

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie:
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 28.06.2011

Materiál číslo:71/2011

**Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Černyševského 8, Bratislava
pre Danu Hanákovú na prevádzku registrátorného strediska**

Predkladateľ:
Ing. Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy (4)

Zodpovedná:
Mgr. Veronika Redechová
vedúca oddelenia ŠKaŠ

Spracovateľ:
Mgr. Magdaléna Benková
riaditeľka ZŠ Černyševského 8
PaedDr. Juraj Monsberger,
odborný zamestnanec OŠKaŠ
Mgr. Veronika Redechová
vedúca OŠKaŠ

I. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

1) k o n š t a t u j e,

že prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Černyševského 8, Bratislava pre Danu Hanákovú, na prevádzku registrátorného strediska, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov v ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre Danu Hanákovú na prevádzku registrátorného strediska o rozlohe 26,17 m² za cenu 10 EUR za m²/rok, zvýšenú o 20 % za užívanie spoločných priestorov, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, t.j. spolu 314,04 EUR za rok na dobu od 01.09.2011 do 31.08.2016. Cena energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

II. Dôvodová správa

Protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 14/2003 bola ZŠ Černyševského 8, Bratislava (ZŠ) zverená správa majetku: stavba na pozemku parc. Č. 4682, súpisné číslo 1286.

Návrh na nájom nebytových priestorov v ZŠ pre Danu Hanákovú na prevádzku registratúrneho strediska sa predkladá na prerokovanie v súlade s metodickým usmernením pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obcí podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a z dôvodov, že pani Dana Hanáková predložila žiadosť na podpísanie novej zmluvy.

Riaditeľka ZŠ požiadala o schválenie prenájmu nebytových priestorov na základe žiadosti Dany Hanákovvej a podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovných dôvodov:

- a) Nebytový priestor bol pred prenájomom neupravený a nevyužíval sa na pôvodný účel kabinet. Nájomca si priestor vymaľoval, dvere vymenil za protipožiarne .
- b) Príjem z prenájmu týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie sú súčasťou úhrad za médiá ZŠ.

Charakteristika priestorov a návrh ceny prenájmu:

Nebytový priestor bol pred prenájomom neupravený a nevyužíval sa na pôvodný účel – kabinet. Nájomca si bol vedomý tohto stavu a celý priestor na vlastné náklady upravil. Priestor na prenájom sa nachádza v trakte B4 ZŠ s celkovou plochou 26,17 m² na prvom poschodí. Suma za prenájom bola vyrokovaná na 10 EUR/m² za rok zvýšená o 20% za užívanie spoločných priestorov t. j. 314,04 EUR, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prevádzka registratúrneho strediska svojou aktivitou nenaruša výchovno-vzdelávací proces v ZŠ.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájomca, samostatne zárobkovo činná osoba, Dana Hanáková si riadne plní všetky povinnosti dohodnuté v súčasne platnej zmluve o prenájme.

Financovanie prenajímaných priestorov zo strany nájomcu bolo doposiaľ bezproblémové, načas a vždy si plnil svoje záväzky a povinnosti. Príjmy z prenájmu týchto priestorov budú príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie pomôžu ZŠ v znížení nákladov na energie. S nájomcom bola vyrokovaná cena 10 €/m²/rok.

Záver:

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade prijaté uznesenie stratí platnosť.

Návrh na prenájom bol prerokovaný v OPS dňa 30. 5. 2011, v školskej komisii 7.6.2011 v komisii správy majetku a miestnych podnikov 8.6.2011 a vo finančnej komisii 13.6.2011. Stanoviská komisií sú prílohou č. 4 materiálu.

Návrh na prenájom bol prerokovaný v MR dňa 21. 6. 2011. Miestna rada odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka materiál schváliť v zmysle predloženého návrhu uznesenia.

III. Prílohy:

1. Žiadosť nájomcu
2. Nákres prenajatého priestoru
3. Stanovisko riaditeľky ZŠ
4. Stanoviská komisií

Príloha č. 1

Dana Hanáková, Belinského 7, 851 01 Bratislava

| | |
|----------------|-------------|
| Základná škola | |
| DATE: | |
| DISC: | 05 APR 2011 |
| FW: | |
| NO: | 201/2011 |
| NO: | |

Základná škola
Černyševského 7
851 01 Bratislava

Bratislava 5.4.2011

Vec: Žiadosť o prenájom.

Obraciam sa na vás so žiadosťou o prenájom nebytových priestorov v budove školy. Vykonávam externú správu registratúry pre niekoľko firiem a potrebujem priestory na uloženie registratúry týchto firiem. V prenajatých priestoroch bude zriadené registratúrne stredisko (archív). Miestnosť musí byť suchá, bez možnosti zatopenia.

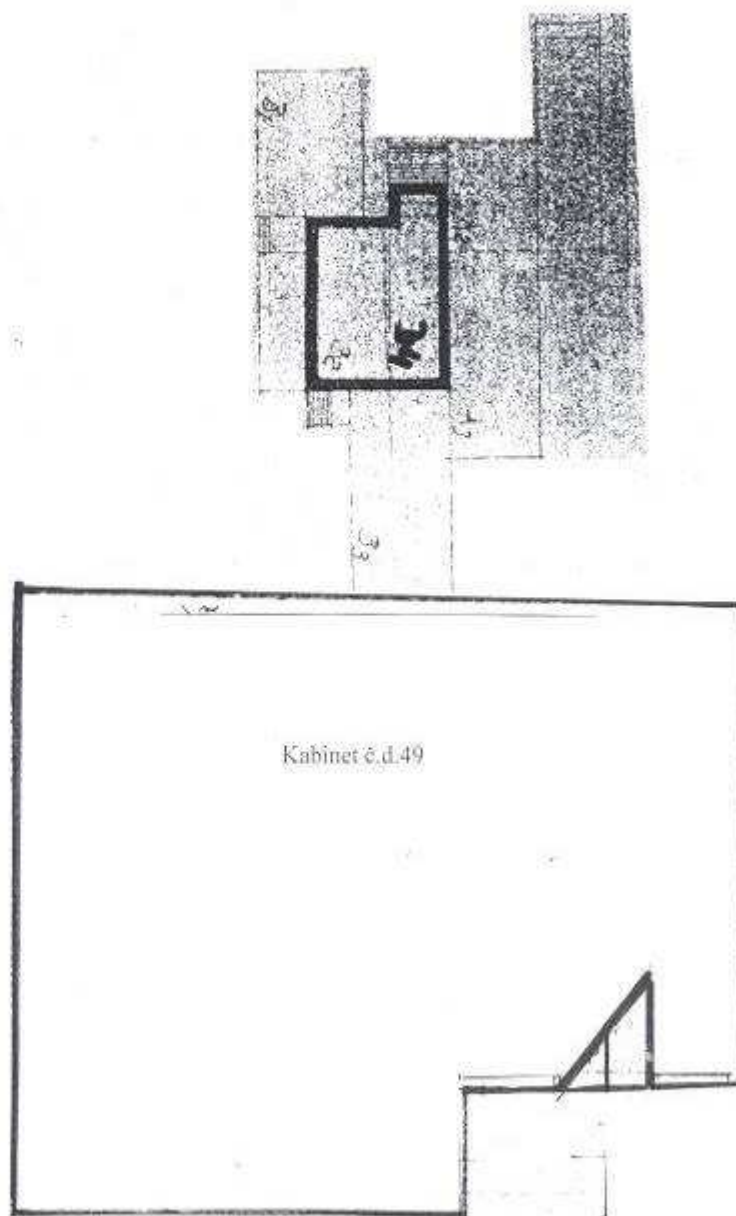
Využitie tohto priestoru je nenáročné na energie a nespôsobí znečistenie školy, taktiež nenaruší vyučovací proces. Moja činnosť nespôsobí zvýšený pohyb cudzích osôb do budovy školy.

Ďakujem za porozumenie a vyhovie mojej žiadosti.

Dana Hanáková

Príloha č.2

Náčrt podlažia a miestnosti



Príloha č. 3

Základná škola, Černyševského 8, 851 01 Bratislava

Miestne zastupiteľstvo
Mestskej časti Bratislava-Petržalka

Naša značka : 293/2011

Bratislava 10.05.2011

Vec
Stanovisko

Záujemkyňa Dana Hanáková prenajíma nebytové priestory na administratívne práce od roku 2006. Počas uplynulého obdobia uhrádzala poplatky v termíne. Škole pomohla pri spracovaní registratúry po zlúčení ZŠ, Černyševského 8 a ZŠ, Vlastenecké námestie 1. Tieto služby vykonala bezplatne. Miestnosť o ktorú prejavuje záujem je v súčasnosti nevyužitá a nie je ani v budúcnosti nevyhnutne potrebná. Nakoľko pani Dana Hanáková v predmetnej miestnosti vykonávala svoju činnosť, z vlastných zdrojov vymaľovala a vymenila rozbité dvere za protipožiarnu. Po rozhovore nám prisľúbila ďalšiu bezplatnú pomoc pri evidencii dokumentov školy.

Prijmy z prenájmu týchto priestorov budú príjmom zriaďovateľa.

Podľa článku III Metodického usmernenia k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach v mestskej časti Bratislava-Petržalka je minimálna suma za prenájom nebytových priestorov v školách stanovená na sumu 8,30 €/m² ročne. S nájomcom bola dohodnutá cena 10,00 €/za m² ročne.

Žiadam o schválenie prenájmu nebytových priestorov v trakte B4 školy s celkovou plochou 26,17 m² na prvom poschodí v sume 10,00 €/m² za rok, zvýšené o 20% za užívanie spoločných priestorov t. j. 314,04 €, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, pre Danu Hanákovú

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.


Magdaléna Benková
riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Černyševského 8
851 01 BRATISLAVA
Tel : 02 / 522 43 854

Príloha č. 4

Stanovisko školskej komisie k materiálu Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre Danu Hanákovú na prevádzku registrátorneho strediska
Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov v ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre Danu Hanákovú na prevádzku registrátorneho strediska v zmysle predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko komisie správy majetku a miestnych podnikov k materiálu Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre Danu Hanákovú na prevádzku registrátorneho strediska

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov v ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre Danu Hanákovú na prevádzku registrátorneho strediska v zmysle predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie: za: Radosa, Borguľa, Hrčka, Maláková proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko finančnej komisie k materiálu Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre Danu Hanákovú na prevádzku registrátorneho strediska

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu predložený materiál schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 6

Zdržal sa : 1