

Naša zn.: 12-11/5768/DG2/51/Gr-2

V e r e j n á v y h l á š k a

R o z h o d n u t i e

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 120 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, čl. 57a ods. 1) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 16.3.2011, stavebníka, Realcorp Development s. r.o., Bojnická 18, 831 04 Bratislava, IČO 36 666 670

p o v o ľ u j e

z m e n u s t a v b y p r e d j e j d o k o n č e n í m

podľa § 68, v spojení s §66 stavebného zákona, stavby: „Polyfunkčný objekt – Pajštúnska ul., Bratislava“, objekty: SO 201 Obslužná komunikácia územia a prístupové komunikácie, SO 202 Križovatka Pajštúnska –Tupolevova ul..

Bývalý Okresný úrad Bratislava V, odbor dopravy a cestného hospodárstva ako špeciálny stavebný úrad vydal na stavbu stavebné povolenie č. 99/00099-006-Z dňa 27.5.1999 a Mestská časť Bratislava-Petržalka, špeciálny stavebný úrad vydal povolenie zmeny stavby pred jej dokončením č.12-09/9115/DG.2/5/Gr-2, dňa 9.9.2009.

Zmena stavby pred jej dokončením spočíva v zmene podmienok č.3, č.6 povolenia č.12-09/9115/DG.2/5/Gr-2 zo dňa 9.9.2009.

Nové znenie podmienok je nasledovné:

podmienka č. 3: Zhotoviteľom stavby bude spoločnosť: **Váhostav-SK a.s., Hlinská 40, 011 18 Žilina**

podmienka č. 9: Stavba bude dokončená najneskôr do **30.9.2012**.

Ostatné podmienky povolenia č.12-09/9115/DG.2/5/Gr-2 zo dňa 9.9.2009 zostávajú naďalej v platnosti.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, **Realcorp Development s.r.o., Bojnická 18, 831 04 Bratislava, IČO 36 666 670** podal dňa 16.3.2011 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením: na stavbu: „**Polyfunkčný objekt – Pajštúnska ul., Bratislava**“, objekt: **SO 201 Obslužná komunikácia územia a prístupové komunikácie, SO 202 Križovatka Pajštúnska – Tupolevova ul.** Uvedeným dňom začalo konanie o zmene stavby pred dokončením.

Stavebník žiadal zmenu stavby pred dokončením, ktorá spočívala v zmene podmienok č. 3 , 9 povolenia č.12-09/9115/DG.2/5/Gr-2 zo dňa 9.9.2009. Podľa podmienky č. 3 zhotoviteľom stavby mala byť spoločnosť RECORD TK spol. s r.o., Bojnická 16/A, 831 04 Bratislava. Stavebník rozhodol po uskutočnení výberového konania o novom zhotoviteľovi, ktorým je spoločnosť Váhostav-SK, a.s., Hlinská 40, 011 18 Žilina. Podľa podmienky č. 9 bol termín ukončenia stavby 30.9.2011, stavebník žiadal termín predĺžiť do 30.9.2012 z dôvodu zmeny harmonogramu výstavby. Špeciálny stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a nasledujúcich stavebného zákona. Dňa 23.3.2011 oznámil správny orgán začatie konania o zmene stavby pred dokončením verejnou vyhláškou, pričom dotknuté orgány štátnej správy boli podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona upovedomení jednotlivo. Správny orgán v súlade s § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Počas konania neboli vznesené žiadne námietky voči navrhovaným zmenám. Zmena stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené také dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Z horeuvedených dôvodov rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova ul. č.17, 852 12 Bratislava 5. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom.

Vladimír B a j a n
starosta