

Zmluva č. 08-05-2011

o nájme pozemku, uzatvorená v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami :

1. Mestská časť Bratislava – Petržalka, správca

Sídlo : Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava-Petržalka
Zastúpená : **Vladimírom Bajanom, starostom**
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu : 1800599001/5600
IČO : **603 201**
DIČ : 2020936643

ďalej len „prenajímateľ“,

a

2. Slovenský autoturist klub (SATC)

nezávislé, dobrovoľné občianske združenie, registrované na ministerstve vnútra SR podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov 30.11.1995 pod č. VVS/1-900/90-11139.

Sídlo : Bosákova 3, 851 04 Bratislava
Zastúpená : **Mgr. Peter Pokorný**, prezident občianskeho združenia
Bankové spojenie:
IČO : **35 626 305**
DIČ : 2021529961

ďalej len „nájomca“,

za týchto podmienok :

Čl. I Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú pozemky registra „C“ v k.ú. **Petržalka, parc. č. 10 o výmere 886 m², ostatné plochy, parc.č. 11/1 o výmere 2270 m², ostatné plochy a časť parc.č. 12 o výmere 124 m², zastavané plochy a nádvoria** o celkovej výmere 3280 m².

Predmetné pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísané na LV č1748. Zverené sú protokolom č. 11 88 0270 11 00 zo dňa 09.05.2011 a protokolom č. 29/92 zo dňa 23.03.1992 do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Nájom uvedených pozemkov bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. 60 zo dňa 31. mája 2011.

2. Predmet nájmu prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. II. Účel nájmu

1. Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú dve ihriská – dopravné detské ihrisko na pozemku parc.č. 11/1 a verejné detské ihrisko na pozemku parc.č. 10. Na pozemku parc.č. 12 je prístupový chodník medzi ihriskami. Uvedené pozemky sa prenajímajú nájomcovi za účelom vykonávania bezplatnej výučby dopravnej výchovy detí a mládeže, ktorú využívajú najmä žiaci základných a materských škôl mestskej časti Bratislava-Petržalka, žiaci z iných mestských častí Bratislavy a blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
3. Nájomca sa zaväzuje, že v spolupráci s mestskou časťou Bratislava-Petržalka zrevitalizuje verejné detské ihrisko tak, aby zariadenia ihriska zodpovedali platným technickým normám.
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. III. Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01. 07. 2011 do 30. 06. 2021**. Doba nájmu môže byť predĺžená písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
2. Nájomca bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe.

Čl. IV. Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 60 zo dňa 31.mája 2011 a to za cenu 0,21 €/m²/rok.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu o celkovej výmere 3280 m² predstavuje sumu 688,80 € (slovom: šesťstoosemdesiatosemeur a 80 centov), ktorú je nájomca povinný uhrádzať polročne vždy vopred do 15. januára a 15. júla príslušného kalendárneho polroku na účet prenajímateľa číslo : 1800599001/5600, variabilný symbol: 052011 v DEXIA banke Slovensko a.s.
3. Vzhľadom k skutočnosti, že nájomca vstúpil do užívania predmetu nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úhradu za užívanie prenajatej nehnuteľnosti bez právneho dôvodu za obdobie od 01.01.2011 do 30.06.2011. Výška tejto úhrady predstavuje sumu 497,91 € a bude započítaná k úhrade za prvý polrok 2011 tvoriacu pomernú časť nájmu za rok 2011.
4. Pomernú časť nájomného za II. polrok 2011 vo výške 344,40 € sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo jednostranne upraviť nájomné formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu. Úpravu nájomného môže vykonať výlučne o percentuálne vyjadrenie inflácie za predchádzajúci kalendárny rok vyhlásenej Štatistickým úradom SR. Príslušnú zmenu je prenajímateľ oprávnený uskutočniť automaticky jednostranne bez dodatkov, pričom nájomca sa zaväzuje takto upravené

nájomné akceptovať. Nerešpektovanie takejto úpravy nájomného je dôvodom na výpoveď z nájmu zo strany prenajímateľa.

6. V prípade neuhradenia nájomného, alebo jeho časti v stanovenej lehote je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná 15 dní od doručenia jej vyúčtovania nájomcovi. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Čl. V. Platnosť zmluvy

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody prenajímateľa a nájomcu formou písomného dodatku.

Čl. VI. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zanikne :

a/ uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,

b/ dohodou zmluvných strán,

c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný, než dohodnutý účel, ak nájomca riadne neuhrádza nájomné alebo ak bude prenajímateľ preukázateľne potrebovať prenajímanú nehnuteľnosť pre svoje potreby,

d/ odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenia tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.

2. Výpovedná doba v prípade zániku nájomného vzťahu podľa ods.1. písm. c/ tohto článku je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou (ods.1. písm. c/ tohto článku), sa nájomca zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi bez nároku na náhradu nákladov a formou písomného zápisu najneskôr v lehote do 15 dní od ukončenia nájomného vzťahu.

Čl.VII. Osobitné ustanovenie.

1. Nájomca je povinný vykonávať celoročnú údržbu na predmete nájmu (vrátane letného a zimného čistenia) a preberá na predmete nájmu povinnosti prenajímateľa ako správcu, ktoré vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Petržalka.

2. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, zmenu adresy, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom pozemkov (čl. I ods.1 tejto zmluvy).

3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti doručované poštou na poslednú udanú adresu sa budú považovať za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude vrátená poštou prenajímateľovi ako zásielka nájomcom neprevzatá. Za deň doručenia sa bude považovať deň kedy bola zásielka vrátená poštou.

Článok VIII. Záverečné ustanovenie.

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia tejto zmluvy dostane nájomca.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Vladimír Bajan - starosta

.....
Mgr. Peter Pokorný –
prezident združenia