

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie:
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 28.06.2011

Materiál číslo: 72 /2011

Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre MUDr. Annu Kubačkovú na prevádzku zubnej ambulancie

Predkladateľ:

Ing. Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy (4)

Zodpovedná:

Mgr. Veronika Redechová
vedúca oddelenia ŠKaŠ

Spracovateľ:

Mgr. Magdaléna Benková
riaditeľka ZŠ Černyševského 8
PaedDr. Juraj Monsberger,
odborný zamestnanec OŠKaŠ
Mgr. Veronika Redechová
vedúca OŠKaŠ

I. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka:

1) k o n š t a t u j e,

že prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Černyševského 8, Bratislava pre MUDr. Annu Kubačkovú, na prevádzku zubnej ambulancie, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

2) s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov v ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre MUDr. Annu Kubačkovú na prevádzku zubnej ambulancie o celkovej rozlohe 39,1 m² za cenu 50,50 EUR/m² ročne, zvýšenú o 20 % za užívanie spoločných priestorov, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, t.j. spolu 2369,46 EUR za rok na dobu od 1.9.2011 do 31.8.2016. Cena energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

II. Dôvodová správa

Protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 14/2003 bola ZŠ Černyševského 8, Bratislava (ZŠ) zverená správa majetku: stavba na pozemku parc. č. 4682, súpisné číslo 1286.

Návrh na nájom nebytových priestorov v ZŠ na prevádzku zubnej ambulancie pre MUDr. Annu Kubačkovú sa predkladá na prerokovanie v súlade s metodickým usmernením pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obcí podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a z dôvodov, že MUDr. Anna Kubačková predložila žiadosť na podpísanie novej zmluvy.

Riaditeľka ZŠ požiadala o schválenie prenájmu nebytových priestorov na základe žiadosti MUDr. Anny Kubačkovej a v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovných dôvodov:

- a) tieto priestory boli vybudované pre účely zubnej ambulancie,
- b) priestory aj v súčasnosti slúžia na prevádzku zubnej ambulancie,
- c) služby zubnej lekárky MUDr. Anny Kubačkovej využívajú žiaci ZŠ, rodičia a aj žiaci ostatných škôl na území mestskej časti Bratislava-Petržalka,
- d) príjem z prenájmov týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa a platby za energie sú súčasťou úhrad za médiá ZŠ.

Charakteristika priestorov a návrh ceny prenájmu:

Predmetné priestory boli vybudované pre účely zubnej ambulancie a aj v súčasnosti sú využívané pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti v oblasti stomatológie. Sú umiestnené v trakte B3 školy s celkovou plochou 39,1 m² na prízemí. Vyrokovaná suma za nájom je vo výške 50,50 EUR/m² za rok, zvýšené o 20% za užívanie spoločných priestorov t. j. 2 369,46 EUR, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

MUDr. Anna Kubačková pracuje v ZŠ Černyševského 8 od roku 1990. Ambulanciu má v prenájme od 07.10.2005. Vo svojej zdravotníckej starostlivosti má žiakov ZŠ. Dvakrát do roka vykonáva preventívnu prehliadku pre žiakov školy.

Rodičia i pedagógovia pozitívne hodnotia ošetrenia i prevenciu, ktorú zabezpečuje. Pravidelné vyšetrenia poskytuje aj žiakom a deťom z iných petržalských materských a základných škôl, žiakom, ktorí pokračujú v návštevách zubnej ambulancie aj po skončení dochádzky do základnej školy.

Spolupráca ZŠ s MUDr. Annou Kubačkovou je na veľmi dobrej úrovni aj v oblasti poskytovania stomatologického poradenstva .

Financovanie prenajímaných priestorov zo strany MUDr. Anny Kubačkovej je bezproblémové, vždy si načas plní svoje záväzky a povinnosti. Príjmy z prenájmu týchto priestorov budú príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie pomôžu ZŠ v znížení nákladov na energie. S nájomcom bola vyrokovaná cena 50,50 €/za m² ročne.

Záver:

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade prijaté uznesenie stratí platnosť.

Návrh na prenájom bol prerokovaný v OPS dňa 30. 5. 2011, v školskej komisii 7.6.2011 v komisii správy majetku a miestnych podnikov 8.6.2011 a vo finančnej komisii 13.6.2011. Stanoviská komisii sú prílohou č. 4 materiálu.

Návrh na prenájom bol prerokovaný v MR dňa 21. 6. 2011. Miestna rada odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka materiál schváliť v zmysle predloženého návrhu uznesenia.

III. Prílohy: (4)

1. Žiadosť nájomcu
2. Schéma prenajatého priestoru
3. Stanovisko riaditeľa
4. Stanoviská komisií

Príloha 1

Príloha č. 1

MUDr. KUBÁČKOVÁ ANNA; UL. AMBUWANCIA; 25 ČERNÝJEVRENSKÁ
PETRČANKA, 85103 BRATISLAVA

ĽL

Vážená pani
Mgr. Magdalína Benkova
25 Černýjevrenska
85101 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie najomnej zmluvy.

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o predĺženie najomnej zmluvy. Akodôvod žiadosť urádeauu sč , dňom 31 augusta 2011 m. keuči stara' najomua zmluva .

La kladné zhlareni mojej žiadosť
popred ďakujem

026607016201
MUDr. Anna KUBÁČKOVÁ
stomatolož
B27462016

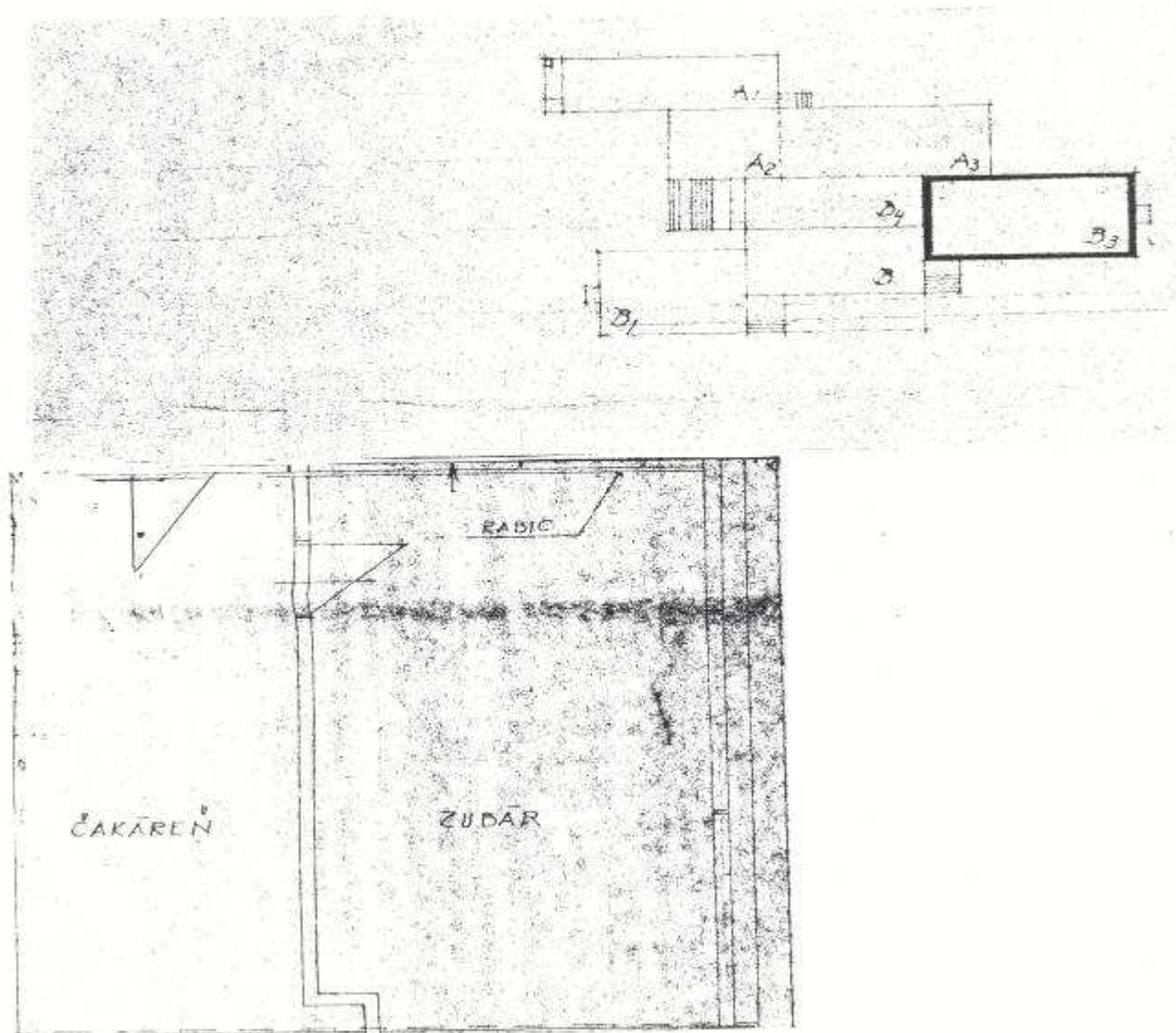
Anna

Bratislava

9. 02. 2011

Príloha 2

Príloha č.2 Nákres



Príloha 3

Základná škola, Černyševského 8, 851 01 Bratislava

Miestne zastupiteľstvo
Mestskej časti Bratislava-Petržalka

Naša značka : 292/2011

Bratislava 10.05.2011

Predmetné priestory boli vybudované pre účely zubnej ambulancie a aj v súčasnosti sú využívané pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti v oblasti stomatológie.

MUDr. Anna Kubačková pracuje v ZŠ Černyševského 8 od roku 1990. Ambulanciu má v prenájme od 07.10.2005. Vo svojej zdravotníckej starostlivosti má žiakov našej školy. Dvakrát do roka vykonáva preventívnu prehliadku pre žiakov školy.

Rodičia i pedagógovia pozitívne hodnotia ošetrenia i prevenciu, ktorú zabezpečuje. Pravidelné vyšetrenia poskytuje aj žiakom a deťom z iných petržalských materských a základných škôl, žiakom, ktorí pokračujú v návštevách zubnej ambulancie aj po skončení dochádzky do základnej školy.

Spolupráca ZŠ s MUDr. Annou Kubačkovou je na veľmi dobrej úrovni aj v oblasti poskytovania stomatologického poradenstva.

Financovanie prenajímaných priestorov zo strany MUDr. Anny Kubačkovej je bezproblémové, vždy si načas plní svoje záväzky a povinnosti. Prijmy z prenájmu týchto priestorov budú príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie pomôžu ZŠ v znížení nákladov na energie.

Podľa článku III Metodického usmernenia k prenajímaniu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach v mestskej časti Bratislava-Petržalka je minimálna suma za prenájom nebytových priestorov v školách stanovená na sumu 8,30 €/m² ročne. S nájomcom bola dohodnutá cena 50,50 €/ za m² ročne.

Nakoľko MUDr. Anna Kubačková zriadila ambulanciu z vlastných finančných prostriedkov odporúčala by som prenájom na dobu neurčitú.

Ziadam o schválenie prenájmu nebytových priestorov v trakte B3 školy s celkovou plochou 39,1 m² na prízemí v sume 50,50 €/m² za rok, zvýšené o 20% za užívanie spoločných priestorov t. j. 1 974,55 €, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, pre MUDr. Annu Kubačkovú

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.


Magdaléna Benková
riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Černyševského 8
851 01 BRATISLAVA
Tel. 02 522 43 884

Príloha 4

Stanovisko školskej komisie k materiálu Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre MUDr. Annu Kubačkovú na prevádzku zubnej ambulancie. Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov v ZŠ Černyševského 8, pre MUDr. Annu Kubačkovú na prevádzku zubnej ambulancie v zmysle predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko komisie správy majetku a miestnych podnikov k materiálu Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre MUDr. Annu Kubačkovú na prevádzku zubnej ambulancie.

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov v ZŠ Černyševského 8, pre MUDr. Annu Kubačkovú na prevádzku zubnej ambulancie v zmysle predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie: za: Radosa, Borguľa, Hrčka, Maláková proti:0 zdržal sa: 0

Stanovisko finančnej komisie k materiálu Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre MUDr. Annu Kubačkovú na prevádzku zubnej ambulancie.

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu predložený materiál schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7