

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 24. 05. 2011

Materiál číslo:/2011

K bodu : **Návrh na prenájom pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 v lokalite Veľký Draždiak pre žiadateľov Jána Vaškoviča a Máriu Vaškovičovú, Mlynarovičova 19, Bratislava**

Predkladateľ :
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o predĺženie
4. Kópiu z KN
5. Širšie vzťahy
6. Stanovisko odd. ÚRaD
7. Stanoviská odborných komisí

Zodpovedný:
Ján Kubička
vedúci oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát SMM

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

konštatovať,

že prenájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 o výmere 32,17 m², na ktorom sa nachádza stánok a terasa vo vlastníctve žiadateľov, je v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa,

schváliť

prenájom časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 o výmere 32,17 m², na ktorom sa nachádza stánok a terasa vo vlastníctve žiadateľov, na dobu do 31.03.2012 za cenu určenú nasledovne:

a) od 01.01. do 30.04. a od 01.10. do 31.12. príslušného kalendárneho roka
za cenu **4,16 €/m²** (stánok nie je v prevádzke)

od 01.01.do 30.04. a od 01.10.do 31.12. príslušného kalendárneho roka za cenu **3,76 €/m²**
(terasa nie je v prevádzke)

b) od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka za cenu **124,31 €/m²** ročne
(stánok je v prevádzke)

od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka za cenu **9,41 €/m²** ročne
(terasa je v prevádzke)

pre žiadateľov Jána Vaškoviča a Máriu Vaškovičovou, Mlynarovičova 19, Bratislava v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Petržalka v lokalite Veľký Draždiak pre žiadateľov Jána Vaškoviča a Máriu Vaškovičovú, bytom Mlynarovičova 19, Bratislava

Žiadateľ: Ján Vaškovič a Mária Vaškovičová, Mlynarovičova 19, 851 04 Bratislava

Predmet: nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 2844/1 o výmere 32,17 m², druh pozemku – ostatná plocha, vlastník hlavné mesto SR Bratislava, LV č. 2644. Pozemok bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118800520600 zo dňa 06. 04. 2006.

Navrhovaná cena za prenájom nehnuteľnosti je nasledovná :

- A) a) od 01.01. do 30.04. a od 01.10. do 31.12. príslušného kalendárneho roka za cenu **4,16 €/m²** (stánok nie je v prevádzke),
- b) od 01.01.do 30.04. a od 01.10.do 31.12. príslušného kalendárneho roka za cenu **3,76 €/m²** (terasa nie je v prevádzke),
- B) a) od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka za cenu **124,31 €/m²** ročne, (stánok je v prevádzke),
- b) od 01.05. do 30.09. príslušného kalendárneho roka za cenu **9,41 €/m²** ročne (terasa je v prevádzke).

Odôvodnenie :

Žiadatelia mali uzatvorené s mestskou časťou Bratislava-Petržalka nájomné zmluvy na nehnuteľnosť – pozemok, parc. č. 2844/1 v lokalite Veľkého Draždiaka. Na pozemku majú umiestnený stánok rýchleho občerstvenia, nápojov a terasu na posedenie. Stánok a terasa sú vo vlastníctve žiadateľov.

Nakoľko platnosť zmlúv skončila, požiadali o ich predĺženie. K ďalšiemu užívaniu stánku bolo vydané súhlasné stanovisko oddelenia ÚRaD pod č. 12/11/4666/TE3/Va7 zo dňa 09. 03. 2011, ktoré potvrdilo možnosť ďalšieho užívania do 31. 03. 2012.

Pozemok, nachádzajúci sa pod stánkom a terasou, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov, nie je možné prenajať inej osobe. Z tohto dôvodu je potrebné tento prípad posudzovať na základe § 9a ods.9 písm. c) zákona č 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 9. 5. 2011, bude prerokovaný v komisii správy majetku a miestnych podnikov dňa 16. 5. 2011 a vo finančnej komisii dňa 23. 5. 2011.

Mária Vaškovičová, Ján Vaškovič Mlynská rovinka 19, 0202318318

Príj. číslo	28-02-2011
Číslo	4667
Príj. číslo	Referent:

RSM
MČ BA-PE
Odd. správy majetku
Kutlíkova 17

Vec: Predloženie užívania na predajný stánok
s obšeršením

Ľadiame o predloženie zmluvy na predajný stánok
s pricahťou terasou. Nachádzajúci sa na
pozemku p.č. 2844/1 ku. Petrzalka lokalita

Veľký Druždiak

Platnosť zmluvy končí dňom 31.3.2011

v Bratislave 28.2.2011

Vaškovičová
Vaškovič



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Mária Vaškovičová
Ján Vaškovič
Mlynarovičová 19
851 03 Bratislava

Vaše č.:

Naše č.:

12/11/4666/TE3/Va7

Vybavuje:

Ing.arch.J.Vasek

Bratislava

09.03.2011

VEC
Stanovisko

Lístom doručeným dňa 28.02.2011 ste nás požiadali o vyjadrenie k ďalšiemu užívaniu predajného stánku s občerstvením na pozemku parc.č. 2844/1, k.ú. Petržalka v lokalite Veľký Draždiak. Užívanie tohto stánku bolo stavebným úradom povolené do 31.03.2011.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám mestská časť Bratislava-Petržalka dáva nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že v blízkosti predmetného stánku boho dňa 8.2.2011 vydané stavebné povolenie na stavbu reštauračného zariadenia,

s ú h l a s í m e

s ďalším užívaním jestvujúceho dočasného stánku rýchleho občerstvenia na pozemku parc.č. 2844/1, k.ú. Petržalka v lokalite Veľký Draždiak do **31.03.2012** s tým, že stánok bude udržiavaný v dobrom technickom a estetickom stave a bude tiež zachovaná čistota a poriadok v okolí stánku.

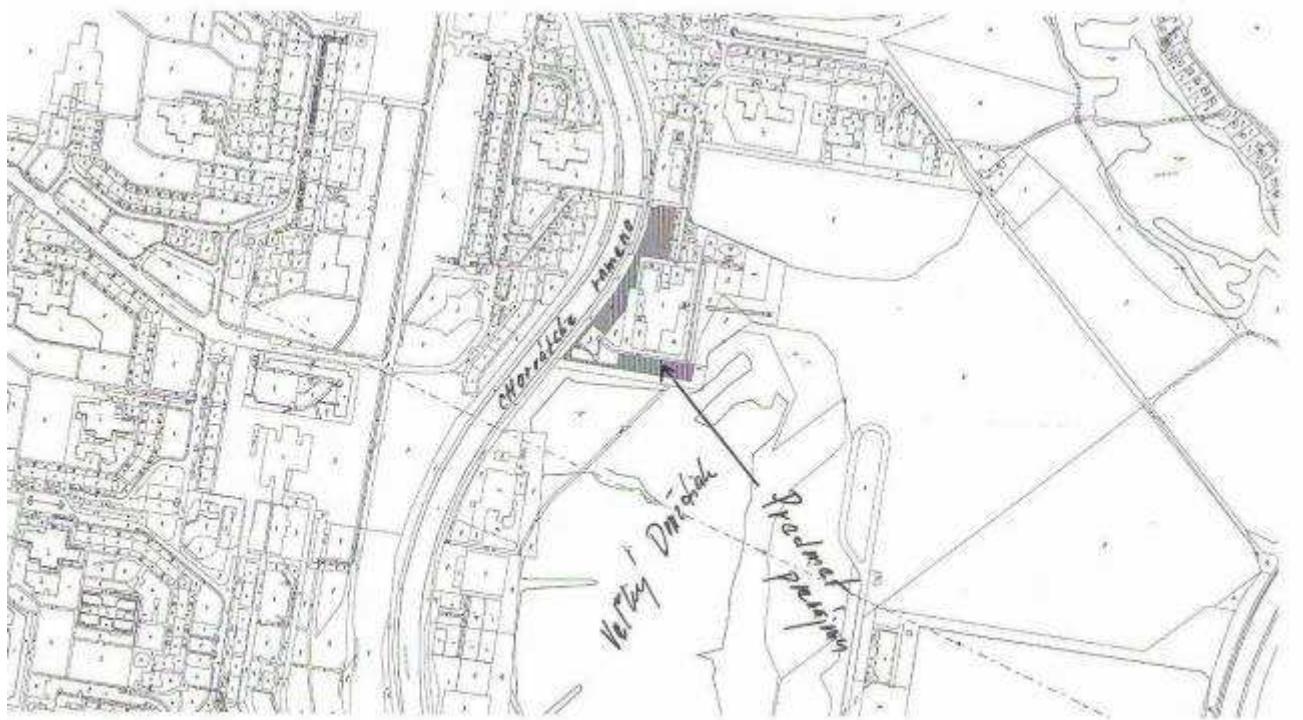
Toto stanovisko má platnosť 6 mesiacov odo dňa doručenia.

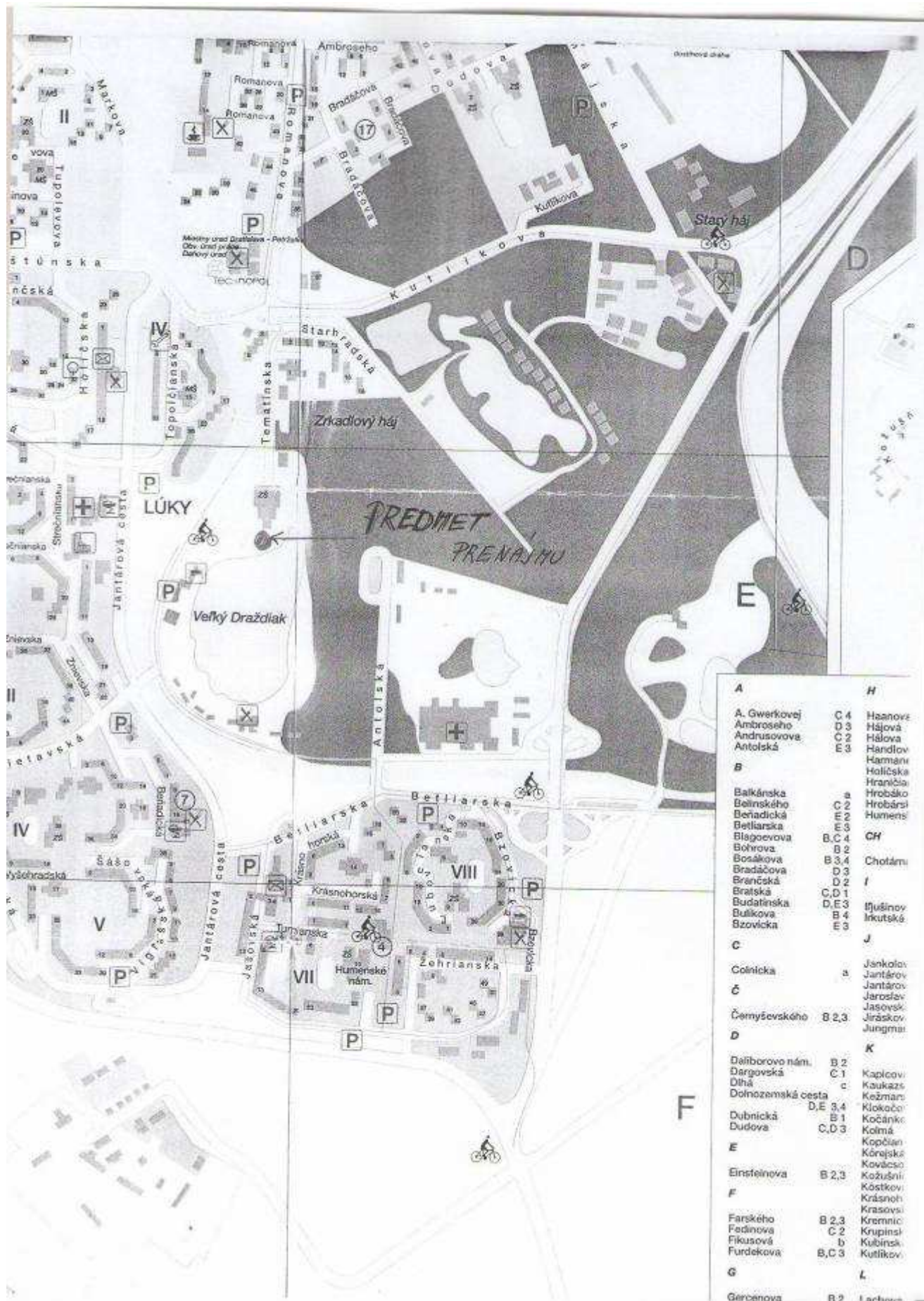
S pozdravom




Vladimír Bajan
starosta







A	H
A. Gwarkovej	C 4
Ambroseho	D 3
Andrusovova	C 2
Antolská	E 3
B	
Balkárska	a
Belinského	C 2
Beňadická	E 2
Bellarska	E 3
Blagojeva	B,C 4
Bohrova	B 2
Bosákova	B 3,4
Bradatova	D 3
Brančská	D 2
Bratská	C,D 1
Budatínska	D,E 3
Bulíkova	B 4
Bzovická	E 3
C	
Čoľnícka	a
Č	
Čermyševského	B 2,3
D	
Daliborovo nám.	B 2
Dargovská	C 1
Dlhá	c
Doľnozemska cesta	
Dubnická	D,E 3,4
Dudova	B 1
	C,D 3
E	
Einsteinova	B 2,3
F	
Farského	B 2,3
Fedinova	C 2
Fikusová	b
Furdekova	B,C 3
G	
Gérencova	B 2
	H
	Haanová
	Hájová
	Hájová
	Handlov
	Hamani
	Holíčska
	Hraničia
	Hrobsko
	Hrobársi
	Humenská
	CH
	Chotárny
	I
	Iľušinová
	Irutská
	J
	Jankolov
	Jantárov
	Jaroslav
	Jasovská
	Jiráskov
	Jungmai
	K
	Kapicová
	Kaukaz
	Kežmars
	Klokočov
	Kočanke
	Kolmá
	Kopčian
	Korojská
	Kováčovo
	Kožušni
	Köstkov
	Krásnoh
	Krasovsi
	Kremnic
	Krupinsk
	Kubinsk
	Kutlíkov
	L
	Lachov