

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa 28. 6. 2011

Materiál číslo : 82/2011

**Žiadosť Ing. Milana Chudadu – MERIX o dlhodobý prenájom nebytových priestorov
na Hrobákovej ul. 25 v Bratislave-Petržalke**

Predkladá :

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť o prenájom

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Skovajsa
riaditeľ MP VPS Petržalka

Spracovala :

J. Sadovská
pracovníčka MP VPS

Návrh uznesenia :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

k o n š t a t u j e,

že predĺženie doby nájmu v zmluve o prenájme nebytového priestoru na Hrobákovej ul. 25 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi Ing. Milanovi Chudadovi – MERIX so sídlom 020 63 Lednica 349 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a/ odseku 9 písmeno c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že spoločnosť vložila vlastné finančné prostriedky do rekonštrukcie nebytových priestorov, zariadení a strojov na prevádzku polygrafických prác, ktoré sú zabudované v uvedených priestoroch

s c h v a ľ u j e

predĺženie zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Hrobákovej ul. 25 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi Ing. Milanovi Chudadovi – MERIX na obdobie od 01.09.2011 do 31.08.2014. Výška nájomného za prenajímaný predmet nájmu je stanovená v sume 2 876,95.- €/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 64,6 m². Zmluva o nájme bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Nájomca Milan Chudada - MERIX, so sídlom 020 63 Lednica 349, požiadal dňa 11.05.2011 Miestny podnik verejnoprospešných služieb Petržalka o predĺženie prenájmu nebytových priestorov na Hrobákovej ul. 25 v Bratislave na prevádzkovanie polygrafickej výroby na obdobie 10 rokov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Miestny podnik verejnoprospešných služieb Petržalka v súlade so súhlasom udeleným starostom mestskej časti Bratislava-Petržalka Milanovi Chudadovi dňa 30.08.2006, pod č. 2006/11152/10 prenajal uvedenej nebytový priestor za účelom zriadenia a prevádzkovania polygrafickej výroby na 5 rokov od 01.09.2006 do 31.08.2011. Výška nájmu bola stanovená v zmysle Zásad a postupu pri prenájme nebytových priestorov.

Druh miestnosti	Plocha M2	Cena za 1 m2	Ročná úhrada €	Mesačný prenájom €
Prevádzková hala	52	33,19	1 726,08	143,,84
Chodba - polovica	5,2	19,92	103,57	8,63
Soc.zariad. – polovica	7,4	19,92	147,38	12,28
S P O L U	64,6		1 977,03	164,75

Počas celého obdobia prenájmu si riadne plnil záväzky voči prenajímateľovi. Na nájomcu neboli vznesené žiadne sťažnosti.

Návrh na úpravu nájmu po prerokovaní v miestnej rade:

Druh miestnosti	Plocha M2	Cena za 1 m2	Ročná úhrada €	Mesačný prenájom €
Prevádzková hala	52	50.50	2626,0	218,83
Chodba - polovica	5,2	19,92	103,57	8,63
Soc.zariad. – polovica	7,4	19,92	147,38	12,28
S P O L U	64,6		2876,95	239.74

Podľa § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže. Podľa § 9a, ods. 9 ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem
c/ prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

Nájomca Milan Chudada v nebytových priestoroch prevádzkuje polygrafické výrobky. Načas si plní povinnosti vyplývajúce zo zmluvy. Dňa 11.05.2011 požiadal MP VPS Petržalka o predĺženie dlhodobého prenájmu nebytových priestorov na 10 rokov.

Vzhľadom k priestorovým podmienkam nebytového priestoru, ktoré si nájomca na vlastné náklady zrekonštruoval /pôvodne nepoužiteľné s otvorenou šachtou, oprava elektriny /nakúpil si stroje a zariadenia, ktoré sú v uvedených priestoroch zabudované a jeho čo

najefektívnejšieho využitia a vyššie uvedených skutočností je možné konštatovať, že prípad nájomcu je hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Výška nájomného za prenajímaný predmet nájmu po prerokovaní v MR je navrhovaná v sume 2876,95.- €/rok.

Zápisnica z rokovania komisie správy majetku a miestnych podnikov zo dňa 8.6.2011
Výpis z uznesení

K bodu 16 c)

Žiadosť Milana Chudadu – MERIX o dlhodobý prenájom nebytových priestorov na Hrobákovej ul. 25 v Bratislave

Uznesenie:

Komisia nesúhlasí s uzatvorením zmluvy o dlhodobom prenájme nebytových priestorov. Súhlasí s predĺžením zmluvy, ktorej skončí platnosť na obdobie ďalšieho jedného roka, t.j. do 31.08.2012. Cenu prenájmu za nebytový priestor na obdobie do 31.08.2012 navýšiť o 10% oproti cene platnej v súčasnosti. V prípade nesúhlasu nájomcu so zvýšením trvať na ukončení zmluvy a na prenájme uvoľnených nebytových priestorov vypísať obchodnú verejnú súťaž.

Hlasovanie:

za : Radosa, Borguľa, Hrčka, Maláková, Michalec, Bagin
proti : 0
zdržal sa : 0

Bratislava 08. 06. 2011

Za správnosť výpisu:
Ing. Ján Kubička

Ing. Ľubomír Flandera, v. r.
predseda

Stanovisko

finančnej komisie pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka zo dňa 13.6.2011

Prítomní: Holzhauserová, Ing. Pašková, Ing. Arnold, Ing. Borotovský, Ing. Klein, Ing. Kovár
Vladimír PhD., Mgr. Bučan

Ospravedlnený: Ing. Štefanička,

K bodu :

Žiadosť Milana Chudadu – MIREX o dlhodobý prenájom nebytových priestorov na Hrobákovej.

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu zvýšiť cenu prenájmu na 50,50 Eur za m² a rok.

Hlasovanie:

Prítomní : 7
Za : 7

V Bratislave 13.6.2011

Ing. Borotovský Igor v.r.
podpredseda FK

Za správnosť: Ing. Lukáček