a vykonáva bezplatnú výučbu dopravnej výchovy detí a mládeže už od roku 1990, čo je potrebné posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

s c h v á l i ť

prenájom pozemkov, parc. č. 10 o výmere 886 m², ostatné plochy
parc. č. 11/1 o výmere 2270 m², ostatné plochy
parc. č. 12 o výmere 690 m², zastavané plochy a nádvoría

pre Slovenský autoturist klub, o. z. so sídlom Bosákova 3, 851 04 Bratislava na dobu 10 rokov od 01. 07. 2011 do 30. 06. 2021 za cenu 0,21 €/m² ročne v zmysle § 9a, 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na prenájom nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. 10 o výmere 886 m², ostatné plochy, parc. č. 11/1 o výmere 2270 m², ostatné plochy, parc. č. 12 o výmere 690 m², zastavané plochy a nádvorcia, o celkovej výmere 3846 m², pre Slovenský autoturist klub, o. z. na dobu 10 rokov od 01.07.2011 do 30. 06. 2021.

Žiadateľ : Slovenský autoturist klub, o. z. so sídlom Bosákova 3, 851 04 Bratislava

Predmet: pozemky, parc. č. 10 o výmere 886 m², ostatné plochy
parc. č. 11/1 o výmere 2270 m², ostatné plochy
parc. č. 12 o výmere 690 m², zastavané plochy a nádvorcia

Navrhovaná cena: nájom za cenu 0,21 €/m² ročne, čo predstavuje 807,66 €.

Odôvodnenie:

Slovenský autoturist klub, o. z. (ďalej len „SATC“) požiadal o prenájom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 10 o výmere 886 m², ostatné plochy a parc. č. 11/1 o výmere 2270 m², ostatné plochy a parc. č. 12 o výmere 690 m², zastavané plochy a nádvorcia už 11. 11. 2009. Opätovným šetrením sme zistili, že predmetné pozemky sú zverené mestskej časti neštandardným spôsobom. Proces opätovného zverenia uvedených pozemkov do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom SR Bratislavou bol veľmi zdĺhavý.

Uznesením č.48/2011 zo dňa 31. 03. 2011 Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schválilo zverenie pozemkov v k. ú. Petržalka parc. č. 10, 11/1 do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Právnym dokladom k zvereniu bol vypracovaný Protokol č. 11 88 0270 11 00 zo dňa(V súčasnosti je na podpise.)

SATC užíva pozemky parc. č. 10, 11/1 a 12 od roku 1990 ako aj objekt B2-53 Pavilon detských ihrísk, ktorý má vo vlastníctve. Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú dve detské ihriská. Na parc. č. 10 je verejné detské ihrisko, na parc. č. 11/1 je dopravné detské ihrisko a parc. č. 12 sa využíva ako prístupový chodník medzi ihriskami.

SATC prevádzkuje detské dopravné ihrisko za účelom vykonávania bezplatnej výučby dopravnej výchovy detí a mládeže. Túto možnosť využíva 90 % petržalských základných škôl aj školy z iných mestských častí Bratislavy, resp. aj z Bratislavského samosprávneho kraja.

Mestská časť Bratislava-Petržalka už niekoľko rokov spolufinancuje projekt obnovy materiálneho vybavenia a údržby tohto detského dopravného ihriska. Areál dopravného ihriska je oplotený. V jeho zadnej časti sa nachádza verejné detské ihrisko, ktorého revitalizácia by sa mala uskutočniť v rámci projektu revitalizácie detských ihrísk v roku 2011.

Vzhľadom k tomu, že SATC je ako jediný autoklub zo Slovenska členom svetových medzinárodných organizácií (FIA - medzinárodná federácia motorizmu, EURORap – medzinárodná organizácia pre bezpečnosť ciest a ERIC – medzinárodná organizácia pre cestné informácie), má možnosť pravidelne sa stretávať s autoklubmi z iných štátov a čerpať najnovšie poznatky o systémoch výchovy detí v oblasti dopravnej výchovy a inej činnosti.

V záujme našej mestskej časti je naďalej prispievať k zveľadeniu detského a dopravného ihriska na Bosákovej ul. v Petržalke, aby spoločnosť SATC mohla dlhodobo poskytovať bezplatnú dopravnú výchovu detí všetkých mestských častí Bratislavy, resp. aj detí z Bratislavského samosprávneho kraja.

Z tohto dôvodu je potrebné prenájom predmetných pozemkov pre spoločnosť SATC posudzovať v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 09. 05. 2011, bude prerokovaný vo finančnej komisii dňa 23. 5. 2011, v komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 16. 5. 2011 a v komisii ÚPVaD tiež dňa 16. 5. 2011.



Slovak Republic
Bosákova 3, 851 04 Bratislava
tel./fax: +421 - 2 - 682 492 19
e-mail: satc@satc.sk
www.satc.sk

J. Kulička

Miestny úrad/miestskeho čestí Bratislava - Petržalka Kupčikova 17, PSC 852 12	
Došlo dňa:	11-11-2009
Cieľ:	100449/101
Pril.:	12. Uk. zn. Referent:

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
starosta
Kutlikova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

18/2009

11.11.2009

VEC

Ziadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08-77-2005

Mestská časť Bratislava – Petržalka a Slovenský autoturist klub uzatvorili dňa 08.07.2005 nájomnú zmluvu č. 08-77-2005, ktorej predmetom sú pozemky v katastrálnom území Petržalka (parc. Č. 15, LV 1748 o výmere 261 m², parc. č. 11/1 o výmere 2270 m² a parc. č. 10 o výmere 886 m²) na Bosákovej ulici.

Účelom nájmu nehnuteľnosti bolo vykonávanie dopravnej výchovy detí a mládeže, prevádzkovanie klubu a skladovanie predmetov súvisiacich s prevádzkou detského dopravného ihriska. Doba nájmu bola stanovená od 01.06.2005 do 31.05.2010.

Slovenský autoturist klub (SATC) postupoval v súlade s touto zmluvou. Na svoje náklady opravil nefunkčné semaforey na dopravnom ihrisku, zakúpil bicykle (bicykle musíme obnovovať minimálne raz do roka v počte min. 20 kusov), zriadil vo vlastných priestoroch učebňu pre teoretickú časť dopravnej výchovy pre cca 30 detí, zabezpečil kvalifikovaných učiteľov. Následne pracovníci SATC, po schválení učebných osnov Ministerstvom školstva na základných školách o dopravnej výchove (ročníky I. – IV. ZŠ), oslovili všetkých riaditeľov základných škôl v Petržalke a ponúkli im bezplatne vyučovanie dopravnej výchovy na obnovenom detskom dopravnom ihrisku (DDI).

Dnes – v roku 2009 – môžeme konštatovať, že do vyučovania dopravnej výchovy na DDI na Bosákovej ul. sa zapojilo 90% petržalských škôl. Areál navštevujú žiaci ZŠ i z iných častí Bratislavy (Dúbravka, Karlova ves, Staré mesto), ale i z blízkeho okolia Bratislavy (Miloslavov, Zohor, Pezinok). SATC zakúpil privesný vozík a materiálne vybavenie na jazdné detské dopravné ihrisko, ktorým jazdí na vyučovanie

dopravnej výchovy do vzdialenejších obcí a miest na Slovensku. Zároveň materiálne a metodicky pomáha iným mestám na Slovensku (Humenné, Poprad, Veľký Krτίš, Piešťany) pri rozbiehaní dopravnej výchovy na ZŠ.



Od zahájenia dopravnej výchovy na DDI na Bosákovej ul. až do dnes, prešlo vyučovaním dopravnej výchovy viac ako 30 tisíc žiakov ZŠ, niekoľko stoviek detí materských škôl z Petržalky a iných častí Bratislavy. Vyučovanie dopravnej výchovy na školách má veľmi pozitívny ohlas a možno konštatovať, že petržalský areál na Bosákovej ul. je jeden z najlepších na Slovensku.

Súčasne s rozvojom DDI, po nadviazaní užšej spolupráce s mestskou časťou Bratislava – Petržalka sme pristúpili k otvoreniu areálu i pre ostatnú verejnosť, hlavne v letných mesiacoch. Taktiež sme sa stretli s pozitívnym ohlasom od občanov, ktorí sem chodia so svojimi deťmi. Areál, v spolupráci s mestskou časťou Petržalka, máme v pláne ďalej skvalitňovať, aby sa v budúcnosti stal vyhľadávaným miestom pre oddych a zábavu občanov Petržalky.

Vzhľadom k tomu, že Slovenský autoturist klub, ktorý ako jediný autoklub zo Slovenska je členom svetových medzinárodných organizácií – FIA (medzinárodná federácia motorizmu), EURO Rap (medzinárodná organizácia pre bezpečnosť ciest), ERIC (medzinárodná organizácia pre cestné informácie), máme možnosť pravidelne sa stretávať s autoklubmi z iných štátov, nie je ich málo, a čerpať najnovšie poznatky o systémoch výchovy detí v oblasti dopravnej výchovy i inej činnosti.

Slovenský autoturist klub má samozrejme záujem i do budúcnosti pokračovať v dopravnej výchove detí, zároveň ale i rozvíjať tento ojedinelý areál v mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Z toho dôvodu si Vás dovoľujeme požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy na všetky parcelné čísla, ktoré sme i doteraz mali v nájme na minimálne ďalších 5 rokov za nezmenených podmienok, i keď by sme boli radi, ak by sa nám areál dal do nájmu na dlhšie časové obdobie.

S úctou

Mgr. Peter Pokorný
prezident
Slovenský autoturist klub



