

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Petržalka  
dňa 28.06.2011

Materiál číslo: 79/2011

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava  
pre Danube Neptun, s.r.o**

---

**Predkladateľ:**  
Ing. Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**  
1. Návrh uznesenia  
2. Dôvodová správa  
3. Príloha (5)

**Zodpovedná:**  
Mgr. Veronika Redechová  
vedúca OŠKaŠ

**Spracovateľ:**  
Mgr. Daniela Petříková  
riaditeľka  
ZŠ Prokofievova 5  
Mgr. Veronika Redechová  
vedúca OŠKaŠ

## 1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Petržalka:

1) k o n š t a t u j e,

že nájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre Danube Neptun, s.r.o., je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2) s c h v a ľ u j e

nájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre Danube Neptun, s.r.o, zastúpenej Ladislavom Bednárom, na prevádzkovanie regeneračných a rekondičných cvičení v rozsahu 92,4 m<sup>2</sup> za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok, zvýšené o 20% za užívanie spoločných priestorov, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov t. j. 1 108,80 €/rok na dobu od 01.07.2011 do 30.06.2014. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

## **2. Dôvodová správa**

Protokolom mestskej časti Bratislava- Petržalka č. 3/2003 bola ZŠ Prokofievova 5 zverená správa majetku, stavba - súpisné číslo 999, pozemok na parcele č. 3284, zastavaná plocha o výmere 3 382 m<sup>2</sup> a práva a záväzky.

Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre Danube Neptun, s.r.o., v zastúpení Ladislavom Bednárom, na prevádzkovanie regeneračných a rekondičných cvičení v rozsahu 92,4 m<sup>2</sup> sa predkladá na prerokovanie v súlade s metodickým usmernením pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obcí podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a z dôvodov, že Ladislav Bednár predložil žiadosť na uzavretie novej zmluvy.

Riaditeľka ZŠ požiadala o schválenie prenájmu nebytových priestorov na základe žiadosti Danube Neptun, s.r.o. v zastúpení Ladislavom Bednárom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu od 1.7.2011 do 30.6.2016 z nasledovných dôvodov:

- a) tieto priestory boli vybudované ako učebňa,
- b) priestory v súčasnosti škola nevyužíva ako učebňu a aj v prípade nárastu počtu žiakov a tried vie škola priestorové podmienky na vyučovanie zabezpečiť tak, aby neutrpela kvalita a hygienické podmienky na výchovno-vzdelávací proces,
- c) priestory sú zariadené pre potreby regeneračných a rekondičných cvičení
- d) priestory využíva ZŠ v rámci výchovno-vzdelávacieho procesu v dopoludňajších hodinách na výučbu telesnej výchovy (v súlade s učebnými osnovami)
- e) príjem z prenájmov týchto priestorov je príjmom zriaďovateľa a platby za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá ZŠ.

### **Informácia o nájomcovi:**

Jednou z činností DANUBE NEPTUN, s.r.o. so sídlom Jadrova 3, Bratislava 821 02, je prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu. V Petržalke realizuje túto činnosť v prenajatých nebytových priestoroch v ZŠ Prokofievova. Nájomca uvedené priestory vybavil strojmi na rekondičné a posilňovacie cvičenia a zabezpečuje ich údržbu a modernizáciu. Prenajaté priestory využíval na pravidelné cvičenia hlavne pre deti, mládež a obyvateľov Petržalky do konca roku 2010. Od januára 2011 priestory neboli prenajaté z dôvodu, že DANUBE NEPTUN s. r. o. sa pripravoval na modernizáciu zariadenia. Vzhľadom na to, že ide o špeciálne služby, prevádzku má na starosti p. Eva Bednárová, manželka konateľka, ktorá má na príslušnú činnosť kvalifikáciu – trénersky kurz.

V dopoludňajších hodinách priestory využíva ZŠ Prokofievova v rámci hodín telesnej výchovy na kondičné cvičenia žiakov. Nájomca si voči prenajímateľovi plní záväzky vždy načas, bez problémov. Nad rámec povinností pomáha učiteľom TV napr. pri organizácii kondičných cvičení.

### **Charakteristika priestorov a návrh ceny prenájmu:**

Priestory navrhnuté na prenájom sa nachádzajú v trakte B2 ZŠ Prokofievova 5, s celkovou plochou 92,4 m<sup>2</sup> na prvom podzemnom podlaží v sume 10,00 € m<sup>2</sup>/rok, zvýšené o 20% za užívanie spoločných priestorov t. j. 1 108,80 €, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Vyrokovaná cena nájmu uvedených nebytových priestorov je 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Predmetné priestory boli vybudované ako učebňa, neskôr ako učebňa pre potreby regeneračných a rekondičných cvičení a aj v súčasnosti sú v dopoludňajších hodinách využívané na regeneračné a rekondičné cvičenia pre potreby výchovno- vzdelávacieho procesu. Spolupráca ZŠ s Danube Neptun, zastúpenej Ladislavom Bednárom je na veľmi dobrej úrovni aj v oblasti poskytovania pomoci škole rôznymi službami (prevoz materiálu a pod.)

Financovanie prenajímaných priestorov zo strany Ladislava Bednára, ktorý zastupuje Danube Neptun s.r.o bolo vždy bezproblémové, svoje záväzky a povinnosti si načas plnil. Príjmy z prenájmu týchto priestorov budú príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie pomôžu ZŠ v znížení nákladov na energie.

### **Záver:**

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka, v opačnom prípade prijaté uznesenie stratí platnosť.

Návrh na prenájom bol prerokovaný v OPS dňa 30. 5. 2011, v školskej komisii 7.6.2011 v komisii správy majetku a miestnych podnikov 8.6.2011 a vo finančnej komisii 13.6.2011. Stanoviská komisii sú prílohou č. 5 materiálu.

Návrh na prenájom bol prerokovaný v MR dňa 21. 6. 2011. Miestna rada na základe stanoviska komisie správy majetku a miestnych podnikov komisie odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka materiál schváliť prenájom za podmienok podľa návrhu najdlhšie však na obdobie od 01.07.2011 do 30.06.2014.

### **3. Prílohy: (5)**

- 3.1. Žiadosť nájomcu
- 3.2. Stanovisko riaditeľky ZŠ
- 3.3. Výpis z obchodného registra
- 3.4. Pôdorys prenajatého priestoru
- 3.5. Stanoviská komisii

### 3.1. Žiadosť nájomcu

Danube Neptun, s.r.o. Jadrova 3, 821 02 Bratislava, IČO 35741201

Tel.: 0905 617343 mail: [danubeneptun@gmail.com](mailto:danubeneptun@gmail.com)

Bratislava dňa : 04,05,2011

Základná škola na Prokofievovej ul. č. 5

851 01 Bratislava

Vec: **Žiadosť o prenájom nebytových priestorov.**

Žiadam Vás o prenájom nebytových priestorov v objekte Základnej školy na Prokofievovej ul. č. 5 Bratislava, triedy v pavilóne B2 suterén. Od 01.07.2011 na dobu neurčitú. Účelom využitia nebytového priestoru bude prevádzkovanie regeneračných a rekondičných zariadení.

Súčasne dodávam, že nebytový priestor môže byť využívaný na výuku telesnej výchovy pod dozorom vyučujúceho. Nadväzujem na doposiaľ platnú zmluvu č. 7/2009 s dodatkom v roku 2010. V článku IV. Ods. 7 je uvedené, že toto zariadenie môžu bezplatne využívať pedagogickí, nepedagogickí pracovníci a členovia Rady školy.

Po Vašom kladnom prijatí mojej žiadosti súhlasím, aby uvedené skutočnosti boli zapracované do budúcej zmluvy.

S pozdravom

Ladislav Bednár

DANUBE NEPTUN s.r.o.  
Jadrova 3  
821 02 Bratislava  
IČO: 35 741 201  
DIČ: 2020251849

Príloha: 1x kópia výpisu z obchodného registra.

### 3.2. Stanovisko riaditeľky ZŠ

ZÁKLADNÁ ŠKOLA, PROKOFIEVOVA 5, 851 01 BRATISLAVA

Miestne zastupiteľstvo  
Mestskej časti Bratislava – Petržalka

Naša značka: 139/2011

V Bratislave 5.5.2011

#### Stanovisko k žiadosti o prenájom

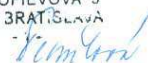
Riaditeľka ZŠ Prokofievova 5 vyjadruje súhlasné stanovisko k žiadosti Danube Neptun s.r.o na prenájom nebytových priestorov v tunajšej ZŠ. Ide o nebytový priestor v trakte A2 v 1. podzemnom podlaží v rozsahu 92,4 m<sup>2</sup>

Priestor škola momentálne nevyužíva a v prípade nárastu počtu žiakov a tried dokážeme v čase platnosti nájomnej zmluvy na nebytový priestor zabezpečiť kvalitatívne a priestorovo výchovno-vzdelávací proces.

Danube Neptun s.r.o svojou činnosťou nebude narúšať výchovno-vzdelávací proces na škole.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

PROKOFIEVOVA 5  
851 01 BRATISLAVA



Mgr. Daniela Petriková

riaditeľka ZŠ

### 3.3. Výpis z obchodného registra



Zoznam výpisov č.: 117991/2027

**VÝPIS  
Z OBCHODNÉHO REGISTRA**  
Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 16786/B

#### I. OBCHODNÉ MENO

DANUBE NEPTUN, s.r.o.

#### II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Jadrova 3

Názov obce: Bratislava

PSČ: 821 02

III. IČO: 35 741 201

IV. DEŇ ZÁPISU: 16.02.1998

V. PRÁVNA FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

#### VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti,
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti vrátane pohonných hmôt, nafty, olejov a iných mazadiel,
3. sprostredkovateľská činnosť so zameraním na-sprostredkovanie obchodu a služieb,
4. -sprostredkovanie v oblasti cestovného ruchu,
5. -krátkodobé sprostredkovanie práce,
6. -opravy a údržba technického zariadenia plavidiel,
7. obstarávateľské služby,
8. -v oblasti vodnej dopravy,
9. -pri čistení plavidiel,
10. talymská služba, stavová kontrola plavidiel,
11. organizovanie zaškolovacích kurzov lodných posádok,
12. zaslialateľstvo,
13. podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi /okrem úpravy a zneškodňovania/,
14. pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení),
15. prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,

#### VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATEĽ

Meno a priezvisko: Ladislav Bednár

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Ambroseho 12

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 02

Rodné číslo: 501217/136

**Vznik funkcie:** 16.02.1998

**Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:**  
V mene spoločnosti koná konateľ tak, že k jej obchodnému menu pripojí svoj podpis.

### VIII. SPOLOČNÍCI

**Meno a priezvisko:** Ladislav Bednár

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Ambroseho 12

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 851 02

**Rodné číslo:** 501217/136

**Výška vkladu:** 6 638,783775 EUR

**Rozsah splatenia:** 6 638,783775 EUR

### IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

6 638,783775 EUR

### ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

#### X. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 189/97, Nz 182/97 zo dňa 16.10.1997 v súlade s § 57, 105 - 153 Zák. č. 513/91 Zb. spísanou notárkou JUDr. Máriou Sporkovou. Starý spis: S.r.o. 23821
2. Zmena zakladateľskej listiny spísaná dňa 27.9.2002 do notárskej zápisnice N 328/2002, Nz 309/2002.

Bratislava I, 09.02.2011

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Jana Šittenhelmová

.....  
( podpis oprávnenej osoby )

.....  
( odtlačok úradnej pečiatky )



### 3.4. Pôdorys prenajatého priestoru



### 3.5. Stanoviská komisií

**Stanovisko školskej komisie** k materiálu Návrh na prenájom priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, pre Danube Neptun, s.r.o.

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, pre Danube Neptun, s. r.o. v zmysle predloženého návrhu uznesenia.

**Hlasovanie:** prítomní: 4      za: 4      proti: 0      zdržal sa: 0

**Stanovisko komisie správy majetku a miestnych podnikov komisie** k materiálu Návrh na prenájom priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, pre Danube Neptun, s.r.o.

Komisia odporúča schváliť prenájom za podmienok podľa návrhu najdlhšie však na obdobie od 01.07.2011 do 30.06.2014.

**Hlasovanie:** za: Radosa, Borguľa, Hrčka, Maláková, Michalec      proti: 0      zdržal sa: 0

**Stanovisko finančnej komisie** k materiálu Návrh na prenájom priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, pre Danube Neptun, s.r.o.

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6

Za: 5

Zdržal sa: 1