

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 28. 6. 2011

Materiál číslo : 80/2011

**Žiadosť spoločnosti BRISK PRINT s.r.o. o dlhodobý prenájom nebytových priestorov
na Hrobákovej ul. 25 v Bratislave**

Predkladá :

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť o prenájom

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Skovajsa
riaditeľ MP VPS Petržalka

Spracovala :

J. Sadovská
pracovníčka MP VPS

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

k o n š t a t u j e,

že predĺženie doby nájmu v zmluve o prenájme nebytového priestoru na Hrobákovej ul. 25 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi spoločnosti BRISK PRINT s.r.o. so sídlom Čiernovoská 11 v Bratislave je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a/ odseku 9 písmeno c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že spoločnosť vložila vlastné finančné prostriedky do rekonštrukcie nebytových priestorov, zariadení a strojov na prevádzku polygrafických prác, ktoré sú zabudované v uvedených priestoroch

s c h v a ľ u j e

predĺženie zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Hrobákovej ul. 25 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi spoločnosti BRISK PRINT s.r.o. na obdobie od 01.09.2011 do 31.08.2014. Výška nájomného za prenajímaný predmet nájmu je stanovená v sume 4 169,69.- €/rok Celková výmera predmetu nájmu je 93,9 m². Zmluva o nájme bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Spoločnosť BRISK PRINT s.r.o., Čiernovodská ul. 11 v Bratislave požiadala dňa 11.05.2011 Miestny podnik verejnoprospešných služieb Petržalka o predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Hrobákovej ul. 25 v Bratislave na prevádzkovanie polygrafickej výroby na obdobie 10 rokov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Miestny podnik verejnoprospešných služieb Petržalka v súlade so súhlasom starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka udeleným spoločnosti BRISK PRINT s.r.o. dňa 01.09.2006 pod č. 2006/11152/10 prenajal uvedené nebytové priestory za účelom zriadenia a prevádzkovania polygrafickej výroby do 31.08.2011. Výška nájmu bola stanovená v zmysle Zásad a postupu pri prenájme nebytových priestorov .

Druh miestnosti	Plocha m ²	Cena za 1 m ²	Ročná úhrada €	Mesačný prenájom €
Prevádzková hala	70,5	33,19	2 340,17	195,01
Kancelária	10,8	33,19	358,49	29,87
Chodba - polovica	5,2	19,92	103,57	8,63
Soc. zariad. - polovica	7,4	19,92	147,38	12,28
S P O L U	93,9		2 949,61	245,80

Počas celého obdobia prenájmu si spoločnosť riadne plnila záväzky voči prenajímateľovi. Na nájomcu neboli vznesené žiadne sťažnosti.

Návrh na úpravu nájomného po prerokovaní v MR:

Druh miestnosti	Plocha m ²	Cena za 1 m ²	Ročná úhrada €	Mesačný prenájom €
Prevádzková hala	70,5	50,50	3 560,25	296, 68
Kancelária	10,8	33,19	358,45	29,87
Chodba - polovica	5,2	19,92	103,58	8,63
Soc. zariad. - polovica	7,4	19,92	147,04	12,28
S P O L U	93,9		4 169,69	347,46

Podľa § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže. Podľa § 9a, ods. 9 ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem c/ prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Spoločnosť BRISK PRINT s.r.o. v nebytových priestoroch na Hrobákovej ul. 25 prevádzkuje polygrafické výrobky. Spoločnosť si načas plní povinnosti vyplývajúce zo zmluvy. Dňa 11.05.2011 požiadala MP VPS Petržalka o predĺženie dlhodobého prenájmu nebytových priestorov na 10 rokov.

Vzhľadom k priestorovým podmienkam nebytového priestoru, ktoré si spoločnosť na vlastné náklady zrekonštruoval /natiahnutie novej elektriny /, nakúpil si stroje a zariadenia,

ktoré sú v uvedených priestoroch zabudované, a jeho čo najefektívnejšieho využitia a vyššie uvedených skutočností je možné konštatovať, že prípad nájomcu je hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Výška nájomného za prenajímaný predmet nájmu je navrhovaná v sume 4 169,69.- €/rok.

Zápisnica z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 8.6.2011
Výpis z uznesení

K bodu 16 a)

Žiadosť spoločnosti BRISK PRINT s.r.o. o dlhodobý prenájom nebytových priestorov na Hrobákovej ul. 25 v Bratislave

Uznesenie:

Komisia nesúhlasí s uzatvorením zmluvy o dlhodobom prenájme nebytových priestorov. Súhlasí s predĺžením zmluvy, ktorej skončí platnosť na obdobie ďalšieho jedného roka, t.j. do 31.08.2012. Cenu prenájmu za nebytový priestor na obdobie do 31.08.2012 navýšiť o 10% oproti cene platnej v súčasnosti. V prípade nesúhlasu nájomcu so zvýšením trvať na ukončení zmluvy a na prenájme uvoľnených nebytových priestorov vypísať obchodnú verejnú súťaž.

Hlasovanie:

za : Radosa, Borguľa, Hrčka, Maláková, Michalec, Bagin
proti : 0
zdržal sa : 0

Bratislava 08. 06. 2011

Za správnosť výpisu:
Ing. Ján Kubička

Ing. Ľubomír Flandera, v. r.
predseda

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 13.6.2011

Prítomní: :p. Holzhauserová, Ing. Pašková, Ing. Arnold, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Ing. Kovár Vladimír PhD., Mgr. Bučan

Ospravedlnený: Ing. Štefanička,

K bodu :

Žiadosť spoločnosti BRISK PRINT s.r.o. o dlhodobý prenájom nebytových priestorov na Hrobákovej.

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu zvýšiť cenu prenájmu na 50,50 Eur za m² a rok.

Hlasovanie:

Prítomní : 7
Za : 7

V Bratislave 13.6.2011

Ing. Borotovský Igor v.r.
podpredseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček