

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 28.06.2011

Materiál číslo: 77/2011

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Pankúchova 4, Bratislava
pre plavecký klub ORCA SPORT**

Predkladateľ:

Ing. Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha (4)

Zodpovedná:

Mgr. Veronika Redechová
vedúca OŠKaŠ

Vypracovali:

PaedDr. Juraj Monsberger
odborný zamestnanec OŠKaŠ
Mgr. Štefan Rác
riaditeľ ZŠ Pankúchova 4
Mgr. Veronika Redechová
vedúca OŠKaŠ

I. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Petržalka:

1) k o n š t a t u j e,

že nájom nebytových priestorov v Základnej škole Pankúchova 4, Bratislava pre plavecký klub ORCA SPORT, Ivánka pri Dunaji je podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa

2) s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov – školského bazéna v ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre plavecký klub ORCA SPORT na dobu od 05.09.2011 do 16.07.2012 v celkovej rozlohe 483,35 m² za cenu 8,55 €/h, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, t.j. 2.582,10 € za rok podľa zmluvne dohodnutého počtu 302 hodín využívania školského bazéna. Cena energií bude stanovená podľa metodického usmernenia vydaného MČ Bratislava-Petržalka na 33 €/hod.

II. Dôvodová správa

Protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2003 bola ZŠ Pankúchova 4, Bratislava(ZŠ) zverená správa majetku: stavba na pozemku parc. č. 349, súpisné číslo 2597, pozemok parc. č. 347, zastavaná plocha o výmere 46 746 m², pozemok parc. č. 348, zastavaná plocha o výmere 49 m², pozemok parc. č. 349, zastavaná plocha o výmere 3 529 m² a práva a záväzky.

Návrh na prenájom školského bazéna v priestoroch ZŠ plaveckému klubu ORCA SPORT pre organizovanie plaveckých kurzov pre deti, mládež a dospelých sa predkladá na prerokovanie v súlade s metodickým usmernením pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obcí podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom k 01.07.2009 z dôvodov, že plavecký klub ORCA SPORT predložil žiadosť na podpísanie novej zmluvy.

Riaditeľ ZŠ požiadal o schválenie prenájmu školského bazéna v trakte B2 ZŠ v 1 podzemnom podlaží (školský bazén, označenie 003 a bazénová hala, označenie 004) v sume 8,55 €/h, spolu za rok 302 hodín, t.j. 2 582,10 EUR, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, pre Plavecký klub ORCA SPORT ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov že:

- a) voľné školské priestory – školský bazén na výučbu základného a zdokonaľovacieho plaveckého výcviku žiakov základných škôl je v čase mimo vyučovania a využívania na záujmovú činnosť pre žiakov v školskom stredisku záujmovej činnosti vhodný pre organizovanie plaveckých kurzov pre deti, mládež a dospelých, nie na komerčné účely,
- b) plavecký klub si prenajímal nebytový priestor od roku 2006 na organizovanie plaveckých výcvikov a spolupracuje so ZŠ pri zabezpečení činnosti školského strediska záujmovej činnosti pri ZŠ od 1. septembra 2005 a v tejto spolupráci bude pokračovať aj naďalej,
- c) príjem z prenájmu priestoru je príjmom zriaďovateľa a platby za energie sú súčasťou úhrad za médiá ZŠ.

Charakteristika priestorov a návrh ceny prenájmu:

Predmet nájmu - bazén je v trakte B2 školy v 1 podzemnom podlaží (školský bazén, označenie 003 a bazénová hala, označenie 004) a slúži na realizovanie plaveckých výcvikov žiakov ZŠ, vyučovanie telesnej výchovy žiakov I. stupňa a telesnej a športovej výchovy žiakov II. stupňa, relaxačné plávanie žiakov športových tried a činnosť plaveckého klubu školského strediska záujmovej činnosti. Zmluvnými stranami bola vyrokovaná cena 8,55 €/h. t.j. 2.582,10 € za rok podľa zmluvne dohodnutého počtu 302 hodín využívania školského bazéna. Cena energií bude stanovená podľa metodického usmernenia vydaného MČ Bratislava-Petržalka na 33 €/hod.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

ZŠ spolupracuje s plaveckým klubom ORCA SPORT od roku 2005. Spolupráca je na veľmi dobrej úrovni. Tréneri plaveckého klubu zabezpečujú tréningy žiakov v školskom stredisku záujmovej činnosti. Žiaci navštevujúci stredisko úspešne reprezentujú ZŠ, Petržalku a SR na rôznych plaveckých pretekoch. Plavecký klub ORCA SPORT pravidelne skvalitňuje tréningové podmienky v bazéne. V roku 2010 sponzorovala polovicou finančnú potrebu na výmenu vyrovnávacej nádrže v strojovni bazéna. Aj v minulosti si ho prenajímal plavecký klub ORCA SPORT na organizovanie základných a zdokonaľovacích plaveckých výcvikov detí, mládeže a dospelých obyvateľov Petržalky a iných častí Bratislavy. V školskom roku

2011/2012 sú priestory školského bazénu, o ktoré prejavil plavecký klub záujem, po skončení žiackych činností voľné.

Plavecký klub organizovaním základných a zdokonaľovacích plaveckých výcvikov učí plávať záujemcov rôznych vekových skupín a vedie ich k pohybovým aktivitám a k zdravému životnému štýlu.

Skúsenosti zo spolupráce so zástupcami plaveckého klubu ORCA SPORT, s ktorými ZŠ spolupracuje, dávajú predpoklad, že by pri rešpektovaní zásad spolupráce nemali vzniknúť žiadne problémy.

Záver

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade prijaté uznesenie stratí platnosť.

Návrh na prenájom bol prerokovaný v OPS dňa 30. 5. 2011, v školskej komisii 7.6.2011 v komisii správy majetku a miestnych podnikov 8.6.2011 a vo finančnej komisii 13.6.2011. Stanoviská komisií sú prílohou č. 4 materiálu.

Návrh na prenájom bol prerokovaný v MR dňa 21. 6. 2011. Miestna rada odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka materiál schváliť v zmysle predloženého návrhu uznesenia.

III. Prílohy

1. Žiadosť nájomcu PK ORCA SPORT
2. Stanovisko riaditeľa k žiadosti o prenájom
3. Nákres prenájmu
4. Stanoviská komisií

Príloha č. 1



ZAKLADNÁ SKOLA
Pankúchova 4, 851 04 Bratislava

Datum: 24. 4. 2011	
Podacie číslo: 197/2011	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje: I. A.

Plavecký klub ORCA SPORT

Muškatová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 42135460, DIČ: 2022681837
Tel./fax.: 02-45945239, Mobil: 0905620679

Základná škola
Pankúchova 4
851 04 Bratislava

Bratislava, 20.4.2011

VEC: Žiadosť.

V školskom roku 2011/2012 v termíne od 5.9.2011 do 16.7.2012. Váš za účelom organizovania základných a zdokonaľovacích výcvikov v plávaní detí, mládeže a dospelých žiadame o prenájom 25m bazénu, a to nasledovne:

1. obdobie od 5.9.2011 do 27.6.2012:

Pondelok: 17.30 – 19.30
Streda: 17.30 – 19.30
Sobota: 09.30 – 11.30
Nedeľa: 09.30 – 11.30

2. obdobie od 2.7.2012 do 16.7.2012:

Pondelok: 16.30 – 17.30
Utorok: 16.30 – 17.30
Streda: 16.30 – 17.30
Štvrtok: 16.30 – 17.30
Piatok: 16.30 – 17.30

Vopred ďakujem.

Plavecký klub ORCA SPORT
Muškátová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: 42 135 460 DIČ: 2022681837

Mgr. Irena Adámková
predseda PK ORCA SPORT

Základná škola Pankúchova 4, 851 04 Bratislava 5

Stanovisko k žiadosti

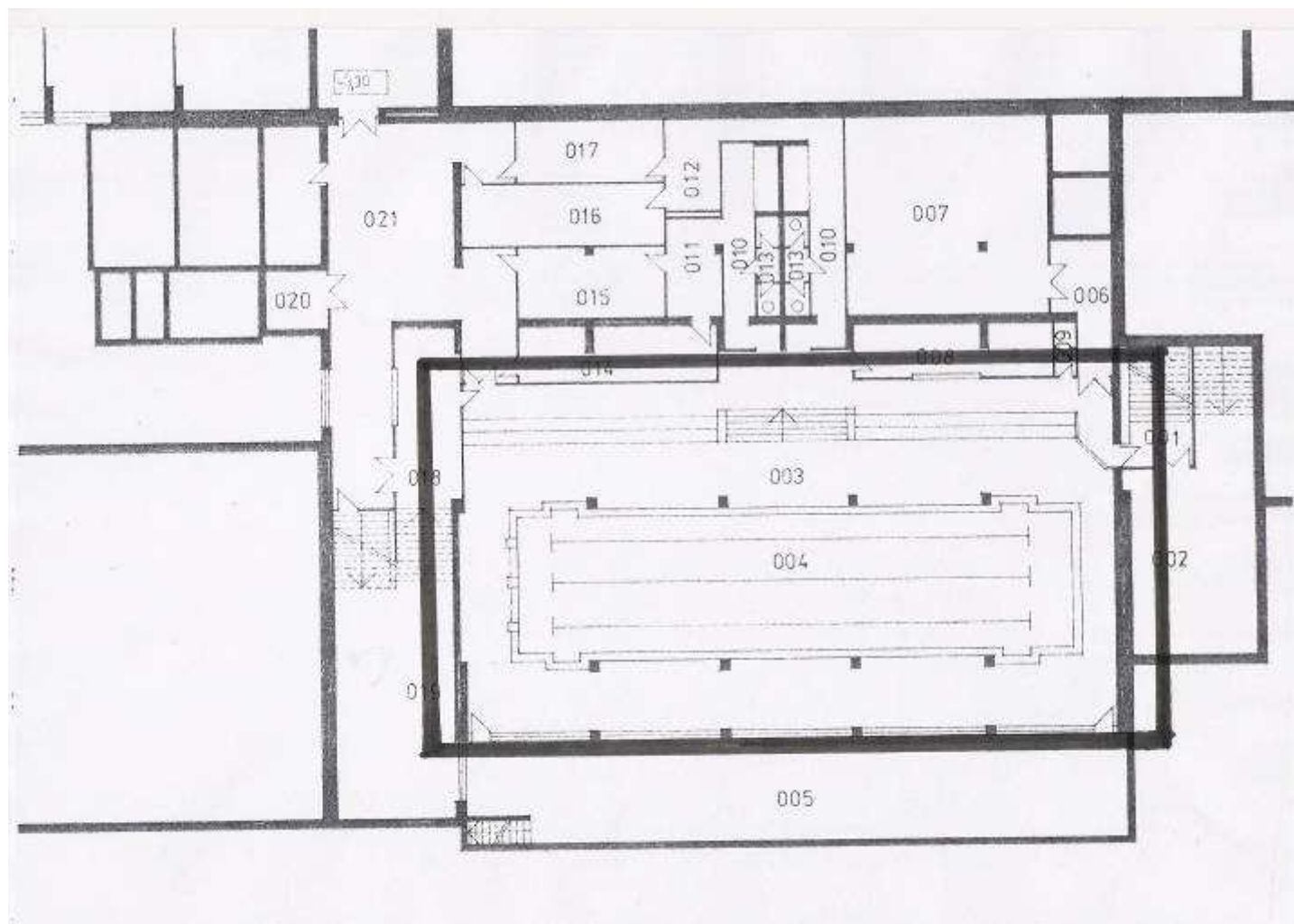
Plavecký klub ORCA SPORT požiadal o prenájom bazénu v čase, ktorý nenarúša plavecké výcviky žiakov a činnosť útvarov školského strediska záujmovej činnosti. V školskom roku 2011/2012 sú priestory školského bazénu, o ktoré prejavil plavecký klub záujem, po skončení žiackych činností voľné.

ZŠ spolupracuje s klubom na veľmi dobrej úrovni od roku 2005. Tréneri plaveckého klubu zabezpečujú tréningy plávania v školskom stredisku záujmovej činnosti. Žiaci navštevujúci stredisko úspešne reprezentujú ZŠ, Petržalku aj SR na plaveckých pretekoch. Plavecký klub organizovaním plaveckých kurzov učí aj zdokonaľuje v plávaní záujemcov rôznych vekových skupín a vedie ich k pohybovým aktivitám a k zdravému životnému štýlu. Plavecký klub na vlastné náklady vylepšuje prostredie školského bazéna. Zabezpečil maľovku šatní a vstupnej bazénovej haly, vybavil šatne novými skrinkami, financoval žalúzie na okná a polovicu výmeny vyrovnávacej nádrže v bazéne.

Skúsenosti zo spolupráce so zástupcami plaveckého klubu ORCA SPORT, s ktorými spolupracujeme, dávajú predpoklad, že by pri rešpektovaní zásad spolupráce nemali byť problémy.

**Mgr. Štefan Rác, v. r.
riaditeľ**

Príloha č. 3



Príloha 4

Stanovisko školskej komisie k materiálu Návrh na prenájom priestorov v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre plavecký klub ORCA SPORT

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov v ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre plavecký klub ORCA SPORT v zmysle predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko komisie správy majetku a miestnych podnikov k materiálu Návrh na prenájom priestorov v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre plavecký klub ORCA SPORT

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov v ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre plavecký klub ORCA SPORT v zmysle predloženého návrhu uznesenia.

Hlasovanie: za: Radosa, Borgul'a, Hrčka, Maláková, Michalec proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko finančnej komisie k materiálu Návrh na prenájom priestorov v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre plavecký klub ORCA SPORT

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu predložený materiál schváliť

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7