

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
Miestnej rady,  
mestskej časti Bratislava-Petržalka  
dňa 21.06.2011

Materiál číslo: 59/2011

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ PANKÚCHOVA 4 Bratislava  
pre plavecký klub ORCA SPORT**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha (3)

**Zodpovedná:**

Mgr. Veronika Redechová  
vedúca OŠKaŠ

**Vypracovali:**

PaedDr. Juraj Monsberger  
odborný zamestnanec OŠKaŠ  
Mgr. Štefan Rác  
riaditeľ ZŠ Pankúchova 4  
Mgr. Veronika Redechová  
vedúca OŠKaŠ

## **I. Návrh uznesenia**

Miestna rada mestskej časti Bratislava Petržalka:

- 1) **K o n š t a t u j e**, že nájom nebytových priestorov v Základnej škole Pankúchova 4, Bratislava pre plavecký klub ORCA SPORT, Ivánka pri Dunaji je podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa
  
- 2) **O d p o r ú č a** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov – školského bazéna v ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre plavecký klub ORCA SPORT na dobu od 05.09.2011 do 16.07.2012 v celkovej rozlohe 483,35 m<sup>2</sup> za cenu 8,55 €/h, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, t.j. 2.582,10 € za rok podľa zmluvne dohodnutého počtu 302 hodín využívania školského bazéna.

## **II. Dôvodová správa**

Protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 9/2003 bola ZŠ Pankúchova 4, Bratislava(ZŠ) zverená správa majetku: stavba na pozemku parc. č. 349, súpisné číslo 2597, pozemok parc. č. 347, zastavaná plocha o výmere 46 746 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 348, zastavaná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 349, zastavaná plocha o výmere 3 529 m<sup>2</sup> a práva a záväzky.

Návrh na prenájom školského bazéna v priestoroch ZŠ plaveckému klubu ORCA SPORT pre organizovanie plaveckých kurzov pre deti, mládež a dospelých sa predkladá na prerokovanie v súlade s metodickým usmernením pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obcí podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom k 01.07.2009 z dôvodov, že plavecký klub ORCA SPORT predložil žiadosť na podpísanie novej zmluvy.

Riaditeľ ZŠ požiadal o schválenie prenájmu školského bazéna v trakte B2 ZŠ v 1 podzemnom podlaží (školský bazén, označenie 003 a bazénová hala, označenie 004) v sume 8,55 €/h, spolu za rok 302 hodín, t.j. 2 582,10 EUR, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 548/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, pre Plavecký klub ORCA SPORT ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov že:

- a) voľné školské priestory – školský bazén na výučbu základného a zdokonaľovacieho plaveckého výcviku žiakov základných škôl je v čase mimo vyučovania a využívania na záujmovú činnosť pre žiakov v školskom stredisku záujmovej činnosti vhodný pre organizovanie plaveckých kurzov pre deti, mládež a dospelých, nie na komerčné účely,
- b) plavecký klub si prenajímal nebytový priestor od roku 2006 na organizovanie plaveckých výcvikov a spolupracuje so ZŠ pri zabezpečení činnosti školského strediska záujmovej činnosti pri ZŠ od 1. septembra 2005 a v tejto spolupráci bude pokračovať aj naďalej,
- c) príjem z prenájmu priestoru je príjmom zriaďovateľa a platby za energie sú súčasťou úhrad za médiá ZŠ.

### **Charakteristika priestorov a návrh ceny prenájmu:**

Predmet nájmu - bazén je v trakte B2 školy v 1 podzemnom podlaží (školský bazén, označenie 003 a bazénová hala, označenie 004) a slúži na realizovanie plaveckých výcvikov žiakov ZŠ, vyučovanie telesnej výchovy žiakov I. stupňa a telesnej a športovej výchovy žiakov II. stupňa, relaxačné plávanie žiakov športových tried a činnosť plaveckého klubu školského strediska záujmovej činnosti. Zmluvnými stranami bola vyrokovaná cena 8,55 €/h. t.j. 2.582,10 € za rok podľa zmluvne dohodnutého počtu 302 hodín využívania školského bazéna. Cena energií bude stanovená podľa metodického usmernenia vydaného MČ Bratislava-Petržalka na 33€/hod.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

ZŠ spolupracuje s plaveckým klubom ORCA SPORT od roku 2005. Spolupráca je na veľmi dobrej úrovni. Tréneri plaveckého klubu zabezpečujú tréningy žiakov v školskom stredisku záujmovej činnosti. Žiaci navštevujúci stredisko úspešne reprezentujú ZŠ, Petržalku a SR na rôznych plaveckých pretekoch. Plavecký klub ORCA SPORT pravidelne skvalitňuje tréningové podmienky v bazéne. V roku 2010 sponzorovala polovicou finančnú potrebu na výmenu vyrovnávacej nádrže v strojovni bazéna. Aj v minulosti si ho prenajímal plavecký klub ORCA SPORT na organizovanie základných a zdokonaľovacích plaveckých výcvikov detí, mládeže a dospelých obyvateľov Petržalky a iných častí Bratislavy. V školskom roku

2011/2012 sú priestory školského bazénu, o ktoré prejavil plavecký klub záujem, po skončení žiackych činností voľné.

Plavecký klub organizovaním základných a zdokonaľovacích plaveckých výcvikov učí plávať záujemcov rôznych vekových skupín a vedie ich k pohybovým aktivitám a k zdravému životnému štýlu.

Skúsenosti zo spolupráce so zástupcami plaveckého klubu ORCA SPORT, s ktorými ZŠ spolupracuje, dávajú predpoklad, že by pri rešpektovaní zásad spolupráce nemali vzniknúť žiadne problémy.

### **Záver**

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade prijaté uznesenie stratí platnosť.

Návrh na prenájom bol prerokovaný v OPS dňa 30. 5. 2011.

### **III. Prílohy**

1. Žiadosť nájomcu PK ORCA SPORT
2. Stanovisko riaditeľa k žiadosti o prenájom
3. Nákres prenájmu

**Príloha č. 1**



**ZAKLADNÁ SKOLA**  
Pankúchova 4, 851 04 Bratislava

Datum: 27. 4. 2011	
Podacie číslo: 197/2011	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje: I. A.

**Plavecký klub ORCA SPORT**  
Muškátová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji  
IČO: 42135460, DIČ: 2022681837  
Tel./fax.: 02-45945239, Mobil: 0905620679

Základná škola  
Pankúchova 4  
851 04 Bratislava

Bratislava, 20.4.2011

**VEC: Žiadosť.**

V školskom roku 2011/2012 v termíne od 5.9.2011 do 16.7.2012. Váš za účelom organizovania základných a zdokonaľovacích výcvikov v plávaní detí, mládeže a dospelých žiadame o prenájom 25m bazénu, a to nasledovne:

1. obdobie od 5.9.2011 do 27.6.2012:

Pondelok: 17.30 – 19.30  
Streda: 17.30 – 19.30  
Sobota: 09.30 – 11.30  
Nedeľa: 09.30 – 11.30

2. obdobie od 2.7.2012 do 16.7.2012:

Pondelok: 16.30 – 17.30  
Utorok: 16.30 – 17.30  
Streda: 16.30 – 17.30  
Štvrtok: 16.30 – 17.30  
Piatok: 16.30 – 17.30

Vopred ďakujem.

**Plavecký klub ORCA SPORT**  
Muškátová 21, 900 28 Ivanka pri Dunaji  
IČO: 42 135 460 DIČ: 2022681837

Mgr. Irena Adámková  
predseda PK ORCA SPORT

**Základná škola Pankúchova 4, 851 04 Bratislava 5**

**Stanovisko k žiadosti**

Plavecký klub ORCA SPORT požiadal o prenájom bazénu v čase, ktorý nenarúša plavecké výcviky žiakov a činnosť útvarov školského strediska záujmovej činnosti. V školskom roku 2011/2012 sú priestory školského bazénu, o ktoré prejavil plavecký klub záujem, po skončení žiackych činností voľné.

ZŠ spolupracuje s klubom na veľmi dobrej úrovni od roku 2005. Tréneri plaveckého klubu zabezpečujú tréningy plávania v školskom stredisku záujmovej činnosti. Žiaci navštevujúci stredisko úspešne reprezentujú ZŠ, Petržalku aj SR na plaveckých pretekoch. Plavecký klub organizovaním plaveckých kurzov učí aj zdokonaľuje v plávaní záujemcov rôznych vekových skupín a vedie ich k pohybovým aktivitám a k zdravému životnému štýlu. Plavecký klub na vlastné náklady vylepšuje prostredie školského bazéna. Zabezpečil maľovku šatní a vstupnej bazénovej haly, vybavil šatne novými skrinkami, financoval žalúzie na okná a polovicu výmeny vyrovnávacej nádrže v bazéne.

Skúsenosti zo spolupráce so zástupcami plaveckého klubu ORCA SPORT, s ktorými spolupracujeme, dávajú predpoklad, že by pri rešpektovaní zásad spolupráce nemali byť problémy.

**Mgr. Štefan Rác, v. r.  
riaditeľ**

Príloha č. 3

