

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
Miestnej rady,  
mestskej časti Bratislava-Petržalka  
dňa 21.06.2011

Materiál číslo: 58/2011

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ PANKÚCHOVA 4, Bratislava pre  
FC Petržalka 1898 a. s.**

---

**Predkladateľ:**  
Ing. Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**  
1. Návrh uznesenia  
2. Dôvodová správa  
3. Príloha (3)

**Zodpovedná:**  
Mgr. Veronika Redechová  
vedúca OŠKaŠ

**Vypracovali:**  
PaedDr. Juraj Monsberger  
odborný zamestnanec OŠKaŠ  
Mgr. Štefan Rác  
riaditeľ ZŠ Pankúchova 4  
Mgr. Veronika Redechová  
vedúca OŠKaŠ

## **I. Návrh uznesenia**

Miestna rada mestskej časti Bratislava Petržalka:

- 1) **K o n š t a t u j e**, že nájom dvoch šatní na odkladanie vecí a osobnú hygienu detí a mládeže navštevujúcej útvar talentovanej mládeže je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
  
- 2) **O d p o r ú č a** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov (šatne) v ZŠ Pankúchova 4 pre FC Petržalka 1898 a. s. na odkladanie vecí a osobnú hygienu detí a mládeže navštevujúcej útvar športovo talentovanej mládeže na dobu od 01.09.2011 do 19.06.2012 v celkovej ploche 54,4 m<sup>2</sup> za cenu 10 € za m<sup>2</sup>/ročne, zvýšené o 20% za užívanie spoločných priestorov, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov t.j. spolu 524,83 € po zohľadnení doby nájmu. Cena energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

## **II. Dôvodová správa**

Protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2003 bola ZŠ Pankúchova 4 (ZŠ) zverená správa majetku: stavba na pozemku parc. č. 349, súpisné číslo 2597, pozemok parc. č. 347, zastavaná plocha o výmere 46 746 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 348, zastavaná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 349, zastavaná plocha o výmere 3 529 m<sup>2</sup> a práva a záväzky.

Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ pre FC Petržalka 1898 a.s. (FC) na odkladanie vecí a zabezpečenie osobnej hygieny detí a mládeže v čase futbalových tréningov sa predkladá na prerokovanie v súlade s metodickým usmernením pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obcí podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že FC predložil žiadosť na podpísanie novej zmluvy.

Riaditeľ ZŠ požiadal o schválenie prenájmu nebytových priestorov na základe žiadosti FC a v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovných dôvodov:

- a) Nebytový priestor šatní zrekonštruoval, zmodernizoval a vybavil predchodca FC na svoje náklady.
- b) Šatne počas vyučovania využívajú žiaci ZŠ navštevujúci triedy so športovou prípravou zameranou na futbal, ktoré ZŠ zriadila v spolupráci s FC. Šatne ZŠ aj v minulosti prenajímala FC a jeho predchodcom na odkladanie vecí a zabezpečenie osobnej hygieny mládeže trénujúcej v útvare talentovanej mládeže.
- c) FC pracuje s talentovanou mládežou. Pravidelnými odbornými tréningami a prípravou na futbalové zápasy formuje u mládeže správne návyky na využívanie voľného času, vedie ich k súťaživosti a k zdravému životnému štýlu.
- d) Príjmy za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá ZŠ.

### **Charakteristika priestorov a návrh ceny prenájmu:**

Priestory šatní sú v trakte B3 školy na 1 nadzemnom podlaží s celkovou plochou 54,4 m<sup>2</sup>. Cena prenájmu je navrhnutá v sume 10 EUR/m<sup>2</sup> za rok zvýšená o 20% za užívanie spoločných priestorov, t.j. 524,83 EUR, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, po prepočítaní pomernej časti doby nájmu, v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Predchodca nájomcu v areáli ZŠ vybuďoval na vlastné náklady veľké a malé futbalové ihrisko a viacúčelové ihrisko s umelým povrchom. V telocvičnom trakte na vlastné náklady zrekonštruoval dve málo využívané miestnosti a zriadil v nich šatne s dlažbou, sprchou, WC a vybavil ich lavičkami a uzamykateľnými skrinkami na odkladanie osobných vecí. Miestnosti zabezpečil novými dverami. Telocvičný trakt zabezpečil na vlastné náklady signalizačným zariadením. Všetky vybudované a zrekonštruované priestory udržiava na vlastné náklady.

ZŠ dlhodobo, už od roku 2002, spolupracovala s predchodcom FC. Vzájomná spolupráca je založená najmä na spoločnom vyhľadávaní futbalových talentov pri zriaďovaní futbalových tried 5. ročníka a vo vytváraní optimálnych podmienok na ich tréningy a to aj po skončení vyučovania. Na ZŠ pracoval útvor talentovanej mládeže aj v minulosti. Tréneri útvarov talentovanej mládeže zabezpečujú športovú prípravu žiakov futbalových tried ZŠ. Žiaci futbalových tried reprezentujú ZŠ na rôznych futbalových turnajoch. Najtalentovanejší absolventi ZŠ sa uplatnili pri hostovaní v zahraničných futbalových kluboch.

ZŠ prenajímala predmet nájmu, dve šatne, od ich rekonštrukcie výlučne pre účely športových tried so zameraním na futbal a na odkladanie osobných vecí a hygienu pre útvor talentovanej mládeže v predchádzajúcich rokoch. Príjem za prenájom je príjmom mestskej časti a platby za energie sú nezanedbateľným príjmom pre školu, z ktorej sú hradené náklady za energie.

**Záver:**

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade prijaté uznesenie stratí platnosť.

Návrh na prenájom bol prerokovaný v OPS dňa 30. 5. 2011.

### **III. Prílohy**

1. Žiadosť nájomcu FC Petržalka 1898 a.s.
2. Stanovisko riaditeľa k žiadosti o prenájom
3. Nákres prenájmu – priestor šatní

## Príloha 1



FC Petržalka 1898 a.s., Kutlíkova 17/1755, 851 02 Bratislava, Slovensko  
IČO: 45 489 725, DIČ: 2083021528, banka: CSOB a.s.; účet: 4011101032/7500  
IBAN: SK94 7500 0000 0040 1110 1032, SWIFT: CEKOSKEX  
Spoločnosť zapísaná v OR SR, Okresný súd Bratislava I, oddiel: Ša, vložka č.: 5018/8

Klub: FC Petržalka 1898 a.s., MČ Skladovskej 1, 851 04 Bratislava, Slovensko  
T: +421 2 68201700, F: +421 2 68201701  
office@fcpetrzalka1898.sk, www.fcpetrzalka1898.sk

<b>ZAKLADNÁ ŠKOLA</b> Pankúchova 4, 851 04 Bratislava	
Datum: 16.5.2011	
Podacia číslo: 248/2011	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

V Bratislave 13.05. 2011

### Základná škola Pankúchova

Mgr. Štefan Rác

Riaditeľ ZŠ

Pankúchova 4

85101 Bratislava

### Vec: Žiadosť o prenájom šatní

Vážený pán riaditeľ,

dovoľujeme si Vás osloviť so žiadosťou o prenájom šatní vo Vašej škole. Žiadosť o prenájom terminujeme na obdobie od 01.09. 2011 do 19. 06. 2012 v popofudnajších hodinách počas celého týždňa. Tieto šatne využívame iba my pre účely výchovy mladých talentovaných futbalistov. Šatne sme zrekonštruovali a zariadili tak aby spĺňali kritéria, ktoré nám určuje štatút ÚTM, ktorý bol schválený výkonným výborom SFZ pre žiacke a dorastenecké súťaže.

Celkovo je na celom území Slovenska schválených 12 útvarov talentovanej mládeže I. kategórie, ktorých sme mi súčasťou ako reprezentant Bratislavy. Presné povinnosti starostlivosti o mládež nám určuje štatút ÚTM, ktorý bol schválený výkonným výborom SFZ pre žiacke a dorastenecké súťaže. V prípade porušovania štatútu ÚTM môže byť tento klub odobratý. Vo Vašej škole sú zriadené športové triedy, ktoré navštevujú naši hráči a opierame sa o dlhodobejšiu spoluprácu s Vami.

S pozdravom

  
RNDr. Viliam Raček  
člen predstavenstva  
FC Petržalka 1898 a.s.

FC Petržalka 1898, a.s.  
Kutlíkova 17  
851 02 BRATISLAVA

  
Mgr. Rastislav Kunst  
manažér mládeže  
FC Petržalka 1898 a.s.

## Príloha 2

### Základná škola Pankúchova 4, 851 04 Bratislava 5

#### **Stanovisko k žiadosti**

FC Petržalka 1898 a.s. požiadal o prenájom dvoch šatní na odkladanie osobných vecí a zabezpečenie osobnej hygieny pre pravidelne športujúce deti a mládež. Predchodca FC zrekonštruoval a zariadil priestory šatní na vlastné náklady. Šatne aj v minulosti slúžili len pre účely športových tried, pre deti a mládež navštevujúce popoludňajšie tréningy a hrajúce futbalové zápasy. V školskom roku 2011/2012 ZŠ Pankúchova 4 nepotrebuje priestory šatní pre zabezpečenie výučby a výchovy.

ZŠ spolupracuje s FC Petržalka 1898 a.s. a jej predchodcami od roku 2002. Tréneri FC zabezpečujú športovú prípravu žiakov športových tried zameraných na futbal. V popoludňajších hodinách zabezpečujú činnosť záujmových útvarov talentovanej mládeže zameranej na futbal. Poskytovaním pravidelnej a odbornej športovej činnosti vedú žiakom k aktívnemu využívaniu voľného času, vedú ich k zdravému životnému štýlu a vytvárajú predpoklady ich športovania do budúcnosti. Trénujúci žiaci a mládež sa zúčastňujú žiackych a dorasteneckých futbalových súťaží a tí, ktorí navštevujú ZŠ Pankúchova 4, reprezentujú školu na rôznych futbalových súťažiach.

Predchodca FC Petržalka 1898 a.s. vybudoval v školskom areáli tri ihriská, ktoré využíva ZŠ Pankúchova 4 a Gymnázium Pankúchova 6 v jarných a jesenných mesiacoch na vyučovanie telesnej a športovej výchovy. Počas celého roka zabezpečuje na svoje náklady údržbu ihrísk aj šatní.

ZŠ Pankúchova 4 naďalej podporuje prácu FC s mladými talentami. V školskom roku 2011/2012 spolu plánujeme zriadiť novú triedu 5. ročníka so športovou prípravou zameranou na futbal.

**Mgr. Štefan Rác, v. r.  
riaditeľ**

Príloha č. 3





