

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 28. 6. 2011

Materiál číslo : 81/2011

Žiadosť Ivana Čaplu – ALPAČ o dlhodobý prenájom nebytových priestorov na Hrobákovej ul. 25 v Bratislave

Predkladá :

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť o prenájom

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Skovajsa
riaditeľ MP VPS Petržalka

Spracovala :

J. Sadovská
pracovníčka MP VPS

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

k o n š t a t u j e,

že predĺženie doby nájmu v zmluve o prenájme nebytového priestoru na Hrobákovej ul. 25 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi Ivanovi Čaplovi - ALPAČ so sídlom Šustekova ul. 14 v Bratislave je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a/ odseku 9 písmeno c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že spoločnosť vložila vlastné finančné prostriedky do rekonštrukcie nebytových priestorov, zariadení a strojov na prevádzku polygrafických prác, ktoré sú zabudované v uvedených priestoroch

s c h v a ľ u j e

predĺženie zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Hrobákovej ul. 25 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi Ivanovi Čaplovi - ALPAČ na obdobie od 01.09.2011 do 31.08.2014. Výška nájomného za prenajímaný predmet nájmu je stanovená v sume 2075,55.- €/rok, t.j. 41,1 m² za 50,50 €/m². Zmluva o nájme bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Nájomca Ivan Čapla - ALPAČ, so sídlom na Šustekovej ul. 14 v Bratislave požiadal dňa 11.05.2011 Miestny podnik verejnoprospešných služieb Petržalka o predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Hrobákovej ul. 25 v Bratislave na prevádzkovanie polygrafickej výroby na obdobie 10 rokov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Miestny podnik verejnoprospešných služieb Petržalka v súlade so súhlasom udeleným starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka Ivanovi Čaplovi - ALPAČ dňa 14.02.2007 pod č. 2007/1352/10 prenajal uvedené nebytové priestory za účelom zriadenia a prevádzkovania polygrafickej výroby do 31.08.2011. Výška nájmu bola stanovená v zmysle Zásad a postupu pri prenájme nebytových priestorov ... :

Druh miestnosti	Plocha m ²	Cena za 1 m ²	Ročná úhrada €	Mesačný prenájom €
Prevádzková hala	29,5	33,19	979,22	81.60,60
Kancelária	11,6	33,19	385,05	32,69
S P O L U	41,1		1 364,27	113,69

Počas celého obdobia prenájmu si riadne plnil záväzky voči prenajímateľovi. Na nájomcu neboli vznesené žiadne sťažnosti.

Návrh na úpravu nájmu po prerokovaní v miestnej rade:

Druh miestnosti	Plocha m ²	Cena za 1 m ²	Ročná úhrada €	Mesačný prenájom €
Prevádzková hala	29,5	50,50	1489,75	124,14
Kancelária	11,6	50,50	585,8	48,81
S P O L U	41,1		2075,55	172,96

Podľa § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže. Podľa § 9a, ods. 9 ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem c/ prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

Nájomca Ivan Čapla - ALPAČ v nebytových priestoroch prevádzkuje polygrafické výrobky. Nájomca zamestnával občana s telesným postihnutím, v čom chce pokračovať. Načas si plní povinnosti vyplývajúce zo zmluvy. Dňa 11.05.2011 požiadal MP VPS Petržalka o predĺženie dlhodobého prenájmu nebytových priestorov na 10 rokov.

Vzhľadom k priestorovým podmienkam nebytového priestoru, ktoré si nájomca na vlastné náklady zrekonštruoval /výmena podlahy, ktorá bola pôvodne hlinená, oprava elektriny.... /. Nakúpil si stroje a zariadenia, ktoré sú v uvedených priestoroch zabudované, a jeho čo najefektívnejšieho využitia a vyššie uvedených skutočností je možné konštatovať, že prípad nájomcu je hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

Výška nájomného za prenajímaný predmet nájmu je navrhovaná v sume 2075,55 €/rok.

Zápisnica z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 8.6.2011

Výpis z uznesení

K bodu 16 b)

Žiadosť Ivana Čaplu – ALPAČ o dlhodobý prenájom nebytových priestorov na Hrobákovej ul. 25 v Bratislave

Uznesenie:

Komisia nesúhlasí s uzatvorením zmluvy o dlhodobom prenájme nebytových priestorov. Súhlasí s predĺžením zmluvy, ktorej skončí platnosť na obdobie ďalšieho jedného roka, t.j. do 31.08.2012. Cenu prenájmu za nebytový priestor na obdobie do 31.08.2012 navýšiť o 10% oproti cene platnej v súčasnosti. V prípade nesúhlasu nájomcu so zvýšením trvať na ukončení zmluvy a na prenájme uvoľnených nebytových priestorov vypísať obchodnú verejnú súťaž.

Hlasovanie:

za : Radosa, Borguľa, Hrčka, Maláková, Michalec, Bagin
proti : 0
zdržal sa : 0

Bratislava 08. 06. 2011

Za správnosť výpisu:
Ing. Ján Kubička

Ing. Ľubomír Flandera, v. r.
predseda

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 13.6.2011

Prítomní : p. Holzhauserová, Ing. Pašková, Ing. Arnold, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Ing. Kovár Vladimír PhD., Mgr. Bučan

Ospravedlnený: Ing. Štefanička,

K bodu :

Žiadosť Ivana Čaplu – ALPAČ o dlhodobý prenájom nebytových priestorov na Hrobákovej

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu zvýšiť cenu prenájmu na 50,50 Eur za m² a rok.

Hlasovanie:

Prítomní : 7
Za : 7

V Bratislave 13.6.2011

Ing. Borotovský Igor v.r.
podpredseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček