



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Bratislava, 27. 6. 2011

Z á p i s n i c a

z 4. zasadnutia miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 21. 6. 2011.

Prítomní: Ing. Vladimír Bajan
Ing. Miroslav Štefánik- prednosta MÚ
Martin Miškov – zástupca starostu
Mgr. Ján Bučan - člen rady
Ing. Roman Masár – zástupca starostu
Bc. Ivana Antošová – členka rady
Ing. Augustín Arnold - člen rady
Mgr. Adrián Arpai - člen rady
Mgr. Ján Bučan - člen rady
Ing. Miloš Černák - člen rady
Mgr. Daniela Lengyelová - členka rady
Mgr. Ľubica Škorvaneková - členka rady
Mgr. Oliver Kríž – tajomník miestnej rady

Ďalej boli prítomní: Stanislav Fiala - miestny kontrolór
PhDr. Denisa Paulenová – ved. odd. organizačných vecí

Prizvaní: Mgr. Redechová Veronika – ved. odd. školstva, kultúry a športu
Ing. Ján Kubička – ved. Odd. nakladania s majetkom

Rokovanie uviedol starosta, p. Bajan, privítal na rokovaní prítomných.

Schválenie programu rokovania:

1. **Návrh Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií - neposlancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.**
2. **Pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2011/2012 v základných školách a materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka v školskom roku 2011/2012.**
3. **Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre Danu Hanákovú na prevádzku registratúrneho strediska.**
4. **Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre MUDr. Annu Kubačkovú, na prevádzku zubnej ambulancie.**
5. **Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ, Gessayova 2, Bratislava pre EASY ENGLISH, s.r.o., Ing. Nikoletu Nogovú.**
6. **Návrh na prenájom školského bazéna v ZŠ Holíčska 50 Bratislava pre Plavecký klub ORCA SPORT.**

7. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Nobelovo nám. č. 6, Bratislava pre Súkromnú MŠ Nobelovo nám. č. 6, Bratislava.
8. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka 1898, a. s.
9. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre plavecký klub ORCA SPORT.
10. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre KMG Danubia, o. z.
11. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre Danube Neptun, s.r.o.
12. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre Jednotku – tenisovú školu, o. z.
13. Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na Vyšehradskej 29 v Bratislave v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka spoločnosti Villa Real, spol. s r.o., Beňadická 15, Bratislava.
14. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - pozemku, parc. č. 5834/2 o výmere 356 m² pre spoločnosť Amit Bau, spol. s r.o., Vajnorská 16, Bratislava.
15. Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na Jasovskej 25 v Bratislave v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka občianskemu združeniu Pre radosť, Jasovská 27, Bratislava.
16. Žiadosť spoločnosti BRISK PRINT s.r.o. o dlhodobý prenájom nebytových priestorov na Hrobákovej ul. 25 v Bratislave.
17. Žiadosť Ivana Čaplu – ALPAČ o dlhodobý prenájom nebytových priestorov na Hrobákovej ul. 25 v Bratislave.
18. Žiadosť Milana Chudadu – MERIX o dlhodobý prenájom nebytových priestorov na Hrobákovej ul. 25 v Bratislave.
19. Návrh na zvolanie 6. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.
20. Rôzne.

Pán starosta oznámil, že z dôvodu neodkladných pracovných povinností opustí rokovanie, po odchode starostu povedie zasadnutie miestnej rady p. Masár, prvý zástupca starostu.

Hlasovanie o programe: za 8, proti 0, zdržali sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

Overovatelia zápisu: p. Ing. Miloš Černák
p. Mgr. Ján Bučan

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – overovatelia boli schválení.

1. Návrh zásad odmeňovania poslancov a členov komisií – neposlancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Materiál uviedol starosta p. Bajan, od poslaneckých klubov neprišlo žiadne stanovisko, návrh pojednáva o odmene poslancov za prácu maximálne v jednej komisii, vypustiť cestovné a stravné, zaradiť aj odmeňovanie tajomníka miestnej rady.

Diskusia:

- p. Černák – navrhol odmeňovať aj výkon poslaneckého prieskumu, práca navyiac,
- p. Bajan – najprv je potrebné zadefinovať poslanecký prieskum, ide však o činnosť poslanca, nie práca navyiac,
- p. Bučan – odmeňovanie tajomníka rady ponechať v pôvodnom znení, t.j. zastupiteľstvo schvaľuje na návrh rady, ponechať odmeňovanie za prácu poslancov v 2 komisiách,
- p. Bajan – bod 2 návrhu stiahol autoremedúrou, do zasadnutia MZ žiadal kvantifikovať zmeny v odmeňovaní poslancov

Záver: Uznesenie č. 52

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť Dodatok č. 3 Zásad odmeňovania poslancov miestneho zastupiteľstva, starostu a členov komisií – neposlancov v mestskej časti Bratislava-Petržalka s pripomienkou – vyňatím bodu č. 2 v návrhu dodatku.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

2. Pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2011/2012 v základných školách a materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka v školskom roku 2011/2012.

Materiál uviedla Mgr. Redechová – vedúca školského oddelenia, materiál sa predkladá v zmysle plánu, informuje o stave škôl a počte tried a žiakov v základných a materských školách pre nový školský rok.

Diskusia:

- p. Bajan – príprava školského roka je sprevádzaná zmenou legislatívy, vysoké percento prvákov má odklad v nástupe do školy, 516 žiakov odchádza do ZŠ do Starého Mesta, potrebná starostlivosť o budovy ZŠ, MŠ, školských jedální a ukazuje sa, že je potrebné hľadať priestory na budovanie nových škôl do budúcnosti. Upozornil na potrebu diskusie s hlavným mestom, najmä v oblasti financovania a priestorových možností.
- p. Kríž – problém nastáva v nedostatku miest v MŠ, neuspokojia 2/3 žiadateľov,
- p. Černák – poslanecký klub pripravuje a podá návrh realizácie na septembrovom MZ,
- p. Bajan – je potrebné žiadať od investorov výstavbu MŠ v nových lokalitách (Kapitulské pole, Južné mesto), zaradiť do diskusie k prioritám,
- p. Štefánik – zadefinovať požiadavky do teraz pripravovaného územného generelu,
- p. Bajan – odporúčame zobrať na vedomie.

Záver: Uznesenie č. 53

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) zobrať na vedomie Pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2011/2012 v základných školách a materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka v školskom roku 2011/2012,

b) schváliť zriadenie jednej náhradnej triedy v telovýchovnej miestnosti v Materskej škole Holíčska 30, Bratislava od 1. januára 2012.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

3. Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre Danu Hanákovú na prevádzku registratúrneho strediska.

Rokovanie miestnej rady viedol p. Masár.

Materiál uviedla Mgr. Redechová, vedúca oddelenia školstva.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Záver: Uznesenie č. 54

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

1. konštatuje, že prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Černyševského 8, Bratislava pre Danu Hanákovú, na prevádzku registratúrneho strediska, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov v ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre Danu Hanákovú na prevádzku registratúrneho strediska o rozlohe 26,17 m² za cenu 10 € za m²/rok, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, t.j. spolu 314,04 € za rok na dobu od 01.09.2011 do 31.08.2016. Cena energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržali sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

4. Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre MUDr. Annu Kubačkovú na prevádzku zubnej ambulancie.

Materiál uviedla Mgr. Redechová, vedúca oddelenia školstva.

Diskusia:

p. Černák – MUDr. Kubačková bola prizvaná na zasadnutie školskej komisie, odporúča, spolupráca je dlhodobá, cudzie osoby sa nemôžu dostať do školy počas ordinačných hodín.

Záver: Uznesenie č. 55

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatuje že prenájom nebytových priestorov v Základnej škole Černyševského 8, Bratislava pre MUDr. Annu Kubačkovú, na prevádzku zubnej ambulancie, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov v ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre MUDr. Annu Kubačkovú na prevádzku zubnej ambulancie o celkovej rozlohe 39,1 m² za cenu 50,50 €/m²/ročne, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, t.j. spolu 2369,46 € za rok na dobu od

1.09.2011 do 31.08.2016. Cena energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržali sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

5. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Základnej školy, Gercenova 2 Bratislava pre EASY ENGLISH, s.r.o., Ing. Nikoletu Nogovú.

Materiál uviedla Mgr. Redechová, vedúca oddelenia školstva.

Diskusia:

- p. Černák – podporil prenájom, prebieha konverzácie aj pre deti zo školy
- p. Bučan – stanovisko finančnej komisie – ide o profitovú oblasť, 20 €/m² je primeraná cena
- p. Štefánik – zhodnotili majetok, rekonštruovali na vlastné náklady,
- p. Redechová – prenájom pre zdravotnícke organizácie sú výrazne podnikateľská činnosť, tu ide o výchovno-vzdelávací proces, prispeli na rekonštrukciu fasády školy, preto navrhujeme nájomné 10 €,
- p. Arnold – podporil navrhovanú sumu,
- p. Miškov – navrhol kompromis - 15,- €,
- p. Masár – zohľadniť nové skutočnosti, ponechať cenu,
- p. Škorvaneková – žiadala doplniť výšku investície

Záver: Uznesenie č. 56

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

1. konštatuje, že prenájom nebytových priestorov v Základnej škole, Gessayova 2, Bratislava pre spoločnosť EASY ENGLISH, s.r.o., Ing. Nikoletu Nogovú na organizovanie kurzov, školení a seminárov je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, schváliť prenájom nebytových priestorov v ZŠ Gessayova 2, Bratislava pre EASY ENGLISH, s.r.o., Ing. Nikoletu Nogovú na organizovanie kurzov, školení a seminárov na dobu od 01.09.2011 do 30.06.2012 v celkovej rozlohe 114,30 m² za cenu 10,00 € za m² ročne, zvýšené o 20% za užívanie spoločných priestorov, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, t.j. spolu 1 371,60 € za rok vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov. Cena energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy
3. žiada prednostu miestneho úradu doplniť do materiálu na rokovanie miestneho zastupiteľstva výšku investície spoločnosti do budovy školy.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržali sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

6. Návrh na prenájom školského bazéna v ZŠ Holíčska 50, Bratislava pre Plavecký klub ORCA SPORT.

Materiál uviedla Mgr. Redechová, vedúca oddelenia školstva.

Diskusia:

p. Fiala – žiadal doplniť do uznesenia cenu energií.

Záver: Uznesenie č. 57

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

1. konštatuje, že prenájom školského bazéna v Základnej škole Holíčska 50, Bratislava pre Plavecký klub ORCA SPORT, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom školského bazéna v ZŠ Holíčska 50, Bratislava pre Plavecký klub ORCA SPORT v rozsahu 6 hodín týždenne za cenu nájom 8,60 € za hodinu, vrátane dane z príjmu za prenájom nebytových priestorov, t.j. spolu 1909,20 € na dobu od 6.09.2011 do 28.06.2012 podľa zmluvne dohodnutého počtu 222 hodín využívania školského bazéna.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

7. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Nobelovo nám. č. 6, Bratislava pre Súkromnú MŠ Nobelovo nám. č. 6, Bratislava.

Materiál uviedla Mgr. Redechová, vedúca oddelenia školstva.

Diskusia:

p Černák – poukázal na potrebu dodržiavania stavebného zákona (plot), ide o výchovu dorastu pre MŠ a ZŠ,

p. Lengyelová – poukázala na to, že učitelia z MŠ učia deti anglický jazyk bez nároku na odmenu, žiadala vyčísliť počty, aj nepetržalských detí.

Záver: Uznesenie č. 58

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

1. konštatuje, že nájom nebytových priestorov v Základnej škole Nobelovo nám. č. 6 Bratislava pre Súkromnú MŠ Nobelovo nám. č. 6, Bratislava je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, schváliť prenájom nebytových priestorov na dvoch podlažiach v bloku B1 o rozlohe 800 m² ZŠ Nobelovo nám. 6, Bratislava, za cenu 10,00 € /m² za rok, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov, vrátane dane z príjmu za prenájom nebytových priestorov, t.j. 9600 € na dobu od 01.09.2011 do 31.08.2012. Cena energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.
3. žiada prednostu miestneho úradu doplniť do materiálu na rokovanie miestneho zastupiteľstva prehľad o návštevnosti detí z mestskej časti Bratislava-Petržalka a detí z mimo Petržalky

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

8. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka 1798, a.s.

Materiál uviedol prednosta p. Štefánik.

Diskusia:

- p. Miškov – bol sa tam pozrieť, znečistené šatne, problém súkromného bufetu, potreba dosledovať nápravu,
- p. Bajan – ohľadom bufetu bude mestská časť konať.

Záver: Uznesenie č. 59

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

1. konštatuje, že prenájom dvoch šatní na odkladanie vecí a osobnú hygienu detí a mládeže navštevujúcej útvar talentovanej mládeže je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov (šatne) v ZŠ Pankúchova 4 Bratislava pre FC Petržalka 1898, a. s. na odkladanie vecí a osobnú hygienu detí a mládeže navštevujúcej útvar športovo talentovanej mládeže na dobu od 01.09.2011 do 19.06.2012 v celkovej ploche 54,4 m² za cenu 10 € za m²/ ročne, zvýšené o 20% za užívanie spoločných priestorov, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov t.j. spolu 524,83 € po zohľadnení doby nájmu. Cena energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý

9. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ PANKÚCHOVA 4 Bratislava pre plavecký klub ORCA SPORT.

Materiál uviedla Mgr. Redechová, vedúca oddelenia školstva.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Záver: Uznesenie č. 60

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

1. konštatuje, že nájom nebytových priestorov v Základnej škole Pankúchova 4, Bratislava pre Plavecký klub ORCA SPORT, Ivánka pri Dunaji je podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov hodným osobitného zreteľa.
2. odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť prenájom nebytových priestorov školského bazéna v ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre plavecký klub ORCA SPORT na dobu od 05.09.2011 do 16.07.2012 v celkovej rozlohe 483,35 m² za cenu 8,55 €/h, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov t.j. spolu 2.582,10 € za rok podľa zmluvne dohodnutého počtu 302 hodín využívania školského bazéna.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý

10. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre KMG Danubia, o. z.

Materiál uviedla Mgr. Redechová, vedúca oddelenia školstva.

Pán Štefánik – zníženie nájmu o 50% z dôvodu ide o deti zo sociálne slabších rodín, deti bezplatne vystupujú na akciách mestskej časti.

Diskusia:

p. Bučan - zdrží sa hlasovania, aj na MZ.

Záver: Uznesenie č. 61

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

1. konštatuje, že nájom nebytových priestorov (veľkej a malej telocvične) v ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre KMG Danubia, združenie, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť nájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava (veľká a malá telocvična) pre KMG Danubia, občianske združenie, v zastúpení PhDr. Erikou Brandnerovou, predsedníčku KMG Danubia na dobu od 05.09.2011 do 30.06.2012 v rozsahu:
 - a) veľká telocvična – miestnosť č. 020 – 354,20 m² za cenu 17,25 €/ hodina (3,05 € nájom plochy, 14,2 € energie), vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, t.j. 6451,50 €.
 - b) malá telocvična – miestnosť č. 019 – 171,80 m², za cenu 10,1 €/hodina (1,50 € prenájom plochy, 8,60 € energie), t.j. 1121,10 € vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa hlasovania 1 - návrh bol prijatý.

11. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre Danube Neptun, s.r.o.

Materiál uviedla Mgr. Redechová, vedúca oddelenia školstva.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Záver: Uznesenie č. 62

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

1. konštatuje, že nájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre Danube Neptun, s.r.o., je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, schváliť nájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre Danube Neptun, s.r.o. zastúpenej Ladislavom Bednárom, na prevádzkovanie regeneračných a rekondičných cvičení v rozsahu 92,4 m² za cenu 10,00 €/m²/rok, zvýšené o 20% za užívanie spoločných priestorov, vrátane dane z príjmov za prenájom nebytových priestorov, t.j. 1 108,80 €/rok na dobu od 01.07.2011 do 30.06.2014. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržali sa hlasovania 2 - návrh bol prijatý.

12. Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ Prokofievova 5, 85101 Bratislava pre Jednotku – tenisovú školu, o. z.

Materiál uviedla Mgr. Redechová, vedúca oddelenia školstva.

Diskusia:

- p. Kríž – areál prenajatý tenisovej škole, komerčná činnosť, nájomca nesplnil podmienky, súhlasil s prenájomom len na jeden rok,
- p. Masár – zahrnúť do zmluvy, ak nesplní podmienky, je to dôvod na výpoveď,
- p. Bučan – súhlas s prenájomom na kratšiu dobu,
- p. Černák – riaditeľka chcela riešiť, podnikateľ si urobil súkromný majetok, jazdy autami v areáli, školská komisia žiada preveriť sľuby,
- p. Arnol – prenájom len na jeden rok,
- p. Štefánik – vykoná sa kontrola areálu, podá informáciu na MZ, príp. sa vypracuje dodatok k zmluve.

Záver: Uznesenie č. 63

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka prerušuje

rokovanie o predmetnom materiáli a podmieňuje schválenie uvedeného materiálu kontrolou zmluvy o prenájme školského areálu medzi ZŠ Prokofievova 5 a Jednotkou – tenisovou školou, o. z.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržali sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

13. Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na Vyšehradskej 29 v Bratislave v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka spoločnosti Villa Real, spol. s.r.o., Beňadická 15, Bratislava.

Materiál uviedol prednosta p. Štefánik.

Prizvaný k materiálu bol Ing. Kubička, vedúci oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

- p. Bučan – suma je neprimerane nízka, spochybnil súdnoznalecké hodnotenia,
- p. Štefánik – nespochybňovať znalca, ak nesúhlasíme, môžeme cenu zmeniť,
- p. Kubička – na základe čoho sa spochybnuje predložená fotodokumentácia?
- p. Masár – odporučil vykonať poslanecký prieskum – doplniť materiál o mená: p. Bučan a p. Arnold, aj poslanci Štefanička a Flandera, na MZ podajú informáciu.

Záver: Uznesenie č. 64

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatuje,

že prevod vlastníctva nebytového priestoru na Vyšehradskej 29 v Bratislave o výmere podlahovej plochy 86,91 m² v prospech doterajšieho nájomcu – spoločnosť Villa Real s.r.o., Beňadická 15, Bratislava je potrebné posudzovať ako prípad hodný osobitného

zreťa podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podľa § 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších úprav má nájomca nebytového priestoru právo na prednostný prevod do vlastníctva, a preto je potrebné tento prevod posudzovať ako prípad hodný osobitného zreťa

2. odporúča

miestnemu zastupiteľstvu schváliť prevod vlastníctva nebytového priestoru na Vyšehradskej 29 v Bratislave o výmere podlahovej plochy 86,91 m², spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu 8691/605574, nachádzajúcich sa v bytovom dome na Vyšehradskej 25-33, vo vchode Vyšehradská 29, súp. č. 3014, k. ú. Petržalka za cenu minimálne 22.564,00 € určenú v znaleckom posudku a prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele na pozemku parc. č. 2411 o výmere 276 m², parc. č. 2412 o výmere 272 m² parc. č. 2413 o výmere 402 m², parc. č. 2414 o výmere 422 m², parc. č. 2415 o výmere 432 m² vo veľkosti podielu 8691/605574, za cenu minimálne 2.681,00 € určenú v znaleckom posudku č. 74/2010 doterajšiemu nájomcovi – spoločnosť Villa Real, s.r.o., Beňadická 15, Bratislava ako prípad hodný osobitného zreťa podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom 182/1993 Z. z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších úprav. Všeobecná hodnota majetku stanovená v aktuálnom znaleckom posudku č. 74/2010 je spolu 25.246,00 €, zvýšenú o 19% daň z príjmu, t.j. 30.042,74 € (345,68 €/m²), z ktorej 50% prináleží mestskej časti Bratislava-Petržalka. Spoločnosť navrhuje nebytový priestor odkúpiť za cenu 36.000,00 € s podmienkami:

- a) Kúpna cena bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia v miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.
- b) Kupujúci uhradí kúpnu cenu naraz do 30 dní po podpísaní kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

3. žiada

skupinu poslancov v zložení: pp. Augustín Arnold, Ján Bučan, Ľuboš Flandera a Filip Štefanička o vykonanie poslaneckého prieskumu v objekte a predloženie informácie na rokovanie miestneho zastupiteľstva v mesiaci jún 2011.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržali sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

14. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku, parc. č. 5834/2 o výmere 356 m² pre spoločnosť Amit Bau, spol. s.r.o., Vajnorská 16, Bratislava.

Materiál uviedol prednosta p. Štefánik.

Prizvaný k materiálu bol Ing. Kubička, vedúci oddelenia nakladania s majetkom.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Záver: Uznesenie č. 65

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

- a) konštatovať, že odpredaj novovzniknutého pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 5834/2 o výmere 356 m², druh pozemku – ostatná plocha, na ktorom bude vybudovaná prístupová komunikácia k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, je prípadom hodným osobitného zreteľa na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- b) schváliť odpredaj nehnuteľnosti – novovzniknutého pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 35834/2 o výmere 356, m², druh pozemku – ostatné plochy, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 90/2010 zo dňa 12.10.2010, za cenu minimálne 60,08 €/m² pre žiadateľa Amit Bau, s.r.o. Vajnorská 16, Bratislava v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Kúpna zmluva bude podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že kúpna zmluva v tejto lehote nebude kupujúcim podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržali sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

15. Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na Jasovskej 25 v Bratislave v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka, občianskemu združeniu Pre radosť Jasovská 27, Bratislava.

Materiál uviedol prednosta p. Štefánik.

Prizvaný k materiálu bol Ing. Kubička, vedúci oddelenia nakladania s majetkom.

Diskusia:

- p. Miškov – žiadal, aby p. Kríž dohliadol na zmätočné stanoviská komisií, ide o občianske združenie – robia tábory mládežnícke stretnutia – schváliť odpredaj za 40 tis. €

Záver: Uznesenie č. 66

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatuje,

že prevod vlastníctva nebytového priestoru na Jasovskej 25 v Bratislave o výmere podlahovej plochy 72,04 m² v prospech doterajšieho nájomcu – Pre radosť, občianske združenie, Jasovská 27, Bratislava je nevyhnutné posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podľa §6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších úprav má nájomca nebytového priestoru na prednostný prevod do vlastníctva, a preto je potrebné tento prevod posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa

2. odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu schváliť prevod vlastníctva nebytového priestoru na Jasovskej 25 v Bratislave o výmere podlahovej plochy 72,04 m², prevod spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu na Jasovskej 25 v Bratislave a prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele na pozemku parc. č. 2539 o výmere 318 m² a parc. č. 2540 o výmere 322 m² vo veľkosti podielu 7204/216405 doterajšiemu nájomcovi - Pre radosť, občianske združenie, Jasovská 27,

Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom 182/1993 Z. z. o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších úprav. Všeobecná lehota majetku stanovená v znaleckom posudku č. 75/2010 je 32.700,00 €, zvýšená o 19 % daň z príjmu, t.j. 38.913,00 € (540,16 €/m²), z ktorých 50% prináleží mestskej časti Bratislava-Petržalka s podmienkami:

- a/ Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.
- b/ Kupujúci uhradí kúpnu cenu naraz do 30 dní po podpísaní kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržali sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

16. Žiadosť spoločnosti BRISK PRINT s.r.o. o dlhodobý prenájom nebytových priestorov na Hrobákovej ul. 25 v Bratislave.

Materiál uviedol prednosta, pán Štefánik.

Diskusia:

- p. Bučan – objasnil stanovisko finančnej komisie, ide o čistú komerciu,
- p. Miškov – odporúča ešte rokovať o materiáli,
- p. Štefánik – závery z operatívnej porady starostu boli tlmočené riaditeľovi VPS,
- p. Černák – bol sa tu pozrieť –ide o tri firmy spojené chodbou, ponechať nájomné, ale znížiť dobu nájmu, max. 2 – 3 roky, v zmluve riešiť infláciu,
- p. Arnold – rozlišovať ceny, zohľadniť infláciu,
- p. Bučan – p. Arnold povedal všetko,
- p. Miškov – dohodli sme sa na 50,- € na obdobie 3 rokov,

Záver: Uznesenie č. 67

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatuje,

že predĺženie doby nájmu v zmluve o prenájme nebytového priestoru na Hrobákovej ul. 25 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi spoločnosti BRISK PRINT, s.r.o. so sídlom Čiernovodská 11 v Bratislava je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 258/2009 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. z dôvodu, že spoločnosť vložila vlastné finančné prostriedky do rekonštrukcie nebytových priestorov, zariadení a strojov na prevádzku polygrafických prác, ktoré sú zabudované v uvedených priestoroch

2. odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť predĺženie zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Hrobákovej ul. 25 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi spoločnosti BRISK PRINT, s.r.o. na obdobie od 01.09.2011 do 31.08.2014. Výška nájomného za prenášaný predmet nájmu je stanovená v sume 4947,45 €/rok, t.j. 93 m² za 50,50 €/v cene 4696,5€ a 12,6 m² za cenu 19,92 €, t.j. 250,95 €. Celková výmera predmetu nájmu je 93,9 m². Zmluva o nájme bude nájomcovi

podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržali sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

17. Žiadosť Ivana Čaplu – ALPAČ o dlhodobý prenájom nebytových priestorov na Hrobákovej ul. 25 v Bratislave.

Materiál uviedol pán Masár – zvýšenie nájmu na 50,50 €, zníženie doby z 10 rokov na 3 roky.

Hlasovalo sa bez diskusie.

Záver: Uznesenie č. 68

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatuje,

že predĺženie doby nájmu v zmluve o prenájme nebytového priestoru na Hrobákovej ul. 25 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi Ivanovi Čaplovi – ALPAČ so sídlom Šustekova ul. 14 v Bratislave je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 258/2009 Z. z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. z dôvodu, že spoločnosť vložila vlastné finančné prostriedky do rekonštrukcie nebytových priestorov, zariadení a strojov na prevádzku polygrafických prác, ktoré sú zabudované v uvedených priestoroch

2. odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť predĺženie zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Hrobákovej ul. 25 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi Ivanovi Čaplovi - ALPAČ na obdobie od 01.09.2011 do 31.08.2014. Výška nájomného za prenajímaný predmet nájmu je stanovená v sume 2075,55 €/rok, t.j. 41,1 m² za 50,50 €/m². Zmluva o nájme bude nájomcovi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržali sa hlasovania 0 - návrh

18. Žiadosť Milana Chudadu – MERIX o dlhodobý prenájom nebytových priestorov na Hrobákovej ul. 25 v Bratislave.

Materiál uviedol pán Masár .

Hlasovalo sa bez diskusie.

Záver: Uznesenie č. 69

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. konštatuje,

že predĺženie doby nájmu v zmluve o prenájme nebytového priestoru na Hrobákovej ul. 25 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi Ing. Milanovi Chudadovi – MERIX so sídlom 020 63 Lednica 349 je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a/ ods. 9 písmeno c/ zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že spoločnosť vložila vlastné finančné

prostriedky do rekonštrukcie nebytových priestorov, zariadení a strojov na prevádzku polygrafických prác, ktoré sú zabudované v uvedených priestoroch

2. odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka, schváliť predĺženie zmluvy o prenájme nebytového priestoru na Hrobákovej ul. 25 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi Ing. Milanovi Chudadovi – MERIX na obdobie od 01.09.2011 do 31.08.2014. Výška nájomného za prenajímaný predmet nájmu je stanovená v sume 2876,95 €/rok, t.j. 52 m² za 50,50 €/m², 103,57 € za 5,2 m² v cene 19,92 a 7,04 m² v cene 19,92 €, t.j. 147,38 €. Celková výmera predmetu nájmu je 64,6 m². Zmluva o nájme bude nájomcovi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržali sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

19. Návrh na zvolanie 6. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Materiál uviedol pán Masár – doplniť program o bod určenie platu starostovi a o trasovanie ropovodu

Diskusia:

p. Černák – ospravedlnil sa z rokovania MZ,

Záver: Uznesenie č. 70

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka schvaľuje

zvolanie 6. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na deň 28.6.2011 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržali sa hlasovania 0 - návrh bol prijatý.

20. Rôzne.

p. Bajan – informoval o:

- verejnej obchodnej súťaži na pozemok na Panónskej ceste,
- situácii na parkovisku na Macharovej ul.,
- verejnej súťaži na spracovateľa koncepcie parkovania.

p. Černák – požadoval zvýšiť oplatenie v škôlke prostredníctvom m.p. VPS, aký je postup?

p. Štefánik – škôlka podá žiadosť k nám a my na VPS,

p. Bučan – žiadal o zverejňovanie interpelácií a odpovedí na webovskej stránke

p. Černák – poslanecký klub SMER-SD, SNS, SF vykonal v MŠ na Jankolovej 8, čistenie a skrášlovaciu kúru.

Záver:

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie miestnej rady.

Overovatelia zápisu: _____
Miloš Černák

Ján Bučan

Zapísala: _____
Helena Čierníková

Vladimír Bajan
starosta